

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: napirend

85/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. május 06.-ai ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés köztéri szobor áthelyezéséről – T-76/2025 KT előterjesztés
2. Döntés Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területén működő térfigyelő kamerarendszer bővítéséről –T-79/2025 KT előterjesztés
3. Döntés Ferences szerzetesek emléktábla elhelyezése - Ferenciek tere 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Zrínyi utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Nádor u. 16. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Mérleg u. 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Zoltán u. 18. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Zoltán u. 18. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK (CSAK TVKB)

1. Döntés a 2025. évi Jövő Városért díj adományozásáról – T-82/2025 KT előterjesztés
2. Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslatról – T-85/2025 KT előterjesztés
3. Döntés helyi zajrendelet alóli felmentés elutasítása ügyében hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-86/2025 KT előterjesztés
4. Döntés településrendezési szerződések megkötéséről – T-88/2025 KT előterjesztés
5. Döntés az Apáczai Csere János u. 3. 2. em. 17. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Báthory utca 20. 2. em. 1C. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Nádor u. 30. 3. em. 2. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

8. Döntés a Párizsi utca 6/A.-B. fszt. alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. A. lh. 2. em. 24. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Régiposta u. 15. 2. em. 7. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Ferenczy István u. 28. pincszint és földszint alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés az Október 6. utca 5. D. lh. 2. em. 15. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Semmelweis u. 9. 1. em. 4. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés a Bástya u. 25. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Bástya u. 22. 2. em. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Falk Miksa u. 18-20. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés a Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés a Mérleg utca 9. II. emelet 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés a Báthory utca 3. fe. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
21. Döntés a Sas utca 3. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
22. Döntés a Molnár u. 14. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
23. Döntés az Arany János utca 34. II. emelet 204. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
24. Döntés a Városház utca 12-14. szám alatti 24285/0/A/2,3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
25. Döntés a Fehérhajó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
26. döntés a Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
27. Döntés a Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
28. Döntés a József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
29. Döntés a Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
30. Döntés a Múzeum krt. 21. szám alatti 24126/1/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
31. Döntés a Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
32. Döntés a Múzeum körút 41. szám alatti 24117/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
33. Döntés az Irányi utca 7. szám alatti 23887/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

34. Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
35. Döntés a Károly körút 2. szám alatti 24226/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
36. Döntés a Vámház krt. 8. szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
37. Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK, EGYÜTTES ÜLÉS A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGGAL

1. Döntés a BHG Projekt Ingatlanfejlesztő Zrt.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról – T-89/2025 KT előterjesztés
2. Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételre, a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról – T-90/2025 KT előterjesztés
3. Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-91/2025 KT előterjesztés
4. Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-92/2025 KT előterjesztés
5. Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról – T-93/2025 KT előterjesztés
6. Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-94/2025 KT előterjesztés
7. Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-95/2025 KT előterjesztés
8. Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-96/2025 KT előterjesztés

9. Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételére, a 2024 évi közhasznúsági mellékletére, a 2025 évi üzleti tervére, a szervezeti és működési szabályzata módosítására és alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-97/2025 KT előterjesztés
10. Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételére, a 2025 évi üzleti tervére és alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-98/2025 KT

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés köztéri szobor áthelyezéséről – T-76/2025 KT előterjesztés

86/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** a Hermész-kút (1985) áthelyezését Budapest V. kerület, Régi posta utca (hrsz.: 24339) közterületi ingatlanra.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun- Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területén működő térfigyelő kamerarendszer bővítéséről –T-79/2025 KT előterjesztés

87/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendszámfelismerésen Alapuló Parkolás- és Közterület-ellenőrzési rendszer” kameráinak a jelenleg használatban lévő térfigyelő kamerarendszerhez történő integrálásának jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területén működő térfigyelő kamerarendszer bővítéséről – T-79/2025 KT előterjesztés

88/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros közigazgatási területén a „Garibaldi köz” közterületen 5 db új térfigyelő kamera telepítését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Ferences szerzetesek emléktábla elhelyezése - Ferenciek tere 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

89/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy a ferences szerzetesek emlékére Budapest V. kerület, Ferenciek tere 9. (hrsz.: 24187) szám alatti templom homlokzatán a melléklet szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

90/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a közterület tulajdonosaként **hozzájárulását adja a Budapest V. kerület, Zrínyi utca (hrs.: 24557) - Október 6. utca és Nádor utca közötti szakasz - burkolatában emléklap elhelyezésére a „Borászok Borásza” cím 2025. év díjazottjának az alábbi feltételekkel:**

- Az emléklapok elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Praemium Alapítvány (székhelye: 2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40., bírósági nyilvántartási száma: 13-01-0003185) köteles gondoskodni.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályban előírt hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.
- A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 16. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

91/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Nádor utcai (hrsz.:224713) és Arany János utcai (hrsz.:24644) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére, hogy az V. kerület, Nádor utca 16. sz. alatti ingatlan villamosenergia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkálatokat végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. tervező által készített 224191 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatokat össze kell hangolni a Nádor utcai 10kV-os kábelrekonstrukciós munkák III. ütemével (kivitelező: Maxeron Kft.), mely a Nádor utca nyomvonallal érintett szakaszán 2025.05.05.-2025.05.23. közötti időintervallumban végez burkolatbontással járó munkálatokat.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3./ Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.
- 7./ Építtető köteles az üzletek és bejáratok zavartalan megközelíthetőségét biztosítani.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg u. 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

92/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Mérleg utcai (hrs.:24511) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a 3E International Projekt Management Kft. építtető az V. kerület, Mérleg u. 4. sz. alatti ingatlan vízbekötési munkáit elvégezze Kovács András tervező által készített 2025.03.05. keltezésű kiviteli tervdokumentáció alapján.

A vízbekötési munkálatokat a tűzcsap áthelyezési munkákkal össze kell hangolni.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán u. 18. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében - XIV/T-54504/2025

93/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 55/2024.(04.11.) TELB. Határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2025. november 15-re módosítja.

Az 55/2024.(04.11.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán u. 18. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében - XIV/T-54504/2/2025

94/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Honvéd utcai (hrsz.:24725), Szabadság téri (hrsz.:24747/1), Vécsey utcai (hrsz.:24719) és Zoltán utcai (hrsz.:24715) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. építtető részére az V. kerület, Zoltán u. 18. (hrsz.:24716) alatti ingatlan villamosenergia-bővítése miatti 1kV-os ikerkábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. tervező által készített 018/25T tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Közművezeték létesítéskor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A munkálatok tervezett időpontját a Közterület-hasznosítási Osztállyal és a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a 2025. évi Jövő Városért díj adományozásáról – T-82/2025 KT
előterjesztés

95/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. évben Jövő Városáért díj adományozását javasolja a **Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti társasház lakóközössége** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslatról – T-85/2025 KT előterjesztés

96/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fellebbezés elutasítása mellett **a Budapest V. kerület, Hold u. 23. szám. 24854/0/A/2, 3, 4, 5 hrsz.** alatti ingatlanok vonatkozásában szabálytalanul elbontott kő előlépcsők és vasrács pinceszellőzők átalakítás előtti eredeti állapotának helyreállítása érdekében a polgármester **1.000.000,- Ft településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. március 3. napján kelt, V-4214/2/2025 számú döntését hagyja helyben.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslatról – T-85/2025 KT előterjesztés

97/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **a polgármester a Budapest V. ker., Régi posta u. 5. (Galamb u. 9.) 3. em. 3. sz., 24324/0/A/28 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kötelezést tartalmazó és 200.000,- Ft településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. április 2. napján kelt, V-4044/8/2025 számú döntését a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés helyi zajrendelet alóli felmentés elutasítása ügyében hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-86/2025 KT előterjesztés

98/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fellebbezés elutasítása mellett **a Budapest V. ker., Kossuth Lajos tér 12. – Szalay u. 1. – Vajkay u. 2. – Alkotmány u. 2. sz., 24898 hrsz. alatti ingatlanon Igazságügyi palota és Kossuth Lajos tér 11. – Alkotmány u. 1. – Kozma Ferenc u. 2. – Báthory u. 2. sz., 24891 hrsz. alatti ingatlanon Agrárminisztérium felújítás bontási, építési munkáihoz kapcsolódóan a helyi zajrendelet alóli felmentés iránti kérelem elutasítása ügyében 2025. április 2-án kelt, V-4200/6/2025 számú döntését hagyja helyben.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések megkötéséről – T-88/2025 KT
előterjesztés

99/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Budapest V. kerület, Szép utca 6. szám alatti (hrs.: 24193) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán a partnerségi véleményezés keretében beérkezett véleményekre adott válaszokat az 1. mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések megkötéséről – T-88/2025 KT
előterjesztés

100/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** a Budapest V. kerület, Szép utca 6. szám alatti (hrsz.: 24193) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó, 1. melléklet szerinti településrendezési szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések megkötéséről – T-88/2025 KT
előterjesztés

101/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Budapest V. kerület, Gerlóczy utca 3. szám alatti (hrs.: 24281) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán a partnerségi véleményezés keretében beérkezett véleményekre adott válaszokat a 2. mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés településrendezési szerződések megkötéséről – T-88/2025 KT
előterjesztés

102/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** a Budapest V. kerület, Gerlóczy utca 3. szám alatti (hrsz.: 24281) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó, a 2. melléklet szerinti településrendezési szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János u. 3. 2. em. 17. alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

103/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János u. 3. 2. em. 17.

alatt található **101 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **24398/0/A/17**,
373/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 101 m²

Vételára: 103.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.019.802,- Ft.

Eladó: S■■■■ U■■■■

Vevő: M■■■■ L■■■■ K■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory utca 20. 2. em. 1C. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

104/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Báthory utca 20. 2. em. 1C.

alatt található **56 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24852/0/A/20**,
161/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 56 m²

Vételára: 85.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.517.857,- Ft.

Eladó: S [REDACTED] É [REDACTED] Kf [REDACTED]

Vevő: G [REDACTED] A [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 30. 3. em. 2. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

105/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Nádor u. 30. 3. em. 2.

alatt található **71 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24689/0/A/23**,
307/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 71 m²

Vételára: 183.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.584.507,- Ft.

Eladó: G■■■■&G■■■■ K■■

Vevő: T■■■■-H■■■■ K■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Párizsi utca 6/A.-B. fszt. alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

106/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Párizsi utca 6/A.-B. fszt.

alatt található **29 és 35 m²** területnagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok (hrsz: **24349/1/A/9, 24349/2/A/5, 132 és 178/10000** eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlanok: 29 és 35 m²

Vételára: 50.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 781.250,- Ft.

Eladó: P■■■■ R■■ E■■ K■■

Vevő: M■■■■ A■■■

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. A. lh. 2. em. 24. alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

107/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. A. lh. 2. em. 24.

alatt található **38 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24288/0/A/50**,
62/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 38 m²

Vételára: 145.000.- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.526.316,- Ft.

Eladó: I [REDACTED] S [REDACTED]

Vevő: C [REDACTED] V [REDACTED] S [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Régiposta u. 15. 2. em. 7. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

108/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Régiposta u. 15. 2. em. 7.

alatt található 45 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24338/0/A/14,
365/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 45 m²

Vételára: 99.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.200.200,- Ft.

Eladó: V■■■■ K■■■■

Vevő: G■■■■ W■■■■ W■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenczy István u. 28. pincszint és földszint alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

109/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Ferenczy István u. 28. pincszint és földszint

alatt található **23 m²** (hrsz: **24216/0/A/1**, 88/10000 eszmei tulajdoni hányad) és **63 m²** (hrsz: **24216/0/A/4**, 240/10000 eszmei tulajdoni hányad) területnagyságú, raktár és üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok vonatkozásában.

Ingatlan 1: 23 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 88/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 2: 63 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 240/10000 tulajdoni hányad rész
Az ingatlanok együttes vételára: 160.000.000,- Ft.

Eladók: T■■■ M■■■■■■ D■■ T■■■ C■■■

Vevő: L■■■■ P■■■■ K■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 5. D. lh. 2. em. 15. alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

110/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. utca 5. D. lh. 2. em. 15.

alatt található **67 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24529/0/A/40**,
90/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 67 m²

Vételára: 85.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.268.657,- Ft.

Eladó: K P K

Vevő: H L

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis u. 9. 1. em. 4. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem
ügyében

111/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Semmelweis u. 9. 1. em. 4.

alatt található **201 m²** területnagyságú, iroda megnevezésű ingatlan (hrszt: **24247/0/A/9**,
843/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 201 m²

Vételára: 230.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.144.279,- Ft.

Eladó: „T T S F S K

Vevő: U Z

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bástyá u. 25. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

112/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Bástyá u. 25. fsz. 1. szám alatti 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 39 m2 alapterületű lakást** piaci alapon **L [REDACTED] M [REDACTED]** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy **L [REDACTED] M [REDACTED]** vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bástya u. 22. 2. em. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

113/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Bástya u. 22. 2. em. 9. szám alatti 2 szobás komfortos 56 m2 alapterületű lakást B■■■■ J■■■■ részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy B■■■■ J■■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Falk Miksa u. 18-20. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

114/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** S■■■■ P■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, Falk Miksa u. 18-20. 2. em. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

115/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám alatti (hrszt: 24841/0/A/34), 102 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. április 7. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 188.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

116/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám alatti (hrszt: 24841/0/A/34), 102 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **D■■■■ L■■■■ részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. április 7. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 141.225.000,- Ft, azaz Egyszáznegyvenegymillió-kettőszázhuszonötezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.**

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg utca 9. II. emelet 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

117/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Jegyzőt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Mérleg utca 9. II. emelet 9. szám (hrsz: 24508/0/A/14) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

118/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Jegyzőt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám (hrszt: 24590/0/A/9) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory utca 3. fe. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

119/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Báthory utca 3. fe. 7. szám alatti, 69 m² alapterületű, 1 szoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást** piaci alapon **S■■■ D■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **S■■■ D■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 3. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

120/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdése figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Sas u. 3. 1. em. 3. szám alatti, 108 m² alapterületű, összkomfortos 3 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan D■■■ É■■■ I■■■ kérelmezővel létrejött költségelvű, határozott időre 2026.09.30-ig szóló Lakásbérleti Szerződés **határozatlan időre történő módosításához** költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár u. 14. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

121/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem járul hozzá**, hogy E ■■■ P ■■■ a Budapest V. kerület, **Molnár u. 14. 2. em. 6. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 79 m² alapterületű önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe vegye.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** E ■■■ P ■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Molnár u. 14. 2. em. 6. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János utca 34. II. emelet 204. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

122/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Arany János utca 34. II. emelet 204. szám alatti (hrsz: 24774/0/A/26), 100 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. április 16. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 154.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János utca 34. II. emelet 204. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

122/B//2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Arany János utca 34. II. emelet 204. szám alatti (hrszt: 24774/0/A/26), 100 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Ny F** részére történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. április 16. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 116.175.000,- Ft, azaz Egyszáztizenhatmillió-egyszázhetvenötezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Városház utca 12-14. szám alatti 24285/0/A/2,3 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében

123/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított, átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Városház utca 12-14. szám alatti 24285/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségeket egészségügyi tevékenység céljára bérbe adja **d. A. L.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **d. A. L.** részére bérbe adott Budapest V. kerület, Városház utca 12-14. szám alatti (hrsz: 24285/0/A/2,3) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+felújítási alap+ÁFA háromszorosának** megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségcsoport 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Fehérhajó utca 12-14. szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

124/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy D. N. G. A. Ügyvédi Iroda (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 14., Kamarai azonosító száma:) részére az V. kerület, **Fehérhajó utca 12 -14.** szám alatti 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. május 1. napjától 2025. július 31. napjáig, 3 hónapig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 12.276,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: döntés a Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

125/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés e) pontjában átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a DT.INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 124., cégjegyzék száma: 01 09 691706) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a DT.INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére bérbeadott Budapest V. kerület, Sas utca 1. szám alatti (hrsz: 24533/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség +ÁFA** háromszorosának megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/28 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

126/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024.(IX.27.) rendelet 18. §-ban átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, Budapest V. kerület Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/28 hrsz-ú helyiséget raktározás – kukatároló - céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Hercegprímás utca 4. szám alatti társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **Budapest V. kerület Hercegprímás utca 4. szám alatti társasház** részére használatba adásra kerülő Budapest V. kerület Hercegprímás utca 4. szám alatti (hrsz: 24543/0/A/28) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a **mindenkori közös költség összegének** megfelelő mértékben állapítsa meg.

A kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a használatba adás időtartama alatt a **Budapest V. kerület Hercegprímás utca 4. szám alatti Társasház a 24543/0/A/28 hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség földszinti része funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a József nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében

127/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **C [REDACTED] G [REDACTED] ev.** (székhely:1051 Budapest, Hercegprímás utca 2. 2. emelet 15., nyilvántartási száma: [REDACTED]) részére az V. kerület, **József nádor tér 12. szám** alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. március 1. napjától 2025. március 31. napjáig 75 %-kal csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében

128/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **D. A. O. I. ev.** (székhely:1052 Budapest, Galamb utca 5., nyilvántartási száma: XXXXXXXXXX részére az V. kerület, **Városház utca 16.** szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. május 1. napjától 2025. június 30. napjáig, 2 hónapig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 47.355,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum krt. 21. szám alatti 24126/1/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

129/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Múzeum krt. 21. szám alatti** 24126/1/0A/1 hrsz-ú, **helyiség vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérló a bérleti díj tartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében

130/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Szolgáltató Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-888529) között 2008. 04. 23. napján az V. kerület, **Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött, 2010. 06. 09. napján módosított, határozott idejű bérleti szerződést, annak lejártától számítva további 15 évvel meghosszabbítja.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum körút 41. szám alatti 24117/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

131/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá** a **DEMIX Plus Kft. v.a.** (székhely: 1116 Budapest, Sáfrány utca 46. 9. em. 88. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-674820), mint a bérleti jog átadója és a **HLB-Program Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-662116), mint a bérleti jog átvévője közötti **bérleti jog átruházási kérelemhez az V. kerület, Múzeum körút 41. szám alatti 24117/0/A/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Irányi utca 7. szám alatti 23887/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

132/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az V. kerület, **Irányi utca 15.** szám alatti 23887/0/A/3 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. és 35. pontja alapján (2025.06.01. napjától **65.593,- Ft/hó + ÁFA** összegben) kerüljön megállapításra azzal, hogy a 402/2004. (V.13.) számú határozat alapján 2008. október 1. és 2025. május 31. közötti időszakra számított, a bérlő által fizetendő bérleti díj különbözet összege **5.629.196,-Ft+ÁFA**.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében

133/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú helyiség 208.500.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Károly körút 2. szám alatti 24226/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

134/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az V. kerület, **Károly körút 2.** szám alatti 24226/0/A/5 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. és 35. pontja alapján (2025.06.01. napjától 197.635,- Ft/hó + ÁFA összegben) kerüljön megállapításra azzal, hogy a 402/2004. (V.13.) számú határozat alapján 2008. október 1. és 2025. április 30. közötti időszakra számított, a bérlő által fizetendő bérleti díj különbözet összege **29.349.562,-Ft+ÁFA.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 8. szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kérelem ügyében

135/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a Bereg Bár Kft. (székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 14. 2. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-201090) között 2024. december 19. napján az V. kerület, **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoport bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a bérlő által a Kávézóban végzett tevékenység kávézó és aperitivo bár (melegkonyha engedéllyel) tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

136/2025. (05.06.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/31,32,33 hrsz-ú helyiséget melegkonyhás, szeszes vendéglátás, a 24600/0/A/5,126 hrsz-ú helyiséget raktározás, a 24600/0/A/25 hrsz-ú helyiséget iroda, tevékenység céljára bérbe adja az EVENTREND Group Vagyongkezelő Kft. (Székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1., cégjegyzék száma: 01 09 286544) részére pályázaton kívül 15 éves határozott időre.

A szeszes vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszes hidegkonyhás vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **az EVENTREND Group Vagyongkezelő Kft.** (Székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1., cégjegyzék száma: 01 09 286544) részére bérbeadott Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti (hrsz: 24188/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben (jelenleg: 264.915,-Ft) állapítsa meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **az EVENTREND Group Vagyongkezelő Kft.** (Székhelye: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 1. em. 1., cégjegyzék száma: 01 09 286544) részére bérbeadott Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti

(hrsz: 24188/0/A/25,31,32,33,126) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a helyiségcsoport felújításának idejére, 12 hónap időtartamra a mindenkor **közös költség +felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben (jelenleg: 306.310,-Ft) állapítsa meg.

A helyiség bérlő által vállalt felújítása során a bérbeszámítás útján érvényesíthető felújítási költségekről és a bérleti díj módosításról a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés ismeretében a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a munkálatok megkezdését megelőzően a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt és a járul hozzá a felek közötti bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámításra előzetes megállapodás esetén van lehetőség.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségcsoport 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás további feltétele:

- A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A munkálatok kizárólag a hatósági engedélyek birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhetők.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Kárpátia Étterem berendezése ingó kulturális javak körébe tartozó emlékként védett (hatósági gyűjtemény azonosító: 119). Felújítása, átalakítása, restaurálása a műtárgy felügyeleti hatósági, előzetes engedélyezéshez kötött.

A helyiséget a bérlő köteles a bérbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a BHG Projekt Ingatlanfejlesztő Zrt-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról – T-89/2025 KT előterjesztés

137/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BHG Projekt Ingatlanfejlesztő Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételre, a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról – T-90/2025 KT előterjesztés

138/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételre és a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-90/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-5. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-91/2025 KT előterjesztés

139/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-91/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-8. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-92/2025 KT előterjesztés

140/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-92/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-7. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról – T-93/2025 KT előterjesztés

141/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2025 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-93/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-5. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-94/2025 KT előterjesztés

142/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-94/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-6. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-95/2025 KT előterjesztés

143/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-95/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-6. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-96/2025 KT előterjesztés

144/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Belváros – Lipótváros Cigányzenekar nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-96/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-6. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételére, a 2024 évi közhasznúsági mellékletére, a 2025 évi üzleti tervére, a szervezeti és működési szabályzata módosítására és alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-97/2025 KT előterjesztés

145/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2024. évi közhasznúsági mellékletre, a 2025. évi üzleti tervére, a szervezeti és működési szabályzata módosítására és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-97/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-8. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. május 06. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025 évi üzleti tervére és alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról – T-98/2025 KT

146/2025. (05.06.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. 2024. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi üzleti tervére és az alapító okiratának módosítására vonatkozó határozat meghozataláról szóló döntést, a T-98/2025 számú előterjesztésben szereplő 1-7. határozati javaslatok szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2025. május 06.

Kun-Gazda Péter
elnök