Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: napirend

196/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. október 20.-i ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés a parkolás- üzemeltetés kerületi önkormányzatok által történő további ellátása érdekében szükséges intézkedések megtételére vonatkozó felhatalmazásról –T-141/2026 előterjesztés*
2. *Jogszabály-módosítás kezdeményezése – T-142/2026 előterjesztés*
3. *Döntés Sas István emléktábla elhelyezése – Szent István tér 4-5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
4. *Döntés a Képíró u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében- villámvédelmi földelés kialakítás*
5. *Döntés a Sas u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – villamosenergia*
6. *Döntés a Kossuth Lajos utca 12. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
2. *Döntés a Váci utca 66. szám alatti 23960/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
3. *Döntés a Régiposta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
4. *Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
5. *Döntés a Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben*
6. *Döntés a Városház utca 16. szám alatti, 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben*
7. *Döntés a Zoltán utca 10. szám alatti 24700/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben*
8. *Döntés a Kígyó utca 4-6. szám alatti 24306/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

9. *Döntés a Molnár utca 15. 23849/0/A/1,2 hrszú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
10. *Döntés a Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
11. *Döntés a Zoltán utca 9. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
12. *Döntés az Október 6. u. 3. II.12/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

A Bizottság a határozatot 5igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a parkolás- üzemeltetés kerületi önkormányzatok által történő további ellátása érdekében szükséges intézkedések megtételére vonatkozó felhatalmazásról –T-141/2026 előterjesztés

197/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a parkolás üzemeltetése továbbra is a kerületi önkormányzatok feladata maradjon.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés jogszabály-módosítás kezdeményezése – T-142/2026 előterjesztés

198/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a kötelező visszaváltási rendszerre és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályok felülvizsgálata során kapjanak nagyobb súlyt a sűrűn beépített belvárosi területek közrendi, közbiztonsági, köztisztasági és lakóvédelmi szempontjai. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze az illetékes minisztériumoknál a kapcsolódó jogszabályok módosítását.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés jogszabály-módosítás kezdeményezése – T-142/2026 előterjesztés

199/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a nemzeti dohányboltok esetében az alkoholtartalmú italok értékesítésének időtartama önkormányzati rendeletben szükséges és arányos mértékben korlátozható legyen. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze az illetékes minisztériumoknál a kapcsolódó jogszabályok módosítását.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés jogszabály-módosítás kezdeményezése – T-142/2026 előterjesztés

200/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy az idegenvezetői tevékenység ellenőrzésére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata szükséges annak érdekében, hogy a szolgáltatás helyszínén történő ellenőrzés lehetősége biztosított legyen. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze az illetékes minisztériumnál a kapcsolódó jogszabályok módosítását.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés jogszabály-módosítás kezdeményezése – T-142/2026 előterjesztés

201/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a turisztikai célú városi személyszállító és városnéző szolgáltatások (pl. riksa, tuk-tuk és egyéb közlekedési eszközök / járművek) egységes országos jogi besorolásának és működési kereteinek kialakítása szükség. A Bizottság indokoltnak tartja olyan törvényi felhatalmazás megteremtését, amely lehetővé teszi az önkormányzatok számára az utasfelvételi és várakozási helyek kijelölését, a kiemelten terhelt közterületek használatának arányos helyi szabályozását, valamint a hangosítás és más zajterhelő működési módok egyértelműbb helyi korlátozását. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze az illetékes minisztériumnál a kapcsolódó jogszabályok módosítását.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Sas István emléktábla elhelyezése – Szent István tér 4-5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

202/2026. (10.20.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Sas István emlékére Budapest V. kerület, Szent István tér 4-5. (hrsz.: 24539) szám alatti épület homlokzatán a melléklet szerinti emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Képíró u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében- villámvédelmi földelés kialakítás

203/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Bástya utca (hrsz.:24091) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Spring Investment Kft. építtető az V. kerület, Képíró u. 9. szám alatti épület új villámvédelmi levezető és földelőrúd elhelyezési munkáit elvégezze az Előterv Mérnökiroda Kft. tervező által készített T-24-2026.06 tervszámú forgalomtechnikai tervdokumentáció és műszaki leírás alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.

6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében – villamosenergia

204/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Szent István téri (hrsz.:24555) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. építtető az V. kerület, Sas u. 11. szám alatti ingatlan (24538 hrsz.) villamosenergia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen GTF Tervező Fővállalkozó Kft. tervező által készített 241/T01/2025 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok a Szent István térre tervezett eseményeket nem akadályozhatja, nem zavarhatja.**

A karácsonyi vásár ideje alatt nem végezhető munka, az esetlegesen megkezdett munkát a vásár építésének kezdetére be kell fejezni.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetékeket, közműépítményeket elbontani.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetéket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a Közterület-hasznosítási Osztállyal és a teraszok üzemeltetőivel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.

6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 12. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

205/2026. (10.20.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület 15/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendeletének 25. § (4) bekezdésének c) pontja szerint úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti Társasház tető részleges felújításához szükséges célbefizetés előírásához **hozzájárul**. A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzatra eső célbefizetés összege egyszeri befizetéssel: 1.326.792,- Ft (1416,- Ft * 937 m2).

A célbefizetés fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosított.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

206/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) számú rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **B. G. e.v.** bérlőnek a 1053 Budapest, **Ferenciek tere 7-8**. szám alatti 24188/0/A/19 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra vonatkozó **bruttó 2.439.449,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el és** a megállapodás kiegészítés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Váci utca 66. szám alatti 23960/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

207/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **PANORÁMA 12 Lakásberendezést és Felszerelést Gyártó és Forgalmazó Kft.** (Székhelye: 1211 Budapest, Központi út 35-47., cégjegyzék száma: 01 09 160774) kérelme, valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján az V. kerület, **Váci utca 66.** szám alatti 23960/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá **nettó 537.000,- Ft összegű** előírásoknak megfelelő kémény kialakítás költség **bérbeszámítás útján történő érvényesítéséhez.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodást kösse meg. A megállapodás megkötésének a feltétele, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását megfizeti.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás **aláírását követő 5 hónap** határidővel állapítsa meg.

A **PANORÁMA 12 Lakásberendezést és Felszerelést Gyártó és Forgalmazó Kft.** (Székhelye: 1211 Budapest, Központi út 35-47., cégjegyzék száma: 01 09 160774) bérlő kizárólag a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján a megállapodás kiegészítése után, az abban meghatározott mértékben jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába. A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Régiposta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

208/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a Párizsi Properties Kft. (székhely: 1052 Budapest, Régiposta utca 7-9, cégjegyzékszám: 01-09-207384) között 2017. október 5. napján az V. kerület, **Régiposta utca 7-9.** szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben **a bérlő által végzett tevékenység mosás, vegytisztítás tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

209/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **H. A. ev.** (nyilvántartási szám:…….., székhelye: 1053 Budapest, Királyi Pál utca 9.) részére az V. kerület, **Petőfi Sándor utca 3.** szám alatti 24288/0/A/20 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2026. május 1. napjától 2026.december 31. napjáig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 9.660,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben

210/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület, **Petőfi Sándor utca 10. szám alatti** 24299/0/A/16 hrsz-ú ingatlanban lévő, az Önkormányzat nyilvántartásában I. emeleti **helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, POPPEA Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (POPPEA Investment Kft, székhely: 1035 Budapest, Miklós utca 13. VIII. em. 42., cégjegyzékszám: 01-09-411755) **a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Városház utca 16. szám alatti, 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben

211/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület, **Városház utca 16. szám alatti,** 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlanban lévő, az Önkormányzat nyilvántartásában földszinti **helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, D. A. O. I. ev.** (Léna&Roselli Galéria, székhely: 1052 Budapest, Galamb utca 5., nyilvántartási szám: adószám: 56350937141) **a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 10. szám alatti 24700/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügyben

212/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület, **Zoltán utca 10. szám alatti** 24700/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő, az Önkormányzat nyilvántartásában földszint és galéria szinteken található **helyiségek vonatkozásában** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján a **rendkívüli felmondás jogával él, amennyiben a bérlő, SYNCO-ERG Projektvezetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (SYNCO-ERG Kft, székhely: 1054 Budapest, Zoltán u. 10. cégjegyzékszám: 01-09-871198) **a bérleti díjtartozását a jogszabályban előírt határidőn belül nem fizeti meg a bérbeadó felhívására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Kígyó utca 4-6. szám alatti 24306/0/A/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

213/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdés biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt,** hogy a Budapest V. kerület, Kígyó utca 4-6. szám alatti 24306/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Nagy Faloda Vendéglátó Kft. (Székhelye: 1155 Budapest, Obsitos utca 41., cégjegyzék száma: 01-09-334192) részére.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Nagy Faloda Vendéglátó Kft. (Székhelye: 1155 Budapest, Obsitos utca 41., cégjegyzék száma: 01-09-334192) részére bérbeadott Budapest V. kerület, Kígyó utca 4-6. szám alatti (hrsz: 24306/0/A/3) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség + felújítási alap +ÁFA** összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár utca 15. 23849/0/A/1,2 hrszú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

214/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 6. § (2) bekezdés biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt,** hogy a Budapest V. kerület, Molnár utca 15. szám alatti 23849/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségeket egészségügy, sport tevékenység céljára bérbe adja a Mozgó Belvár Sportegyesület (Székhelye: 1053 Budapest, Vámház körút 14. földszint, nyilvántartási szám száma: 01 02 0018787) részére.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Mozgó Belvár Sportegyesület (Székhelye: 1053 Budapest, Vámház körút 14. földszint, nyilvántartási szám száma: 01-02-0018787) részére bérbeadott Budapest V. kerület, Molnár utca 15. alatti (hrsz: 23849/0/A/1,2) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség + felújítási alap +ÁFA** összegben állapítsa meg.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

215/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy méltányosságból engedélyezze **T.B.E** és az Önkormányzatunk között a **Budapest V. kerület, Nagysándor József utca 2. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 1 félszoba összkomfortos, 49 m2 alapterületű lakásra 2026.10.09-től Használati szerződés** meghosszabbítását**. 1 éves határozott időre, piaci lakbér mértékével megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 9. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

216/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdésére figyelemmel **javasolja,** hogy a **Polgármester járuljon hozzá a Budapest V. kerület, Zoltán u. 9. 1. em. 3. s**zám alatti, **61 m^2 alapterületű, komfortos, 2 + 1 félszobás önkormányzati lakás Sz. Gy. kérelmező részére határozott időre, 5 éves határozott időre történő ismételt bérbeadásához piaci lakbér** fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. október 20. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 3. II.12/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

217/2026. (10.20.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (2) és (5) bekezdése alapján, úgy dönt, hogy **nem engedélyezi W. R. és W. E. A**. részére az általuk lakott Budapest V. kerület, Október 6. u. 3. II. emelet 12/a. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi,** hogy bérleti szerződésük **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben vállalják a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2026. október 20.

Kun-Gazda Péter
elnök