

T-102/2024.



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat
Egészségügyi és Szociális Bizottság
1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel: 872-7575

Tájékoztató

az Egészségügyi és Szociális Bizottság
2023. júniusától – 2024. májusáig
végzett munkájáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2019. decemberében alakult. A Bizottságnak 7 tagja van, rendes üléseit a Képviselő-testület rendes üléseit megelőző keddi napokon 11,30 órától tartja.

A Bizottság elfogadott ügyrendje szerint működik, végzi a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített és hatáskörébe utalt feladatokat.

Részletesen:

2023. június

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- Családok átmeneti Otthonára ellátási szerződés megkötésére,
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására,
- Az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására,
- A Bizottság 2022. júniusától 2023. májusáig végzett munkájáról szóló tájékoztató elfogadására,
- A védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában kötendő megállapodásra,
- Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében.

A Bizottság döntött

- Belváros Egészségügyéért Díj 2023. évi adományozásáról,
- Az Egyesített Szociális Intézmény által nyújtott szociális szolgáltatásban részesülők által fizetendő személyi térítési díjak tekintetében benyújtott 4 db méltányossági kérelem ügyében.

Egyedi kérelmek:

- 1 db méltányossági kérelem fiatalok helyi életkezdési támogatása ügyében,
- 1 db lakáskarbantartási kérelem,
- 3db támogatási kérelem.

Augusztus

A Bizottság rendkívüli ülésén döntött:

- A kerületben élő idősek balatonfenyvesi üdültetésének támogatásáról,
- A Belváros Szociális Munkáért Díjra történő javaslatlétel kiírásáról és költségeiről,
- A 2023. évi kedvezményes burgonyavásárlási akció megszervezéséről, lebonyolításáról.

Szeptember

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023.(III.2.) önkormányzati rendeletének módosítására,
- Az Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) pályázat kiírása ügyében,
- A meghirdetett Egyesített Szociális Intézmény vezetői munkakör pályázóit meghallgató bizottsági tagok felkérésére,
- A Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására,
- Háziorvosi Praxis feladatellátási szerződés felmondása és megszüntetése ügyében,
- Szociális bérlet méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadása ügyében.

Egyedi kérelmek:

- 1 db támogatási kérelem.

November

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek,

- Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat kapacitásmódosítási hozzájárulására,
- Egyesített Szociális Intézmény házi segítségnyújtás szolgáltatás férőhelybővítésre,
- Magánszemély támogatási kérelme ügyében,
- Szociális ügyekben hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezési kérelmek ügyében.

A Bizottság döntött

- Belváros Szociális Munkáért Díj 2023. évi adományozásáról,
- A Balassi B. u.-i Idősek Klubja részére szilveszteri mulatság támogatásáról,
- A Vadász utcai Idősek Klubja részére a karácsonyi ebéd támogatásáról,
- A Belgrád rkp. Idősek Klubja részére karácsonyi ebéd támogatásáról,
- Az Egyesített Bölcsődék támogatási kérelme ügyében,

- Az Egyesített Szociális Intézmény dolgozói részére a karácsonyi ünnepség támogatásáról,
- A 2023. évi karácsonyi természetbeni juttatásról.
-

Egyedi kérelmek:

1 db támogatási kérelem.

December 5.

Javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotására,
- CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására,
- Az Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának módosítására,
- Háziiorvosi praxis feladatellátás átadására.

A Bizottság döntött:

- Az ESZI által benyújtott szociális szolgáltatásban részesülők által fizetendő személyi térítési díjak tekintetében benyújtott 3 méltányossági kérelem ügyében az intézményvezető javaslata alapján.

Egyedi kérelmek:

- 3 db támogatási kérelem.

December 14.

- A Bizottság 3 db támogatási kérelem tekintetében hozott döntést.

2023. január

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására,
- A kerületben élő gyermeket nevelő családok helyzetéről szóló tájékoztatás elfogadására,
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet módosítására,
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023.(III.2.) önkormányzati rendelet módosítására,
- Az Egyesített Bölcsődék 2024. évi nyári nyitvatartási rendjére
- Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására,
- Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítására,

- Háziorvosi praxis feladatellátási szerződés felmondása és megszüntetése ügyében,
- Méltányossági kérelem önkormányzati lakás bérbeadása tárgyában,
- A 2024. évi Pro Civibus Díj adományozására.

Február

A Bizottság döntött

- A 2024. évi alma akcióról,
- A 2024. évi sonka akcióról,
- A 2024. évi húsvéti csomag formájában természetbeni juttatásról,
- A 2024. évi Belváros Bölcsődei Díj adományozása ügyében.

Egyedi kérelmek:

3 db támogatási kérelem,
1 db méltányossági kérelem,
1 db lakáskarbantartási kérelem.

Április 16.

A Bizottság döntött:

- S.O.S. Krízis Alapítvány 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadásáról,
- Az idős kerületi lakosok balatonfenyvesi üdültetésének támogatásáról,
- A 2024. évi Belvárosi Bölcsődei Díj odaítéléséről,
- Az Egyesített Szociális Intézmény által nyújtott szociális szolgáltatásban részesülők által fizetendő személyi térítési díjak tekintetében benyújtott 26 db méltányossági kérelem ügyében az intézményvezető javaslata alapján.

Április 19.

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- A 2023. évi gyermekvédelmi munkáról szóló átfogó értékelés elfogadására,
- A háziorvosi, házi gyermekorvosi és felnőtt fogorvosi praxis vásárlásának támogatására,
- Háziorvosi praxis feladatellátás átadására,
- Háziorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási szerződés kötésére,
- Szerződés módosítására fogorvosi praxisjog elidegenítése tárgyában,
- Szerződés módosítására fogorvosi praxisjog tárgyában,
- Magánszemély kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság megállapítása iránti eljárása ügyében, a Fővárosi Törvényszék ítélete alapján megismételt eljárásban történő döntés tekintetében,
- A Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója közhasznúsági melléklete és 2024. évi üzleti terve elfogadására.

Május

A Bizottság döntött

- A 2024. évi Belváros Egészségügyéért Díj kiírásáról

Egyedi kérelmek:

- 5 db támogatási kérelem.

A Bizottság 2023. júniusától 2024. májusáig **11** ülést tartott és **137 db** határozatot hozott.

Budapest, 2024. június 13.

Szágerné Fazekas Éva s.k.
elnök



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának
Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottsága
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
Telefon: 872-7379

BESZÁMOLÓ

az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság 2023. májusától 2024. júniusáig végzett munkájáról

Az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság 2019. november 26-án tartotta meg első ülését. A bizottság hét tagú, rendes üléseit a képviselő-testület rendes ülését megelőző hétfői napon 11 órai kezdettel tartja. 2023. május és 2024. június között 10 ülést tartott és 86 határozat született. Határozatképtelenség miatt nem maradt el bizottsági ülés.

A tagok igyekeztek eleget tenni minden kerületi nemzetiség meghívásának. A bizottság szakértői minden kérdésben, napirendi pontban hatékonyan segítették a döntések, javaslatok meghozatalát, ill. az elnök munkáját. Komoly segítséget jelentett és jelent jelenleg is a Hivatal szakosztályainak (Társadalmi és Külsőkapcsolati Osztály, Főépítész Iroda) háttérmunkája is.

A bizottság kiemelten támogatta a kerületben lévő egyházak részéről kezdeményezett programokat, kezdeményezéseket. A bizottság tagjai szívesen tettek eleget az egyházak részéről érkezett meghívásoknak.

A bizottság véleményező, javaslattevő, döntéshozó szerepe a kerület kulturális, emléktábla elhelyezési, valamint a nemzetiségi önkormányzatok és egyházak tevékenységét érintő ügyek bizottsági tárgyalása során realizálódott.

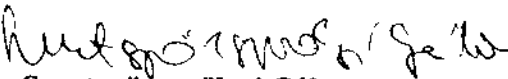
A bizottság dönt a kerület kulturális életét érintő ügyekben, célja a kultúra iránti érdeklődés felkeltése, fenntartása, a kerület kulturális életének felpozícióba hozása.

Kiemelten támogatja a valamely művészeti ágban kimagasló tehetséggel, ill. képességekkel rendelkező kerületi fiatalokat, ennek érdekében hirdette meg immár 17. alkalommal a Belvárosi Művészeti Ösztöndíj pályázatot. Az ifjú művészpálcák kibontakozását folyamatosan figyelemmel kíséri.

Az év elején a bizottság döntött a kulturális pályázat kiírásáról. A pályázatra kiírt összeget 20 millió forintban állapította meg, ebbe benne foglaltatik az őszi, szeptember 19-22-ig tartó Belvárosi Művészeti Napok programja is.

Az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság minden hatáskörébe utalt kérdést megtárgyalt és véleményével érdemben segítette a képviselő-testület munkáját.

Budapest, 2024. június


Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök

B E S Z Á M O L Ó

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testülete
részére**

a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

**2023. június 10 - 2024. június 10.
közötti tevékenységéről**

**Karsai Károly s.k.
elnök**



A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elnökét és tagjait a Képviselő-testület a 229/2019. (XI.8.) B-L. Ö. számú határozatával választotta meg. Az elnökhelyettes személyét a Képviselő-testület javaslatának figyelembevételével a Bizottság választotta meg a 2019. december 4-ei alakuló ülésén.

a Bizottság tagjai:

Elnök: Karsai Károly

Elnök-helyettes: Mátyus Bálint

Tagok:

Dr. Szigeti Flóra

Bródy Gábor

Nem képviselő tagok:

Huszák Tünde

Papp Viktor

Kisteleki Mihály

A Bizottság ügyrendjét 2019. december 4-ei alakuló ülésén fogadta el.

Az ülést a Bizottság elnöke az ülést megelőző 3 nappal, írásban hívja össze, az ülés helyének, időpontjának megjelölésével, a napirendek feltüntetésével és a szükséges előterjesztések, tájékoztató anyagok - lehetőleg - egyidejű kiküldésével.

A közbeszerzési feladatok ellátása során a Bizottság a mindenkor hatályos Közbeszerzési törvényben előírt határidők figyelembe vételével, valamint a Képviselő-testület rendkívüli ülése előtt szükség szerint ülésezik.

Rendkívüli ülést tart a Bizottság:

- a Képviselő-testület határozata alapján,
- a Polgármester indítványára,
- a bizottsági tagok egynegyedének írásbeli indítványára, a napirend megjelölésével.

A rendkívüli bizottsági ülést az elnöknek a kezdeményezéstől számított 2 munkanapon belül össze kell hívnia.

Amennyiben szükségessé válik testületi ülés alatt rendkívüli bizottsági ülést tartani, azt úgy kell összehívni, hogy azon lehetőség szerint a Bizottság nem képviselő tagjai is jelen legyenek.

A feladat- és hatáskörét Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza.

A Bizottság a beszámoló időszaka alatt összesen **13 ülést** tartott melyen:

128 darab határozatot hozott.

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK :

- Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - /T-99/2023. számú előterjesztés/
- A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalmáról szóló 24/2000 (VII.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása - /T-92/2023. számú előterjesztés/
- Döntés Családok Átmeneti Otthonára ellátási szerződés megkötésének ügyében - /T-93/2023. számú előterjesztés/
- Döntés megállapodás megkötéséről az önkormányzati fenntartásban lévő - óvodák tekintetében gyógypedagógiai feladatok ellátására - /T-94/2023. számú előterjesztés/
- Döntés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról - /T-96/2023. számú előterjesztés/
- Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épület társasházzá alakítása - /T-98/2023. számú előterjesztés/
- Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - /T-100/2023. számú előterjesztés/

- Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-121/2023 számú előterjesztés
- Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2) önkormányzati rendeletének módosítása – T-122/2023 számú előterjesztés
- A 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadása – T-123/2023 számú előterjesztés
- Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képvisel testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T- 170/2023. számú előterjesztés
- Döntés Belváros – Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotásáról - T-171/2023. számú előterjesztés
- Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása – T-172/2023 számú előterjesztés
- CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019 (V.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-173/2023 számú előterjesztés
- Az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása – T-146/2023 testületi előterjesztés
- Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képviselő –testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása – T-5/2024 számú előterjesztés
- Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-6/2024 számú előterjesztés
- A Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásának véleményezése – T-7/2024 számú előterjesztés
- A 2024. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló rendelet elfogadása – T-8/2024 számú előterjesztés
- Döntés a településképi rendelet törvénymódosítás miatti jogharmonizációjáról – T-9/2024. számú előterjesztés
- A szociális szolgáltatásokról és fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-10/2024 számú előterjesztés

- Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2023. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-12/2024 számú előterjesztés
- Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-13/2024 számú előterjesztés
- Döntés B-L Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása tárgyában – T-16/2024 számú előterjesztés
- Döntés B-L Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosításáról – T- 17/2024 számú előterjesztés
- A Bástyá Óvoda Alapító Okiratának módosítása – T-18/2024 számú előterjesztés
- A Tesz-Vesz Óvoda Alapító Okiratának módosítása – T-19/2024 számú előterjesztés
- A Balaton Óvoda Alapító Okiratának módosítása – T-20/2024 számú előterjesztés
- A Játékkal-Mesével Óvoda Alapító Okiratának módosítása – T- 21/2024 számú előterjesztés
- A BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása -/T-45/2024. számú előterjesztés/
- Az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása, a költségvetési maradvány jóváhagyása /T-46/2024. számú előterjesztés/
- Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.7.) számú rendelet módosítása - /T-47/2024. számú előterjesztés/
- Döntés háziorvosi, házi gyermekorvosi és felnőtt fogorvosi praxis vásárlásának támogatásáról -/T-51/2024. számú előterjesztés/

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSEK

- Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés - /T-105/2023. számú előterjesztés/
- A Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán településfejlesztési megkötött megállapodás módosítása - /T-107/2023. számú előterjesztés/
- A ECR Hungary Investment I Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-108/2023. számú előterjesztés/

- Döntés a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában kötendő megállapodásról /T-102/2023. számú előterjesztés/
- A Monturist Kft 2023. 07. 03. napjára összehívott közgyűlés meghívójában szereplő napirendek - /T-106/2023. számú előterjesztés/
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-110/2023. számú előterjesztés/
- Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról - T-130/2023 számú előterjesztés
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-134/2023 számú előterjesztés
- Háziiorvosi praxis feladatellátási szerződés felmondása és megszüntetése – T-135/2023 számú előterjesztés
- A Dimora Group Kft-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás – T-155/2023 testületi előterjesztés
- Fejér B.Á.L Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötendő Településfejlesztési megállapodás – T-156/2023 testületi előterjesztés
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T- 158/2023 testületi előterjesztés
- Vagyon-nyilatkozat vizsgálat
- Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T-178/2023. számú előterjesztés
- Döntés a Bonitas Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodás elfogadásáról – T-184/2023 számú előterjesztés
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-186/2023 számú előterjesztés
- Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról - T-29/2024 számú előterjesztés
- Háziiorvosi praxis feladatellátási szerződés felmondása és megszüntetése – T-32/2024 számú előterjesztés
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-34/2023 számú előterjesztés
- A MONTURIST Kft. 2024. 05.10. napjára összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-74/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-75/2024. számú előterjesztés

- Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-76/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-77/2024. számú előterjesztés
- Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-78/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-79/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-80/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-81/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-82/2024. számú előterjesztés/
- Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-83/2024. számú előterjesztés/
- A Red Martys Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-65/2024. számú előterjesztés/
- Háziiorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási szerződés kötése - /T-67/2024. számú előterjesztés/
- Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány 2023. évi beszámolója, valamint a közalapítvány működéséről szóló jelentés elfogadása - /T-72/2024. számú előterjesztés/
- Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása - /T-73/2024. számú előterjesztés
- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-71/2024. számú előterjesztés/

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT KÖZBESZERZÉSI ELŐTERJESZTÉSEK

- az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása
- Javaslat a „Régiposta és Türr I. utca megújítása” beruházás kiviteli tervezése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

- Javaslat a „Szabadság téri játszóterek fejlesztése” elnevezésű beruházás, kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Szoftver licenc-csomag beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „Gázenergia beszerzés a Vadász utcai nyugdíjsház részére (ESZ) keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „Régiposta és Türr István utca megújítása” beruházás kiviteli tervezése tárgyban elvégzendő tervezési és mérnöki tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- Javaslat a „Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzat intézményei részére tisztítószer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- Javaslat a „Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzat intézményei részére papír, irodaszer és nyomtatványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „Wekerle utca felújítása (Apáczai Cs. J. u. és a Belgrád rkp. közötti szakasz) elnevezésű beruházás, kivitelezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása,
- Javaslat a „Gázenergia beszerzés a Arany J. u. 29., Molnár utca 31., valamint a Sas u. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok részére (ESZ) keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására.
- Javaslat a „Gázenergia beszerzés a Arany J. u. 29., Molnár utca 31., valamint a Sas u. 3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok részére (ESZ) keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére.
- Javaslat a „Szabadság téri játszóterek fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „2024. évi karbantartási egyedi keretszerződés megkötése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „2024. évi karbantartási egyedi keretszerződés megkötése” – tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat az Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyására
- Javaslat az "Egészségügyi eszközök beszerzése a Belváros-Lipótváros Egészségügyi szolgálat részére” – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Régiposta és Türr I. utca megújítása” elnevezésű beruházás kivitelezési munkák – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

- Javaslat a „Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér” elnevezésű beruházás kivitelezési munkák – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Belvárosi központi irattár kialakítása” tárgyú beruházás kapcsán elvégzendő tervezési és mérnöki tevékenység ellátása – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Villamos energia beszerzés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat részére 2024-2025.”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Gázenergia beszerzés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat részére 2024-2025” – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Az Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása,
- Javaslat a Garibaldi köz megújítása” beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására,
- Javaslat a „Villamos energia beszerzés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat részére 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- Javaslat a „Gázenergia beszerzés a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat részére 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- Javaslat a „Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér” elnevezésű beruházás kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére,
- Javaslat a „Belvárosi központi irattár kialakítása” beruházás kapcsán elvégzendő tervezési és mérnöki tevékenység tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére.
- Javaslat a „Régiposta és Türr I. utca megújítása” elnevezésű beruházás kivitelezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „Garibaldi köz megújítása beruházás kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat az „Egészségügyi eszközök beszerzése Belváros-Lipótváros Egészségügyi Szolgálat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére
- Javaslat a „Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzat intézményei részére papír, irodaszer és nyomtatványok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- Javaslat a „Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzat intézményei részére tisztítószeres beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására.
- Vagyonynyilatkozatok vizsgálata



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának
Oktatási Bizottsága
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
Telefon: 872-7575

Tájékoztató

az Oktatási Bizottság
2023. júniusától – 2024. májusáig
végzett munkájáról

Az Oktatási Bizottság 2019. decemberében alakult. A Bizottság 5 tagú, rendes üléseit a Képviselő-testület rendes üléseit megelőző keddi napon 13.00 órai kezdettel tartja.

A Bizottság elfogadott ügyrendje szerint működik, végzi a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített és a hatáskörébe utalt feladatokat.

Részletesen:

2023. június

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület számára

- megállapodás megkötésére az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák tekintetében gyógypedagógiai feladatok ellátására,
- az Oktatási Bizottság 2022. júniusától 2023. májusáig végzett munkájáról szóló tájékoztató elfogadására.

Az Oktatási Bizottság döntött

- a Szemere Bertalan Általános Iskola támogatási kérelméről (sportnap a Margitszigeti Atlétikai Centrum sportpályáján),
- a Szabolcsi Bence Zeneiskola támogatási kérelmeiről (a zeneiskolai növendékek nyári táboroztatása, és a gitáros növendékek nyári táboroztatása Badacsonyládbihegyen).

Szeptember

Az Oktatási Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület számára

- a Tesz-Vesz Óvoda intézményvezetői megbízásának módosítására,

- a Játékkal-mesével Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására,

A Bizottság a keretéből támogatást nyújtott

- a Váci utcai Ének-zenei Általános Iskola részére (sportnap és sporttalálkozó megtartására).

november 7.

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület számára

- az önkormányzati fenntartású óvodák szervezeti átalakítási lehetőségének megvizsgálására
- a Szent István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola támogatási kérelmére (sporteszközök, fejlesztő játékok, játékkészletek, kézműves foglalkozásokhoz szükséges eszközök beszerzése)
- a Tesz-Vesz Óvoda támogatási kérelmére („Óceán kincse” című kiállítás megtekintése),
- a Balaton Óvoda támogatási kérelme (játékok vásárlása karácsonyra),
- a Balaton Óvoda támogatási kérelme (pedagógusok karácsonyi találkozója, vendéglátás).

november 28.

A Bizottság döntött

- a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról.

december

A Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek

- Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotására,
- CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására,
- a Bástya Óvoda intézményvezetői megbízásának visszavonásáról,
- a Bástya Óvoda intézményvezetői megbízására.

A Bizottság támogatást nyújtott

- a Hild József Általános Iskola támogatási kérelme alapján (tandestületi összejövétel),
- a Szemere Bertalan Általános Iskola kérelme alapján biztosított támogatási összeg felhasználásának módosítására,
- a Váci utcai Ének-Zenei Általános Iskola támogatási kérelme alapján (Rozsnyó testvérvárosba történő utazáshoz),
- a Szent István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola támogatási kérelmére (könyvtárak fejlesztéséhez),
- a Játékkal-Mesével Óvoda támogatási kérelme alapján (eszközcsomag, kiegészítők beszerzéséhez),

- a Bástyai Óvoda támogatási kérelme alapján (textíliák vásárlásához).

2024. január

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- az Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2024. évi nyári nyitvatartási rendjére,
- a Bástyai Óvoda Alapító Okiratának módosítására,
- a Tesz-Vesz Óvoda Alapító Okiratának módosítására,
- a Balaton Óvoda Alapító Okiratának módosítására,
- a Játékkal-Mesével Óvoda Alapító Okiratának módosítására,
- a Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzat Tesz-Vesz Óvoda igazgatói (intézményvezetői) álláshely pályázati kiírására,
- a Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzat Bástyai Óvoda igazgatói (intézményvezetői) álláshely pályázati kiírására,
- a meghirdetett óvoda igazgatói munkakörök pályázóit meghallgató bizottsági tagok felkérésére,
- 2024. évi Pro Civibus Díj adományozására.

február

A Bizottság döntött

- az Oktatási, Ifjúsági és Sportalap 2024. évi összegének felosztásáról,
- a 2024. évi Belváros Művelődésért Díj adományozására szóló felhívásról,
- a 2024. évi Oktatási, Ifjúsági és Sportalap terhére kiírandó pályázati támogatásokról.

A Bizottság támogatta

- A Váci utcai Ének-zenei Általános Iskola támogatási kérelme alapján (csapatépítő rendezvény),
- A Hild József Általános Iskola támogatási kérelme alapján (padlórobotok beszerzése).

április

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- Óvodai köznevelési foglalkoztatotti státusz bővítéséről,
- a Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezésére,
- a 4-12. éves korú kerületi gyermekek V30 Sportközpont által szervezett nyári úszótábori részvételének támogatására,
- a Jövő Városáért Díj adományozására.

A Bizottság támogatta

- a Balaton Óvoda kérelmét (természetparki belépők megvásárlása),
- a Bástyai Óvoda támogatási kérelmét (Bástyai Olimpia megrendezése),
- a Tesz-Vesz Óvoda támogatási kérelmét (gyermeknap kirándulás),
- a Játékkal-mesével Óvoda támogatási kérelmét (dolgozói kirándulás),
- a Szemere Bertalan Általános Iskola támogatási kérelme (gyermeknap rendezvény),

- a Szent István Magyar-Angol Két tanítási Nyelvű Általános Iskola támogatási kérelmét (évkönyv kiadás),
- A Szent István Magyar-Angol Két tanítási Nyelvű Általános Iskola támogatási kérelmét (projektnap az Ópusztaszeri Nemzeti Emlékparkban),
- A Szabolcsi Bence Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola alapítványának támogatási kérelmét (kottaállomány fejlesztése),
- A Szabolcsi Bence Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola alapítványának támogatási kérelmét (csellótábor),
- A Szabolcsi Bence Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola alapítványának támogatási kérelmét (gitártábor),
- A Hild József Általános Iskola támogatási kérelmét (tantestületi kirándulás).

A Bizottság döntött

- a tábori pályázati támogatások odaítéléséről.

május

A Bizottság döntött,

- a 2024. évi Belváros Művelődéséért Díj adományozásáról

A Bizottság 2023. június – 2024. május között **9 ülést tartott** és **73 db** határozatot hozott.

Budapest, 2024. június 13.


Nagy Gergő
 elnök

B E S Z Á M O L Ó

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testülete
részére**

a Pénzügyi Bizottság

**2023. június 10. - 2024. június 10.
közötti tevékenységéről**

**Kovács Alex Gábor s.k.
elnök**

Sz.

A Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elnökét és tagjait a Képviselő-testület a 229/2019. (XI. 8.) B-L. Ö. számú határozatával választotta meg.

A Bizottság elnökhelyettesét a Képviselő-testület javaslatának figyelembe vételével a Bizottság választotta meg a 2019. december 3-ai alakuló ülésén.

a Bizottság tagjai:

Elnök: Kovács Alex Gábor

Elnök-helyettes: dr. Mátyus Bálint

Tag:

Karsai Károly

Nem képviselő tagok:

Reviczkyne Bubala Cecília

Karvalitsné Bíró Ilona

A Bizottság ügyrendjét 2019. december 3-ai alakuló ülésén fogadta el.

Az ülést a Bizottság elnöke, akadályoztatása esetén elnökhelyettese írásban hívja össze az ülést megelőző 3 nappal, illetve szükség szerint az ülés helyének, idejének megjelölésével, a napirendek feltüntetésével és a szükséges előterjesztések, illetve tájékoztató anyagok egyidejű kiküldésével.

A Bizottság rendes üléseit a képviselő-testületi ülést megelőző keddi napon, 14.00 órakor tartja.

A Bizottság rendkívüli ülést tart:

- a képviselő-testület határozata alapján,
- a Polgármester indítványára, vagy az ágazatért felelős alpolgármester kezdeményezésére,

- a bizottság 2 tagjának írásbeli indítványára a napirend megjelölésével.
A rendkívüli ülést az elnök, - akadályoztatása esetén az elnökhelyettes - a kezdeményezéstől számított 2 napon belül hívja össze. A rendkívüli ülést olyan időpontra kell összehívni, hogy azon - lehetőség szerint - a bizottság nem képviselő tagjai is jelen legyenek.

A feladat- és hatáskörét Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 1. számú melléklete tartalmazza.

A Bizottság a beszámoló időszaka alatt összesen 6 ülést tartott melyen:

95 darab határozatot hozott.

Az üléseken az alábbi témaköröket tárgyalta a Bizottság:

NYILT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK:

- ❖ Döntés Családok Átmeneti Otthonára ellátási szerződés megkötésének ügyében - T-93/2023. számú előterjesztés
- ❖ Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épület társasházzá alakítása - T-98/2023. számú előterjesztés
- ❖ Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - T-99/2023. számú előterjesztés
- ❖ Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - T-100/2023. számú előterjesztés
- ❖ Javaslat élet-és balesetbiztosítás kötésére a BRFK V. kerületi Rendőrkapitányság és az FKI Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs állományába tartozók számára – T-101/2023 számú előterjesztés
- ❖ Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-121/2023 számú előterjesztés
- ❖ Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2) önkormányzati rendeletének módosítása – T-122/2023 számú előterjesztés

- ❖ Döntés Egyesített Szociális Intézmény, intézményvezetői (magasabb vezető) pályázat kiírása ügyében – T-126/2023 számú előterjesztés
- ❖ Döntés a meghirdetett Egyesített Szociális Intézmény vezetői munkakör pályázóit meghallgató bizottsági tagok felkéréséről – T-127/2023 számú előterjesztés
- ❖ Döntés a szeszesitalok 22 óra utáni árusításáról szóló szabályok megváltoztatása érdekében történő kezdeményezés ügyében – T- 140/2023 számú előterjesztés
- ❖ Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről
- ❖ Az építményadóról szóló 46/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítása – T-146/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Egyesített Szociális Intézményben házi segítségnyújtás szolgáltatás férőhely bővítése – T-148/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Döntés B-L Egészségügyi Szolgáltatás kapacitásmódosítási hozzájárulásáról – T-149/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Javaslat az önkormányzati fenntartású óvodás szervezeti átalakítási lehetőségének megvizsgálására – T-150/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Javaslat a Belvárosi Piac hasznosítására – T-152/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Kezdeményezés a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. közterületek filmforgatási célú használatáról szóló szabályainak módosítására – a törvényben meghatározott, filmforgatásra igénybe vett közterületek után fizetendő hatósági árat váltsa fel a települési önkormányzat által saját hatáskörben kiszabott közterület-használati díj – T-153/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képvisel testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T- 170/2023. számú előterjesztés
- ❖ Döntés Belváros – Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotásáról - T-171/2023. számú előterjesztés
- ❖ CT és MR diagnosztikai szolgáltatás költségeinek átvállalásáról szóló 9/2019 (V.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-173/2023 számú előterjesztés
- ❖ Az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve, kontrollrendszere – T-177/2023. számú előterjesztés
- ❖ Az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása, a költségvetési maradvány jóváhagyása /T-46/2024. számú előterjesztés/

- ❖ Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.7.) számú rendelet módosítása - /T-47/2024. számú előterjesztés
- ❖ Döntés háziorvosi, házi gyermekorvosi és felnőtt fogorvosi praxis vásárlásának támogatásáról -/T-51/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Éves összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről – T-56/2024 számú előterjesztés
- ❖ Belváros – Lipótváros Önkormányzat Képviselő –testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása – T-5/2024 számú előterjesztés
- ❖ Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-6/2024 számú előterjesztés
- ❖ A Főváros Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásának véleményezése – T-7/2024 számú előterjesztés
- ❖ A szociális szolgáltatásokról és fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítása – T-10/2024 számú előterjesztés
- ❖ Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítása – T-13/2024 számú előterjesztés
- ❖ Felterjesztési javaslat a polgári célú pirotechnikai tevékenységről szóló 173/2011. (VIII.24.) Korm. rendelet módosításáról – T-26/2024 számú előterjesztés
- ❖ Javaslat a Belvárosi Piac hasznosításáról – T-37/2024 számú előterjesztés
- ❖ Jegyzői beszámoló a polgármesteri hivatala tevékenységéről – T-27/2024 számú előterjesztés
- ❖ Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK:

- ❖ Döntés a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában kötendő megállapodásról – T-102/2023
- ❖ Döntés üres, nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről - T-103/2023. számú előterjesztés

- ❖ Nem lakás célú helyiségre vételi kérelem - T-104/2023. számú előterjesztés
- ❖ Tetőtéri ingatlannal kapcsolatos döntés - T-105/2023. számú előterjesztés
- ❖ A Monturist Kft 2023. 07. 03. napjára összehívott közgyűlés meghívójában szereplő napirendek - T-106/2023. számú előterjesztés
- ❖ A Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán településfejlesztési megkötött megállapodás módosítása - T-107/2023. számú előterjesztés
- ❖ A ECR Hungary Investment I Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - T-108/2023. számú előterjesztés
- ❖ Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-131/2023 számú előterjesztés
- ❖ Döntés Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető megbízására kiírt pályázatról – T- 147/2023 testületi előterjesztés
- ❖ A Dimora Droup Kft.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás – T- 155/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Fejér B.Á.L Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötendő Településfejlesztési megállapodás – 156/2023 testületi előterjesztés
- ❖ Döntés a Belváros- Lipótváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros –Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. közszolgáltatási szerződésnek elfogadásáról – T- 178/2023. számú előterjesztés
- ❖ Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásáról – T-179/2023. számú előterjesztés
- ❖ Döntés a Bonitas Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodás elfogadásáról – T-184/2023 számú előterjesztés
- ❖ Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CX. szakaszában (kivételes 110) történő kijelöléséhez – T-185/2023 számú előterjesztés
- ❖ Döntés a Belváros – Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról – T-29/2024 számú előterjesztés
- ❖ A MONTURIST Kft. 2024. 05.10. napjára összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-74/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-75/2024. számú előterjesztés
- ❖ Döntés az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-76/2024. számú előterjesztés/

- ❖ Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-77/2024. számú előterjesztés
- ❖ Döntés a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-78/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója, közhasznúsági melléklete, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-79/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-80/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-81/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-82/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolója, 2024. évi üzleti terve elfogadásáról - /T-83/2024. számú előterjesztés/
- ❖ A Red Martys Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-65/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Döntés üres nem lakás célú helyiség elidegenítéséről – T-64/2024 számú előterjesztés
- ❖ Háziiorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási szerződés kötése - /T-67/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány 2023. évi beszámolója, valamint a közalapítvány működéséről szóló jelentés elfogadása - /T-72/2024. számú előterjesztés/
- ❖ Belváros-Lipótváros Egyházi Épületekért Közalapítvány alapító okiratának módosítása - /T-73/2024. számú előterjesztés /

TÁJÉKOZTATÓ

*A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
munkájáról*

2023. június 10. – 2024. június 10.

közötti időszakban

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság feladatát és hatáskörét a B-L. Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata szerint, valamint a 2019. november 21.-ei alakuló ülésen elfogadott ügyrendje szerint gyakorolja.

A Bizottság létszáma: 5 fő, melyből két tag nem képviselő (külsős tag) és három képviselő

A Bizottsági tagok névsora:

Elnök:	Kun-Gazda Péter
Aelnök:	Szentgyörgyvölgyi Gábor
Tagok:	Dr. Szigeti Flóra
	Deák Attiláné
	Dr. Csonka Krisztián

A Bizottság munkáját egy szakértő is segíti:

Dr. Karafiát Katalin

A Bizottság hatáskörébe tartozó feladatok miatt az ügyrendjében az alábbi ülésrendet határozta meg: *minden testületi ülést megelőző kedd.* Indokolt esetben az Bizottság természetesen eltérhet ettől. A Bizottság munkáját segíti több Képviselő testületi tag, akik ugyan nem a bizottság tagjai, de tanácskozási jogkörrel részt vesznek az üléseken.

Az áttekintés időszaka alatt 12 db bizottsági ülés volt, melyen:

2023. június 10. - 2023 december 31. között	210 db
2024. január 01. – 2024. június 10. között	98 db

összesen 308 db határozatot hozott a bizottság.

A legtöbb előterjesztést, melyekben döntést kell hozni Belváros – Lipótváros Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályától kapja, mely magában foglalja a lakás és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodást.

A nem lakás célú helyiségek elidegenítésére vonatkozó előterjesztések továbbra is Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-től érkeznek a Bizottság elé. A Bizottság számára a Vadász utcai nyugdíjasház bérlőkijelöléssel kapcsolatosan és egyéb lakás kérdésekben a Népjóléti Osztály és időnként (hátralékos kérdések esetén) a Pénzügyi Osztály is készít előterjesztéseket.

Mivel 2019. októberében önkormányzati választások voltak, így a 2020-as év elején Bizottság javaslatot tett a Képviselő testületnek az Önkormányzat 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására /T-42/2020. számú előterjesztés/ valamint a Vagyongazdálkodási Terv elfogadására /T-43/2020. számú előterjesztés/ vonatkozóan is.

A Bizottság minden évben tárgyalja Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzatának költségvetését és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok éves pénzügyi beszámolóját.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság feladat- és hatáskörét a Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületének Képviselő testületet által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata (18/2019. (11.19.) rendelete szabályozza a következők szerint:

1. Az életjáradéki szerződés keretein belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 5. § alapján az életjáradékra jogosult kérelmére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság az életjáradéki szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzat fenntartásában álló nyugdíjasházban bérlet bérbeadását engedélyezheti.
2. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint, ha a rendelet külön nem jelöli meg a bérbeadói jog gyakorlóját, a bérbeadói jogkör a Kt. Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságát illeti meg.
3. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése szerint a bérlemények ellenőrzésének rendjét a Lakástörvény 12. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság határozza meg.
4. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint, ha a versenytárgyalás vagy a hirdetményi eljárás az adott helyiségre egy éven belül legalább egy alkalommal eredménytelenül zárult, a helyiséget hirdetmény vagy versenytárgyalás mellőzéseivel lehet bérbeadni a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság döntése alapján.
5. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján a pályázat kiírásáról szóló felhívást országos napilapban is közzé kell tenni.
6. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján ue. § (5) bekezdésében meghatározott ismételt ajánlattétel elbírálásának feltételrendszerét a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság határozza meg.
7. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdés értelmében, ha a helyiségre a pályázat alapján nem került sor bérleti szerződés megkötésére és a pályázat ajánlattételi határideje óta egy év nem telt el, a legutolsó pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat esetén ugyanolyan szerződés a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság döntése alapján köthető, mintha az ajánlatot a pályázati kiírás alapján tették volna.
8. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján a ha a pályázati alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság választja ki a bérlőt, a döntést olyan időpontban köteles meghozni, hogy a pályázati kiírásban meghatározott határidő betartható legyen. A Bizottságnak legalább kettő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót kell választania.
9. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnökének igénye alapján a pályázatok felbontásával és elbírálásával kapcsolatos eljáráshoz a közjegyzőt kell biztosítani.
10. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérlőkiválasztás a nyilvános licitáláson felajánlott legmagasabb bérleti díj alapján történik, a licitálást közjegyző és a TEB elnökének jelenlétében kell lefolytatni.
11. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján pályázat nélkül lehet a helyiséget bérbe adni ue. bekezdés a-c) pontjában foglalt esetek fennállása esetén.
12. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében pincehelyiségek bérbeadását megelőzően a versenytárgyalást nem kell lefolytatni. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság döntése alapján a helyiség bérbeadható.
13. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében, ha az épület karbantartása, felújítása, átalakítása esetén a helyiségbérlő bérleti jogviszonya szünetel, a szünetelés időtartamára a cserehelyiség biztosításáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
14. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönthet ue. § (1) bekezdésében szereplő bérlői kötelezettségek módosításáról.
15. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről

- szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c)pont alapján, ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetőek, ha a megállapodás módosításáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
16. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 21. § szerint a bérlő kérelmére a határozott idejű szerződés a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján határozatlan idejűvé módosítható.
17. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése szerint az óvadék mértéke a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján a helyiség háromtól - tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pincészinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - kérelemre - az óvadék összegét csökkentheti.
18. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján a helyiség alapterületének 40 % -át meghaladó helyiségrész albérletbe adásához csak a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság járulhat hozzá.
19. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése értelmében a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és másik helyiség bérbeadásáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
20. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 36. § alapján az Önkormányzat és más személy (szervezet) közös tulajdonában álló helyiséggel kapcsolatos bérbeadói jogköröket a rendeletben szabályozott megkülönböztetés szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság és az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja, illetve teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettséget.
21. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi rendelkezési jogokat a képviselő-testület, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága és a Polgármester gyakorolja.
22. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogát az eladási ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt írásos nyilatkozatával gyakorolja. A határidőt a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága indokolt esetben egyszer 30 nappal meghosszabbíthatja.
23. Az életjáradéki szerződés keretében nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján az életjáradékra jogosult lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok számlával igazolt költségei 100 %-nak megtérítését engedélyezheti a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a kérelmező egyéni körülményeire tekintettel, méltányossági jogkörében eljárva.
24. Belváros-Lipótváros Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az életjáradékra jogosult kérelmére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az életjáradéki szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását engedélyezheti.
25. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a költségelví lakások esetében a lakbérhátralék rendezése érdekében méltányosságból, kérelemre a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján legfeljebb 5 év kamatmentes részletfizetés engedélyezhető.
26. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése alapján egyedi méltányosságra okot adó körülmény esetén a megállapított bérleti díj legfeljebb egy kategóriával történő csökkentéséről a bérlő egyedi kérelme alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
27. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat költségvetési

szervének elhelyezésére szolgáló épületében lévő, valamint a házkezeléssel megbízott szervének feladatai ellátásához biztosított lakás, a költségvetési szervvel, illetve az üzemeltetővel munkaviszonyban álló személy részére való bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulás megadásának feltételeit a költségvetési szerv, illetve az üzemeltető a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság jóváhagyását követően önállóan határozza meg.

28. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében az ue. § (1) bekezdésében foglalt feltételek alól az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatára a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyedi elbírálás alapján, az együttlakó személyek egészségi állapotára, valamint foglalkozására tekintettel méltányosságból eltérhet, legfeljebb másfél szobával.
29. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17. § szerint, a piaci alapú lakásbérbeadás pályáztatási eljárásában benyújtott ajánlatok felbontása után, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság határozatában mondja ki, hogy az ue. § a-d) pontjaiban foglaltak alapján mely egyedi ajánlatok érvénytelenek.
30. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a bérlőkijelölési jog biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság jogosult dönteni.
31. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (11) bekezdése szerint a nyugdíjasházban lévő lakás bérleti joga a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján egy alkalommal cserélhető.
32. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (13) bekezdése szerint a nyugdíjasházban lévő lakásnál a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyedi döntéssel eltérhet az ue. bekezdés a-b) pontjaiban foglaltaktól.
33. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33. §. (5) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgálati célú lakás bérbeadásáról a munkáltató javaslata alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a lakás határozatlan idejű bérbeadásáról dönt.
34. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33. §. (7) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt benyújtott méltányossági kérelem elbírálása során, illetőleg a munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszűnése esetén a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a lakás határozatlan idejű bérbeadásáról dönthet.
35. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján azon társasházak esetében, ahol az önkormányzat kisebbségben van, de a ház kezeléséhez szükséges házfelügyelői szolgálati lakás fenntartása, az üresen álló önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakás bérbeadásáról - a társasház közgyűlésének határozatát figyelembe véve -, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
36. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében az ue. § (2) bekezdésében rögzített bérlői kötelezettség teljesítésének biztosítékait, a lakás felújítási költségének összegét, valamint a felújítás műszaki tartalmát a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján kell rögzíteni a bérleti szerződésben.
37. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése alapján lakás teljes egészében nem lakás céljára ue. § (1) bekezdésében foglaltakon túl csak a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyével adható bérbe. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az illetékes szakhatóságok javaslata alapján járul hozzá közérdekű hasznosítási célra (pl: múzeum, szociális, egészségügyi ellátás) a lakás nem lakás célú ideiglenes hasznosításához.
38. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján, az ue. § (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, magánszemély bérletében álló, nem lakás célú bérlemény lakáscélúvá minősíthető, amelynek bérlője a nem lakás célú helyiségcsoport bérlője, ha ue. bekezdés a-c) pontjaiban foglalt feltételek fennállnak.
39. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdése értelmében ue. rendelet 4. § (1) bekezdés 1)

és p)pontjában foglalt jogcímeken bérbe adott lakások esetében - új szerződéseknél és már fennálló szerződéseknél is - a bérlő és a vele együtt lakó (költöző) gyermeke, unokája, szülője vagy testvére közös kérelmére bérlőtársi szerződést lehet kötni a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hozzájárulása alapján.

40. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján ha a lakásban kettőnél több társbérleti lakrész van, a megüresedett társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérlőnek elsősorban a felek megállapodása alapján lehet bérbe adni. Megállapodás hiányában a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásától a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt ue. rendelet 7. §-ban felsorolt szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek figyelembe vételével.
41. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése szerint a szociális bérlet esetén, ha a rendelet 7. §-ban foglalt feltételek a bérleti határidő lejártakor nem állnak fenn, a szerződést a bérlő kérelmére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján csak abban az esetben lehet meghosszabbítani, ha vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.
42. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése szerint, ha a bérlő szociális bérletre nem jogosult, és ue. § (2) bekezdés b)pontja szerinti lakbért nem vállalja, részére méltányosságból komfort nélküli lakást lehet bérbe adni a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján.
43. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján a határozott időre szóló szerződés esetén a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján a szerződés határozatlan időre is megköthető.
44. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése értelmében ue. § (1) bekezdés szerinti határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően erre hivatkozással a korábbi bérlő által benyújtott bérbevételi kérelmek esetében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt újabb, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről.
45. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a költségvű lakásokat határozott időre, legfeljebb 15 évre lehet bérbe adni, kivéve, ha a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a határozatlan időre történő bérbeadásról dönt.
46. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében a piaci lakásokat határozatlan időre kell bérbe adni, kivéve, ha a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a határozott vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadásról dönt.
47. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48. § (7) bekezdése értelmében társbérleti lakrész műszaki megosztásához a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság járulhat hozzá.
48. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése szerint a bérbeadó és a bérlő előzetesen írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakását átalakítja, korszerűsíti. A megállapodás jóváhagyásáról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslatára a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
49. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 63. § (4) bekezdés alapján, bérbeadói felmondás esetén, az ue. § (2) bekezdés a)pontja szerinti halasztás engedélyezéséről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
50. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint a vételár kialakítása érdekében elvégzett értékbecslés vagy érték aktualizálás során megállapított forgalmi értéket, a vételi ajánlatot benyújtott bérlő részére történő kiközlés előtt a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hagyja jóvá.
51. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati lakásra bérlő által benyújtott elidegenítési kérelem elbírálása során a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság vizsgálja, hogy a bérlő milyen besorolású bérleti díjat fizet, illetve, hogy hátralékkal rendelkezik-e.

52. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján méltányosságból a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntésével lehet eltérni ue. paragrafus (5) bekezdése rendelkezéseitől, azokban a műemléki védettségű épületekben lakó bérlők esetében, ahol a KÖH vagy annak jogutódja felújítási kötelezettséget írt elő a lakásonkénti elidegenítés feltételeként, és a bérlő bérleti jogviszonya 1991. január 1. után jött létre.
53. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a vevő által, a 25 éves részletfizetés biztosítékának megfeleléséről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
54. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja értelmében 6 havi elmaradás esetén, amennyiben a vevő a fizetési felszólítást követő 30 napon belül az elmaradt befizetéseket nem teljesíti, az önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján az adásvételi szerződéstől elállni. Amennyiben a felek a vételárhátralék megfizetésének átütemezése tárgyában az adásvételi szerződést ue. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján módosították, az elállásra szerződésmódosítás nem teljesítése esetén kerülhet sor. Az elállást követően az eredeti állapot visszaállítása mellett az egymással történő elszámolásról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
55. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokra ue. rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott bérlők és jogosultak, a bérlőkijelölési jog gyakorlója által beadott írásbeli vételi kérelmeket a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság bírálja el.
56. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése értelmében a ue. § (2) bekezdés alapján bejegyzett terhelési tilalom alól a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyedi kérelemre méltányosságból felmentést adhat.
57. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése szerint a felújítási kötelezettség összege a forgalmi érték 50 %-át meghaladóan nem számít bele vételár előlegként a vételárba. Erről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hoz döntést.
58. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése alapján az ingatlan vételára a forgalmi érték 100 %-a. A lakáskialakítási és felújítási kötelezettség együttes összege a forgalmi érték 50 %-át meghaladóan nem számít bele a vételár előlegként a vételárba. Erről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hoz döntést.
59. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján, üres lakást értékesíteni ue. bekezdés a-e) pontjaiban fennálló feltételek esetén a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság döntése alapján lehet.
60. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint, ha a megüresedett társbérleti lakrész önálló kialakítása jogi vagy műszaki akadályba ütközik az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett társbérleti lakrészt a másik tulajdonostársnak (társaknak) kell felajánlani. Az üres társbérleti lakrész vételára a forgalmi érték 100 %-a. Az Önkormányzat, mint eladó nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság jogosult dönteni.
61. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján üres, egyéb helyiség értékesítéséről lakásbővítés céljára a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt.
62. Belváros-Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt a részletfizetéssel vásárolt lakás elidegenítése esetén a jelzáloggal biztosított tartozás átvállalásának engedélyezéséről.
63. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 18. § alapján az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan használati jogáról való rendelkezésről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság dönt.
64. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 20. § alapján, ha a lakás tulajdonosa lakása bővítésére, az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget kíván megvásárolni, ue. szakasz a-c) pontjában felsorolt feltételek fennállása esetén a Tulajdonosi, Elidegenítési

- és Lakás Bizottság dönt.
65. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt:
- a) az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről, ha a megszerzendő ingatlanok forgalmi értéke a 65 millió forintot nem éri el, de a 12 millió forintot eléri, vagy meghaladja,
 - b) csereszerződés alapján való ingatlan tulajdonszerzésről, ha sem a megszerzendő, sem a csereként adott - az önkormányzat tulajdonában lévő - másik ingatlan /vagy vagyoni értékű jog/ forgalmi értéke nem éri el a 65 millió forintot,
 - c) ue. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontot el nem érő értékhatárok esetében a közös tulajdon megszüntetéséről,
 - d) ue. rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában szabályozott értékhatárokat el nem érő vagyoni értékű jog megváltásáról, illetve szerzéséről.
66. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése szerint a Kt. jogosult dönteni a telekalakítási határozat végrehajtásáról, ha a telekalakítással érintett ingatlan elidegenítéséről határozott vagy határoz, illetve ha közterületet érint. Egyéb esetekben a telekalakítási határozat végrehajtásához a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság járul hozzá.
67. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken - nem az önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén -, az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési, szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására ue. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott megkülönböztetés szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság és a Polgármester jogosult dönteni.
68. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt:
- a) kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épületek tetőterében lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának tulajdonosi jogkörben való engedélyezéséről, a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleményének figyelembe vételével;
 - b) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bővítéséről, átalakításáról, korszerűsítéséről és rendeltetésének megváltoztatásáról;
 - c) közterületi hozzájárulásban rögzítendő azon kikötésekről, amelyeket az önkormányzat külön rendelete nem szabályoz;
 - d) azon közterületeken és közterület alatt végzendő építési munkákhoz való hozzájárulásról, amely nem a képviselő-testület vagy a Polgármester hatásköre;
 - e) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen reklám elhelyezéséről.
 - f) közterület alakítási terv elfogadásáról a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottsággal együtt.
69. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése alapján, amennyiben a társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad az 50 %-ot meghaladja a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a költségvetés keretei között - jogosult hozzájárulást adni:
- a) osztatlan közös tulajdon értékesítéséhez,
 - b) közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához, ha a felújítás megvalósításához célbefizetés szükséges,
 - c) az elfogadott közös költséget és a felújítási alapot meghaladó többletbecsítésekhez,
 - d) hatályon kívül
 - e) a társasházi alapító okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja,
 - f) szervezeti- és működési szabályzat olyan rendelkezésének elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás, nem lakás célú helyiség használatának és hasznosításának szabályaira vonatkozik,
 - g) az alapító okirat olyan rendelkezésének elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged,
 - h) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per indításához,
 - i) hatályon kívül
 - j) az önkormányzat tulajdoni hányadának megváltoztatását eredményező, valamint a társasházi

- alapító okirat módosítására irányuló nyilatkozat megtételéhez,
- k) hatályon kívül
 - l) közös költség tulajdoni hányadtól eltérő megfizetéséhez, kivéve, ha közös költséget m2 alapon állapítja meg a Társasház.
70. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése értelmében, a Kt. gyakorolja a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok közül az elidegenítéssel, az alaptőke felemeléssel és csökkentésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha az önkormányzat gazdasági társaságokban való tulajdonosi részesedése a társaság üzletrészenek a 30 %-át ugyan nem haladja meg, de az önkormányzat üzletrészenek az értéke a 100 millió forintot meghaladja. A gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott egyéb tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság gyakorolja ue. rendelet 30. §-ban szabályozott kivételekkel.
 71. Az önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése alapján, ha az önkormányzat gazdasági társaságban való részesedése a társaság összes üzletrészenek 30 százalékát és a 100 millió forintot nem haladja meg, ue. § (2) bekezdésében említett képviselő-testületi jogköröket a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság gyakorolja, ue. rendelet 30. §-ban szabályozott kivételekkel.
 72. A fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében fapótlás közterületen vagy társasházak közös tulajdonú területein dézsás növényekkel a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyedi döntése alapján kérelemre kertépítészeti látványterv alapján lehetséges.
 73. fás szárú növények védelméről szóló 35/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében amennyiben a beruházónak több mint 25 db új fa ültetésére van kötelezettsége és a beruházó közigazgatási területén belül nem tudja pótolni a kivágásra kerülő fákat, akkor a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyedi döntése alapján a beruházó Budapest közigazgatási területén történő faültetési kérelmét véleményezi.
 74. A társasházaknak adható önkormányzati támogatásról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a támogatási pályázatot a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottsággal együttesen írja ki.

Javaslatot tesz a Polgármester vagy a Képviselő-testület felé:

75. Az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatások feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § értelmében az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló kérelmekről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Polgármester dönt.
76. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a helyiség bérletére vonatkozó szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötésekor a helyiségben végezhető tevékenység meghatározásáról, - ha a helyiségben a korábbiól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni -, valamint fennálló szerződés esetén a tevékenység megváltoztatásának engedélyezéséről a bérbeadó szempontjából a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
77. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése értelmében a bérleti díj mértékéről és a bérleti díjjal kapcsolatos kérdésekben a Kt. határozatának keretei között - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján - a Polgármester dönt.
78. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése szerint a szerződés felmondásával kapcsolatos bérbeadási jogokat a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester gyakorolja.
79. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése szerint a bérleti díj tartozás 3 hónapot meghaladó részletekben való megfizetéséről és a kamatmentesség engedélyezéséről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
80. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés c)pontja szerint, amennyiben ue. bekezdés a)pontja szerinti, a bérbeadó által meghatározott hirdetményi határidőben több ajánlat érkezik, úgy a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt a helyiség bérbeadásáról.

81. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében a pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
82. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a pályázati biztosíték mértékét a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester határozza meg a pályázati kiírásban.
83. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság javaslatára a Polgármester dönt a pályázati kiírásban meghatározott elbírási szempontok szerint.
84. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése alapján a több vagy közel azonos ajánlatok esetén a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság javaslatára a Polgármester dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbeadni.
85. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a helyiség árverés útján történő bérbeadásáról, annak kiírásáról, a kiírás tartalmáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
86. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a bérlővel történő megállapodásról ue. rendelet 16. §-ban meghatározott esetekben - a munkálatok megkezdését megelőzően - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki javaslata alapján. A munkálatok határidejét a TEB és a Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a Polgármester határozza meg.
87. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján a bérbeszámítással érvényesíteni kívánt költségeket számlával kell igazolni. Egyéb hitelt érdemlő igazolások elfogadásának engedélyezéséről a TEB javaslatára a Polgármester dönt.
88. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek ue. rendelet 17. § (7) bekezdés b)pontja elfogadásáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.
89. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, az ue. § (1)-(2) bekezdésében szereplő összegetől el lehet térni, ha a bérlő vagy a bérlőtársak a 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. határozat II-IV. fejezet alapján megállapított bérleti díjat fizetik.
90. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint a felmondással érintett helyiség esetén a bérbeadói hozzájárulásról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönthet, ha a felmondásról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester határozott.
91. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára - ue. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel -, a Polgármester az ue. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mértéktől eltérhet.
92. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester megtagadhatja az átruházáshoz /cseréhez/ való bérbeadói hozzájárulást, ha az Önkormányzatnak a helyiségre - pl. területfejlesztési célra, költségvetési szerv elhelyezésére, másik helyiségből történő elhelyezésre - a bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 5 éven belül kiürített és bérleti joggal nem terhelt állapotban lesz szüksége.
93. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése alapján, egyéb kizáró feltétel hiányában, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester az ue. § /1/ bekezdésében

- meghatározott esetben kiadhatja a bérbeadói hozzájárulást, ha az új bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződést a Polgármester által meghatározott időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig köti meg.
94. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján, az ue. § (2) bekezdésében meghatározott esetben, ha a helyiségre bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 5 éven belül az Önkormányzatnak még sincs szüksége, és a határidő lejártáig /megszüntető feltétel bekövetkezéséig/ a bérleti szerződés még fennáll, annak időtartamát a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester a (2) bekezdés értelemszerű alkalmazásával meghosszabbíthatja.
95. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 32. § értelmében a Polgármester - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság véleményének kikérése után - a határozatlan időre szóló vagy a rendelet 17. § (1) bekezdése alapján határozott időre módosított szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a helyiségre vonatkozó éves bérleti díj legfeljebb 50 % -ig terjedő összegnek a bérlő részére történő megfizetéséről dönthet, amennyiben a bérlő vállalja a szerződés megszüntetésével egyidejűleg a helyiség - kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - átadását.
96. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tesz javaslatot a képviselő-testületnek az ingatlanok értékesítésére pályázat kiírására és a pályázat tatalmára.
97. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés értelmében aki ue. § (2) bekezdésében megállapított határidőt önhibáján kívül elmulasztotta, igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelemről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.
98. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatának figyelembe vételével minden évben meghatározza, hogy az adott évben az üres és a várhatóan megüresedő lakások közül az ue. § (1) bekezdésében meghatározott egyes bérbeadási jogcímek alapján bérbeadásra milyen arányban kerülhet sor.
99. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján egyedi méltányosságra adó körülmény esetén az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezése és a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester döntése alapján, a kérelmező igényjogosultsága abba az esetben is megállapítható, ha jövedelme 10 %-al meghaladja az ue. § (1) bekezdés b)pontjában szabályozott jövedelmi értékhatár mértékét.
100. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a pályázatokat a hatályos jogszabályok keretei között a Polgármesteri Hivatal értékeli. A benyújtott és érvényes pályázatokat a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Képviselő-testület bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.
101. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Képviselő-testület a pályázatot elnyerő mellett meghatározza a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén.
102. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése szerint a piaci alapon történő bérbeadásra vonatkozó pályázatot a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.
103. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése szerint a piaci alapon történő bérbeadás során lefolytatott kétszeri eredménytelen pályázat után, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.
104. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, a piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.
105. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a benyújtott és érvényes pályázatokat a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.
106. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.

- (X.19.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése értelmében szociális alapon lakást csak külön méltánylást érdemlő esetben lehet pályázaton kívül bérbe adni, a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján, az Egészségügyi és Szociális és a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően.
107. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján amennyiben a szociális lakás igény jogosultja a három feljárnott lakás egyikét sem fogadja el, abban az esetben a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt az igény jogosultság további fenntartásáról.
 108. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, akit a bíróság a házasság felbontása esetén saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett az önkormányzati lakás elhagyására, részére legfeljebb 1 szobás, komfort nélküli lakást lehet bérbe adni. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása alapján egynél magasabb szobaszámú és komfortfokozatú lakás is bérbe adható.
 109. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lakásgazdálkodási feladat keretében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása alapján a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező önkormányzati lakás bérlejtje részére, kérésére a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás is bérbe adható.
 110. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyugdíjasházi lakás bérlejtje esetén a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegét a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Képviselő-testület egyedi méltányosság alapján a VII. emelet vonatkozásában legfeljebb 20 %-al mérsékelheti.
 111. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése értelmében a nyugdíjasházi elhelyezés során Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Képviselő-testület különös méltányosságból engedélyezheti a VII. emelt vonatkozásában 20 %-ra mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben való megfizetését.
 112. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján a nyugdíjasházi elhelyezések iránti kérelmekről és a kérelmek teljesítésének sorrendjéről méltánylást érdemlő egyedi körülmények és lakásgazdálkodási szempontok alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
 113. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés szerint az 1 naptári évben ue. § (1) bekezdésben meghatározott közszolgálati célú bérlakások számát a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján állapítja meg a Képviselő-testület.
 114. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint az üzemeltetőnek feladatai ellátásához biztosított - e rendelet hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő - lakásban lakó azon jogcím nélküli lakáshasználó részére, akit saját elhelyezési kötelezettség nem terhel, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján az általa használt lakás határozatlan időre bérbe adható.
 115. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése szerint a költségelví lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki.
 116. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése szerint, kétszeri eredménytelen pályázat után, költségelví lakbérfizetés előírása mellett történő bérbeadásáról a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
 117. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatára, a Polgármester döntése alapján, költségelví lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül is bérbe adható lakás.
 118. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) rendeletének 37. § (1) bekezdése értelmében a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakásokat csak pályázaton útján lehet bérbe adni. A pályázatot a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakásbizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadásáról.
 119. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) rendeletének 37. § (8) bekezdése alapján a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakásokat

- csak különös méltánylást érdemlő esetben lehet pályázaton kívül bér beadni, a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően.
120. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48. § (5) bekezdése szerint az építeni szándékozó személy kérelmére a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján, a B-L. Városüzemeltető Kft. szakvéleményének beszerzése után az e szakaszban foglaltak értelemszerű alkalmazásával használati majd bérleti szerződés köthető, ha a teljes egészében önkormányzati tulajdonú épület tetőterében önkormányzati tulajdonú lakást hoz létre.
 121. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A. § (1) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadása kizárólag pályázat útján történhet. A pályázatot a pályázati feltételek és elbírálási szempontok pontos meghatározásával a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát követően a Polgármester írja ki, és a Hivatal bonyolítja le. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester dönt a nyertes pályázók személyéről és a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) lakássá történő alakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásáról.
 122. Belváros-Lipótváros Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 56. § (1) bekezdése értelmében
a bérbeadó a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján bérlő (bérlőtárs, társbérlő) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő *ue.* szakaszban felsoroltakon túl más személyt befogadjon.
 123. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján, ha az elidegenítés tárgyát képező lakás olyan műemléki védettségű épületben van, ahol 2012. december 31-ig a kultúráért felelős miniszter a lakások elidegenítésének feltételeként az épületet is érintő felújítási kötelezettséget írt elő, és a Képviselő-testület döntésével 2014. december 31. napjáig elidegenítésre kijelölte az épületben található lakásokat, a bérlő kérelmére a Képviselő-testület a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára engedélyezheti a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamnak bérleti jogviszonyba történő beszámítását.
 124. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés e)pontja szerint a részletfizetéssel vásárolt lakások esetén az önkormányzattal szemben fennálló tartozás rendezése érdekében az adásvételi szerződés módosításához a vételárhátralék megfizetésének átütemezése tárgyában, így különösen *ue.* rendelet 14. § b)pontja szerinti fizetési felszólítást követően. A hozzájárulás feltétele, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg csatolja a - 15 napnál nem korábbi dátumra kiállított - fennálló tartozás elismerése és megfizetésének legfeljebb 12 hónapon belüli ütemezése tárgyában közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot. A Polgármester a döntése előtt beszerzi a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság kérelemmel kapcsolatos javaslatát.
 125. A Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet a 16. § szerinti kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást az út forgalomtechnikai kezelője adja ki az önkormányzat egyetértése alapján. Az Önkormányzat egyetértéséről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság és a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.

Véleményez:

126. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság véleményezi és az illetékes szakbizottságok véleményének figyelembe vételével előterjeszti az önkormányzat bérlakásainak elidegenítéséről szóló rendeletének módosítását.
127. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság véleményezi az önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiáját a Pénzügyi Bizottság felé.
128. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság véleményezi és az illetékes szakbizottságok vélemények figyelembe vételével előterjeszti az önkormányzat nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről szóló rendeletének módosítását.
129. Véleményezi az önkormányzat tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.
130. Kapcsolatot tart a kerületben működő kereskedelmi és idegenforgalmi tevékenységet végző vállalkozókkal, intézményekkel.

131. Véleményezi a képviselő-testületi döntést igénylő kereskedelmi szolgáltatási és idegenforgalmi feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket.
132. Figyelemmel kíséri a kerületben élő lakosság kereskedelmi szolgáltatásainak biztosítása érdekében a lakossági igényeket.
133. A kerületi idegenforgalom fejlesztése érdekében a Belváros megismertetése, a testvérvárosi, kül- és partnerkapcsolatok ápolása érdekében együtt működik az érintett szakbizottságokkal, tanácsnok(ok)/al.
134. Kapcsolatot tart és együttműködik a kereskedelem és az idegenforgalom területén működő helyi érdekképviselői jogot gyakorló kamarákkal, és a különböző társadalmi szervezetekkel
135. A kerület zavartalan ellátása érdekében figyelemmel kíséri a Hold utcai Csarnok működését, és kapcsolatot tart az üzemeltető Kft-vel.
136. Koordinálja a helyi idegenforgalmi értékek bemutatását és propagálását.
137. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szerződés megkötésekor, - ha a korábbiól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni -, valamint a fennálló szerződés esetén a tevékenység megváltoztatásának engedélyezésére javaslatot tesz a Polgármesternek.
138. A társasházakban nem önkormányzati tulajdonban lévő helyiség funkcióváltása esetén az önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője érdekében a Polgármester részére javaslatot tesz.

Budapest, 2024. június 13.



Kéri-Gazda Péter

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel: 872-7575

Tájékoztató

a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
2023. júniusától – 2024. májusáig
végzett munkájáról

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. decemberében alakult. A Bizottságnak 7 tagja van, rendes üléseit a Képviselő-testület rendes üléseit megelőző keddi napokon 9 órától tartja.

A Bizottság elfogadott ügyrendje szerint működik, végzi a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített és hatáskörébe utalt feladatokat.

Részletesen:

2023. júniusában a Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- a Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán közterület-használat és biztosítékai, valamint településfejlesztés tárgyában megkötött megállapodás módosítására,
- az ECR Hungary Investment I Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodásra,
- a Bizottság 2022. májusától 2023. júniusáig végzett munkájáról szóló tájékoztató elfogadására.

A Bizottság döntött

- Lénárt István emléktábla elhelyezése ügyében,
- a Kúria részére Budapest V. kerület Markó utca 16. számú épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kijelöléséről.

Szeptember

A Bizottság zárt ülésen javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- Ingatlan belső átalakítására és szálláshelyként (panzióként) történő használatára vonatkozó ügyben indult településképi bejelentési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslat ügyében

A Bizottság városképi szempontból hozzájárulását adta

- az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Egyetem tér munkáinak elvégzéséhez, döntött
- társasházak felújítására a kerékpártároló pályázat és a zöldpályázat kiírásáról.

November

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület felé

- a Dimora Group Kft.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodásra,
- a Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötendő Településfejlesztési megállapodásra.

December

A Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület felé

- Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megalkotására,
- a Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötendő Településfejlesztési megállapodás elfogadására,
- Ingatlanok belső átalakítására, valamint rendeltetésüknek egyéb szálláshelyre történő megváltoztatására vonatkozó ügyben indult településképi bejelentési eljárásokban hozott döntések ellen benyújtott jogorvoslatok ügyében.

A Bizottság városképi szempontból hozzájárulását adta

- az V. kerület, Szabadság téri játszóterek fejlesztése munkáinak elvégzéséhez.

2024. januárjában a Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testületnek

- a főépítész feljegyzésének elfogadására és a településképi védelmről szóló 5/2020.(I.30) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

-

Februárban a Bizottság döntött

- a Társasházak részére adható támogatás 2024. évi pályázatának kiírásáról.

Áprilisban a Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület felé

- Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolója és 2024. évi üzleti terve elfogadására,
- a Red Martys Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodásra,
- Településképi kötelezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslat ügyében.

A Bizottság döntött

- Montágh Imre emléktábla elhelyezése ügyében.

A Bizottság városképi szempontból hozzájárulását adta

- az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Szabadság tér,
- az V. kerület, Nagy Fa telepítési program – Kamermayer tér
- és az V. Kossuth Lajos tér 12. – Igazságügyi Palota teljeskörű rekonstrukciója – Vajkay utca és Szalay utca IP körüli szakaszának átépítése munkáinak elvégzéséhez.

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság 2023. júniusától 2024. májusáig összesen **7 alkalommal** ülésezett és **30 db** határozatot hozott.

Budapest, 2024. június 13.

Dr. Batári Péter s.k.
elnök

**Beszámoló a közbiztonsági tanácsnok
2023. június - 2024. június közötti időszakban végzett munkájáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbiztonsági tanácsnoki feladatkört 2019 őszén alkotta meg Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a céllal, hogy kerületünk közbiztonsági helyzetének további fejlesztése különböző intézkedések, illetve a területen érintett szervezetek együttműködése által biztosítható legyen. Örömmel tölt el, hogy az elmúlt esztendőből is számos eredményről adhatok számot.

A korábbi évekhez hasonlóan állandó figyelemmel kísértem Belváros közbiztonsági helyzetét, a kerületi polgárok biztonságérzetének és a lakókörnyezet nyugalmanak alakulását. A területen működő szervezetekkel folyamatos kapcsolatban voltam, szükség szerint egyeztetéseket kezdeményeztem. Arra való tekintettel, hogy a legtöbb önkormányzati területnek (pl. turizmus, közlekedés, vendéglátás, köztisztaság, egészségügy, szociálpolitika, oktatás, ifjúságügy stb.) van közbiztonsági vetülete, rendszeresen részt vettem az egyes témákhoz kapcsolódó szakmai megbeszéléseken. Közbiztonsági témákban a kerület egészéből kerestek meg polgárok e-mailben, telefonon keresztül, illetve fogadóórán is. Az egyeztetéseken és a lakosokkal való beszélgetések során gyűjtött információk alapján fogalmaztam meg javaslataimat Polgármester Úrnak.

Önkormányzatunk kiemelt prioritásként határozza meg a közbiztonság fenntartását és további fejlesztését, így erre a célra minden esztendőben megközelítőleg 155.000.000 Ft-ot különít el költségvetésében, mely az V. kerületi Rendőrkapitányság munkáját hivatott támogatni. Ebből a keretből történik többek között a térfigyelő kamerarendszer fejlesztése és üzemeltetése, a rendőrök lakhatási és rekreációs támogatása, kimagasló teljesítményt nyújtó kollégák évi kétszeri jutalmazása, munkakörülményeinek fejlesztése, bűnmegelőzési programok megvalósítása.

Ahogy a Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolójában található statisztikák is tanúsítják, az élet a legtöbb területen visszatért a pandémiát megelőző kerékvágásba. Az objektív számadatok alapján is elmondható, hogy az V. kerület közbiztonságának helyzete évtizedes távlatban tendenciózus fejlődést mutat. E pozitív folyamatok fenntartása érdekében alapfeltétel a megfelelő létszámú, a frekventált területeken állandó közterületi rendőri jelenlét biztosítása.

Meggyőződésem, hogy a közterületeken elkövetett szabálysértések és bűncselekmények kockázata csökkenthető járőr és figyelőszolgálat által. E cél elérése érdekében Rendőrkapitány Úr kérésének megfelelően javasoltam, hogy 2023 májusától kezdve 20.000.000 Ft-ot biztosítson az Önkormányzat a Rendőrkapitányság számára a közterületi jelenlét további fokozása érdekében. 2024 nyarán körülbelül 3.5 millió forint értékben irodai eszközökkel, ágyakkal, ergonomikus munkavégzést elősegítő székekkel támogatjuk a Kapitányság munkakörülményeinek fejlesztését.

Komoly eredménynek tartom, hogy a közterületi szolgálatok kapcsán évek óta kiváló kapcsolat van a Rendőrkapitányság és a Közterület-felügyelet között, amely közös éjszakai szolgálatokban is megtestesül. 2021 ősztől kísérleti jelleggel, 2022 tavaszától hivatalosan, együttműködési megállapodás alapján a Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület (KVP) is részt vesz közterületi bűnmegelőző akciókban. Kezdeményezésemre rendszeres ellenőrzések voltak a köztéri alkoholfogyasztás, ittasvezetés, valamint illegális gépjárműátalakítás visszaszorítása érdekében is. Az akciók célja nem a bírságolás, hanem a jogkövető magatartásra való felhívás, illetve a bűnmegelőzés. Az elmúlt évek együttműködése nyomán elért sikerek egyik bizonyítéka, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a KVP elnyerte az Országos Polgárőr Szövetség „Polgárőr Kerület” címét. Szeretném ez úton is kifejezni köszönetemet a polgárőrök irányába, akik szabadidejük terhére vállalják a szolgálatot, hogy kerületünk még biztonságosabb és élhetőbb legyen.

Véleményem szerint az anyagi támogatás szükséges, de nem elégséges feltétele a sikeres együttműködésnek. A siker része, hogy az Önkormányzat is képviselteti magát a társhatóságok által szervezett konzultációkon és részt vesz közösségépítő, társadalmi felelősségvállalást kifejező akciókban. Ennek fényében kezdeményeztem szakmai konzultációt a Budapesti Rendőrfőkapitánysággal Szilveszter éjjel tapasztalható pirotechnikai eszközök alkalmazásához kapcsolódó intézkedésekkel kapcsolatban, valamint egyik házigazdája vagyok a kerületi szórakozóhelyeket rendszeresen megszólító és aktívan bevonó közbiztonsági egyeztetéseknek.

Hiszek abban, hogy a jó döntésekhez nem elég az íróasztal mögül szemlélni a közbiztonság helyzetét, ezért 2021-ben csatlakoztam a Polgárőrséghez. Belépésem óta lehetőségeimhez mérten teljesítek szolgálatot, többek között a közterületi bűnmegelőző akciókban is. A személyesen gyűjtött tapasztalatok is fontos bemenetet képeznek a döntések és intézkedések előkészítése szempontjából.

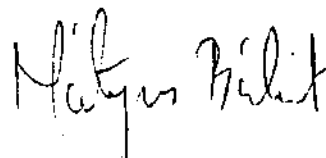
A rendőrség támogatása mellett kiemelt fontosságúnak tartom a kerületi Katasztrófavédelmi Őrs tűzoltóinak jutalmazását is. E támogatási forma kezdeményezésemre indult 2020-ban, amelyet hagyományteremtő céllal hoztunk létre. A kerületi tűzoltóság az egyik legkisebb létszámát tekintve Budapesten a szolgálatteljesítés területéhez és műemléki környezethez képest. Annak érdekében, hogy a tűzoltók még sokáig tudják hivatásukban szolgálni Belváros közösségét, 2023. évben az V. kerületi Önkormányzat támogatásának köszönhetően 21 fő részesülhetett nettó 120.000 Ft jutalomban. Tekintettel arra, hogy a Tűzoltóság nem csak a kerületünkben teljesít szolgálatot, a jutalmazás a VI. kerületi Önkormányzattal közösen, egyeztetett módon zajlik, így minden arra érdemes tűzoltó jutalomban részesülhetett. 2023-ban sporteszközöket adományozott Belváros-Lipótváros Önkormányzata a Tűzország dolgozóinak: egy futópádot, valamint egy pingpongasztalt.

A 2021 szeptemberében megalakult Budapesti Kábítószerügyi Egyeztető Fórumban delegáltként képviseltem az V. kerületi szervezetet a plenáris üléseken, valamint a Kínálatcsökkentési munkacsoportban.

A közbiztonság területén tevékenykedő szervezetek együttműködése az esetmegbeszéléseken túlmenően a közös projektekben is megtestesül. Ilyen például a Hárshegyi úton található Tiliana Hotelben megszervezett önkormányzati napközitábor mini rendvédelmi napja is. E rendezvényen kiállítóként részt vett 2023 júniusában az V. kerületi Rendőrkapitányság, az Országos Mentőszolgálat, a Belvárosi Katasztrófavédelmi Őrs, a Dunai Vízügyi Rendőrkapitányság, illetve a Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület is. A gyerekek és a pedagógusok pozitív visszajelzése alapján kibővített tartalommal, több hetes agendát követve 2024 nyarán is megszervezésre kerül a program. A program szinte megegyező tartalommal megvalósul a V30 Sportközpont nyári táborában is.

Beszámolóm végén szeretnék köszönetet mondani a Képviselő-testület tagjainak a konstruktív javaslatokért és támogatásért, BRFK V. kerületi Rendőrkapitányságnak, Belváros-Lipótváros Közterület-felügyeletnek, a Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesületnek, valamint a Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőinek, minden munkatársának és önkéntesének a sikeres együttműködésért.

Budapest, 2024.06.18.



Dr. Mátyus Bálint
közbiztonsági tanácsnok

BESZÁMOLÓ
a
testvérvárosi tanácsnok
2023. májusától 2024. júniusáig végzett munkájáról

Továbbra is úgy gondolom a jó testvérvárosi kapcsolat az, ami kölcsönösségen és folyamatosságon alapszik.

Tanácsnoki munkám során az eddig kialakult és működő jó programokat folytattam, szerveztem, támogattam, új ötletekkel, kezdeményezésekkel igyekeztem színesíteni, elmélyíteni. Az elmúlt időszakban munkánkat természetesen a járványhelyzet nagyban megnehezítette, de a technika adta lehetőségekkel élve tartalommal tudtuk megtölteni kapcsolatainkat.

A kevésbé aktív kapcsolatokat először levelezéssel, majd személyes találkozások helyett zoom és meet-es alkalmazások segítségével erősítettem. Az együttműködési formák közül a legfontosabbaknak a diákokat, civileket, egyházakat, ezeken keresztül ténylegesen a belvárosi, illetve a testvérvárosi lakókat érintő, számukra élményt adó programokat tartom. Nagy hangsúlyt fektettem arra, hogy a testvérvárosi program történéseiről, testvértelepüléseink értékeiről, nemzetstratégiai jelentőségéről és emberi oldaláról is tájékoztassuk a belvárosi lakosságot. Szeretném, ha minél több V. kerületi lakó számára ténylegesen átélhető lenne a testvérvárosi kapcsolataink fontossága.

Fontosnak tartom az Énlaka Értékművelő Program folytatását, fejlesztését. 2023 nyarán túl a szokásos karbantartási munkálatokon, megerősítésre került az önkormányzati tulajdon csűrjének a talpazata. Október végén teljesen lezárult az önkormányzati tulajdonban lévő torockói ház teljes felújítása. A műszaki átvétel is megtörtént. A lecserélt zárrakkal három új kulcsesomó járt, amiből egy a torockói polgármesteri hivatalban, egy az V. kerületben, egy pedig a gondnokságot ideiglenesen ellátó Duna Háznál van.

2023-ban is együttműködtünk a Torockói Íjász Szer Egyesülettel: a Farsangtemetés és a Duna Nap alkalmával, a Hungarikumok Napja alkalmával, társszervezőként helyet biztosítottunk az íjászdudvar, illetve a vaskenyér ünnepe és a vaskohó és vassfeldolgozást bemutató kiállítás számára.

2023. augusztusában belvárosi művészek is részt vettek a rozsnói művész Malom Táborban.

2023. augusztusában testvérvárosi papok és segítők nyaraltak, tartottak konferenciát a szepezdi táborunkban.

Szeptember első hétvégéjén társszervezőként részt vettünk az énlaki Regejárom Fesztivál lebonyolításában és fellépőt utaztattunk ki a Belvárosból, a Keleti Szél Zenekart. Sikeresen pályáztunk a Bethlen Gábor Alapkezelőnél 1 millió forintba a Regejárom lebonyolításához.

Szeptemberben önkormányzati delegáció vett részt a topolyai városnapokon, illetve a rozsnói városnapokon.

Szeptember 21-24. között tartottuk a Belvárosi Művészeti Napokat, amelyre a Kárpát-medencei testvértelepüléseken kívül, Krakkó I. kerületének önkormányzati delegációja is eljött.

November 13-15. között tartottuk kerületünkben, a kerületi egyházak részvételével a Kárpát-medencei Ökumenikus Lelkésztalálkozót.

December első hétvégéjén, Mikuláskor Mikulás ajándékokat vittünk Torockóra, Mikulás ajándékokat és Mikulás műsort Énlakára. Az Énlakai Unitárius Egyházközséggel egyeztetve, önkormányzatunk egy projektort és egy vetítővásznat adományozott a közösségnek.

Januárban, illetve februárban egyeztettünk, megbeszéléseket folytattunk a gyergyószentmiklósi Egyfeszttel, illetve az énlaki Regejáró Fesztivállal kapcsolatban.

Április 19-20-21-én költészet napi szavalóversenyt tartottunk, hat Kárpát-medencei testvértelepülés szavalói és felkészítő tanárainak részvételével.

Április 22-24-én tartottuk idén a Kárpát-medencei Ökumenikus Lelkésztalálkozó tavaszi alkalmát Pozsonyban, amelyen több belvárosi lelkész is részt vett.

Június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napja levélben köszöntöttük a Kárpát-medencei testvértelepüléseinket.

2024. tavaszán megszerveztük a Szemere iskolások lengyelországi kirándulását, ahol a szállást, étkezést Krakkó testvérvárosunk biztosította.

2024. tavaszán megszerveztük a Hild iskola torockói kirándulását, Torockó önkormányzatának segítségével.

2024. tavaszán megszerveztük a Hild iskola egy másik osztályának rozsnyói kirándulását a rozsnyói önkormányzat segítségével.

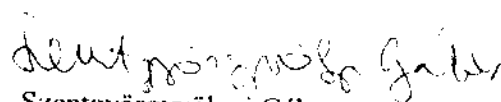
2024. tavaszán elkészültek a testvérvárosi gyerekek nyári tábor beosztásai, amiről a partner önkormányzatokat értesítettük.

2024-ben is támogattuk a rozsnyói Malom képzőművész tábort, amire kerületi alkotóművészek fognak augusztusban kiutazni.

Az elmúlt időszakban is sok testvérvárosi barátunknak biztosítottunk szállást az Arany János utcai vendégszobánkban.

A legtöbb testvérvárossal kapcsolatos történekről a Mai Belváros hasábjain, illetve a City TV képernyőin keresztül tájékoztattuk kerületünk lakóit.

Budapest, 2024. június 17.


Szentgyörgyvölgyi Gábor

HATÁROZATI JAVASLAT

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja**

- az Egészségügyi és Szociális Bizottság,
- az Emberi jogi, Nemzetiségi, Egyházügyi és Kulturális Bizottság,
- a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság,
- az Oktatási Bizottság,
- a Pénzügyi Bizottság,
- a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság,
- a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság, valamint
- a Közbiztonsági Tanácsnok és
- a Testvérvárosi Tanácsnok elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámolót.