

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: napirendi pont felvétel

001/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **2026. január 27.-ei ülésén** a zárt ülés 1. napirendi pontjaként felveszi az alábbi előterjesztést tárgyalásra:

- Döntés a Vadász utca 11-13. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Vámház krt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Szabadság tér 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Vadász utca 11-13. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Nagysándor József utca 5. szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Semmelweis utca 9. 2. em 5B szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

5. Döntés a Veres Pálné utca 9. 4. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Nádor utca 36. 4. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés az Október 6. utca 5. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Fehér Hajó utca 5. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Nyugati tér 9. 1. em. 4a szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Szent István krt. 5. 3. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Ferenczy István utca 28. 7. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

002/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Só utca (hrsz.:23934) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. építtető az V. kerület, Vámház krt. 2. szám alatti ingatlan (23929 hrsz.) Fusion Befektetési Zrt. villamosenergia bővítése miatt 1kV-os kábel létesítési munkát végezzen a Kábel Team Kft. tervező által készített 087/24T tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az eredeti burkolatok pótlási nehézségei miatt a díszburkolatok körültekintő, állagmegóvó bontást és az eredeti rakásrend szerinti visszaépítést igényelnek.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetékét fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a működő teraszok üzemeltetőjével egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szabadság tér 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

003/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Szabadság tér (hrsz.:24747/1 és 24747/2), Hold utca (hrsz.:24780) és Kiss Ernő utca (hrsz.:24745) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Magyar Nemzeti Bank építető részére az V. kerület, Szabadság tér 9. (hrsz.:24746) szám alatti ingatlan körüli járdaburkolatban 13 db dohányzást tiltó piktogrammal ellátott mészkőtömböket helyezzen el az M&M ARHITEKTÉSZ Építésziroda Kft. tervező által készített 2025. június 02-i keltezésű Szignalizációs alaprajz – földszint (E0) helyszínrajz (rajzszám: MNB AB DRW 0-10-E0-00 R03), fotó és a 2025. december 04-én benyújtott kiegészítés alapján.

A burkolatba süllyesztett elemek csúszásmentes felületkezelését a kültéri csúszásmentességi követelményeknek való megfelelésig igazolásával biztosítani kell, a munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a megfelelésig igazolás benyújtása.

A burkolatba süllyesztett elemeknek teljesíteniük kell a településkép védelméről szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének előírásait, azaz a természetes lapkő burkolatok minimális vastagsága 8 cm. Az üzemeltetési problémák megelőzése érdekében kérjük a bevésített minták kitöltését műgyantával, melynek színét a Főépítész Irodával előzetesen egyeztetni kell.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász utca 11-13. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

004/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, az alábbiakban felsorolt kérelmezők részére a Budapest V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 5 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az Önkormányzat számlájára befizetik.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

Bizottság a nyugdíjasházi elhelyezésre javasolt kérelmezők tekintetében **javasolja** az elhelyezési kérelmek, alábbi sorrendben történő teljesítését.

1. B XXXXXXXXXX I XXXXXXXXXX 105 XXXXXXXXXX Budapest V., XXXXXXXXXX
2. L XXXXXXXXXX A XXXXXXXXXX 105 XXXXXXXXXX Budapest V., XXXXXXXXXX
3. C XXXXXXXXXX I XXXXXXXXXX 105 XXXXXXXXXX Budapest V., XXXXXXXXXX

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

005/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiség 37.400.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagysándor József utca 5. szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

006/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés e) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Nagysándor József utca 5. szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja D ■ T ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■ V ■ ■ ■ ■ részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a D ■ T ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■ V ■ ■ ■ ■ részére bérbeadott Budapest V. kerület, Nagysándor József utca 5 alatti (hrsz: 24798/0/A/2) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség + felújítási alap + ÁFA** összegben állapítsa meg.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis utca 9. 2. em. 5B szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

007/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Semmelweis utca 9. 2. em. 5B.

alatt található **44 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **24247/0/A/12**, 185/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 44 m²

Vételára: 68.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.545.455,- Ft.

Eladó: S [REDACTED] F [REDACTED] G [REDACTED]

Vevő: F [REDACTED] D [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné utca 9. 4. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

008/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 9. 4. em. 8.

alatt található **81 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **23976/0/A/46**,
172/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 81 m²

Vételára: 165.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 2.037.037,- Ft.

Eladók: D. E. M. P., A. T. és E. T.

Vevő: S. M. C.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 36. 4. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

009/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Nádor utca 36. 4. em. 2.

alatt található **69 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24709/0/A/45**,
99/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 69 m²

Vételára: 100.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.449.275,- Ft.

Eladó: P [REDACTED] A [REDACTED]
Vevő: D [REDACTED] C [REDACTED] T [REDACTED] L [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 5. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

010/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. utca 5. fszt. 1.

alatt található **71 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **24529/0/A/5**,
96/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 71 m²

Vételára: 93.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.309.859,- Ft

Eladók: P [] M [] V [] és G [] D []

Vevők: M [] H [] és J [] M []

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Fehér Hajó utca 5. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

011/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Fehér Hajó utca 5. 1. em. 3.

alatt található **74 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24365/0/A/11**, 497/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 74 m²

Vételára: 385.000.- EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.997.838,- Ft.
(384 Ft/EUR középárfolyam)

Eladó: R■■■■ P■■■■ C■■■■

Vevő: E+R Ingatlanhasznosító és Közvetítő Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nyugati tér 9. 1. em. 4a szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

012/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Nyugati tér 9. 1. em. 4/A. szám alatti, 33 m² alapterületű, komfortos 1 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan P■■■■ Zs■■■ I■■■■■ gondnokolt**, jelenleg jogcím nélküli használóval, a 2025.10.30-án lejárt Használati Szerződésre figyelemmel **határozott egy éves időre, 2026.10.30-ig szóló** új Használati Szerződés megkötéséhez, **piaci lakbér mértékével megegyező használati díj** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Szent István krt. 5. 3. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

013/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (2) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Szent István körút 5. 3. em. 3. szám alatti, 75 m² alapterületű, összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan K L kérelmezővel létrejött határozott időre, 2026.01.31-ig szóló Lakásbérleti Szerződés határozott időre, 5 évre 2031.01.31.- ig történő meghosszabbításához piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. január 27. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenczy István utca 28. 7. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

014/2026. (01.27.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy engedélyezi M. [REDACTED] I. [REDACTED] részére az általa lakott Budapest V. kerület, Ferenczy István utca 28. 7. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

Budapest, 2026. január 27.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.