

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: napirend

88/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2023.12.05.-ei ülésen az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NYILT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDEK

- 1. Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képvisel testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-170/2023. számú előterjesztés**
- 2. Döntés Belváros – Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotásáról - T-171/2023. számú előterjesztés**
- 3. CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019 (V.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-173/2023 számú előterjesztés**
- 4. Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere – T-177/2023. számú előterjesztés**
- 5. Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDEK

- 1. Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T-178/2023. számú előterjesztés**
- 2. Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásáról – T-179/2023. számú előterjesztés**
- 3. Döntés a Bonitas Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodás elfogadásáról – T-184/2023 számú előterjesztés**
- 4. Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés**

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képvisel testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-170/2023. számú előterjesztés

89/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés Belváros - Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotásáról - T-171/2023. számú előterjesztés

90/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra az Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló rendelet tervezetét 1-27. §-ig, egyben javasolja a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotását.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019 (V.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-173/2023 számú előterjesztés

91/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-3. §-ig.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere – T-177/2023. számú előterjesztés

92/2023. (12.05.) PB határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének, kontrollrendszerének képviselő-testület általi jóváhagyását javasolja.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről**

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről

92/B/2023. (12.05.) PB határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadja az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

**Kovács Alex Gábor
elnök**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T-178/2023. számú előterjesztés

93/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja és elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére, Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata és Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. között kötendő közszolgáltatási szerződést.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T-178/2023. számú előterjesztés

94/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja és elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére, Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. között kötendő közszolgáltatási szerződést.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T-178/2023. számú előterjesztés

95/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja és elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére, Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata és Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. között kötendő közszolgáltatási szerződést.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásáról – T-179/2023. számú előterjesztés

96/2023. (12.05.) PB határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a T-179/2023 számú testületi előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Döntés a Bonitas Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodás elfogadásáról – T-184/2023 számú előterjesztés

97/2023. (12.05.) PB határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra, a Bonitas Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodást, a T-184 számú előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

98/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/2 hrsz-ú 28 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **12.320.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Forgó László**, szerz.azonosító:843) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.088.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

99/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 15. szám alatti 24338/0/A/3 hrsz-ú 16 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **26.240.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Bálint Ernő és Kassai Róbert**, szerz.azonosító:2265) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.616.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

100/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kristóf tér 6. szám alatti 24412/0/A/5 hrsz-ú 31 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **26.040.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**George Brush Kft.**, szerz.azonosító:22166) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.436.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

101/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 19. szám alatti 24767/0/A/3 hrsz-ú 15 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.125.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Primo Italino Kft.**, szerz.azonosító:22287) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.812.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

102/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 51. szám alatti 23891/0/A/5 hrsz-ú 54 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **38.070.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(DÁK-Kárpitos, Bútorkészítő és Kereskedelmi Kft., szerz.azonosító:2873)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.263.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

103/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sörház utca 4. szám alatti 23845/0/A/1 hrsz-ú 302 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **132.880.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Syrtos Vendéglátóipari és Ker. Kft.**, szerz.azonosító:21036) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **119.592.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés

104/2023. (12.05.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti 24918/0/A/1,2 hrsz-ú összesen 618 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **315.180.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Országgyűlés Hivatala** szerz.azonosító:1587) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **283.662.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2023. december 05.-ei rendes üléséről**

Tárgy:

/2023. (12.05.) PB határozat

A Bizottság a határozatot **igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **fő**

**Kovács Alex Gábor
elnök**