

T-91/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelése.

A 402/2004. (V.13.) B-L. Ö. számú határozat hatálybalépése előtt létrejött szerződések, szerződésmódosítások esetében az Önkormányzat tulajdonában álló **nem lakás** céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelését a többször módosított 519/1995. (VI.23.) B-L. Ö. számú határozat szabályozta, szabályozza.

A bérleti díjak emelése 2024. évben ismét esedékessé vált. Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat az alábbiak szerint határozza meg a bérleti díj emelés feltételeit:

1.) Az 519/1995. (VI.23.) B-L. Ö. számú határozat **III. fejezet 13. és 14. pontjai szerint:**

A szerződés megkötésekor meg kell állapodni abban is, hogy a kérhető bérleti díj teljes összegét a Képviselő-testület által évente - a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztóiár-index figyelembevételével - megállapított mértékben növelni kell (a továbbiakban: **valorizáció**).

Az emelés mértéke **nem lehet magasabb** a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett **fogyasztói árindex mértékénél**.

A bérleti díjat először a bérleti díj teljes összegének esedékességét követő év március elsejével, ezt követően minden év március 1.-jével kell valorizálni.

2.) Az 519/1995. (VI.23.) B-L. Ö. számú határozat **IV. fejezet 20. pontja szerint:**

A határozat meghozatalakor fennálló szerződés esetében, melyeknél a bérleti díjban hivatkozott határozat alapján a megállapodás létrejött (ún. hatlépcsős szerződés módosítások) a valorizáció mértéke **nem lehet magasabb** a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett **fogyasztói árindex mértékének a felénél**.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 402/2004. (V.13.) számú határozat szabályai szerint létrejött forgalmi érték alapú szerződések, szerződés módosítások esetén a bérleti díj emelés végrehajtásához külön döntésre nincs szükség.

A KSH által a 2023 évre hivatalosan közzétett fogyasztói árindex **117,6 %**, ennek alapján az 1.) pont szerinti szerződések esetében a bérleti díj emelés maximum **17,6 %-os**, a 2.) pont szerinti szerződés módosítások esetében pedig maximum **8,8 %-os** lehet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti díjak fogyasztóiár-index mértékének megfelelő emeléséről döntést hozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. május 30.

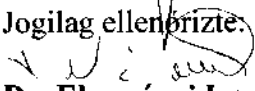
Készítette:


Bajkó Zita
ügyintéző

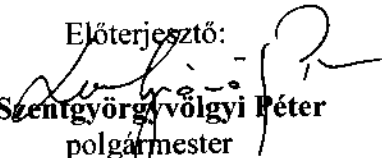
Egyeztetve:

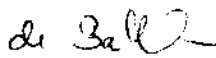

Dr. Komlós Zoltán
osztályvezető

Jogilag ellenőrizte:


Dr. Ebergényi Imre
aljegyző 4

Előterjesztő:


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester



Dr. Balla Valéria
alpolgármester


Dr. Selley Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

1.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját alábbiak szerint **emeli** 2024. március 1-től:

Az 519/1995. (VI. 23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2023. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100 %-ával,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2023. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50 %-ával.