

214/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út 62-64. szám alatti 24837/0/A/1 és a 24838/0/A/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

215/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Inert Gáz Kft. ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3. em. 11.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 320.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Inert Gáz Kft.-vel (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3. em. 11.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

216/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **ügy dönt**, hogy a Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Zenith-2004 Kft. (Cg: 01-09-733975, székhely:1122 Bp., Maros u. 12.)** ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 12 fő

217/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **ügy dönt**, hogy a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/18 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Karoscull Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Karoscull Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 260.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Karoscull Investment Kft-vel (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1. em. 1.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

218/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Bécsi utca 1-3. szám alatti 24417/0/A/33 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Karoscul Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Karoscul Investment Kft. (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1.em.1.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 315.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Karoscul Investment Kft-vel (Cg: 06-09-030533, székhely: 6721 Szeged, Tisza L. körút 37. 1. em. 1.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

219/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást

eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 51.200.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hegyalja Experience Kft-vel (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

220/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/5 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Hegyalja Experience Kft. (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 62.700.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hegyalja Experience Kft-vel (Cg: 01-09-436682, székhely: 1051 Bp., Dorottya utca 6. 1. em.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

221/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/10 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58.

fszt.7.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt. 7.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 275.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Mazal5 Investment Kft-vel (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt. 7.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

222/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a József Attila utca 18. szám alatti 24532/0/A/13 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt.7.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V. 2. pontja alapján – a Mazal5 Investment Kft. (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt. 7.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 305.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Mazal5 Investment Kft-vel (Cg: 01-09-446153, székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 58. fszt. 7.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

223/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Kálmán Imre utca 22. szám alatti 24843/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra benyújtott N. T.(lakcím:) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – N.T.(lakcím:) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 68.222.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert N. T.-ral (lakcím:.,) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

224/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Kálmán Imre utca 22. szám alatti 24843/0/A/4 hrsz-ú ingatlanra benyújtott A. B.I (lakcím:) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 12 fő

225/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Királyi Pál utca 8. szám alatti 24111/0/A/2 hrsz-ú ingatlanra benyújtott BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek. Az ingatlan vételára: 74.600.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a BANCO-INVEST Kft-vel (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

226/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Nádor utca 19. szám alatti 24581/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft. (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft. (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 218.100.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a VICTORIA Ingatlanhasznosító Kft-vel (Cg: 01-09-865937, székhely: 1075 Bp., Síp utca 13.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

227/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

11 igen szavazattal, egyhangúlag

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Október 6. utca 24. szám alatti 24755/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú ingatlanra benyújtott GASTROXPRIENCE Kft. (Cg: 01-09-861890, székhely: 1051 Bp., Október 6. u. 22.) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján érvénytelennek minősíti és a Pályázati eljárást a 13.2. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 11 fő

228/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Régi posta utca 19. szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott A-V Projekt Ingatlan Kft. (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az A-V Projekt Ingatlan Kft. (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 180.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az A-V Projekt Ingatlan Kft-vel (Cg: 01-09-427005, székhely: 1061 Bp., Dalszínház utca 10. fszt.3.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő

229/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Régi posta utca 19.szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott MILTON-PROPERTY Kft. (Cg: 01-09-911382, székhely: 1055 Bp., Honvéd utca 20.) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1 pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 11 fő

230/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a Stollár Béla utca 3/A. szám alatti 24960/0/A/12 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Kis Rétes Kft. (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Kis Rétes Kft. (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 328.200.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kis Rétes Kft-vel (Cg: 01-09-337401, székhely: 1093 Bp., Vámház krt. 1-3. B/II/7 üzlet) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő

231/2025. (IX.10.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/52 hrsz-ú ingatlanra benyújtott G. I. (lakcím:) és K. F.(lakcím:.....) ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – K. F.(lakcím:) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 48.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert K. F.(lakcím:) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő