

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**061/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2026. március 03.-ai ülésén, az alábbi napirendet fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Döntés a Sas u. 10. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Vörösmarty tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés az Október 6. utca 16-18. szám alatti 24593/0/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Királyi Pál u. 10. (24110/0/A/002,003) alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/2 és 24919/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Vaskapu utca 4/b. 3. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Zoltán utca 12. félem. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Báthory utca 22. 1. em. 2/B. szám alatti és a Vadász utca 17. fszt. 4. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a 1051 Bp., Nádor u. 24. 2/11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés az Aranykéz utca 3. 5. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés az Október 6. u. 5. 2. em. 12/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Nádor u. 36. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Sas u. 10. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**062/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Sas utca (hrsz.:24610) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Spányi Partners Zrt. építtető az V. kerület, Sas utca 10. szám alatti ingatlan (24603 hrsz.) előtt leállási lehetőség kialakítási munkát végezzen a Music-Plan Kft. tervező által készített 204 tervszámú forgalomtechnikai kiviteli tervdokumentáció és a 2026. február 02-én kelt Sipos Balázs tervező által készített teherbírásvizsgálati műszaki leírás alapján.

**Az építtető köteles a 2026. február 02-én kelt, Sipos Balázs okl. közlekedésmérnök által készített teherbírásvizsgálati műszaki leírásban foglaltakat betartani.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **A kivitelezéssel, a kialakításra kerülő várakozási terület terhelhetőségével és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**063/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Deák Ferenc utca (hrsz.:24427/2) közterület tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére az V. kerület, Vörösmarty tér 3. (hrsz.:24433) villamosenergia-bővítése miatti 10kV-os kábel létesítési munkáinak befejezéséhez a Kábel Team Kft. tervező által készített 056/23 tervszámú tervdokumentáció és a 2026. február 9-én kelt kérelem mellékletét képező helyszínrajz alapján.

Továbbá a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Vörösmarty téri (hrsz.:24432) közterület **vagyonkezelője** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére az V. kerület, Vörösmarty tér 3. (hrsz.:24433) villamosenergia-bővítése miatti 10kV-os kábel létesítési munkáinak befejezéséhez a Kábel Team Kft. tervező által készített 056/23 tervszámú tervdokumentáció és a 2026. február 9-én kelt kérelem mellékletét képező helyszínrajz alapján.

**A tervezett munkálatok garanciális burkolatot érintenek, ezért a munkálatok megkezdése előtt az építető köteles kétoldalú garancia-fenntartó megállapodást kötni a burkolat megújítását végző Penta Kft-vel.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi, illetve a vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

**Kun-Gazda Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**064/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **SABEN CONSULTING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-981714, székhelye: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 7. 2. emelet 2. ajtó) részére az V. kerület, **Szerb utca 8. szám** alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a **bérleti díjat 2026. március 1. napjától 6 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap ( jelenleg: 13.920,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés az Október 6. utca 16-18. szám alatti 24593/0/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**065/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a MŰVÉSZETI KREA Kft.** között 2011. április 13. napján kötött az **Október 6. u. 16.-18. szám** alatti, **24593/0/A/6 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Királyi Pál u. 10. (24110/0/A/002.003) alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében**

**066/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B.-L. Ö. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy az ERISER Ingatlankezelő és Társasházkezelő Kft.** (székhelye: 1053 Budapest, Királyi Pál u 10. fsz. 2., bírósági nyilvántartási száma: 01-09-724880) fennálló bérleti díj tartozására **6 havi** részletben történő **megfizetését engedélyezi** a mindenkori havi díj megfizetése mellett.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/2 és 24919/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**067/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a Q-ART Művészeti Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 18. 4. emelet 3., cégjegyzékszám: 01-09-698808) között 2015. július 08. napján az V. kerület, **Kossuth Lajos tér 13-15. szám alatti 24919/0/A/2 és 24919/0/A/9 hrsz-ú** nem lakás célú helyiségek bérbevételére létrejött bérleti szerződést, annak lejártától számítva további 10 évvel meghosszabbítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vaskapu utca 4/b. 3. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**068/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest IX. kerület, Vaskapu utca 4/b. 3. em. 2. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba komfortos önkormányzati lakásra** vonatkozóan **K■■ A■■ K■■■** 2026.01.31-én lejárt Használati Szerződésre figyelemmel **határozott időre 2027.01.31.-ig szóló új Használati Szerződés** megkötéséhez, **piaci lakbér mértékével megegyező használati díj** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Zoltán utca 12. félem. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**069/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Zoltán utca 12. félemelet 5. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakásra** vonatkozóan **G■■■■ A■■■■**, jelenleg jogcím nélküli használóval, a 2025.06.30-án lejárt Használati Szerződésre figyelemmel **határozott időre 2027.06.30.-ig** szóló új Használati Szerződés megkötéséhez, **szociális lakbér mértékével megegyező használati díj** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Báthory utca 22. 1. em. 2/B. szám alatti és a Vadász utca 17. fszt. 4. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében**

**070/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **H [REDACTED] D [REDACTED]** részére a **Báthory u. 22. 1. em. 2/B. sz.** alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 1 szobás önkormányzati lakás bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Vadász u. 17. fsz. 4. szám** alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 1 + 3 fél szobás önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy **H [REDACTED] D [REDACTED]** vállalja a lakás saját költségén történő felújítását, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A bérbeadás további feltétele, hogy felek a **Báthory u. 22. 1. em. 2/B. számú** lakásra fennálló lakásbérleti szerződést a **Vadász u. 17. fsz. 4. szám** alatti lakás birtokba adásától számított 1 év elteltével szüntetik meg, ezt követően **H [REDACTED] D [REDACTED]** köteles a **Báthory u. 22. 1. em. 2/B. sz.** alatti lakást birtokba adni az önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

**Kun-Gazda Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a 1051 Bp., Nádor u. 24. 2/11. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében**

**071/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 33 § (2) bekezdés b) pontja alapján méltányosságból hozzájárul, hogy S [REDACTED] L [REDACTED] kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1051 Budapest, Nádor u. 24. 2/11. szám alatti bérlakásra fennálló 1.216.235,- Ft lakbér és kapcsolódó költségek díjhátralékot 12 havi részletekben.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**072/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Molnár u. 12. 3. em. 13. szám alatti 1 szobás komfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakást** B■■■■ L■■■■ részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy B■■■■ L■■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés az Aranykéz utca 3. 5. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**073/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. kerület, Aranykéz utca 3. 5. em. 4. szám alatti, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, 1 félszoba összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást** piaci alapon **M** I részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, úgy a bérbeadás feltétele, hogy M I vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés az Október 6. u. 5. 2. em. 12/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**074/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Október 6. u. 5. 2. em. 12/B. szám** alatti 1 szobás komfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakást **C [REDACTED] É [REDACTED]** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy **C [REDACTED] É [REDACTED]** vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2026. március 03. -ai üléséről**

***Tárgy: Döntés a Nádor u. 36. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***

**075/2026. (03.03.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. kerület, Nádor utca 36. fszt. 4. szám** alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon **M■■■■ M■■■■ K■■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **M■■■■ M■■■■ K■■■■ vállalja a lakás saját költségén történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 03.

***Kun-Gazda Péter***  
elnök

