

194/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú 367 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **113.056.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Aszimi Ingatlanhasznosító Kft.,** szerz.azonosító:884) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **101.750.850 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

195/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-**

Zsilinszky út 32. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú 202 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **183.820.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Smart Lynx Kft.**, szerz.azonosító:801) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **165.438.000 Ft-ban** állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

196/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/2 hrsz-ú 176 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **108.855.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1707) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **97.969.500 Ft-ban** állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

197/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/1,4 hrsz-ú összesen 154 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **37.878.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1708) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.090.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

198/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Sandras Mérleg Kft.**, szerz.azonosító:22179) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.285.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

199/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú 147 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **101.430.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Salamander Hungária Kft.**, szerz.azonosító:879) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **91.287.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

200/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú 57 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **46.640.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**ERUÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:890) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.976.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em. 1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 13 fő

201/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **József Attila utca 12. szám alatti 24504/0/A/2 hrsz-ú 48 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.480.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. H. M. L.**, szerz.azonosító:903) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.832.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

202/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 11/b. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú összesen 85 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **35.249.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Hné N.J.**, szerz.azonosító:873) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **31.724.550 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

203/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú 146 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értébecslés alapján a helyiség értékét **37.960.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Mr. Funk Építő és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:22317) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.164.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő

204/2022. (VI.30.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és tartózkodás nélkül

a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú 64 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **31.560.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Gazdagibolya Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:853) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.404.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1. em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

Felelős: Siroki Attila
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A szavazásban részt vett: 14 fő