

.Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: napirend

213/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. július 03.-ai ülésének nyílt ülészakaszára felvesz egy előterjesztést, mely a következő:

- Döntés a Garibaldi köz ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – XIV/T-55079/2/2025

A napirendi pontok ennek megfelelően a következő képpen kerülnek elfogadásra:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Sas u. 10. és Sas u. 12. számú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Garibaldi köz ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Kígyó u. 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Garibaldi köz ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – XIV/T-55079/2/2025

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Molnár u. 31. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem
4. Döntés a Hercegprímás utca 6. szám alatti 24542/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról
6. Döntés az Október 6. u. 5. D lh. 1. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Honvéd u. 22. B. lh. 4. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Bástya utca 25. tetőtér 1 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Kossuth Lajos u. 3. 2/1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Báthory u. 5. 3. em. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés az Arany J. u. 34. fsz.2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Nagysándor József utca 2. 2. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. 10. és Sas u. 12. számú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

214/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Zrínyi utcai (hrsz.:24556) és Sas utcai (hrsz.:24610) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Sas 10-12. Kft. építtető az V. kerület, Sas u. 10. és Sas u. 12. (hrsz.:24603, 24604) szám alatti ingatlanok szennyvíz és csapadékvíz elvezetési munkáit elvégezze Györffy Zoltán tervező által készített 08/2025 munkaszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az egységes megjelenés biztosítása érdekében a Zrínyi utcában létesülő akna fedlapját a meglévő FCSM Zrt. fedlapok szerinti kivitelben kell elkészíteni.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a vendéglátó teraszok üzemeltetőivel egyeztetni kell. A Zrínyi utcában tervezett munkavégzést a zsúfolt idegenforgalmi időszakon kívül kell megvalósítani.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Garibaldi köz ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

215/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Garibaldi utcai (hrsz.:24708) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata beruházásában az V. kerület, Garibaldi köz 24698/2 hrsz-ú ingatlanon létesülő mélygarázs csapadékvíz elvezetési munkáinak elvégzéséhez Méh Attila tervező által készített 24698/2-CS/2025 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kígyó u. 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

216/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Váci utcai (hrsz.:24340/1) és Kígyó utcai (hrsz.:24308) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. építtető az V. kerület, Kígyó u. 2. szám alatti ingatlan – QH Ingatlanfejlesztő Kft. – villamosenergia-bővítése miatt 1kV-os iker kábel létesítési munkát végezzen Kábel System Kft. tervező által készített 006/25ST tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkavégzés az adott közterületet érintő, már megkezdett beruházásokat nem akadályozhatja és a munkálatokat a kiadott közterület használatok jogosultjaival egyeztetve kell megvalósítani.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a környéken folyó beruházással (DVM Man Hungary Kft.) és a működő terasz üzemeltetőjével (Nagy Faloda Vendéglátó Kft.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkákhoz az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

217/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 145/2025. (06.26.) TELB Határozatot a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2025. november 15-re módosítja.

A Vörösmarty térre tervezett rendezvényeket a munkálatok nem akadályozhatják, ezért a munkavégzés idejét, időintervallumát a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.

A 145/2024. (06.26.) TELB határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Garibaldi köz ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében - XIV/T-55079/2/2025

218/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Garibaldi utcai (hrsz.:24708) és Zoltán utcai (hrsz.:24694) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata beruházásában az V. kerület, Garibaldi köz 24698/2 hrsz-ú ingatlanon létesülő mélygarázs vízellátási és csatornázási munkáinak elvégzéséhez a KÖZTI Középülettervező Zrt. generáltervező által készített GRBLD-KT-KM-GP-HR-001-R00 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár u. 31. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

219/2025. (07.03.)TVKB Határozat

Belváros- Lipótváros Bp, Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a vonatkozó Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testület 15/2024. (IX.27.) sz. B.L.Ö rendeletének 25. § (4) bekezdésének b. pontja szerint úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Molnár u. 31. sz. Társasház fűtőköri szivattyú cseréjéhez szükséges célbefizetés előírásához hozzájárul. Az V. kerületi Önkormányzatra eső célbefizetés összege, egyszeri befizetéssel: **1.561.440.- forint (3253.- ft *480m2)**

A célbefizetés fedezetét Belváros-Lipótváros Önkormányzata biztosítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

220/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és a MTA Könyvtár és Információs Központ között, az V. kerület, Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés a Ptk. 6:338.§ (1) bekezdése alapján határozatlan idejűvé változott és a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá a MTA Könyvtár és Információs Központ** (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 1., törzskönyvi azonosító szám: 300289), mint a bérleti jog átadója és a **Budapest Főváros Levéltára** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 3-5., törzskönyvi azonosító szám: 490737), mint a bérleti jog átvevője közötti **bérleti jog átruházási kérelemhez az V. kerület, Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azzal, hogy a helyiség bérleti díja a Satori és Társa Mérnöki Iroda által 2025. június 18. napján készült aktualizált forgalmi érték alapján kerüljön meghatározásra.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja az V. kerület, Belgrád rakpart 2. szám alatti 23819/0/A/35 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő, a Satori és Társa Mérnöki Iroda által 2025. június 18. napján készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem

221/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/5,25,31,32,33,126 hrsz-ú helyiségek 1.300.400.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 6. szám alatti 24542/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

222/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés e) pontjában átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 6. szám alatti 24542/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Hello Pink Kft. (Székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 6., cégjegyzék száma: 01 09 438063) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a Hello Pink Kft.** részére bérbeadott Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 6. szám alatti (hrsz: 24542/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +ÁFA kétszeresének** megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

223/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/1 és a Bajcsy-Zsilinszky út 64. szám alatti 24838/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót az 1. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

224/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 2. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről**

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

225/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 3. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

226/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 4. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

227/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót az 5. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

228/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 6. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

229/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 7. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

230/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 8.melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

231/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Kálmán Imre utca 22. szám alatti 24843/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 9. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

232/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Királyi Pál utca 8. szám alatti 24111/0/A/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 10. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

233/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Nádor utca 19. szám alatti 24581/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 11. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

234/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja az Október 6. utca 24. szám alatti 24755/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 12. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

235/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 13. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

236/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Stollár Béla utca 3./A-B. szám alatti 24960/0/A/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 14. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

237/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Stollár Béla utca 3./A-B. szám alatti 24960/0/A/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 14. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő pályázati kiírásáról

238/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja a Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/52 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a 15. melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 5. D lh. 1. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

239/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. u. 5. D. lh. 1. em. 6.

alatt található **66 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24529/0/A/14**,
89/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 66 m²

Vételára: 237.500,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.439.394,- Ft.

Eladó: K■■■■ A■■■■ Á■■■■

Vevő: M■■■■ M■■■■ R■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Honvéd u. 22. B. lh. 4. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

240/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Honvéd u. 22. B. lh. 4. em. 2.

alatt található 72 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24933/0/A/47,
107/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 72 m²

Vételára: 121.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.680.556,- Ft.

Eladó: D ■ K ■ ■ ■ D ■ A ■ ■ K ■ ■ ■ M ■ ■ ■

Vevő: S ■ ■ ■ ■ ■ N ■ ■ ■ ■ ■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bástya utca 25. tetőtér 1 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

241/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá M■■■■ Cs■■■ L■■■■ kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1053 Budapest, Bástya 25. tetőtér 1. szám alatti **bérlakásra fennálló 364.440,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 12 havi részletekben megfizethesse** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos u. 3. 2/1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

242/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá S■■■■ L■■■■ kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1053 Budapest, Kossuth L. u 3. 2/1 szám alatti **bérlakásra fennálló 1.558.273,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 8 havi részletekben megfizethesse** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján:

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory u. 5. 3. em. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

243/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá**, hogy F■■■■-K■■■■ K■■■■ a Budapest V. kerület, **Báthory u. 5. 3. em. 9. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 111 m² alapterületű önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe vegye.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** F■■■■-K■■■■ K■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Báthory u. 5. 3. em. 9. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 111 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását költségvű lakbér fizetése mellett **határozott időre, öt évre**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Arany J. u. 34. fsz.2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

244/2025. (07.03.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** K■■■■ J■■■■ részére a Budapest V. kerület, Arany J. u. 34. fsz.2. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi**, hogy bérleti szerződése 2025. augusztus 1. napjától **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. július 03. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nagysándor József utca 2. 2. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

245/2025. (07.03.)TVKB Határozat

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy méltányosságból engedélyezze K[REDACTED] L[REDACTED] és az Önkormányzatunk között a **Bp., V. Nagysándor József utca 2. 2. em. 3. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m2 alapterületű, lakásra határozott időre 2025.08.31-ig létrejött Használati szerződés piaci lakbér mértékével megegyező használati díj fizetésének előírása mellett határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2025. július 03.

Kun Gazda Péter
elnök

