

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: napirend

099/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2026. május 19.-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra.

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Váci u. 81. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
2. Döntés a Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
3. Döntés a Vajkay utca és Szalay utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Galamb utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Báthory utca 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Balaton utcai ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés víziközmű átadásáról –T-59/2026 számú előterjesztés
8. Döntés B-L Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról – T-60/2026 számú előterjesztés

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-72/2026 számú előterjesztés
2. Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-73/2026 számú előterjesztés
3. Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatokról –T-70/2026 számú előterjesztés
4. Döntés a MONTURIST Kft-vel kapcsolatos ügyekben – T-75/2026 számú előterjesztés
5. Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12 hrsz-ú és a 24253/0/A/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Régiposta utca 6. szám alatti 24391/0/A/1 hrsz-ú és a 24391/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
7. Döntés a József nádor tér 10. - Erzsébet tér 3. szám alatti társasházban lévő pincerészre vonatkozó használati megállapodás megkötéséről
8. Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. fsz. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 és a 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Deák Ferenc u. 21. 3. emelet 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT EGYÜTTES NAPIRENDI PONTOK A JOGI,
ÜGYRENDI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGGAL, VALAMINT A PÉNZÜGYI
BIZOTTSÁGGAL - 13.00 óra**

1. Döntés a SZABADICS Építőipari Zrt.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról a Bank u. 4. kapcsán –T-71/2026 számú előterjesztés
2. Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-76/2026. számú előterjesztés/
3. Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-77/2026. számú előterjesztés/
4. Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-78/2026. számú előterjesztés/
5. Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-79/2026. számú előterjesztés/
6. Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi közhasznúsági mellékletére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-80/2026. számú előterjesztés/
7. Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-81/2026. számú előterjesztés/
8. Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-82/2026. számú előterjesztés/
9. Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-83/2026. számú előterjesztés/
10. Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-84/2026. számú előterjesztés/

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOL EGYÜTTES NAPIRENDI PONTOK A JOGI,
ÜGYRENDI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGGAL**

1. Döntés településképi rendelet módosításáról – T-47/2026 számú előterjesztés
2. Döntés az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló rendelet módosításáról – T-48/2026 számú előterjesztés

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. 81. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

100/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Havas utca (hrsz.:23914) és Molnár utca (hrsz.:23858) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Recorde Forestay Residence Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap építető részére az V. kerület, Váci u. 81. – ikerkábeles csatlakozás kiépítési munkáinak elvégzéséhez a Vialux Kft. tervező által készített 2026/1/2 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

101/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Széchenyi utca (hrsz.:24661) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építető az V. kerület, Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlan előtti főgyűjtő lejárá fedlapcsere munkáit elvégezze Szücs Petra vezető tervező által készített 17026 munkaszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervdokumentáció módosítás tartalmazza** a bontás utáni felmérés, a helyszíni adottságok és a településképi illeszkedés figyelembevételével **a tervezett új fedlap mellett kiemelt gránit szegélyelem elhelyezését.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztas@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vajkay utca és Szalay utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

102/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Vajkay utca (hrsz.:24899) és Szalay utca (hrsz.:24914) **közterületek tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. építető részére az V. kerület, Vajkay utca és Szalay utca Igazságügyi Palota körüli szakaszának átépítési munkáinak elvégzéséhez az NSN Mérnöki Iroda Kft. generál tervező által készített, 2026. március 30-án benyújtott tájépitészeti, út- és forgalomtechnikai, csapadékvíz elvezetési, vízellátási kiviteli tervdokumentációk alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Galamb utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

103/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Galamb utca (hrsz.:24323) közterület tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. építető részére az V. kerület, Galamb utca (Régi posta utca – Piarista utca között)dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkáinak elvégzéséhez a Gázláng Kft. tervező által készített 476/2026 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a tervezett munkálatok garanciális burkolatot érintenek a munkálatok megkezdése előtt az építető köteles kétoldalú garancia-fenntartó megállapodást kötni a burkolat megújítását végző céggel.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett társasházakat, ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 héttel az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory utca 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

104/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Báthory utca (hrsz.:24834/2) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a DL Capital Kft. építető részére az V. kerület, Báthory u. 22. szám alatti ingatlan tetőtér beépítéséhez kapcsolódó vízbekötési munkáinak elvégzéséhez Tóth András tervező által készített 2026.02. keltezésű, R-01-R00 rajzszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani, továbbá a 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Balaton utcai ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

105/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Balaton utca (hrsz.:25003), Nagy Ignác utca (hrsz.:24975/2) és Szemere utca (hrsz.:24973/2) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Balaton utca burkolatrekonstrukciója II. ütem (Szemere utca – Nagy Ignác utca, hrsz.:25003) útépitési, forgalomtechnikai, vízelvezetési munkáinak elvégzéséhez a DYPLAN Kft. (tervező) által készített 2602 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárési jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés víziközmű átadásáról –T-59/2026 számú előterjesztés

106/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Belvárosi Önkormányzat beruházásában

a) Budapest V. kerület, Egyetem tér felújítása keretében közterületen kiépített 19 fm, víziközmű tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átadását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint ivóvíz-ellátás biztosítása, mint közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés B-L Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról – T-60/2026 számú előterjesztés

107/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint emelje 2026. március 1-től:

Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2025. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-ával,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2025. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-ával.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-72/2026 számú előterjesztés

108/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján a **Favourite Home General Kft. (Cg.: 13-09-214966, székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó u. 24.)** és **Sweet Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (Cg: 01-09-306030, székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 2. 5.em.)** közös ajánlattevők Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján minősítse érvénytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-72/2026 számú előterjesztés

109/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján az Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 hrsz-ú ingatlan Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.2 pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-73/2026 számú előterjesztés

110/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján a Budapest V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 54.** szám alatti **24830/0/A/15** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **980.000 Ft** vételáron értékesítse **B [REDACTED] A [REDACTED] (lakcím: 105 [REDACTED] Budapest, [REDACTED] [REDACTED])** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-73/2026 számú előterjesztés

111/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján a Budapest V. kerület **Károly körút 12. szám** alatti **24231/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **21.900.000 Ft** vételáron értékesítse a **J&N Shosh Kft. (Cg.: 01-09-435672, székhelye: 1222 Budapest, Angeli utca 38.)** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről – T-73/2026 számú előterjesztés

112/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján a Budapest V. kerület **Károly körút 12. szám alatti 24231/0/A/2 hrsz-ú ingatlant** a forgalmi értékbecslés alapján **5.000.000 Ft** vételáron értékesítse a **Keringatlan Kereskedelmi Ingatlanfejlesztő és Kezelő Kft. (Cg.: 01-09-681712, székhelye: 1025 Budapest, Palatinus utca 1.)** részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatokról –T-70/2026 számú előterjesztés

113/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest V. kerület, Szerb u. 2. (Váci u. 72.) fszt. 1. szám, 23957/0/A/4 helyrajzi szám alatti ingatlan belső átalakítására és rendeltetésének panzióra történő módosítására vonatkozó településképi bejelentési eljárás megszüntetéséről 2026. április 14. napján, V-4429/2/2026 számon kelt döntést a fellebbezés elutasítása mellett hagyja helyben.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.** (2 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatokról –T-70/2026 számú előterjesztés

114/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest V. kerület, Bécsi utca 1-3. (Fehér Hajó utca 2-6.) szám, 2. emeleti 24417/0/A/33 helyrajzi szám alatti iroda belső átalakítására és rendeltetésének panzióra történő módosítására vonatkozó településképi bejelentési eljárás megszüntetéséről 2026. április 14. napján, V-4397/6/2026 számon kelt döntést semmisítse meg és a fellebbezésben foglaltakat figyelembe véve az első fokon eljáró hatóságot utasítsa új eljárásra.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.** (2 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatokról -T-70/2026 számú előterjesztés

115/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest V. kerület, Sas utca 2. (József Attila utca 18.) szám, 3. emeleti 24532/0/A/13 helyrajzi szám alatti ingatlan belső átalakítására, rendeltetésének panzióra történő módosítására, valamint nyílászárók felújítására vonatkozó településképi bejelentési eljárás megszüntetéséről 2026. április 14. napján, a V-4247/9/2026 számon kelt döntést semmisítse meg és az első fokon eljáró hatóságot utasítsa új eljárásra.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.** (2 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi bejelentési eljárásban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatokról –T-70/2026 számú előterjesztés

116/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Budapest V. kerület, Sas utca 2. (József Attila utca 18.) szám, 2. emeleti 24532/0/A/10 helyrajzi szám alatti iroda ingatlan belső átalakítására, rendeltetésének panzióra történő módosítására, valamint nyílászárók felújítására vonatkozó településképi bejelentési eljárás megszüntetéséről 2026. április 14. napján, V-4245/9/2026 számon kelt döntést semmisítse meg és az első fokon eljáró hatóságot utasítsa új eljárásra.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat mellett **elfogadta.** (2 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a MONTURIST Kft-vel kapcsolatos ügyekben – T-75/2026 számú előterjesztés

117/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés alábbiak szerinti elfogadását;

a Polgármester felhatalmazását arra, hogy a MONTURIST Kft. 2026. május 22. napjára tervezett közgyűlésén, a megküldött határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően – a Kft. alapító okiratának 14. cikkelye alapján írásos szavazás formájában –

a) a napirend elfogadásával, a 2025. évi mérleg, a 2025. évi nyereség visszafordításával, valamint a közgyűlési jegyzőkönyv, közgyűlési határozatok aláírásával kapcsolatos napirendi pontoknál igennel

b) a hitel felvételével, a 12-es számú turisztikai villa adásvételével, valamint a hitel felvételével kapcsolatos dokumentumok aláírásával kapcsolatos napirendi pontoknál nemmel szavazzon és további írásbeli tájékoztatást kérjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a MONTURIST Kft-vel kapcsolatos ügyekben – T-75/2026 számú előterjesztés

118/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés elfogadását, és hatalmazza fel Polgármestert arra, hogy amennyiben Gyergyószentmiklós Város Önkormányzata tulajdonostárs a mindenkori jogszabályoknak megfelelően kezdeményezi és napirendként előterjeszti a Monturist Kft-ben az ügyvezető váltást, ennek során Lukács Attila ügyvezetőnek történő kinevezését, a Kft ezen napirendi pontot tárgyaló közgyűlésén Gyergyószentmiklós Város Önkormányzatának ilyen tartalmú előterjesztését támogatóan szavazzon.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a MONTURIST Kft-vel kapcsolatos ügyekben – T-75/2026 számú előterjesztés

119/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés elfogadását, javasolja, hogy fogadja be Gyergyószentmiklós városnak a Monturist Kft-ben meglévő üzletrészünk megvásárlására irányuló kérését, és hozzon elvi jellegű döntést abban, hogy amennyiben Gyergyószentmiklós város a Monturist Kft-ben meglévő üzletrészünkre megfelelő, cégértékeléssel alátámasztott ajánlatot tesz, a Monturist Kft-ben meglévő üzletrészt Gyergyószentmiklós város részére átruházza, továbbá hatalmazza fel Polgármestert, hogy az üzletrész átruházása tárgyában Gyergyószentmiklós város polgármesterével tárgyaljon, s ennek eredményeként cégértékeléssel alátámasztott átruházási szerződést terjesszen be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12 hrsz-ú és a 24253/0/A/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

120/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy Cs■■■■■■ B■■■■■■ részére az V. kerület, **Kossuth Lajos utca 14-16. szám** alatti 24253/0/A/12 hrsz-ú és a 24253/0/A/13 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2026. április 1. napjától 3 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 15.792,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Régi posta utca 6. szám alatti 24391/0/A/1 hrsz-ú és a 24391/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

121/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az V. kerület, **Régi posta utca 6.** szám alatti 24391/0/A/1 hrsz-ú és a 24391/0/A/2 hrsz-ú **helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25.§-a és 36.§ (1) bekezdése alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, a Régi posta 6 Kft.** (székhely: 1029 Budapest, Gyöngyvér utca 30., cégjegyzékszám: 01-09-721873) **a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a József nádor tér 10. - Erzsébet tér 3. szám alatti társasházban lévő pincerésre vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

122/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés d) pontja és (2) bekezdés d) pontja alapján egyetért a Budapest V. kerület, József nádor tér 10. (Erzsébet tér 3.) szám alatti társasházban az Alapító Okiratban meghatározott társasházi osztatlan közös tulajdonba tartozó II. Közlekedő a pincében (65,46 m²) III. Lakók pincerekeszei (250,38 m²) mindösszesen 316 m² alapterületű helyiségcsoportra vonatkozóan 99 évre szóló használati szerződés megkötésével.

Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására, és a közös tulajdonra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 és a 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

123/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **MONO BAB Kft.** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 59. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-437269) között 2024. december 17. napján az V. kerület, **Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérebevételére létrejött bérleti szerződésben a **bérlő által végzett tevékenység művészeti galéria, iparművészeti és képzőművészeti cikkárusítás, művészeti design üzlet, vendéglátás szeszes ital kiméréssel tevékenységre módosuljon a bérlő által benyújtott alaprajz alapján, az alábbiak szerint:**

- a 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség pincei és földszinti **248,64 m²+138,92 m²** nagyságú részén **művészeti galéria, iparművészeti és képzőművészeti cikkárusítás, művészeti design üzlet,**
- a 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség földszinti **178,54 m²** nagyságú részén **vendéglátás szeszes ital kiméréssel.**

A szeszes ital kimérése melegkonyhás vendéglátás tevékenység kialakításának feltétele, hogy 200 méteres közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 méteres közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a szeszes ital kimérése melegkonyhás vendéglátás tevékenység kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejárta után történő szeszes ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 és a 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

123/2/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a **MONO BAB Kft.** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 59. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-437269) között 2024. december 17. napján az V. kerület, **Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérbevitelére létrejött **határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 és a 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

123/3/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **MONO BAB Kft.** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 59. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-437269) között 2025. november 20. napján az V. kerület, **Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti 24254/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérbérvételére létrejött bérleti szerződésben a **bérlő által végzett tevékenység művészeti galériáról vendéglátás szeszes ital kiméréssel tevékenységre módosuljon.**

A szeszes ital kimérése melegkonyhás vendéglátás tevékenység kialakításának feltétele, hogy 200 méteres közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 méteres közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a szeszes ital kimérése melegkonyhás vendéglátás tevékenység kialakításának feltétele, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző engedélyezze.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 és a 24254/0/A/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

123/4/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés b) pontja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályának 2026. március 31-én kelt, V-4338/4/2026 sz. településképi határozatában foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlanok átalakításához. A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. fsz. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

124/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélvezi** M■■■■ L■■■■ I■■■■ és M■■■■ L■■■■ I■■■■ részére az általuk lakott Budapest V. kerület, **Kossuth Lajos tér 13-15. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás ismételt bérbeadását határozott időre, öt évre**, amennyiben vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzeteikhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Deák Ferenc u. 21. 3. emelet 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

125/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélvezi** M■■■■■■ S■■■■■■ T■■■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, Deák Ferenc u. 21. 3. emelet 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a SZABADICS Építőipari Zrt.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosításáról a Bank u. 4. kapcsán –T-71/2026 számú előterjesztés

126/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a SZABADICS Építőipari Zrt.-vel kötött településfejlesztési megállapodás módosítását, a Bank u. 4. kapcsán, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról /T-76/2026. számú előterjesztés/

127/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám:01-09-683041) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **1.246.892 e Ft mérlegfőösszeggel és – 38.927 e Ft adózás utáni eredménnyel** (veszteséggel, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-76/2026. számú előterjesztés/

128/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-77/2026. számú előterjesztés/

129/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el az **Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 10., cégjegyzékszám:01-09-885215) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **157.478 e Ft mérlegfőösszeggel és 1.510 e Ft adózás utáni eredménnyel** (nyereséggel), valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a Társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott adózott eredményt a Társaság eredménytartálékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-77/2026. számú előterjesztés/

130/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el az **Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-78/2026. számú előterjesztés/

131/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **CITY Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23., cégjegyzékszám:01-09-681899) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **174.153 e Ft mérlegfőösszeggel és 8.9981 e Ft adózás utáni eredménnyel** (nyereséggel), valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a Társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott adózott eredményt a Társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026 évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-78/2026. számú előterjesztés/

132/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **CITY Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-79/2026. számú előterjesztés/

133/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el **Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., cégjegyzékszám:01-09-925674) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **5.958 e Ft mérlegfőösszeggel és -520 e Ft adózás utáni eredménnyel** (veszteséggel), valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-79/2026. számú előterjesztés/

134/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el **Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi közhasznúsági mellékletére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-80/2026. számú előterjesztés/

135/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Mérleg utca 9, cégjegyzékszám:01-09-176115) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **256.209 e Ft mérlegfőösszeggel és 0 (nulla) e Ft adózás utáni eredménnyel**, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi közhasznúsági mellékletére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-80/2026. számú előterjesztés/

136/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** székhely: 1051 Budapest, Mérleg utca 9, cégjegyzékszám:01-09-176115) 2025. évre vonatkozó közhasznúsági mellékletét.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére, a 2025. évi közhasznúsági mellékletére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-80/2026. számú előterjesztés/

137/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-81/2026. számú előterjesztés/

138/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1054 Budapest, Vadász utca 30, cégjegyzékszám:01-09-34052) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **94.749 e Ft mérlegfőösszeggel és – 472.493 e Ft adózás utáni eredménnyel (veszteséggel)**, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2025. évi beszámolójára, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-81/2026. számú előterjesztés/

139/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-82/2026. számú előterjesztés/

140/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36, cégjegyzékszám:01-10-042862) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **514.303 e Ft mérlegfőösszeggel és 23.872 e Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel)**, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a Társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott adózott eredményt a Társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-82/2026. számú előterjesztés/

141/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-82/2026. számú előterjesztés/

142/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el Belváros – Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és **Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** között hatályban lévő Közzolgáltatás szerződés módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-83/2026. számú előterjesztés/

143/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36, cégjegyzékszám:01-09-883594) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **1.593.062 e Ft mérlegfőösszeggel és 40.040 e Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel)**, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a Társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott adózott eredményt a Társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-83/2026. számú előterjesztés/

144/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-84/2026. számú előterjesztés/

145/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36, cégjegyzékszám:01-09-898023) 2025. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját **59.150 e Ft mérlegfőösszeggel és 397 e Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel)**, valamint vegye tudomásul a vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést, továbbá döntsön úgy, hogy a Társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott adózott eredményt a Társaság eredménytartalékába helyezi.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2025. évi beszámolójára, az adózott eredmény felhasználására, a független könyvvizsgálói jelentés tudomásulvételére és a 2026. évi üzleti tervére vonatkozó határozat meghozataláról - /T-84/2026. számú előterjesztés/

146/2026. (05.19.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy fogadja el a **Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés településképi rendelet módosításáról – T-47/2026 számú előterjesztés

147/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* **javasolja a Képviselő-testületnek a településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó főépítési összefoglaló elfogadását és a módosítás általános eljárási rendben történő elindítását.**

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. május 19. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló rendelet módosításáról - T-48/2026 számú előterjesztés

148/2026. (05.19.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló 8/2020. (III. 13.) rendelet mellékelt rendelettervezet szerinti módosítását.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. május 19.

Kun-Gazda Péter
elnök

