

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy : napirend

246/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 09.-ei ülésének ZÁRT ülészakaszára felveszi a következő előterjesztéseket:

- Döntés a Vadász utca 27. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
- Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
- Döntés az Alkotmány u. 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
- Döntés a Vadász u. 11-13. VII. emelet 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

Ezek figyelembe vételével a Bizottság az alábbi napirendet és tárgyalási sorrendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-140/2025 számú KT előterjesztés
2. Döntés kerületi építési szabályzat felülvizsgálatáról – T-141/2025 számú KT előterjesztés
3. Döntés Dr. Kelemen János emléktábla elhelyezése – Veres Pálné utca 33. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés Reitter Ferenc-díj kitüntetés adományozásáról
5. Döntés a Falk Miksa utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés Kerékpártároló pályázat kiírásáról
7. Döntés Zöld pályázat kiírásáról
8. Döntés a Sas u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Széchenyi rakpart 19. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Vörösmarty tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

11. Döntés a Mérleg u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Széchenyi rkp. 12/B szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott végzés ellen benyújtott jogorvoslatról – T-145/2025 számú KT előterjesztés
2. Döntés a Váci u. 59. II. em. 7. szám alatti, Veres Pálné utca 8. V. em. 5. szám alatti és a Fejér György utca 8. földszint 2. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében – T-146/2025 számú KT előterjesztés
3. Döntés a BETA TOWER Ingatlanbefektető és Hasznosító Kft-vel kötendő településfejlesztési megállapodás módosításáról – T- 147/2025 számú KT előterjesztés
4. Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés
5. Döntés elővásárlási jogról – T- 149/2025 számú KT előterjesztés
6. Döntés az Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1,38 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek ügyében
7. Döntés a Nagysándor József utca 2. szám alatti 24805 hrsz-ú 1. és 2. megjelölésű ingatlanokkal kapcsolatos ügyben
8. Döntés a Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/1 és a 24701/0/A/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ügyben
9. Döntés a Szent István körút 23. szám alatti 25033/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Hercegprímás utca 9. 3. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés az Október 6. utca 3. fszt. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Váci utca 79. fszt. 7A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem
13. Döntés az Apáczai Csere János u. 5. 2. lh. 3. em. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés a Nádor utca 20. 1. em. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Molnár u. 13. fsz. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Sas utca 3. 1. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem
17. Döntés a Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés az Arany János u. 29. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés a Báthory u. 5. 4. em. 19. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés a Petőfi Sándor u. 5. I. emelet 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
21. Döntés a Honvéd u 22/A. 6/4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
22. Döntés a Semmelweis u. 4. fe.1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem
23. Döntés a Bástya u. 12. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
24. Döntés a Szent István krt. 13. 2. em. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
25. Döntés a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

26. Döntés a Vadász utca 27. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
27. Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
28. Döntés az Alkotmány u. 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
29. Döntés a Vadász u. 11-13. VII. emelet 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-140/2025 számú KT előterjesztés

247/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, **Tüköry utca 4. szám alatti (hrsz.: 24651) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott **telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést** a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-140/2025 számú KT előterjesztés

248/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** az előterjesztés mellékleteként csatolt, Budapest V. kerület, Tüköry utca 4. szám alatti (hrs.: 24651) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó településrendezési szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és a partnerségi egyeztetés eredményére figyelemmel a településrendezésszerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-140/2025 számú KT előterjesztés

249/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, **Báthory utca 12. szám alatti (hrsz.: 24871) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott **telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét** véleményező és értékelő **főépítész feljegyzést** a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról - T-140/2025 számú KT előterjesztés

250/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** az előterjesztés mellékleteként csatolt, Budapest V. kerület, Báthory utca 12. szám alatti (hrs.: 24871) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó településrendezési szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és a partnerségi egyeztetés eredményére figyelemmel a településrendezési szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés kerületi építési szabályzat felülvizsgálatáról – T-141/2025 számú KT előterjesztés

251/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* **javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának felülvizsgálatára vonatkozó főépítési feljegyzés elfogadását és a módosítás egyszerűsített eljárási rendben történő elindítását.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Dr. Kelemen János emléktábla elhelyezése – Veres Pálné utca 33. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

252/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Dr. Kelemen János emlékére Budapest, V. kerület Veres Pálné u. 33. (hrsz.: 23951) szám alatti épület homlokzatán a melléklet szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés Reitter Ferenc-díj kitüntetés adományozásáról

253/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. évben

Reitter Ferenc-díjat adományoz

Falk Miksa u. 12. sz. társasház közössége

részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Falk Miksa utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

254/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy a Francia Köztársaság Nagykövetsége részére székházának Budapest V. kerület, Falk Miksa utca 2. szám alatti épülete előtti Falk Miksa utca (hrs.: 24996) közterületi ingatlanon térítés ellenében további 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Kerékpártároló pályázat kiírásáról

255/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Társasházak részére adható támogatás 2025. évi Kerékpártároló pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Zöld pályázat kiírásáról

256/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Társasházak részére adható támogatás 2025. évi Zöld pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

257/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Szent István téri (hrsz.:24555) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. építető az V. kerület, Sas u. 11. szám alatti ingatlan (24538 hrsz.) villamosenergia-ellátása miatt 1kV-os iker kábel létesítési munkát végezzen GTF Tervező Fővállalkozó Kft. tervező által készített 241/T01/2025 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetéseket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a működő teraszok üzemeltetőjével egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi rakpart 19. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

258/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Széchenyi rakpart (hrsz.:24897/2) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Országgyűlés Hivatala építtető az V. kerület, Széchenyi rakpart 19. szám alatti ingatlan (25008 hrsz.) csatorna bekötésének átépítési munkáit elvégezze a Pelikán Kft. tervező által készített 3243 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulást tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

259/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Vörösmarty téri (hrsz.:24432) **közterület vagyongazdálkodója** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) részére, hogy az V. kerület, Vörösmarty tér 3. sz. alatti társasház bekötővezetékének átépítési munkáit elvégezze a Mély-Terv Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 415/2024 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a Vörösmarty térre tervezett rendezvényeket a munkálatok nem akadályozhatják, ezért a munkavégzés idejét, időintervallumát a Közterület-hasznosítási Osztállyal egyeztetni kell.**

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.
- 7/. A nyomvonallal érintett terasz kitelepülések üzemeltetőivel a munkálatok idejét, időintervallumát egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

260/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Mérleg utcai (hrsz.:24511) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a 3E International Projekt Management Kft. építető az V. kerület, Mérleg u. 4. (hrsz.:24515/2) szám alatti ingatlanon épület átalakításához kapubehajtó létesítés útépítési munkáit elvégezze a Jó úton Tervező Kft. tervező által készített 12/2025 munkaszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

261/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Veres Pálné utca (hrsz.:23997) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alap építető az V. kerület, Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlan leágazó gázvezeték építési munkáit elvégezze a Helyszín Építőipari Kft. tervező által készített U-045/2025 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi rkp. 12/B szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

262/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Széchenyi rakpart (hrsz.:24897/2) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Országgyűlés Hivatala építtető az V. kerület, Széchenyi rakpart 19. szám alatti ingatlan (25008 hrsz.) csatorna bekötésének átépítési munkáit elvégezze a Pelikán Kft. tervező által készített 3243 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetőek.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi kötelezési eljárásban hozott végzés ellen benyújtott jogorvoslatról – T-145/2025 számú KT előterjesztés

263/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester Budapest V. kerület, Alkotmány utca 19. 3. emelet 1B szám, 24866/0/A/22 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kötelezés ügyében településkép-védelmi bírság kiszabásáról rendelkező 2025. június 13. napján kelt, V-4136/6/2025 számú döntését a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. 59. II. em. 7. szám alatti, Veres Pálné utca 8. V. em. 5. szám alatti és a Fejér György utca 8. földszint 2. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében – T-146/2025 számú KT előterjesztés

264/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testület számára, hogy a

- **Budapest V. kerület Váci utca 59. II. emelet 7. szám** (hrsz: 23895/0/A/8) alatti önkormányzati tulajdonú lakásingatlanra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **102.600.000,- Ft**, azaz Egyszázkettőmillió-hatszáz ezer forint **forgalmi értéket**,
 - **Budapest V. kerület Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám** (hrsz: 24002/0/A/54) alatti lakásingatlanra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **71.100.000,- Ft**, azaz Hetvenegymillió-egyszáz ezer forint **forgalmi értéket**, valamint
 - **Budapest V. kerület Fejér György utca 8. földszint 2. szám** (hrsz: 24043/4/A/2) alatti lakásingatlanra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. június 27. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **71.000.000,- Ft**, azaz Hetvenegymillió forint **forgalmi értéket**
- fogadja el.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. 59. II. em. 7. szám alatti, Veres Pálné utca 8. V. em. 5. szám alatti és a Fejér György utca 8. földszint 2. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében – T-146/2025 számú KT előterjesztés

265/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a **Képviselő-testület** számára, hogy

járuljon hozzá

ahhoz, hogy a Belváros-Lipótváros Főváros V. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) **csere jogcímén**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest V. kerület **Váci utca 59. II. emelet 7. szám** (hrsz: 23895/0/A/8) alatt található, 73 m² alapterületű, egy egész és két fél szobás társasházi lakás tulajdonjogát **elcserélje** a H-Development Kft. kizárólagos tulajdonát képező Budapest V. kerület **Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám** (hrsz: 24002/0/A/54) alatt található, 41 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás, valamint Budapest V. kerület **Fejér György utca 8. földszint 2. szám** (hrsz: 24043/4/A/2) alatt található, 40 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás kizárólagos tulajdonjogára azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbszetéből adódó 39.500.000,- Ft összeg számára történő megfizetéséről a H-Development Kft. lemond.

A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a **csereügylet** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti, lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkörében az **Önkormányzat gazdasági és lakásgazdálkodási érdekét szolgálja** azzal, hogy a meglévő önkormányzati bérlakást kettő, összességében magasabb forgalmi értékű lakásra cseréli, az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők megfelelő elhelyezésével.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a **Képviselő-testület** számára, **a csereszerződés aláírására azzal a feltétellel kerülhessen sor**, hogy a H-Development Kft. a felajánlott ingatlanokban a nyílászárók cseréjét az eredetinek megfelelő (azonos anyag, osztásrend, profilozás, szín) fa nyílászárók beépítésével saját költségen elvégzi, valamint igazolja, a felajánlott ingatlanok per- teher és igénymentesek, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, az illetékes kormányhivatalhoz történő kérelem benyújtására.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Képviselő-testület **rögzítse**, M■■■■-F■■■ E■■■ és M■■■■ Zs■■ bérlők az 1993. évi LXXVIII. törvény 50. § szerint, a 2025. április 14. napján kelt **nyilatkozatban kifejezetten hozzájárultak** a Budapest V. kerület **Váci utca 59. II. emelet 7. szám** (hrsz: 23895/0/A/8) alatti **bérlemény csere útján történő elidegenítéséhez**. A Képviselő-testület **rendelje el** a bérlő hozzájáruló nyilatkozatának a csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás iránti kérelemhez csatolását.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. 59. II. em. 7. szám alatti, Veres Pálné utca 8. V. em. 5. szám alatti és a Fejér György utca 8. földszint 2. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében – T-146/2025 számú KT előterjesztés

266/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület **Váci utca 59. II. emelet 7. szám** (hrsz: 23895/0/A/8) alatt található, 73 m² alapterületű, egy egész és két fél szobás önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg **engedélyezi M [REDACTED] Zs [REDACTED] Bérelő részére** a Budapest V. kerület **Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám** (hrsz: 24002/0/A/54) alatt található, 41 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás **bérbe adását, M [REDACTED]-F [REDACTED] E [REDACTED] Bérelő részére** a Budapest V. kerület **Fejér György utca 8. földszint 2.** (hrsz: 24043/4/A/2) alatt található 40 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás **bérbe adását.**

A döntés feltétele, hogy az Önkormányzat a Budapest V. kerület **Veres Pálné utca 8. V. emelet 5. szám** (hrsz: 24002/0/A/54) alatt található, 41 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás valamint a Budapest V. kerület **Fejér György utca 8. földszint 2.** (hrsz: 24043/4/A/2) alatt található, 40 m² alapterületű, egy szobás társasházi lakás **kizárólagos tulajdonjogát megszerezze.**

Bérlők lakbérét jövedelmi, vagyoni viszonyaikat figyelembe véve kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a BETA TOWER Ingatlanbefektető és Hasznosító Kft-vel kötendő településfejlesztési megállapodás módosításáról – T- 147/2025 számú KT előterjesztés

267/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BETA TOWER Ingatlanbefektetési és -hasznosító Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

268/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Bajcsy-Zsilinszky út 62-64. szám alatti 24837/0/A/1 és a 24838/0/A7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázon történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

269/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Inert Gáz Zrt. ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az **Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **320.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek az **Inert Gáz Kft-vel(Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről - T-148/2025 számú KT előterjesztés

270/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Zenith-2004 Kft.(Cg: 01-09-733975, székhely:1122 Bp., Maros u. 12.)** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

271/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/18 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Karoscull Investment Kft.(Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Karoscull Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **260.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek az **Karoscull Investment Kft-vel(Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

272/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/33 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Karoscull Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Karoscull Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **315.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek az **Karoscull Investment Kft-vel (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

273/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Hegyalja Experience Kft.(Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **51.200.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Hegyalja Experience Kft-vel(Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

274/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **62.700.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Hegyalja Experience Kft-vel(Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1.em.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

275/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/10 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **275.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Mazal5 Investment Kft-vel(Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

276/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/13 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **275.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Mazal5 Investment Kft-vel (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

277/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Kálmán Imre utca 22. szám alatti 24843/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra benyújtott N [REDACTED] T [REDACTED] (lakcím: [REDACTED], [REDACTED]) ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – N [REDACTED] T [REDACTED] (lakcím: [REDACTED].) ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **68.222.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek N [REDACTED] T [REDACTED] (lakcím: [REDACTED] [REDACTED]) történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

279/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Királyi Pál utca 8. szám alatti 24111/0/A/2 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **BANCO-INVEST Kft.** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **74.600.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **BANCO-INVEST Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

280/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Nádor utca 19. szám alatti 24581/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft. (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft. (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **218.100.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft-vel (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

281/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján az Október 6. utca 24. szám alatti 24755/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **GASTROXPRIENCE Kft. (Cg: 01-09-861890, székhely: 1051 Bp., Október 6. utca 22.)** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján minősítse érvénytelennek és a Pályázati eljárást a 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítsa.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

282/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Régi posta utca 19. szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **A-V Projekt Ingatlan Kft. (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az **A-V Projekt Ingatlan Kft. (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **180.000.000 Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek az **A-V Projekt Ingatlan Kft-vel (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről - T-148/2025 számú KT előterjesztés

283/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Régi posta utca 19.szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **MILTON-PROPERTY Kft. (Cg: 01-09-911382, székhely: 1055 Bp., Honvéd utca 20.)** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

284/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Stollár Béla utca 3/A. szám alatti 24960/0/A/12 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Kis Rétes Kft. (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet)** ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Kis Rétes Kft. (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet)** ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **328.200.000 Ft.**
A Bizottság javasolja a Polgármesternek a **Kis Rétes Kft-vel (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet)** történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-148/2025 számú KT előterjesztés

285/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/52 hrsz-ú ingatlanra benyújtott G [REDACTED] I [REDACTED] (lakcím: [REDACTED]) és K [REDACTED] F [REDACTED] (lakcím: [REDACTED]) ajánlatát minősítse érvényesnek. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – K [REDACTED] F [REDACTED] (lakcím: [REDACTED]) ajánlattevőt hirdesse ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: **48.000.000 Ft.**
A Bizottság javasolja a Polgármesternek K [REDACTED] F [REDACTED] (lakcím: [REDACTED]) történő adásvételi szerződés aláírását.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jogról – T- 149/2025 számú KT előterjesztés

286/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával éljen a

Budapest V. kerület, Dorottya utca 6. 5. em. 518.

alatt található 147 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan 93/10000 eszmei
tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/81) vonatkozásában.

Eladók: P [redacted] L [redacted] és P [redacted] L [redacted]
Vevők: P [redacted] A [redacted] K [redacted] és F [redacted] S [redacted]

Az ingatlan alapterülete: 147 m²

Vételár: 352.212.120,-Ft

(884.000,- EUR)

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jogról – T- 149/2025 számú KT előterjesztés

287/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási joggal éljen a

Budapest V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 16. 2. em. 5, 7, 6

alatt található ingatlanok (hrsz.: 24552/0/A/13, 33, 34) vonatkozásában.

Eladó: Danubia Kft.

Vevők: X Y és P J

Ingatlan 1 (lakás, 24552/0/A/13) alapterülete: 53 m²

Ingatlan 2 (lakás, 24552/0/A/33) alapterülete: 93 m²

Ingatlan 3 (lakás, 24552/0/A/34) alapterülete: 62 m²

Teljes vételár: 330.000.000,-Ft. , azaz háromszázharmincmillió forint

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jogról – T- 149/2025 számú KT előterjesztés

288/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával éljen a

Budapest V. kerület, Szabadság tér 15. és a Báthory utca 5.

alatt található ingatlanok (hrsz.: 24720, 24724/0/A/2, 3, 6, 8, 9, 12, 7) vonatkozásában.

Eladó: Victory Grand Palace Kft.

Vevő: CITY LAND BMH Kft.

Ingatlan 1 alapterülete: 1357 m²

Ingatlan 2 alapterülete: 59 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 107/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 3 alapterülete: 183 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 332/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 4 alapterülete: 232 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 421/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 5 alapterülete: 135 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 245/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 6 alapterülete: 50 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 91/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 7 alapterülete: 448 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 813/10000 tulajdoni hányad rész

Ingatlan 8 alapterülete: 37 m², az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 67/10000 tulajdoni hányad rész

Teljes vételár: 38.250.000,-EUR (harmincnyolcmillió kétszázötvenezer euró)

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1,38 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek ügyében

289/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1,38 hrsz-ú helyiségek **233.600.000,-Ft összegű forgalmi értékét.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagysándor József utca 2. szám alatti 24805 hrsz-ú 1. és 2. megjelölésű ingatlanokkal kapcsolatos ügyben

290/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Nagysándor József utca 2. szám alatti** 24805 hrsz-ú ingatlanban lévő, az Önkormányzat nyilvántartásában 1. és 2. megjelölésű **helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, SZÚCS FAMÍLIA Vendéglátóipari Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Hold u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-671901) **a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/1 és a 24701/0/A/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ügyben

291/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/1 hrsz-ú és a 24701/0/A/4 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérló, Bespoke Tailor Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Zoltán u.12. fsz.. cégjegyzékszám: 01-09-927425) a bérleti és víz-csatorna díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István körút 23. szám alatti 25033/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

292/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Szent István körút 23. szám 25033/0/A/2 hrsz-ú helyiséget banki tevékenység céljára bérbe adja az OTP Bank Nyrt. (Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16., cégjegyzék száma: 01 10 041585) részére pályázaton kívül, **2025.10.01-2026.04.30. közötti határozott időtartamra**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Szent István körút 23. szám 25033/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 9. 3. em. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

293/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 9. 3. em. 8.

alatt található **86 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24630/0/A/28**,
332/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 86 m²

Vételára: 190.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.209.302,- Ft.

Eladó: G [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED]

Vevő: H17 Property Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 3. fszt. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

294/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Október 6. utca 3. fszt.

alatt található **29 m²** területnagyságú, iroda megnevezésű ingatlan (hrsz: **24530/0/A/24, 47/10000** eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 29 m²

Vételára: 63.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.189.655,- Ft.

Eladó: FUNDUS Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vevő: CAR-COOL Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci utca 79. fszt. 7A. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

295/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Váci utca 79. fszt. 7A.

alatt található **51 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **23921/0/A/10**,
172/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 51 m²

Vételára: 77.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.519.608,- Ft.

Eladó: L [REDACTED] K [REDACTED] M [REDACTED]

Vevő: C [REDACTED] Z [REDACTED] L [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János u. 5. 2. lh. 3. em. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

296/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Apáczai Csere János utca 5. 2. lh. 3. em. 16.

alatt található 79 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24397/0/A/33, 246/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 79 m²

Vételára: 100.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.265.823,- Ft.

Eladó: K [REDACTED] K [REDACTED]

Vevő: K [REDACTED] W [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 20. 1. em. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

297/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Nádor utca 20. 1. em. 24.

alatt található **61 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24658/0/A/36**,
126/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 61 m²

Vételára: 98.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.606.557,- Ft.

Eladók: D K G és F K B

Vevő: S K I

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár u. 13. fsz. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

298/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** K■■■■■■ N■■■■■■ T■■■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, Molnár u. 13. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás használatba adását **határozott időre, 5 (öt) évre**.

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 3. 1. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

299/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45.§ (1) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Sas u. 3. 1. em. 5. szám alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos 1 + 1 félszobás önkormányzati lakásra** vonatkozóan S [REDACTED] A [REDACTED] kérelmezővel létrejött költségelvű, határozott időre 2025.08.31-ig szóló Lakásbérleti Szerződés **határozott időre 2030.08.31 – ig történő meghosszabbításához** költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

300/2025. (09.09.)TVKB Határozat

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy méltányosságból engedélyezze T■■■■ B■■■ E■■ és az Önkormányzatunk között a **Budapest V. kerület, Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 1 félszoba összkomfortos, 49 m2 alapterületű lakásra 2025.10.09-től Használati szerződés megkötését 2026.10.08. – ig, határozott időre, piaci lakbér mértékével megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun_Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 29. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

301/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélvezi T [REDACTED] E [REDACTED]** részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Arany János u. 29. 1. em. 2.** szám alatti 2 szoba összkomfortos, 45 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását költségelvű lakbér fizetése mellett **határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory u. 5. 4. em. 19. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

302/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **nem járul hozzá**, hogy **D. P. G.** a Budapest V. kerület, **Báthory u. 5. 4. em. 19. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 m2 alapterületű önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe vegye.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** **D. P. G.** részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Báthory u. 5. 4. em. 19. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását költségelvű lakbér fizetése mellett **határozott időre, öt évre**.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor u. 5. I. emelet 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

303/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján, úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** N■■■■ J■■■■ J■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, Petőfi Sándor u. 5. I. emelet 5. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi**, hogy bérleti szerződése **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Honvéd u 22/A. 6/4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

304/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18. §-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból járuljon hozzá S [REDACTED] E [REDACTED] kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 1055 Budapest, Honvéd 22/A. 6/4. szám alatti bérlakásra fennálló 1.606.874,- Ft lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékot 24 havi részletekben megfizethesse az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján:

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis u. 4. fe.1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

305/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Semmelweis utca 4. fe. 1.a. sz. alatti **21 m²** alapterületű, 1 szobás, komfort nélkülként nyilvántartott társbérleti lakrészre vonatkozóan határozatlan időtartamra létrejött Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és ezzel egyidejűleg a társbérleti lakrész megszűnésével létrejött, **Budapest V. kerület, Semmelweis utca 4. félemelet 1. szám alatti, 68 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos önkormányzati ingatlanra S■■■■ G■■■■** határozatlan időtartamra piaci alapon, piaci lakbér fizetése mellett lakásbérleti szerződés megkötéséhez.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, úgy a bérbeadás feltétele, hogy S■■■■ G■■■■ vállalja a lakás saját költségén történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bástya u. 12. 2. em. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

306/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Bástya u. 12. 2. em. 6. szám alatti 2 szobás komfortos, 68 m² alapterületű lakást** **D. B. A.** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy **D. B. A.** vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István krt. 13. 2. em. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

307/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Szent István krt. 13. 2. em. 14. szám alatti 2 és fél szobás komfortos, 95 m² alapterületű lakást Cs■■■■ J■■■■ részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy Cs■■■■ J■■■■ vállalja a lakás saját költségén történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

308/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti (hrszt: 24126/0/A/24), 44 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. július 18. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 54.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

309/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Múzeum körút 21. III. emelet 16. szám alatti (hrszt: 24126/0/A/24), 44 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás Sz██████ R██████ részére történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. július 18. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 40.725.000,- Ft, azaz Negyvenmillió-hétszázhuszonezer forint összegű vételáron.**

Tekintettel a 2021. november 4. napján létrejött megállapodásra a tényleges vételár összege a 2025. július 31. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 4.463.306,- Ft-ot figyelembe véve **36.261.694,- Ft azaz Harminchatmillió-kettőszázhatvanegyezer-hatszázkilencvennégy forint.**

Az adásvételi szerződés megkötéséig a tényleges vételár összege emelkedik a 2025. augusztus 1. napjától beszámításra kerülő felújítási költség (35.200,- Ft/hó) összegével.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

310/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú helyiséget művészeti tevékenység céljára bérbe adja a Mono Bab Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 27. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

311/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Budapest V. kerület Vadász utca 27. fsz. 4. szám** alatti, 58 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon P■■■■ I■■■■ G■■■■ részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett**.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy P■■■■ I■■■■ G■■■■ **vállalja a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

312/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **D C D Cs egyéni vállalkozó** részére az V. kerület, **Alkotmány utca 10.** szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig 50 %-kal csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

313/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **D C D Cs egyéni vállalkozó** kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Budapest V. kerület, **Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2** helyrajzi számú helyiség vonatkozásában **járuljon hozzá a nettó 141.365.109,- Ft összegű felújítás költségeinek bérbeszámítás útján történő érvényesítéséhez.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás **aláírását követő 10 hónap** határidővel állapítsa meg.

D C D Cs egyéni vállalkozó bérlő kizárólag a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. szeptember 09. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 11-13. VII. en. 130. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

314/2025. (09.09.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, B■■■■ J■■■■ 1051 Budapest V., ■■■■■ ■■■■■ szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 5 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az Önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy a kijelölt bérlő az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2025. szeptember 09.

Kun-Gazda Péter
elnök

