

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: napirend

015/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2/2026 számú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról – T-7/2026 számú előterjesztés
2. Döntés új településterv készítéséről – T-12/2026 számú előterjesztés
3. Döntés köztéri szobor elhelyezéséről – T-13/2026 számú előterjesztés
4. Döntés a Nyáry Pál utca 8. szám alatti épület társasházzá alakítása ügyében – T-14/2026 előterjesztés
5. Döntés Belváros – Lipótváros V. kerületi közigazgatási területén új közterületi térfigyelő kamerák telepítéséről – T-17/2026 számú előterjesztés
6. Döntés Dr. Tattay Levente emléktábla elhelyezése – Markó utca 7. szám alatti ingatlanhoz kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés Társasházak felújítására pályázat kiírásáról

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról – T-28/2026 számú előterjesztés
2. Döntés településfejlesztési megállapodás megkötéséről – T-29/2026 számú előterjesztés
3. Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

4. Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről –T-31/2026 számú előterjesztés
5. Döntés közvilágítási berendezések ingyenes átadásáról – T-36/2026 számú előterjesztés
6. Döntés képviselő-testületi határozat módosításáról – T- 37/2026 számú előterjesztés
7. Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Váci utca 85. szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés az Apáczai Csere János utca 3. 2. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés az Október 6. utca 3. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Nagy Ignác utca 19/A. 2. em. 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés az Október 6. utca 5. fsz. 6. (ikercím: Sas utca 6.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról – T-7/2026 számú előterjesztés

016/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet mellékelt – a záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek beépítésével kiegészített - rendelettervezet szerinti módosítását.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés új településterv készítéséről – T-12/2026 számú előterjesztés

017/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja a Belváros-Lipótváros új településtervének készítésére vonatkozó főépítész feljegyzést és az új településterv készítésének általános egyeztetési eljárásban történő elindítását.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés köztéri szobor elhelyezéséről – T-13/2026 számú előterjesztés

018/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja, hogy Keleti Ágnes emlékére a Budapest, V. kerület Hild téren (24502/1 hrsz.), a mellékelt terv és a Budapesti Történeti Múzeum BTM/145-4/2026. számú képzőművészeti szakértői állásfoglalása szerint szobor kerüljön elhelyezésre.** A szobor köztéri elhelyezése, későbbi fenntartása és felújítása a kérelmező kötelezettsége. A tervezett munkálatokat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nyáry Pál utca 8. szám alatti épület társasházzá alakítása ügyében – T-14/2026 előterjesztés

019/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testület számára, hogy a 15/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján **ügy döntsön**, a kizárólagos tulajdonában álló, Bp. V., Nyáry Pál utca 8. szám alatti, (hrsz: 23981) 194 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant **társasházzá alakítja**.

A Képviselő-testület egyúttal **hatalmazza fel a Polgármestert** az alapító okirat aláírására, valamint ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges kérelem benyújtására.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros V. kerületi közigazgatási területén új közterületi
térfigyelő kamerák telepítéséről – T-17/2026 számú előterjesztés

020/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítését, kihelyezését az alábbi helyszíneken:

1. Apáczai-Csere J. – Régiposta u.: 2db kamera,
2. Régiposta u. 1.: 2 db kamera,
3. Széchenyi rkp. 1.: 1 db kamera.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros – Lipótváros V. kerületi közigazgatási területén új közterületi
térfigyelő kamerák telepítéséről – T-17/2026 számú előterjesztés

021/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek további kameraegységek kihelyezését az alábbi helyszíneken:

1. Falk M. u. – Szent István krt.: 2 db kamera,
2. Honvéd u. – Szent István krt.: 2 db kamera,
3. Markó u. – Nagy Ignác u.: 1 db kamera,
4. Alkotmány u. – Bajcsy-Zs. út: 1 db kamera,
5. Báthory u. – Hold u.: 2 db kamera,
6. Arany J. u. – Bajcsy- Zs. út: 1 db kamera,
7. Október 6. u. – Arany J. u.: 2 db kamera,
8. Szent István tér- Sas u.: 2 db kamera,
9. Szent István tér – Bajcsy Zs. út: 1 db kamera,
10. Régiposta u. - Váci u.: 1 db kamera,
11. Vörösmarty tér: 2 db kamera,
12. Párizsi u. – Váci u.: 1 db kamera,
13. Kamermayer tér: 1 db kamera.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Dr. Tattay Levente emléktábla elhelyezése – Markó utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

022/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Dr. Tattay Levente emlékére Budapest V. kerület, Markó utca 7. (hrsz.: 24930) szám alatti épület homlokzatán a melléklet szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Társasházak felújítására pályázat kiírásáról

023/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Társasházak részére adható támogatás 2026. évi pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott határozat ellen benyújtott jogorvoslatról –T-28/2026 számú előterjesztés

024/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester **Budapest V. kerület, Hold utca 15. földszinti, 24808/0/A/4,5 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó településképi kötelezést tartalmazó és 500.000,- Ft településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. december 12. napján kelt, V-4877/12/2025 számú döntését a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településfejlesztési megállapodás megkötéséről – T-29/2026 számú előterjesztés

025/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a SPRING Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást, a Budapest V. kerület, József A. u. 18. szám alatti ingatlan kapcsán, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településfejlesztési megállapodás megkötéséről – T-29/2026 számú előterjesztés

026/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a SPRING Investment Kft.-vel 2024. október 16. napján, a Budapest V. kerület, Magyar. u. 11. szám alatti ingatlan kapcsán megkötött településfejlesztési megállapodás módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településfejlesztési megállapodás megkötéséről – T-29/2026 számú előterjesztés

027/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a SPRING Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodást, a Budapest V. kerület, Nádor u. 26. szám alatti ingatlan kapcsán, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településfejlesztési megállapodás megkötéséről – T-29/2026 számú előterjesztés

028/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kálmán 17 Invest Kft.-vel a Budapest V. kerület, Kálmán Imre u. 17. szám alatti ingatlan kapcsán megkötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

029/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján az **Arany Búzavirág Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (Cg: 10-09-040485, székhely: 3200 Gyöngyös, Pesti út 46/3. 4.em.2.)** Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

030/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Duck Farm Baromfitermelő és Értékesítő Bt. (Cg: 01-06-785369, székhely: 1077 Budapest, Dohány utca 57. II.em.15.)** az Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

031/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján az Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlan Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.2 pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

032/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Facility Capital Kft. (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.)** Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/1 és a Bajcsy-Zsilinszky út 64.szám alatti 24838/0/A/7 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Facility Capital Kft. (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Az ingatlanok vételára:

Bajcsy-Zsilinszky út 62.	24837/0/A/1 hrsz.	150.050.000 Ft
Bajcsy-Zsilinszky út 64.	24838/0/A/7 hrsz.	79.050.000 Ft
Összesen:		229.100.000 Ft

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Facility Capital Kft-vel (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

033/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.)** Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **91.400.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **BANCO-INVEST Kft-vel (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

034/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján az **Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)** Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/33 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az **Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **301.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek az **Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

035/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

036/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

037/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Hercegprímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

038/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Piacutcai Invest Kft. (Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.)** Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Piacutcai Invest Kft. (Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **68.800.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Piacutcai Invest Kft-vel (Cg: Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

039/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Penateshorn Kft. (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.)** Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Penateshorn Kft. (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **236.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Penateshorn Kft-vel (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

040/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]) és K [redacted] M [redacted] (lakcím: [redacted]) Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18 és a 24080/0/A/19 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott közös ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]) és K [redacted] M [redacted] (lakcím: [redacted]) ajánlattevőket hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Az ingatlanok vételára:

24080/0/A/18 hrsz. 50.400.000 Ft

24080/0/A/19 hrsz. 52.600.000 Ft

Összesen: **103.000.000 Ft**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]) és K [redacted] M [redacted] közös ajánlattevőkkel (lakcím: [redacted]) történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

041/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Szalay-Ház Ingatlanforgalmazó Kft. (Cg: 01-09-889889, székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.em.8.)** Kossuth Lajos utca 11. szám alatti 24198/0/A/2 és a 24198/0/A/3 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – **Szalay-Ház Ingatlanforgalmazó Kft. (01-09-889889, székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.em.8.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Az ingatlanok vételára:

24198/0/A/2 hrsz. 133.500.000 Ft

24198/0/A/3 hrsz. 113.000.000 Ft

Összesen: 246.500.000 Ft

A Bizottság javasolja a Polgármesternek **Szalay-Ház Ingatlanforgalmazó Kft. (01-09-889889, székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.em.8.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

042/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/8, 24292/0/A/10, valamint a Petőfi Sándor utca 7. szám alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

043/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Düne Real Estate Kft. (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet)** Régi posta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Düne Real Estate Kft. (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **93.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Düne Real Estate Kft.-vel (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

044/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Károly Üzlet Konzorcium** (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) Semmelweis utca 17. szám alatti 24243/0/A/8 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatot minősítse érvényesnek. A pályázat nyerteseként a **Károly Üzlet Konzorcium** (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **175.050.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Károly Üzlet Konzorciummal** (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

045/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján Semmelweis utca 17. szám alatti 24243/0/A/8 hrsz-ú ingatlanra benyújtott C [REDACTED] A [REDACTED] (lakcím: [REDACTED] [REDACTED]) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. 14.7. pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

046/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Green Cabin Hungary Kft. (Cg: 13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó utca 24.)** Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Green Cabin Hungary Kft. (13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó utca 24.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **88.900.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Green Cabin Hungary Kft-vel (13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó utca 24.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-30/2026 számú előterjesztés

047/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Honvéd Boxinvest Kft. (Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1)** Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/B/58 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Honvéd Boxinvest Kft. (Cg: Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **64.400.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Honvéd Boxinvest Kft-vel (Cg: Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről –T-31/2026 számú előterjesztés

048/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024. (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a Budapest V. kerület, **Zoltán utca 13.** szám alatti **24690/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **19.600.000 Ft** vételáron értékesítse a **V Agency Kft. (Cg.: 13-09-206916, székhelye: 2330 Dunaharaszti, Fő út 46.)** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről –T-31/2026 számú előterjesztés

049/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024. (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a Budapest V. kerület, **Honvéd utca 8.** szám alatti **24886/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **24.300.000 Ft** vételáron értékesítse C [REDACTED] A [REDACTED] (lakcíme: [REDACTED]) részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről –T-31/2026 számú előterjesztés

050/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024. (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a Budapest V. kerület, **Alkotmány utca 16.** szám alatti **24945/0/A/55 és a 24945/0/A/56** hrsz-ú ingatlanokat a forgalmi értékbecslés alapján összesen **910.000 Ft** vételáron értékesítse **D. V. B.** (lakcíme:) részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés közvilágítási berendezések ingyenes átadásáról – T-36/2026 számú előterjesztés

051/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

- a) a Régiposta és Türr István utca megújítása és a közvilágítás átépítése során létesített összesen 9 db új, egyedi közvilágítási oszlop és a hozzátartozó lámpatestek, 445 folyóméter kábel,
- b) a Hild téri játszótér és környéke megújítása II. üteméhez kapcsolódó közvilágítás átépítése során létesült összesen 15 db új, egyedi közvilágítási oszlop és a hozzátartozó lámpatestek, 447 folyóméter kábel, valamint
- c) az Arany János u. megújítása II. ütemhez kapcsolódóan a közvilágítás átépítése során létesített új 16 db befüggesztett lámpatest, mint

közvilágítási berendezés tulajdonjogának **könyv szerinti bruttó értéken a vagyonátadásra vonatkozóan aktualizált értékcsökkenéssel együtt** Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerinti közvilágítás biztosítása, mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés képviselő-testületi határozat módosításáról – T- 37/2026 számú előterjesztés

052/2026. (02.10.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 319/2019. (XII. 05.) B.-L. Ö. határozatát helyezze hatályon kívül és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Király Pál u. 5-7. fszt. XIV. számú, valamint Király Pál u. 5-7. fszt. VII. számú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítéséhez oly módon, hogy a vételár a társasház udvarán álló épületrészt érintő munkák elvégzésére fordítható.

A Képviselő-testület járuljon hozzá a szükséges társasházi döntések meghozatalához.

Ezzel egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges alapító okirat módosítás aláírására.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

053/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy B. G. ev. (nyilvántartási szám: , székhelye: részére az V. kerület, **Ferenciek tere 7-8.** szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2026. január 1. napjától 4 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 8.880,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

054/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **B ■ G ■ ev.** (nyilvántartási szám: ■■■■■, székhelye: ■■■■■) kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján az V. kerület, **Ferenciek tere 7-8.** szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá **nettó 2.439.449,- Ft összegű** felújítási költség **bérbeszámítás útján történő** érvényesítéséhez.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodást kösse meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás **aláírását követő 5 hónap** határidővel állapítsa meg.

B ■ G ■ ev. (nyilvántartási szám: ■■■■■, székhelye: ■■■■■) bérlő kizárólag a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába. A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci utca 85. szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

055/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **Kedvenc Rétesem Boltja Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Vámház krt.1-3.B/II/7., cégjegyzékszám: 01-09-872716) között 2023. augusztus 29. napján az V. kerület, **Váci utca 85.** szám alatti 23926/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben **a bérló által végzett tevékenység üzlet, kereskedelem (péksütemény árusítás, magyaros hungarikum bolt), vendéglátás ezen belül melegkonyhás vendéglátás tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca 3. 2. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

056/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 3. 2. em. 17.

alatt található **44,60** m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan „B” jelű lakóegység (hrszt: **24398/0/A/17**, 373/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 44,60 m², (46/107 Ingatlanhányad)

Vételára: 70.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.569.507,- Ft.

Eladó: Modern Lakóházak Kft.

Vevő: HR Advise Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 3. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

057/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. utca 3. 1. em. 2.

alatt található **99 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24530/0/A/34**,
162/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 99 m²

Vételára: 200.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.020.202,- Ft.

Eladó: D.B. FINANCE SARL.

Vevő: Nexing Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagy Ignác utca 19/A. 2. em. 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

058/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (2) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Nagy Ignác utca 19/A. 2. em. 21. szám alatti, 29 m² alapterületű, komfortos 1 szobás önkormányzati lakásra** vonatkozóan N■■■■ S■■■■ kérelmezővel létrejött határozott időre, 2026.01.31-ig szóló Lakásbérleti Szerződés **határozott időre, 2031.01.31.- ig történő meghosszabbításához piaci lakbér** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 5. fsz. 6. (ikercím: Sas utca 6.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

059/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Budapest V., Október 6. utca 5. fsz. 6. (ikercím: Sas utca 6.) szám alatti (hrsz: 24529/0/A/8)**, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2026. január 14. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **45.900.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. február 10. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 5. fsz. 6. (ikercím: Sas utca 6.) szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

060/2026. (02.10.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Budapest V., Október 6. utca 5. fsz. 6. (ikercím: Sas utca 6.) szám alatti (hrs: 24529/0/A/8)**, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47. §. (4) bekezdés alapján – tehát a 47. § (3) bekezdés a) pontjától eltérően, a vételi joggal érintett lakás vételára **a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka** abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet – a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2026. január 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50%-a, tehát **22.950.000,- Ft azaz Huszonkettőmillió-kilencszázötvenezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén [REDACTED] bérlet a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján a bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a **vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő** az Önkormányzat 11784009-15505006-06530000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján **vételi jogát** a bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított **hat hónapon belül gyakorolhatja** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett **egyoldalú nyilatkozattal**.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** a bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételár részlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026.február 10.

Kun-Gazda Péter
elnök