

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: napirend

409/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. december 16.-ai ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben
2. Döntés a Papnövelde u. 10. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Hold u. 8. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének kiírásáról – Október 6. utca 5. (hrsz.: 24529/0/A/65)
2. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Vámház krt 8 szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/10 és 24300/0/A/27 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében
7. Döntés a Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

8. Döntés a Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés az Apáczai Csere János utca 5. 2. lh. 1. em. 1A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Nádor utca 5. 2. em. 5A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Zoltán utca 9. 1. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Veres Pálné utca 12. 4. em. 1/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés az Arany János u. 29. 1. emelet 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Nádor u. 18. I. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. 1. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelemről

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben

410/2025. (12.16.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - az SZMSZ 2. melléklet 5.117. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - elfogadja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzat 203/2025. (IX. 10.) B-L.Ö. határozatával megindított módosítására vonatkozó, 1. melléklet szerinti környezeti értékelés szükségességéről szóló nyilatkozatokat. A Bizottság a véleményekre figyelemmel **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről**

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben

411/2025. (12.16.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - az SZMSZ 2. melléklet 5.117. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - **elfogadja Budapest V. kerület, Tüköry utca 4. szám alatti (hrsz.: 24651) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat a 2. mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben

412/2025. (12.16.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* - az SZMSZ 2. melléklet 5.117. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - **elfogadja Budapest V. kerület, Báthory utca 12. szám alatti (hrs.: 24871) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat a 2. mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről**

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben

413/2025. (12.16.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – az SZMSZ 2. melléklet 5.116. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – **elfogadja** a partnerségi véleményezéshez kapcsolódó tervezői válaszokat és **lezárja** Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzata 203/2025. (IX. 10.) B-L.Ö. határozattal megindított módosításával kapcsolatos **helyi partnerségi egyeztetést** a 2. mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításával és településrendezési szerződések megkötésével kapcsolatos eljárási ügyekben

414/2025. (12.16.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - az SZMSZ 2. melléklet 5.116. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - **lezárja** Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzata 203/2025. (IX. 10.) B-L.Ö. határozattal megindított módosításával kapcsolatos **E-TÉR felületen indított partnerségi egyeztetést** a 3. számú mellékletben foglalt főépítési nyilatkozat alapján.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Papnövelde u. 10. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

415/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Cukor utcai (hrs.:24014), Papnövelde utcai (hrs.:24026) és Károlyi utcai (hrs.:24016) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére az V. kerület, Papnövelde 10. – 1kV-os kábelcsere munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. tervező által készített 104/20 tervszámú (rajzszám: 104/20-02) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A munkálatok tervezett időpontját a terasz engedélyek miatt a Közterület-hasznosítási Osztállyal és a teraszok üzemeltetőivel, illetve a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett társasház, ingatlan tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Hold u. 8. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

416/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Hold utca (hrsz.:24780) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a NSN TraffiCom Kft. építető részére az V. kerület, Hold u. 8. szám alatti NSN TraffiCom megszakítójának áthelyezéséhez a Loxton Kft. tervező által készített 251009 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésének előírásai alapján „a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei és szerelvényei csak épületben, vagy a közterületen kizárólag terepszint alatt helyezhetők el” a településkép védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 34. § előírásainak betartásával.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemben kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének kiírásáról – Október 6. utca 5. (hrsz.: 24529/0/A/65)

417/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadja az Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

418/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **H** ■■■■ **A** ■■■■ **ev.** (nyilvántartási szám: ■■■■, székhelye: 1053 Budapest, Királyi Pál utca 9.) részére az V. kerület, **Petőfi Sándor utca 3. szám** alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. december 1 .napjától 5 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 9.660,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

419/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Nádor utca 14. szám alatti 24562/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján **a rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, a Prestige Beauty Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-407760) a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt 8 szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

420/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az Önkormányzat és a Bereg Bár Kft. (székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 14. 2. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-201090) között 2024. december 19. napján létrejött az V. kerület, **Vámház körút 8. szám** alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoportra fennálló **bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. december 31. napjával cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése idején fennálló bérleti díjtartozást a bérbeadó részére megfizeti.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 16.§ és 17.§-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bereg Bár Kft. (székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 14. 2. em. 13. ajtó cégjegyzékszám: 01-09-201090) kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. műszaki szakvéleménye alapján a V. kerület, Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoport vonatkozásában járuljon hozzá a **nettó 1.444.000,- Ft** összegű felújítás költségeinek bérbeszámítás útján történő érvényesítéséhez. A bérbeszámítással a bérlő fennálló tartozása külön megállapodás alapján csökkenthető.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a **bérbeszámításra vonatkozó megállapodás** előkészítéséről és megkötéséről gondoskodjon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a kávézó és a múzeumi bejárat polcrendszerét, a pult alatti három részes üveges hűtőt, a pult alatti egyrészes fehér hűtőt és a felső szinten lévő képtartó galériát számla alapján megvásárolja a bérlőtől.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt 8 szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

421/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § -a alapján úgy dönt, hogy az **V. kerület, Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/2 hrsz-ú** nem lakás célú helyiséget **kiállítótér, rendezvényterem és kávézó és aperitivo bár** céljára használatba adja az **Iceteam Design Kft.** (székhely: 8182 Berhida, Jázmin utca 10. cégjegyzékszám: 19-09-512059) részére pályázaton kívül, 2026. január 1. napjától határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **a használati díjat a mindenkori közös költség+ felújítási alap összegének megfelelő mértékben** (jelenleg: 235.046,-Ft+Áfa/hó) **állapítja meg.**

A használónak a szerződésben vállalnia kell a Bereg Bár és az Önkormányzat között 2024. december 19-én létrejött együttműködési és használati megállapodással vegyes bérleti szerződésben foglaltak szerint a kiállítóterek üzemeltetését azzal, hogy a szerződés 16.) és 24.) pontjában foglalt bérbeszámítási igénnyel nem élhet.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/10 és 24300/0/A/27 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

422/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/10 hrsz-ú és a 24300/0/A/27 hrsz-ú helyiségcsoport vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, a MAISON DAPHNÉ Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Párizsi utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-877690) a **bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

423/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú helyiség 5.900.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kérelmek ügyében**

424/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiség 81.100.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

425/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024.(IX.27.) rendelet 18. §-ban átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, Budapest V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti 24108/0/A/2 hrsz-ú helyiséget iroda céljára ismételten használatba adja a **PENTA Általános Építőipari Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2026. január 1-től 2026. december 31-ig

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján **javasolja a Polgármester** úrnak, hogy PENTA Általános Építőipari Kft. részére használatba adásra kerülő Budapest V. kerület Kecskeméti utca 9. szám alatti (hrsz: 24108/0/A/2) helyiség vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség hatszorosának megfelelő összegben állapítsa meg, amíg a helyiségben iroda, tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

426/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiséget élelmiszer kereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja a SABEN CONSULTING Tanácsadó Kft. (Székhelye:1055 Budapest Balassi Bálint utca 7. 2. em. 2. ajtó, cégjegyzék száma: 01 09 981714) részére pályázaton kívül, határozatlan időre és az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

427/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiségre a Kommunizmus Búnei Alapítvány (Székhelye: 1052 Budapest, Veres Pálné utca 28. földszint/4., nyilvántartási száma: 01-01-0011878) által, által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca 5. 2. lh. 1. em. 1A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

428/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 5. 2. lh. 1. em. 1A.

alatt található 77 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24397/0/A/15, 240/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 77 m²

Vételára: 123.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.597.403,- Ft.

Eladó: B C S
Vevő: N T V H

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 5. 2. em. 5A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

429/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Nádor utca 5. 2. em. 5A.

alatt található **80 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24522/0/A/32,**
179/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 80 m²

Vételára: 217.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.712.500,- Ft.

Eladó: Marilla Ingatlan Kft.

Vevő: Arrabona Immo Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 9. 1. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

430/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Zoltán utca 9. 1. em. 4.

alatt található 34 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24692/1/A/9, 35/1000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 34 m²

Vételára: 58.900.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.732.353,- Ft.

Eladó: I. Z.

Vevő: A. D.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné utca 12. 4. em. 1/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

431/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (2) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 12. 4. em. 1/B. szám alatti, 19 m² alapterületű, összkomfortos 1 szobás önkormányzati lakásra** vonatkozóan I. ■■■■■ H. ■■■■■ kérelmezővel létrejött határozott időre, 2025.12.31-ig szóló Lakásbérleti Szerződés **határozott időre, 2030.12.31.- ig történő meghosszabbításához piaci lakbér** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 29. 1. emelet 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

432/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi P■■■ K■■■ R■■■** részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Arany János u. 29. 1. emelet 3. szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 55 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását költségelvű lakbér fizetése mellett **határozott időre, öt évre**.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 18. I. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

433/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján, úgy dönt, hogy **nem engedélyezi B■■■■ Cs■■■** jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest V. kerület, Nádor u. 18. I. emelet 16. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi határozott időre, egy évre szóló bérleti szerződés megkötését**, amennyiben vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. 1. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

434/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester egyedi méltányosságból járuljon hozzá** a Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. 1. em. 1. szám alatti, 95 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 3 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan V■■■■ B■■■■ I■■■■ bérlő kérelme alapján **a jelenleg fizetendő piaci kategóriájú lakbér egy kategóriával történő csökkentéséhez, azaz kedvezményes II. kategóriájú lakbér előírásához.**
A bérlő jelenlegi piaci alapú lakbére bruttó 76.000,- Ft, a kedvezményes II. lakbér összege bruttó 52.250,- Ft/hó. (95 x 550)

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. december 16. -ai üléséről

Tárgy: Döntés nyugdíjasházi elhelyezési kérelemről

435/2025. (12.16.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra d[. P[N[részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést azzal, hogy a rendeletben előírt 5 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az Önkormányzat számlájára befizeti. Élettársa, E[J[mint költöző családtag létesíthet lakcímet a nyugdíjasházi lakásban.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. december 16.

Kun-Gazda Péter
elnök