

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: napirend

076/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2026. március 31.-ei ülésén, az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről
2. Döntés a Zrínyi utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Nádor utca és a Vigyázó Ferenc utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Vámház krt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Bank u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a Balaton utca burkolatrekonstrukció I. ütem
8. Döntés a Bárczy István utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Múzeum körút 21. szám alatti 24126/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Semmelweis utca 8. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/56-57 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Nyugati tér 9. szám alatti 25048/0/A/35 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Veres Pálné utca 25. szám alatti 23955/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

6. Döntés a Képiró utca 6. szám alatti 24104/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a 105 Budapest, u . szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a . em. . szám alatti ingatlanba befogadandó személy ügyében
9. Döntés az Apáczai Csere János u. 17. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Báthory u. 5. 4. em. 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés az Október 6. u. 22. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Zrínyi u. 9. 2. em. 14.szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében-
13. Döntés a Rottenbiller utca 6/A. 1. em. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről

077/2026. (03.31.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Budapest V. kerület, Irányi utca (hrsz.:23993) és Veres Pálné utca (hrsz.: 23997) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – **a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja 24 db parkolásgátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben csatolt forgalomtechnikai helyszínrajz alapján. A tervezett munkálatokat a Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés parkolásgátló oszlopok kihelyezéséről

078/2026. (03.31.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Budapest V. kerület, Türr István utca (hrsz.: 24406) közterület tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja 3 db parkolásgátló oszlop kihelyezéséhez a mellékletben csatolt forgalomtechnikai helyszínrajz alapján.

A tervezett munkálatokat a Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utcai közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

079/2026. (03.31.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a közterület tulajdonosaként **hozzájárulását adja a Budapest V. kerület, Zrínyi utca (hrsz.: 24557) - Október 6. utca és Nádor utca közötti szakasz - burkolatában emléklap elhelyezésére a „Borászok Borásza” cím 2026. év díjazottjának az alábbi feltételekkel:**

- Az emléklapok elhelyezésének költségét a Vinum Praemium Alapítvány (székhelye: 2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40., bírósági nyilvántartási száma: 13-01-0003185). Az emléklapok elhelyezésékor a meglévő burkolat esetleges sérülését a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok karbantartásáról, sérülés miatti javításáról, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról az Alapítvány köteles gondoskodni.
- Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályban előírt hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól.
- A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótvárosi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca és a Vigyázó Ferenc utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

080/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Nádor utca (hrsz.:24713) és Vigyázó Ferenc utca (hrsz.:24566) közterületek tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. építető részére az V. kerület, Nádor utca (Arany János utca – Zrínyi utca között) és Vigyázó Ferenc utca (Nádor utca – Széchenyi tér között) dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkáinak elvégzéséhez a Gázláng Kft. tervező által készített 472/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett tevékenység a kivitelezési területet érintő más beruházással egyeztetett módon, összehangolt organizációval végezhető.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett társasházakat, ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a kivitelezéssel érintett területen lévő vendéglátó teraszok üzemeltetőivel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

081/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Veres Pálné utca (hrsz.:23997) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alap építető az V. kerület, Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlan (hrsz.:24049) vízellátás, csatornázás munkáit elvégezze a G&B Plan Épületgépész Mérnökiroda Kft. tervező által készített 2025. március 31-én kelt épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció (rajzszám: GVCS-22-HSZ-M01) alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

082/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Só utca (hrsz.:23934) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Estoril Property Kft. építtető az V. kerület, Vámház krt. 2. szám alatti ingatlan (23929 hrsz.) víz- és szennyvízbekötési munkát végezzen Takács Csaba tervező által készített EDUT-233/25/1 tervszámú (módosítás: 2026. február) engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján a közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményeket el kell bontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a működő teraszok üzemeltetőjével egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bank u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

083/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utca (hrsz.:24779) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Szabadics Építőipari Zrt. építető részére az V. kerület, Bank u. 4. (hrsz.:24790) szám alatti társasházban megvalósítandó ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó vízellátási munkáinak elvégzéséhez az UK Generál Kft. tervező által készített 453/24 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján a közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja, továbbá a 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Balaton utca burkolatrekonstrukció I. ütem

084/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Balaton utca (hrsz.:25004), Honvéd utca (hrsz.:24971/2) és Szemere utca (hrsz.:24973/2) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Balaton utca burkolatrekonstrukciója I. ütem (Honvéd utca – Szemere utca, hrsz.:25004) útépítési, forgalomtechnikai, vízelvezetési munkáinak elvégzéséhez a DYPLAN Kft. (tervező) által készített 2601 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A meglévő fák védelmét a kivitelezés során biztosítani kell.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bárczy István utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

085/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Bárczy István utca (hrsz.:24358/1) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy Budapest Főváros Önkormányzata építtető az V. kerület, Városháza Park ingatlan Bárczy István utcai közúthoz csatlakozása miatt döntött szegély kialakítási munkát végezzen a Pro Urbe Kft. tervező által készített 24/13 munkaszámú, 2026.03.02-én kelt VHP-BET-T-KZL-PA-R-100-R01 rajzszerű forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum körút 21. szám alatti 24126/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

086/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Rózsavölgyi és Társa Kiadói és Kereskedelmi Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-682888, székhelye: 1052 Budapest, Szervita tér 5.) részére az V. kerület, **Múzeum körút 21.** szám alatti 24126/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2026. április 1. napjától 6 hónapra 50 %-kal csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis utca 7. szám alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

087/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **BYBLOS Restaurant Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-338655, székhelye: 1052 Budapest, Semmelweis utca 1-3.) részére az V. kerület, **Semmelweis utca 7. szám** alatti 24248/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. november 1. napjától 6 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 44.000,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/56-57 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

088/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/56,57 hrsz-ú helyiségeket oktatás, oktatást kiegészítő tevékenység céljára bérbe adja M■■■■ A■■■■ e.v. (Székhelye: 1052 Budapest, Semmelweis utca 2. Félemelet 2, nyilvántartásba vételi száma: ■■■■■) ajánlattevő részére határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a M■■■■ A■■■■ e.v. részére bérbeadott Budapest V. kerület, Semmelweis utca 2. alatti (hrsz: 24252/0/A/56,57) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre, 10 hónap időtartamra a mindenkori **közös költség + felújítási alap +ÁFA** összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi bérleti díjának** megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani. A helyiség bérlő által vállalt felújítása során a bérbeszámítás útján érvényesíthető felújítási költségekről és a bérleti díj csökkentésről a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés ismeretében a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a munkálatok megkezdését megelőzően a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt és a járul hozzá a felek közötti bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nyugati tér 9. szám alatti 25048/0/A/35 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

089/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Nyugati tér 9. szám alatti 25048/0/A/35 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja Fashion and Design Hotel Kft. (Székhelye: 1055 Budapest, Nyugati tér 7, cégjegyzék száma: 01 09 424196) ajánlattevő részére határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Fashion and Design Hotel Kft. (Székhelye: 1055 Budapest, Nyugati tér 7, cégjegyzék száma: 01 09 424196) részére bérbeadott Budapest V. kerület, Nyugati tér 9. alatti (hrsz: 25048/0/A/35) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét bruttó 100.000,- Ft/hónap összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj a közös költség vagy a felújítási alap későbbi emelkedése esetén sem lehet kevesebb mint a mindenkor **közös költség + felújítási alap +ÁFA.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné utca 25. szám alatti 23955/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

090/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 25. szám alatti 23955/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja D ■ G ■ Zs ■ Z ■ ajánlattevő részére határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesterek, hogy a D ■ G ■ Zs ■ Z ■ részére bérbeadott Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 25. alatti (hrsz: 23955/0/A/1) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét 56.000,-Ft+ÁFA/hónap összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj a közös költség vagy a felújítási alap későbbi emelkedése esetén sem lehet kevesebb mint a mindenkori **közös költség + felújítási alap +ÁFA.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Képiró utca 6. szám alatti 24104/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

091/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Képiró utca 6. szám alatti 24104/0/A/20 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja **K■■■■ T■■■■** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, **Képiró utca 6. szám alatti 24104/0/A/20 hrsz-ú helyiség** előterjesztésben szereplő **forgalmi értékét**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a 105 Budapest [REDACTED] szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

092/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 35. §-a alapján méltányosságból hozzájárul, hogy B [REDACTED] Zs [REDACTED] kérelmező részére részletfizetési megállapodás keretében, hogy a 105 Budapest [REDACTED] szám alatti bérlakásra fennálló 662.452,- Ft lakbér és kapcsolódó költségek díjhátralékot 24 havi részletben megfizesse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a [REDACTED] [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti ingatlanba befogadandó személy ügyében

093/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá S [REDACTED] K [REDACTED] R [REDACTED] bérlő Bp., V. kerület, [REDACTED] em. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakásába, leánya S [REDACTED] B [REDACTED] vőlegényének, M [REDACTED] P [REDACTED] (an.: [REDACTED], szül.: [REDACTED], [REDACTED] szig.sz.: [REDACTED]) befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János u. 17. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

094/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** S■■■■■ K■■■■■ I■■■■■ és S■■■■■ Z■■■■■ B■■■■■ részére az általuk lakott Budapest V. kerület, **Apáczai Csere János u. 17. 1. em. 3. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory u. 5. 4. em. 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

095/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi** Á. M. részére az általa lakott Budapest V. kerület, **Báthory u. 5. 4. em. 15.** szám alatti 1 szoba összkomfortos, 43 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását költségelví lakbér fizetése mellett **határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 22. 2. em. 5.szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

096/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. kerület, Október 6. utca 22. 2. em. 5. szám** alatti, 46 m² alapterületű, 1 szoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon **K■■■■ Cs■■■ és B■■■ S■■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett**.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **K■■■■ Cs■■■ és B■■■ S■■■■ vállalják a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi u. 9. 2. em. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

097/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. kerület, Zrínyi utca 9. 2. em. 14. szám** alatti, 65 m² alapterületű, 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon **R■■■ I■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **R■■■ I■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. március 31. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Rottenbiller utca 6/A. 1. em. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

098/2026. (03.31.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., VII. kerület, Rottenbiller utca 6/A. 1. em. 11. szám alatti, 72 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást** piaci alapon **B■■■■ K■■■ K■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **B■■■■ K■■■ K■■■** vállalja **a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. március 31.

Kun-Gazda Péter
elnök