

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: napirend

164/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. június 24.-ei ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2019. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról – T-106/2025 számú testületi előterjesztés
2. Döntés a kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról – T-107/2025 számú testületi előterjesztés
3. Döntés vagyonkezelési megállapodás megkötéséről- T-111/2025 számú testületi előterjesztés
4. Döntés a 2025. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap programhoz való csatlakozásról – T-112/2025 számú testületi előterjesztés
5. Döntés Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról – T-113/2025 számú testületi előterjesztés
6. Döntés a bizottságok és tanácsnokok beszámolójának tudomásulvételéről – T-114/2025 számú testületi előterjesztésből saját bizottságra vonatkozó rész
7. Döntés a víziközmű átadásáról – T-116/2025 számú testületi előterjesztés
8. Döntés a Kecskeméti u. 14. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-128/2025 számú testületi előterjesztés
2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-122/2025 számú testületi előterjesztés
3. Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-123/2025 számú testületi előterjesztés
4. Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T- 125/2025 számú testületi előterjesztés
5. Döntés a GTHREE Property Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról - T-126/2025 számú testületi előterjesztés
6. Döntés a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról – T-127/2025 számú testületi előterjesztés
7. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

8. Döntés a Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés az Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Dorottya u. 6. 5. em. 517. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Honvéd u. 22. B. lh. 1. em. 2A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Nádor utca 5. 1. em. 6C. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés az Október 6. u. 3. 2. em. 10A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Fehér Hajó u. 5. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés az Apáczai Csere János u. 5. 2. lh. 1. em. 4a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés az Apáczai Csere János u. 3. 1. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés a Garibaldi u 5. fe.8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés az Arany János u. 34. 1/110. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés a Magyar u 28. fsz.2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
21. Döntés a Vámház krt. 6. 1. emelet 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
22. Döntés a Falk Miksa u. 7. 2. emelet 12B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
23. Döntés a Nádor utca 30. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
24. Döntés az Arany János u. 34. 1. emelet 104. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
25. Döntés a Vadász u. 11-13. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében
26. Döntés az Vadász u. 15. fsz. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
27. Döntés a Mérleg u. 9. II. emelet 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
28. Döntés a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
29. Döntés a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2019. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról - T-106/2025 számú testületi előterjesztés

165/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt rendelettervezet szerint.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról – T-107/2025
szerű testületi előterjesztés

166/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.)** számú önkormányzati rendelet mellékelt rendelettervezet szerinti módosítását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés vagyonkezelési megállapodás megkötéséről- T-111/2025 számú testületi előterjesztés

167/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Szemere Bertalan Általános Iskola köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati ingó és ingatlan vagyonra vonatkozóan a melléklet szerinti vagyonkezelési szerződést kössön a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetemmel.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés vagyonkezelési megállapodás megkötéséről- T-111/2025 számú testületi előterjesztés

168/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Szemere Bertalan Általános Iskola fenntartóváltására figyelemmel az önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel módosítsa.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a 2025. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap programhoz való csatlakozásról – T-112/2025 számú testületi előterjesztés

169/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy az V. kerületi Önkormányzat a korábbi évek gyakorlata alapján csatlakozzon - kihirdetése esetén - a 2025. évi Kartához, és támogassa az Európai Mobilitási Hét kampányt, vállalja az Európai Autómentes Nap szervezését a kerületben egy egynapos rendezvény megtartásával és egynapos részleges útlezárással.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról – T-113/2025 számú testületi előterjesztés

170/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2024. évre vonatkozó beszámolójának elfogadását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a bizottságok és tanácsnokok beszámolójának tudomásulvételéről – T-114/2025 számú testületi előterjesztésből saját bizottságra vonatkozó rész

171/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tevékenységéről készült - a 2024. november 05. - 2025. május 28. napjáig vonatkozó – beszámolót, az előterjesztés mellékletben szereplő tartalommal tudomásul veszi, s javasolja Képviselő-testületnek a beszámoló tudomásulvételét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a víziközmű átadásáról – T-116/2025 számú testületi előterjesztés

172/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

- a) Budapest V. kerület, Arany János utca megújítása II. ütem víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 54,1 fm,
- b) Budapest V. kerület, Wekerle Sándor utca víznyelők átépítése keretében közterületen kiépített 52,6 fm, valamint
- c) Budapest V. kerület, Vörösmarty tér megújítása víznyelőépítés keretében közterületen kiépített 41,3 fm

víziközmű tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint szennyvízelvezetés, - kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kecskeméti u. 14. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

173/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Kecskeméti utcai (hrsz.:24115) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Invitech Infrastructure Kft. építető részére az V. kerület, Kecskeméti u. 14. sz. alatti ingatlan optikai ellátási munkáinak elvégzéséhez a Sentor Mi Kft. tervező által készített ST-024/2025 munkaszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésének előírásai alapján „a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei és szerelvényei csak épületben, vagy a közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el” a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 34. § előírásainak betartásával.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

A díszburkolat bontásánál kiemelten fontos az állagmegóvó bontás, mert a térkő pótlására nincs lehetőség.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviselet: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-128/2025 számú testületi előterjesztés

174/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester a Budapest V. kerület, Papnövelde utca 3. sz. földszint 24028/0/A/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kötelezést tartalmazó és 300.000,- Ft településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. május 16. napján kelt, V-4123/17/2025 számú döntését a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-128/2025 számú testületi előterjesztés

175/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester Budapest V. kerület, Vitkovics Mihály u. 3-5. sz. földszint, 24269/1/A/6 hrsz. alatti ingatlan rendeltetésváltozására vonatkozó kötelezést tartalmazó és 300.000,- Ft településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. április 03. napján kelt, V-4042/11/2025 számú döntését a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-122/2025 számú testületi előterjesztés

176/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **nem javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi. C. törvény 127.§ (8) bekezdése alapján biztosított **elővásárlási jogával éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. kerület, Semmelweis utca 9. 1. em. 4. (hrsz.: 24247/0/A/9) – 320.000.000.- HUF
- Bp., V. kerület, Vörösmarty tér 3. (hrsz.: 24433/0/A/1,2,3,4,28) – 17.500.000 EUR

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-123/2025 számú testületi előterjesztés

177/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 15/2024.(IX.27) B-L.Ö. rendelete alapján a tulajdonában lévő

- Budapest, V. kerület Báthory utca 5. 24724/0/A/23 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bécsi utca 1-3. 24417/0/A/18 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bécsi utca 1-3. 24417/0/A/33 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 62. 24837/0/A/1 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 64. 24838/0/A/7 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Dorottya utca 11. 24483/0/A/4 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Dorottya utca 11. 24483/0/A/5 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület József Attila utca 18. 24532/0/A/10 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület József Attila utca 18. 24532/0/A/13 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kálmán Imre utca 22. 24843/0/A/4 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Királyi Pál utca 8. 24111/0/A/2 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Nádor utca 19. 24581/0/A/7 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Régiposta utca 19. 24351/0/A/23 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Október 6. utca 24. 24755/0/A/2,3,4,5 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Stollár Béla utca 3./A-B. 24960/0/A/12 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Tüköry utca 5. 24655/0/A/52 helyrajzi számú

ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesítse.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján – hozzon döntést.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T- 125/2025 számú testületi előterjesztés

178/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Magyar utca 27. szám alatti 24152/0/A/29 hrsz-ú 8 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy a forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **4.000.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (V■■■ A■■■, lakóhelye: ■■■■■■■■■■ szerz.azonosító:921) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján **3.600.000 Ft-ban** állapítja meg.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság javasolja, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvéd kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T- 125/2025 számú testületi előterjesztés

180/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Irányi utca 15. szám alatti 23986/0/A/29 hrsz-ú 16 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **12.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérló részére (**B L**, lakóhelye: , szerz.azonosító:1181) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján **11.340.000 Ft-ban** állapítja meg.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság javasolja, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről - T-125/2025 számú testületi előterjesztés

181/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/6 hrsz-ú 11 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

[illegible]

Ezzel egyidejűleg a Bizottság javasolja, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvéd kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-125/2025 számú testületi előterjesztés

182/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, **Váci utca 79. szám alatti 23921/0/A/36 hrsz-ú 8 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **4.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlo részére (**Sz[REDACTED] R[REDACTED], lakóhelye [REDACTED]**, szerz.azonosító:782) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján **3.600.000 Ft**-ban állapítja meg.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság javasolja, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letétmentés ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-125/2025 számú testületi előterjesztés

183/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján a Budapest V. kerület **Hold utca 15. szám alatti 24808/0/A/3 hrsz-ú ingatlant** a forgalmi értékbecslés alapján **10.500.000 Ft** vételáron értékesítse **P [redacted] A [redacted] B [redacted] (lakóhelye: [redacted])** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T- 125/2025 számú testületi előterjesztés

184/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján a Budapest V. kerület **Nagysándor József utca 3.** szám alatti **24786/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **13.300.000 Ft** vételáron értékesítse **S [REDACTED] A [REDACTED] M [REDACTED] (lakóhelye: [REDACTED])** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a GTHREE Property Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról - T-126/2025 számú testületi előterjesztés

185/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a GTHREE Property Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft.-vel kötendő településfejlesztési megállapodásról – T-127/2025 számú testületi előterjesztés

186/2025. (06.24.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

187/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a Balla-Hús Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Gébics utca 17. 2. emelet 6. cégjegyzékszám: 01-09-924421) között 2010.05.05. napján az V. kerület, **Petőfi Sándor utca 3.** szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést, annak lejártától számítva további 15 évvel meghosszabbítja.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

188/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a Kovász és Kép Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 29/A, cégjegyzékszám: 13-09-233604) között 2024. július 25. napján az V. kerület, **Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a bérló által végzett tevékenység kereskedelmi alapellátás, pékség és vendéglátói kereskedelmi tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

189/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024.(IX.27.) rendelet 18. §-ban átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, Budapest V. kerület Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/11 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja **D ■ J ■ E ■ J ■** részére pályázaton kívül, 5 éves határozott időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **D ■ J ■ E ■ J ■** részére használatba adásra kerülő Budapest V. kerület Egyetem tér 5. szám alatti (hrsz: 24159/0/A/11) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a **mindenkori ötszörös közös költség+felújítási alap összegének** megfelelő mértékben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

190/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés e) pontjában átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a SHENYING TECHNOLOGY HUNGARY Nemzetközi Kereskedelmi Kft. (Székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 11/2, cégjegyzék száma: 01 09 995002) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a **mindenkori hatszoros közös költség + felújítási alap összegének megfelelő mértékben kell megállapítani.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Dorottya u. 6. 5. em. 517. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

191/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a

Budapest V. kerület, Dorottya u. 6. 5. em. 517.

alatt található 86 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24487/0/A/80, 53/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 86 m²

A lakás vételára: 538.500,-EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.508.581,- Ft.

A teljes vételár (lakás, beálló, ingóságok): 580.000,- EUR.

Eladó: H [] T [] J []

Vevők: P [] L [] és P [] L []

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Honvéd u. 22. B. lh. 1. em. 2A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

192/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Honvéd u. 22. B. lh. 1. em. 2A.

alatt található **56 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24933/0/A/15**, 83/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 56 m²

Vételára: 105.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.875.000,- Ft.

Eladó: Existencia Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft.

Vevők: B■■■■ Z■■■ F■■■■ és B■■■■ D■■ A■■ A■■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 5. 1. em. 6C. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

193/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Nádor utca 5. 1. em. 6C.

alatt található **50 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **24522/0/A/22, 112/10000** eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 50 m²

Vételára: 110.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.200.000,- Ft.

Eladó: MORANE INVESTORS Kft.

Vevő: I ■■■ B ■■■ B ■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 3. 2. em. 10A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

194/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. u. 3. 2. em. 10A.

alatt található **64 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24530/0/A/53**, 104/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 64 m²

Vételára: 252.300,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.580.817,- Ft.

Eladó: Várkert 16 Property Hungary Kft.

Vevő: S■■■■-D■■■■ C■■■■ H■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Fehér Hajó u. 5. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

195/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Fehér Hajó u. 5. 2. em. 6.

alatt található **90 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24365/0/A/17**, 604/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 90 m²

Vételára: 170.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.888.889,- Ft.

Eladók: R■■■■ M■■■■ és R■■■■-B■■■■ M■■■■

Vevő: E+R Ingatlanhasznosító és Közvetítő Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János u. 5. 2. lh. 1. em. 4a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

196/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János u. 5. 2. lh. 1. em. 4a.

alatt található **43 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24397/0/A/12**, 134/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 43 m²

Vételára: 190.000.- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.785.116,- Ft.

Eladó: M■■■■■ É■■■

Vevő: M■■■■■ M■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János u. 3. 1. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

197/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János u. 3. 1. em. 8.

alatt található **23 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **24398/0/A/8**, 85/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 23 m²

Vételára: 56.400.000.-, az egy négyzetméterre eső vételár: 2.452.174,- Ft.

Eladó: P■■■■ V■■

Vevő: A■■■■ S■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Garibaldi u 5. fe.8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

198/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá H. I. kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1076 Budapest, Garay tér 12. 1/16. szám alatti **bérlakásra fennálló 122.796,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 9 havi részletekben megfizethesse** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján:

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. 1/110. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

199/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá B■■■■ J■■■■ kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1051 Budapest, Arany J u 34. 1/110. szám alatti **bérlakásra fennálló 138.684,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 12 havi részletekben megfizethesse** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Magyar u 28. fsz.2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

200/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá H■■■■ Á■■■■ kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1053 Budapest, Magyar utca 28. fsz. 2. szám alatti **bérlakásra fennálló 438.707,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 24 havi részletekben megfizethesse** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Magyar u 28. fsz.2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

201/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság engedélyezi H[REDACTED] Á[REDACTED] Budapest V., Magyar u. 28. fsz.2. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik, kisebb alapterületű lakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló lakbér- és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezését, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 6. 1. emelet 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

202/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** Sz■■■■ Cs■■■■ M■■■■ és Sz■■■■ Z■■■■ részére az általuk lakott Budapest V. kerület, Vámház krt. 6. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **határozatlan időre** történő módosítását 2025. július 1. napjától, amennyiben vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzetükhöz igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Falk Miksa u. 7. 2. emelet 12B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

203/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá** D■■■■ B■■■■ bérlő kérelme alapján B■■■■ Zs■■ Budapest V. kerület, Falk Miksa u. 7. 2. em. 12B. sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 30. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

204/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18.§-ra figyelemmel **javasolja, hogy a Polgármester járuljon hozzá** méltányosságból a Budapest V. kerület, Nádor u. 30. fsz. 1. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfort nélküli, 2 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó fennálló jogcím nélküli használati díjhátralékára 20.000,- Ft/hó törlesztőrészlet megfizetése mellett Részletfizetési Megállapodás megkötéséhez **azzal, hogy amennyiben nevezett 1 havi esedékes hátralék részlet megfizetésével az fizetési határidőre késedelembe esik, úgy Megállapodás alapján a teljes fennálló díjhátralékot egy összegben köteles Önkormányzatunknak megfizetni, valamint a jelenleg szünetelő végrehajtási eljárás folyamatba helyezésre kerül.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** [REDACTED] részére a jelenlegi szociális alapon számított 5 x -ös jogcím nélküli használati díj további kiszámlázását nevezett jogcím nélküli lakáshasználatának további fenntartásával, valamint, hogy a hivatásos gondnok mielőbb egyeztessen nevezett családjával, hogy végleges megoldás történjen [REDACTED] elhelyezésére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. 1. emelet 104. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

205/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 33.§ alapján úgy dönt, hogy a **Budapest V.kerület, Arany János u. 34. 1. em. 104. szám** alatti önkormányzati bérlakás **szolgálati jellege nem törölhető és nem engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását Cs [] J [] részére.**

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat üres, felújítandó lakásállományából kínálja fel C [] J [] részére bérbe vehető ingatlant.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 11-13. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

206/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, az alábbiakban felsorolt kérelmezők részére a Budapest V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 5 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az Önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a nyugdíjasházi elhelyezésre javasolt kérelmezők tekintetében **javasolja** az elhelyezési kérelmek alábbi sorrendben történő teljesítését:

1. K [redacted] I [redacted] M [redacted] 1053 Budapest, [redacted].
2. B [redacted] K [redacted] 1054 Budapest, [redacted].

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Vadász u. 15. fsz. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

207/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Vadász u. 15. fsz. 5. szám alatti 2 szobás összkomfortos, 90 m2 alapterületű lakást** K■■■■■ T■■■■■ részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy K■■■■■ T■■■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg u. 9. II. emelet 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

208/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Mérleg utca 9. II. emelet 9. szám alatti (hrs: 24508/0/A/14), 61 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 5. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 83.900.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg u. 9. II. emelet 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

209/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Mérleg utca 9. II. emelet 9. szám alatti (hrszt: 24508/0/A/14), 61 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **G [REDACTED] J [REDACTED]** részére történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 5. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 62.925.000,- Ft, azaz Hatvankettőmillió-kilencszázhuszonötezer forint összegű vételáron.**

Tekintettel a 2013. augusztus 14. napján létrejött megállapodásra a tényleges vételár összege a 2025. június 1. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 309.678,- Ft-ot figyelembe véve **62.615.322,- Ft azaz Hatvankettőmillió-hatszáztizenötezer-háromszázhuszonkettő forint.**

Az adásvételi szerződés megkötéséig a tényleges vételár összege emelkedik a 2025. július 1. napjától beszámításra kerülő felújítási költség (43.341 Ft/hó) összegével, de maximum **62.925.000,- Ft vételárig.**

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

210/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti (hrszt: 24590/0/A/9), 35 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 5. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 48.700.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

211/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Zrínyi utca 14. földszint 2. szám alatti (hrszt: 24590/0/A/9), 35 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **G■■■■■ J■■■■■ részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 5. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 36.525.000,- Ft, azaz Harminchatmillió-ötszázhuszonötezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. június 24. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

212/2025. (06.24.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Jegyzőt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám (hrszt: 24126/1/A/24) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. június 24.

Kun Gazda Péter
elnök