

315/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az **Alkotmány utca 16.** szám alatti **24945/0/A/1,2** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlanok együttes vételára: **56.800.000 Ft**, az alábbiak szerint:

24945/0/A/1 hrsz: 22.020.000 Ft,

24945/0/A/2 hrsz: 34.780.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

316/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Bajcsy-Zsilinszky út 48.** szám alatti **24832/0/A/4** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **EstateLife Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **EstateLife Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **411.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **EstateLife Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

317/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Galamb utca 3.** szám alatti **24327/3/A/5 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **West Harbour Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **West Harbour Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **75.330.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **West Harbour Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

318/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Honvéd utca 38.** szám alatti **25025/0/A/4,5 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **ESTIMATE 2000' Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **ESTIMATE 2000' Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **252.252.000 Ft,** az alábbiak szerint:

25025/0/A/4 hrsz: 215.292.000 Ft,

25025/0/A/5 hrsz: 36.960.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **ESTIMATE 2000' Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

319/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Károly körút 26.** szám alatti **24238/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Charles 1894 Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Charles 1894 Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **339.770.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Charles 1894 Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

320/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/37,38,39 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Éles Corner Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a

Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **Éles Corner Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **96.000.005 Ft**, az alábbiak szerint:

24709/0/A/37 hrsz: 18.766.920 Ft,

24709/0/A/38 hrsz: 70.736.845 Ft,

24709/0/A/39 hrsz: 6.496.240 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **Éles Corner Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

321/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az **Október 6. utca 5. szám** alatti **24529/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Nagy Faloda Vendéglátó Kft.** ajánlatát – a Befektetői tájékoztató 14.1 pontja alapján – érvénytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 8 fő

322/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az **Október 6. utca 5. szám** alatti **24529/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Lenister Properties Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 8 fő

323/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy az **Október 6. utca 5. szám** alatti **24529/0/A/1 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Monsoon Apartments Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Monsoon Apartments Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **313.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Monsoon Apartments Zrt.-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

324/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Sas utca 20. szám** alatti **24608/0/A/1-16 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Castor Lake Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Castor Lake Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **1.890.000.000 Ft,** az alábbiak szerint:

24608/0/A/1 hrsz:	13.810.000 Ft,
24608/0/A/2 hrsz:	28.330.000 Ft,
24608/0/A/3 hrsz:	17.800.000 Ft,
24608/0/A/4 hrsz:	77.510.000 Ft,
24608/0/A/5 hrsz:	44.050.000 Ft,
24608/0/A/6 hrsz:	445.000.000 Ft,
24608/0/A/7 hrsz:	63.000.000 Ft,
24608/0/A/8 hrsz:	260.000.000 Ft,
24608/0/A/9 hrsz:	93.000.000 Ft,

24608/0/A/10 hrsz: 55.800.000 Ft,
24608/0/A/11 hrsz: 40.900.000 Ft,
24608/0/A/12 hrsz: 216.000.000 Ft,
24608/0/A/13 hrsz: 136.500.000 Ft,
24608/0/A/14 hrsz: 150.500.000 Ft,
24608/0/A/15 hrsz: 96.500.000 Ft,
24608/0/A/16 hrsz: 151.300.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Castor Lake Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

325/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Semmelweis utca 9.** szám alatti **24247/0/A/6 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **SMM CSOPORT Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **SMM CSOPORT Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **178.220.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **SMM CSOPORT Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

326/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Semmelweis utca 9.** szám alatti **24247/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **LWG CSOPORT Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2.

pontja alapján – az **LWG CSOPORT Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **197.880.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **LWG CSOPORT Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

327/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/53 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Blue Harbour Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Blue Harbour Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **111.090.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Blue Harbour Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 8 fő

328/2022. (XII.16.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, egyhangúlag

a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a **Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1, 2 hrsz-ú** ingatlan Pályázati eljárását

a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján
eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 8 fő

B u d a p e s t, 2022. december 16.

Dr. Sélley Zoltán s.k.
jegyző

Szentgyörgyvölgyi Péter sk.
polgármester

A másolat hitelül:
Budapest, 2023. január 12.