

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: napirend

338/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. október 21.-ei ülésére vonatkozóan az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés Karátson Gábor emléktábla elhelyezése – Deák tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés botlatókövek elhelyezése – Apáczai Csere János utca 1. és Garibaldi utca 7. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés az Akadémia utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Belgrád rakpart 23. szám alatti 23852/1/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem

6. Döntés az Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/1,3,4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6,7 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés az Arany János utca 7. 2. em. 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Ferenciek tere 11. 2. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés az Apáczai Csere János utca 5. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Sas utca 5. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Molnár utca 14. 2. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés a Városház utca 16. 3. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés a Magyar utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Karátson Gábor emléktábla elhelyezése – Deák tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

339/2025. (10.21.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért azzal, hogy Karátson Gábor emlékére Budapest V. kerület, Deák Ferenc tér 3. (hrsz.: 24421) szám alatti épület homlokzatán a melléklet szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés botlatókövek elhelyezése – Apáczai Csere János utca 1. és Garibaldi utca 7. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

340/2025. (10.21.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* hozzájárul az Apáczai Csere János utca 1. (hrsz.: 24399/2) szám alatti épület előtt Forrai Éva, valamint a Garibaldi utca 7. (hrsz.: 24704) szám alatti épület előtti közterület gyalogos felületén Vértes Gyula és Fleischer Ferenc emlékére, a melléklet szerint botlatókövek elhelyezéséhez.

A bizottság kikötései:

1. A botlatókő elhelyezésekor a meglévő burkolatok esetleges sérülését a kivitelező köteles helyreállítani, a követ a járda síkjába kell helyezni.
2. A botlatókő karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, a kövek karbantartásáról, sérüléséből eredő esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező köteles gondoskodni.
3. A tárgyi munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
4. A Garibaldi utca 7. szám előtti munkálatok megkezdéséhez a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság hozzájárulását be kell szerezni.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Akadémia utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

341/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Akadémia utca (hrs.:24666) és Vigyázó Ferenc utca (hrs.:24566) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. építető az V. kerület, Akadémia utca I. ütem (Arany János utca – József Attila utca között) – DN 600 acél, DN 500 acél, DN 400 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. tervező által készített 383/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Továbbá a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Széchenyi István tér (hrs.:24499) **közterület vagyongazdálkodója** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. építető az V. kerület, Akadémia utca I. ütem (Arany János utca – József Attila utca között) – DN 600 acél, DN 500 acél, DN 400 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. tervező által készített 383/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlanulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A kivitelezés tervezett megkezdése előtt egyeztetni szükséges a környező beruházásokkal, illetve a teraszok üzemeltetőivel.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani, kivéve favédelmi indok alapján a 0+105 – 0+155 szelvények közötti szakaszon, ahol a megszűnő gázvezeték cementhabarccsal kiinjektálásra kerülhet.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot, zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi, illetve a vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

342/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2/A/9 hrsz-ú ingatlan szerződésben rögzített 124 m² nagyságú **helyiségrésze vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, HYBRID ART MANAGEMENT Kft.** (székhely: 8274 Köveskál, Városkút utca 15., cégjegyzékszám: 19-09-507986) a bérleti és víz-csatorna díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú ingatannal kapcsolatos kérelem ügyében

343/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, Vármegye Property Kft.** (székhely: 1046 Budapest, Szerűskert utca 49., cégjegyzékszám: 01-09-393967) **a bérleti és víz-csatorna díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

344/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú helyiség 16.500.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belgrád rakpart 23. szám alatti 23852/1/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

345/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Belgrád rakpart 23. szám alatti 23852/1/A/3 hrsz-ú helyiség 71.900.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem

346/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség 138.200.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

347/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/12 hrsz-ú helyiség 44.100.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

348/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiség 29.700.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/1,3,4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

349/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés e) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 11. szám alatti 24629/0/A/1,3,4 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a SHENYING TECHNOLOGY HUNGARY Nemzetközi Kereskedelmi Kft. (Székhelye: 1071 Budapest, Peterdy utca 15., cégjegyzék száma: 01 09 995002) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a SHENYING TECHNOLOGY HUNGARY Nemzetközi Kereskedelmi Kft. részére bérbeadott Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 11 alatti (hrsz: 24629/0/A/1,3,4) helyiségek vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség +ÁFA** hatszorosának megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

350/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségeket művészeti tevékenység céljára bérbe adja Cs. B. és Sz J. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6,7 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

351/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6,7 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Blue Agori Kft. (Székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 4., cégjegyzék száma: 01 09 326358) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság ügy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6,7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

352/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára bérbe adja B.G. e.v. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A helyiség bérlő által vállalt felújítása során a bérbeszámítás útján érvényesíthető felújítási költségekről a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés ismeretében a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a munkálatok megkezdését megelőzően a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt és járul hozzá a felek közötti bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János utca 7. 2. em. 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

353/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Arany János utca 7. 2. em. 21.

alatt található 34 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24573/0/A/26, 123/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 34 m²

Vételára: 154.530,- EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.772.550,- Ft.
(390 Ft/EUR középárfolyam)

Eladó: B

N

Vevő: G

L

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 11. 2. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

354/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Budapest V. kerület, Ferenciek tere 11. 2. em. 1.

alatt található 76 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: 24305/0/A/15, 302/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 76 m²

Vételára: 234.000,- EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.200.789,- Ft.
(390 Ft/EUR középárfolyam)

Eladó: N [REDACTED] S [REDACTED]

Vevő: Ahana Investment Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca 5. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

355/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 5. fszt. 1.

alatt található 74 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: 24397/0/A/5, 230/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 74 m²

Vételára: 105.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.425.676,- Ft.

Eladó: Norrbotten Kapitalförvaltning AB

Vevők: N■■■■ T■■ N■■ V■■ és N■■■■ T■■ N■■ H■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 5. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

356/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. §. (5) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület Sas u. 5. 1. em. 3. szám alatti, 28 m² alapterületű komfortos 1 szobás önkormányzati lakás határozott időre, 5 évre történő bérbeadásához a V■■■■ I■■■■ I■■■■ kérelmező részére **piaci lakbér** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár utca 14. 2. em. 17. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

357/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi B** A részére az általa lakott Budapest V. kerület, Molnár u. 14. 2. em. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Városház utca 16. 3. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

358/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

B■■■■ E■■■■ Budapest V. kerület, Városház u. 16. 3. em. 5. szám alatti szám alatti lakossal életjáradéki szerződést kössön, amennyiben az önkormányzat költségvetésében a fedezet biztosított az alábbi feltételek szerint:

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)
B■■■■ E■■■■	74	48 m2, 1+ fél szobás	66.000.000,- Ft	9.900.000,-Ft	165.000,- Ft

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. október 21. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Magyar utca 42. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

359/2025. (10.21.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** V [REDACTED] J [REDACTED] Budapest V. kerület, Magyar u. 42. fsz. 1. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság V [REDACTED] J [REDACTED] Budapest V. kerület, Magyar u. 42. fsz. 1. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes 2 kategóriára 2025. november 1-től.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. október 21.

Kun Gazda Péter
elnök

