

T-7/2026

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
Polgármester**

A Képviselő-testület nyílt ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. alapján)

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
ülésére**

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete 2025 szeptemberében döntött *a kerületi építési szabályzat módosítási eljárásának megindításáról.*

A kerületi építési szabályzat módosítása jóváhagyott telepítési tanulmányterv és megkötött településrendezési szerződés, valamint az egyes rendeltetések felülvizsgálatára vonatkozó tanulmány alapján *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* meghatározott egyszerűsített egyeztetési eljárásban történt. Az eljáráshoz kapcsolódó véleményezési szakasz lefolytatásra került az érintett lakosság, a partnerek és a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.

Az eljárás záró szakasza során 2026. január 20-án megtartott egyeztető tárgyalást követően az észrevételek alapján átdolgozott dokumentációra *az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét, melynek ismeretében az önkormányzat dönt a kerületi építési szabályzat elfogadásáról.* A záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek a dokumentációba beépítésre kerültek.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet mellékelt – a záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek beépítésével kiegészített - rendelettervezet szerinti módosítását.**
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet mellékelt – a záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek beépítésével kiegészített - rendelettervezet szerinti módosítását.**
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Képviselő-testületi rendeletalkotási javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet mellékelt – a záró szakmai véleményben megfogalmazott észrevételek beépítésével kiegészített - rendelettervezet szerinti módosítását.**
(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest, 2026. 02. 04.


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletének módosítása 3.0 – rendelettervezet
2. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész záró szakmai véleménye a kerületi építési szabályzat módosításáról

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének .../....
(...) önkormányzati rendelete**

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról

[1] A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzat módosításának célja, hogy az építési szabályozás eszközszerével az alapvető szolgáltatások tekintetében biztosítsa a kerületben élő lakosok számára a mindennapi lakossági igények kielégítését, ezzel életminőségüket javítsa, továbbá mérsékelje a világtrendként tapasztalható „túlturizmus” kedvezőtlen hatásait.

[2] E célok érdekében Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pont felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pont és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, továbbá az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével és a 419/2021. Korm. rendelet 56/A. § és 65. § szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 14a. és 14b. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„**14a. erotikus szolgáltatás:** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelete szerinti fogalom;

14b. erotikus szolgáltatást nyújtó üzlet: olyan üzlet, amelyben a vendégek részére erotikus szolgáltatást nyújtanak, erotikus előadást, erotikus táncot mutatnak be;”

(2) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 38a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„**38a. közösségi szálláshely:** a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus;”

(3) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 41a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„**41a. lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet:** olyan üzlethelyiség, melyet jellemzően közvetlenül a helyi lakosság vesz igénybe mindennapi szükségletei kielégítésére, és amelyben a háztartások életvitelét, életminőségét, kényelmét vagy alapvető szükségleteit szolgáló szolgáltatási tevékenység folyik, vagy amelyben a 12. mellékletben felsorolt termékköröket értékesítik, és amely nem tartozik a turisztikai üzlet fogalomkörébe;”

(4) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 42b. és 42c. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„42b. **lakóvédelmi utca:** egyes rendeltetések, önálló rendeltetési egységek elhelyezhetőségének meghatározása céljából történő közterületi besorolás;

42c. **lakóvédelmi zóna:** egyes rendeltetések, önálló rendeltetési egységek elhelyezhetőségének meghatározása céljából történő területi lehatárolás;”

(5) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 55a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„55a. **panzió:** a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshelytípus;”

(6) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 61a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„61a. **szuvenírbolt, ajándékbolt:** elsősorban emlék- és ajándéktárgy értékesítéssel foglalkozó üzlet, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti árut forgalmazó üzlet, kivéve ha az legalább 80%-ban zsúrizett terméket árusít;”

(7) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 71a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„71a. **turisztikai üzlet:** olyan üzlethelyiség, mely elsősorban nem a helyi lakosságot kiszolgáló 41a. pont szerinti üzlethelyiség, különösen: szuvenírbolt, ajándékbolt, hitelintézetnek nem számító pénzváltó, turisztikai információs pont, továbbá olyan üzlethelyiség, amelyben csomagmegőrzési szolgáltatás, mikromobilitású eszköz rövid távú kölcsönzési szolgáltatás folyik;”

(8) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 89a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„89a. **védett üzlet:** olyan, legalább 30 éve fennálló üzlet, melynek funkciója a helyi identitáshoz kötődik és a kulturális örökség részét képezi;”

2. §

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„XV/A. Fejezet

EGYES RENDELTETÉSEK LÉTESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

72/A. §

(1) A 11. mellékletben jelölt lakóvédelmi utcával érintkező épület esetén a lakóvédelmi utcával kapcsolatos 72/C. § és 72/D. § szerinti szabályokat alkalmazni kell.

(2) A 11. mellékletben jelölt lakóvédelmi zóna területén lévő épület esetén a lakóvédelmi zónával kapcsolatos 72/C. § és 72/D. § szerinti szabályokat alkalmazni kell.

(3) A 13. mellékletben szereplő védett üzlet rendeltetése, fő termékköre nem változtatható, az eredeti funkció megtartandó.

68/A szálláshelyekre vonatkozó rendelkezések

72/B. §

(1) Az épület, vagy az épületben lévő önálló rendeltetési egységek szálloda funkcióra kizárólag akkor módosítható(ak), amennyiben az e rendelkezés hatálybalépését megelőző legalább 3 évben

- a) a meglévő teljes épület rendeltetése iroda, vagy
- b) a meglévő épület földszint feletti rendeltetése kizárólag iroda.

(2) A meglévő épület, vagy az épületben lévő önálló rendeltetési egységek szálloda funkcióra nem módosítható(ak), amennyiben az épületben lévő rendeltetés 10 éven belül módosult iroda rendeltetésre.

(3) Meglévő szálloda esetén a meglévő szobák száma legfeljebb 10%-kal növekedhet, mely a későbbiekben tovább nem növelhető.

(4) Meglévő épületben szálloda kizárólag a teljes épület rendeltetésének módosítása esetén létesíthető.

(5) Az épület, vagy az épületben lévő önálló rendeltetési egységek funkciója panzió rendeltetésre nem módosítható.

(6) Meglévő panzió nem bővíthető, alapterülete és szobaszáma nem növelhető.

(7) Meglévő épület, vagy meglévő épületben lévő önálló rendeltetési egység közösségi szálláshely rendeltetésre nem módosítható.

(8) Meglévő közösségi szálláshely nem bővíthető, alapterülete és szobaszáma nem növelhető.

68/B Vendéglátó rendeltetésre vonatkozó rendelkezések

72/C. §

(1) Új vendéglátóhely kizárólag akkor létesíthető, ha az érintett üzlet főbejáratának légvonalban mért 50 méteres körzetén belül

- a) lakóvédelmi utcával érintkező épület esetén legfeljebb 4 db,
 - b) az a) ponttól eltérő közterület esetén legfeljebb 9 db
- másik vendéglátóhely üzemel.

(2) Lakóvédelmi zóna területén lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet helyén vendéglátóhely csak akkor létesíthető, ha a vendéglátóhely lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet.

(3) Vendéglátó rendeltetés közvetlen földszinti megközelítéssel kell rendelkezzen a szállodai vendéglátóhely, valamint a munkahelyi vagy közétkeztetést végző vendéglátóhely kivételével.

(4) Tetőtéri szinten, tetőemeleten, tetőterazon vendéglátó funkció kizárólag szállodai rendeltetéshez kapcsolódóan létesíthető, az (5) bekezdés együttes figyelembevételével.

(5) Lakóvédelmi utcával érintkező épületben tetőtéri szinten, tetőemeleten, tetőterazon vendéglátó funkció nem létesíthető.

68/C Turisztikai üzletekre és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezések

72/D. §

(1) Új turisztikai üzlet kizárólag akkor létesíthető, meglévő üzlet turisztikai üzletként akkor üzemeltethető:

- a) lakóvédelmi utcával érintkező épület esetén, ha az üzlet főbejáratától a meglévő más turisztikai üzlet légvonalban mért távolsága legalább 200 méter,
- b) az a) ponttól eltérő közterülettel érintkező épület esetén, ha az üzlet főbejáratától a meglévő más turisztikai üzlet légvonalban mért távolsága legalább 150 méter.

(2) Meglévő lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet turisztikai üzletként nem üzemeltethető kivéve, ha annak légvonalban mért 50 méteres körzetén belül legalább 2 db másik lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet működik.

(3) Turisztikai üzlet kizárólag az épület földszintjén vagy pinceszintjén, alagsorban vagy szuterén szinten, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező üzletben létesíthető, meglévő udvarból nyílóan vagy átjáróházban nem létesíthető.

(4) Új erotikus szolgáltatást nyújtó üzlet nem létesíthető, meglévő önálló rendeltetési egység e célból nem üzemeltethető.

(5) Új önálló masszázsszalonnak kizárólag földszinti udvarból nyílóan és kizárólag egészségmegőrző, egészségjavító terápiás céllal végzett gyógymasszázszt vagy orvosi masszázst nyújtó szolgáltatás esetén létesíthető.

(6) Ágazati engedélyhez nem kötött önálló masszázsszalonnak nem létesíthető.

(7) Csomagmegőrző szolgáltatási tevékenység (luggage room) csak szállodában alakítható ki.

(8) Önállóan csomagmegőrző automata berendezés, csomagküldő automata berendezés, pénzváltó automata berendezés, étel- és ital automata berendezés

- a) nem helyezhető el közterületen, közterületi vagy udvari homlokzaton,
- b) az épület udvarában, továbbá
- c) az épületen belül csak olyan közterületről nyíló üzlethelyiségben alakítható ki, amelyben más rendeltetés, alaptevékenység is működik.

(9) Új csomagmegőrző automata berendezés – a (8) bekezdés figyelembevételével – akkor létesíthető, ha már meglévő csomagmegőrző automatától légvonalban mért legalább 400 méter távolságra kerül elhelyezésre.

68/D Oktatási létesítményekhez tartozó egyéb rendeltetések előírásai

72/E. §

(1) Iskolaépület udvarlefedése vagy bővítése tornaterem létesítése céljából a szabályozási terv építési helyének figyelembevételével, vagy – amennyiben az nem került külön jelölésre –, az épület udvara építészeti értékeinek figyelembevételével lehetséges.

(2) Amennyiben állandó építmény létesítése nem biztosítható, az iskolaudvar területén – az övezeti paraméterek betartása mellett – kizárólag tornaterem létesítése céljából az udvar egészének vagy egy részének lefedése az illetékes tervtanács pozitív véleményének megfelelő könnyűszerkezetes épületszerkezetű építménnyel akkor is lehetséges, ha a szabályozási terv eltérő építési helyet rögzít, vagy nem rögzít építési helyet.”

3. §

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 74. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Egyéb- és magánszálláshely esetén a szoba nagysága:

- a) egyágyas: legalább 12 m²,
- b) két- vagy többágyas: legalább 18 m²,
- c) a harmadik ágytól ágyanként további 6 m².”

4. §

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 75. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Egyéb szálláshely vagy magánszálláshely **önálló** rendeltetési egységek összesített darabszáma az épületen belül nem haladhatja meg az összes **önálló** rendeltetési egység darabszámának 5%-át, kivéve azon épületet, amely szállodaként is működik.”

5. §

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 76. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egyéb szálláshely vagy magánszálláshely **önálló** rendeltetési egységek összesített darabszáma az épületen belül nem haladhatja meg az összes **önálló** rendeltetési egység darabszámának 5%-át.”

6. §

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet XVIII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„92. Átmeneti rendelkezések

107. §

(1) E rendeletnek a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (II....) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód.ör.3.) megállapított előírásait a Mód.ör.3. hatálybalépése után megkezdett hatósági eljárásokban kell alkalmazni, a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

(2) A Mód.ör.3. hatálybalépése előtt megkezdett hatósági eljárásokra alapított megvalósítást követően, ha a megvalósítás az egyéb feltételeknek is megfelel, a kapcsolódó hatósági bizonyítvánnyal, kereskedelmi tevékenység vagy szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentésével összefüggésben, illetve a működési engedélyezési eljárás során a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2026. március 31-én

hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal hogy a kereskedelmi vagy szálláshely-szolgáltatási tevékenység ebben az esetben is legfeljebb 2027. június 30-ig vehető nyilvántartásba.”

7. §

(1) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

(3) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(4) A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

8. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”		A	B	C	D	E	F	G	H	I)
7.	ÉL	24651	98	Tüköry utca 4, Széchenyi utca 5	Magassági bővítés a Szabályozási Terven jelölt helyen lehetséges.	Az épület átépítése esetén szálloda rendeltetés megengedett.			Udvarcsatlakozás megőrzendő.	

2. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 169. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”		A	B	C	D	E	F	G	H	I)
169.	ÉL	24871	125	Kálmán Imre utca 9, Szemere utca 1, Báthory utca 12		Az épület átépítése esetén szálloda rendeltetés megengedett.			Az udvar alapterületének legfeljebb 60%-a a földszinten beépíthető, üvegterítővel lefedhető, fennmaradó területén kert létesítendő.	

3. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 194. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”		A	B	C	D	E	F	G	H	I)
194.	ÉL	24875	134	Alkotmány utca 13, Szemere utca 3-5, Kálmán Imre utca 8	58. § (3) szerinti párkánymagasság növelés tiltott.				A tömbbelsőben lévő udvar egybefüggő kertként megőrzendő, udvarcsatlakozás megőrzendő. A 72/E. § előírásai szerinti tomaterelem létesíthető.	

4. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 317. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	A	B	C	D	E	F	G	H	I)
317.	ÉL	160	24976	Markó utca 18-20, Stollár Béla utca 17-19, Nagy Ignác utca 13-15, Bihari János utca 12-14		A meglévő épület a Szabályozási Terv szerinti építési hely alapján bővíthető.		Az udvarterületen sportudvar, pihenőkert alakítandó ki. A 72/E. § előírásai szerinti tornaterem létesíthető.	

”

5. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 749. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I)
749.	DB	28	24019	Papnövelde utca 4-6, Cukor utca 6-8				Udvaresatlakozás a Cukor utca 4. felé megőrzendő. A főudvar területén a 72/E. § előírásai szerinti tornaterem létesíthető.	

”

6. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 858. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I)
858.	DB	38	24049	Véres Pálné utca 36-38				A Fejér György utca felőli lévő udvar Szabályozási Terven jelölt részén legalább 50%-ban zöldfelület alakítandó ki. Az udvar fennmaradó része sportudvarként alakítandó ki, melyen a 72/E. § előírásai szerinti tornaterem létesíthető. A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kertként megtartandó, udvaresatlakozás megőrzendő.	

”

7. A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat 956. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	A	B	C	D	E	F	G	H	I)
956.	DB	49	23881	Váci utca 47, Nyári Pál utca 2, Molnár utca 4-6, Irányi utca 3		Az építési hely külön előírás szerint beépíthető részén földszintes épületrész létesíthető, melynek tetőzetén tetőkert alakítandó ki.		A zöldfelülettel rendelkező belső udvar kertként megtartandó. Az iskolaudvar a Szabályozási Tervben jelölt helyen és módon építhető be. A 72/E. § előírásai szerinti tornaterem létesíthető.	

„11. melléklet a 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

A lakóvédelmi utcák és a lakóvédelmi zónák

(A melléklet szövegét a(z) 6_2020_11_mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

A lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet

(A melléklet szövegét a(z) 6_2020_12_mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

12. melléklet

A lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet

12. A. Termékkörök a 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 6. mellékletében meghatározottak alapján

1. Élelmiszer

- 1.1. Meleg-, hideg étel,
- 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
- 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék,
- 1.5. Hús- és hentesáru,
- 1.6. Hal,
- 1.7. Zöldség- és gyümölcs,
- 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagylalt és jégkrém stb.),
- 1.10. Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),
- 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.),
- 1.12. Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.);
2. Dohányterméket kiegészítő termék;
3. Textil (szövet, ruházati méteráru, háztartási textiltermék, lakástextília, ágynemű, asztalterítő, törölköző, kötőfonal, hímzéshez, valamint takaró és szőnyeg készítéséhez szükséges alapanyag, rövidáru, tű, varrócérna, gomb stb.);
5. Babatermék (csecsemő- és kisgyermek-ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.);
16. Könyv;
17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány;
18. Papír- és írószer, művészellátó cikk (vászon, állvány stb.);
20. Illatszer, drogéria;
21. Háztartási tisztítószer, vegyi áru;
27. Játékáru;
28. Közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.);
30. Virág és kertészeti cikk;
45. Kreatív-hobbi és dekorációs termék;
46. Használati cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használati cikk, régiség);
58. Zálogház által, a tevékenysége keretén belül felvett és ki nem váltott zálogtárgy;

12. B. Lakossági szolgáltatást nyújtó üzlethelyiségek körébe tartozó egyes szolgáltatások

1. fodrászat, szépségszalon, kozmetika, manikűr, pedikűr, szolárium
2. sportolás, testedzés céljára kialakított rendeltetés, sportterem, tornaterem
3. mosoda, ruhatisztító, varroda, cipész, kulcsmácsoló, órás, ékszerész
4. fényképész, fotóstúdió
5. posta, bankfiók, biztosító
6. lottózó,
7. ingatlanközvetítő, utazási iroda
8. javítószolgálatok (számítógép-, mobiltelefon- és háztartásigép-szerviz TV-, biciklijavító)

12. C. Lakossági szolgáltatást nyújtó üzlethelyiségek körébe tartozó egyes vendéglátó funkciók

1. üzleten belüli fogyasztást biztosító cukrászda, pékség,
2. alkoholmentes italokra specializálódott vendéglátóhely (kávézó)
3. munkahelyi / közétkeztetést végző vendéglátóhely

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

A védett üzletek jegyzéke

(A melléklet szövegét a(z) 6_2020_13_mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

13. melléklet
A védett üzletek jegyzéke

Védett üzletek

	A	B	C
1.	Név	Cím	Megőrzendő funkció
2.	Antik patika	Falk Miksa utca 16	Gyógyszertár
3.	Ibolya Espresso	Ferenciek tere 5	Bár
4.	Kárpátia Étterem	Ferenciek tere 7-8	Étterem
5.	Gerlőczy Kávéház	Gerlőczy utca 1	Étterem / kávéház
6.	Szűz Mária Gyógyszertár	Hercegprímás utca 21	Gyógyszertár
7.	Central Grand Café & Bar	Károlyi utca 9	Étterem / kávéház
8.	Apostolok Étterem	Kígyó utca 4-6	Étterem
9.	Ajka Kristály Márkabolt	Kossuth Lajos utca 10	Kristályüveg árusító üzlet
10.	Auguszt Cukrászda	Kossuth Lajos utca 14-16	Cukrászda / kávéház
11.	Puskin Mozi	Kossuth Lajos utca 18	Mozi, kulturális szolgáltatás
12.	Kígyó Gyógyszertár	Kossuth Lajos utca 2/a	Gyógyszertár
13.	Központi Antikvárium	Múzeum körút 13-15	Könyvesbolt / antikvárium
14.	Múzeum Antikvárium	Múzeum körút 35	Könyvesbolt / antikvárium
15.	Arany Kereszt Patika	Nádor utca 24	Gyógyszertár
16.	Ruhaüzlet/ méteráru	Petőfi Sándor utca 18	Ruhaüzlet / méteráru
17.	Százéves Étterem	Piarista u. 2	Éttermi vendéglátás
18.	Pilvax Kávéház és Étterem	Pilvax köz 3	Étterem / kávéház
19.	Kaczián nyakkendő	Régi posta utca 14	Ruházati üzlet - nyakkendő bolt
20.	Gombudvar	Régiposta utca 7-9	Rövidáru üzlet
21.	Gallwitz Pipa üzlet	Régiposta utca 7-9	Pipa üzlet
22.	Rózsavölgyi szalon	Szervita tér 5	Könyvesbolt, Zeneműbolt, Színház
23.	Belvárosi Gyógyszertár	Szervita tér 5	Gyógyszertár
24.	Eau de Tihany (korábban illatszerbolt)	Váci utca 18	Illatszer üzlet
25.	Anna Café	Váci utca 5	Kávéház
26.	Philanthia	Váci utca 9	Virágüzlet
27.	Libál Optika	Veres Pálné utca 7	Szemüveg készítés, optika
28.	Gerbeaud	Vörösmarty tér 7-8	Cukrászda / kávéház

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai szerint az Önkormányzat **2025 szeptemberében elindította a kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárásrendben történő eljárását.** A kerületi építési szabályzat módosításának egyik célja, hogy az építési szabályozás eszközrendszerével a kerületben élő lakosok számára biztosítsa a mindennapi lakossági igények kielégítését az alapvető szolgáltatások tekintetében, ezzel életminőségüket javítsa, továbbá mérsékelje a világtrendként tapasztalható „túlturizmus” kedvezőtlen hatásait. Másik célja, hogy a Korm. rendelet figyelembevételével a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott telepítési tanulmánytervben megfogalmazott módosítási javaslatot a B-LKÉSZ rendeletébe beiktassa.

Részletes indokolás

1. §

A módosító rendelkezéseknél bevezetésre kerülő egyes fogalmak értelmezését iktatja be a rendeletbe, az egyértelmű alkalmazás biztosítása céljából.

2. §

A B-LKÉSZ szálláshelyekre, vendéglátóhelyekre, turisztikai üzletekre és szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezések önálló új fejezetként kerülnek bevezetésre a XV/A fejezet beiktatásával, mely az egyes rendeltetések létesítésére vonatkozó szabályokat határoznak meg a rendeletalkotás fő céljának megfelelően.

A **72/A. §** a rendelet térbeli és funkcionális alapvetéseit határozza meg, bevezetve a „lakóvédelmi utca” és a „lakóvédelmi zóna”, valamint a „védett üzlet” fogalmát és az ezekkel összefüggő egyes rendeltetések vagy rendeltetésmódosítások során ezek alkalmazását rendeli el.

A **72/B. §** a szálláshelyekre vonatkozóan határoz meg rendelkezéseket, rendezi, hogy mely esetekben lehetséges az épületek szállodává való átalakítása. Nem támogatja a továbbiakban a panziók, közösségi szálláshelyek létesítését és bővülését.

A **72/C. §** a vendéglátó rendeltetések differenciált szabályozását vezeti be, megkülönböztetve a lakóvédelmi utcák menti épületek és a más közterületek mentén létesíthető vendéglátó egységek maximális darabszámát meghatározott légvonalban mért távolságon belül, ezzel megakadályozva azok túlsűrűsödését a lakódomináns területeken. Védi a lakossági szolgáltatás nyújtó üzleteket a lakóvédelmi zóna területén.

A **72/D. §** új rendelkezéseket vezet be a „turisztikai üzlet” fogalmának bevezetésével, és azok elhelyezhetőségének differenciált szabályaival. A rendelkezések visszafogják a túlzottan elterjedt és alapvetően turistákat szolgáló erotikus szolgáltatásokat, mind azok létesítését, mind pedig elhelyezkedését illetően. Vissza kívánja szorítani a masszázsszalonok terjedését, melyek esetenként szintén teret adhatnak az erotikus masszázsszalonoknak. Rendelkezik még a szintén egyre szaporodó

csomagmegőrző és egyéb automaták elhelyezéséről, melyek telepítését csak más rendeltetést jelentő (pl. kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási stb.) tevékenységgel együtt teszi lehetővé.

A **72/E. §** az iskolákban szükséges tornatermek megvalósításának ad esélyt végleges vagy átmeneti formában.

3. §

Egyéb szálláshelyek esetében a szobaméretre vonatkozó paraméterek pontosítására vonatkozik, mivel a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet időközben módosult, de a szabályozási cél ugyanaz. A rendelkezés a magánszálláshelyekre is kiterjesztésre kerül.

4.-5. §

A **4-5. §** az építési övezetek előírásának pontosítását rögzíti a 75. § (3) és a 76. § (4) bekezdésben.

6. §

A 6. § az átmeneti rendelkezéseket rögzíti a jogbiztonság folytonossága és fenntartása érdekében, kifejezetten a megkezdett építési tevékenységek befejezése és működési feltételeinek biztosítása érdekében. Megkezdett hatósági eljárások alatt különösen az építésügyi engedélyezési eljárás, örökségvédelmi engedélyezési eljárás, örökségvédelmi bejelentési eljárás és településképi bejelentési eljárás értendő.

7. §

A B-LKÉSZ **9. melléklete** az egyes telkekre vonatkozó kiegészítő előírásokat rögzíti. Az elfogadott telepítési tanulmányterv pontosító szabályai alapján a 9. melléklet 169. sorának F és H oszlopa módosul. Elfogadott telepítési tanulmányterv szerinti szándéknak megfelelő szállodalétesítés lehetőségének egyértelműsítése érdekében a 9. melléklet 7. sorának F oszlopa módosul.

Oktatási intézmények udvarán tornaterem létesítés lehetőségének megteremtése érdekében módosul a 9. melléklet 194. sorának H oszlopa, 9. melléklet 317. sorának H oszlopa, 9. melléklet 749. sorának H oszlopa, 9. melléklet 858. sorának H oszlopa, 9. melléklet 956. sorának H oszlopa.

A B-LKÉSZ új 11., 12. és 13. mellékleteit iktatja be.

A **11. melléklet** a „lakóvédelmi utcákat” és a „lakóvédelmi zónákat” jelöli térképen, melyek a rendelkezések szempontjából az egyes rendeltetések elhelyezésének differenciálását szolgálják.

A **12. melléklet** a 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 6. melléklete szerinti azon termékköröket határozza meg, melyek a rendelet vonatkozásában azon tevékenységeket és termékköröket határozzák meg, mely alapján a szabályozás eszközeként a „lakossági szolgáltatást nyújtó üzlet” meghatározható és figyelembe vehető.

A **13. melléklet** azon „védett üzleteket” sorolja fel jegyzékszerűen, melyek funkciója nem változtatható meg.

8. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet tervezett módosítása elsődlegesen a kerületben élők életminőségének megtartását és minőségének emelését szolgálja, a túlturizmus kedvezőtlen hatásait hivatott megakadályozni. Alapvető célja az itt élő lakosság alapvető szükségleteinek helyben történő ki-elégítése, ezzel a lakókörülmények számára kedvezőbb helyzet teremthető, helyben tartásuk és identitásuk megőrzése hosszabb távon is biztosított, ezzel az elsősorban a lakosságot szolgáló, alapellátásban érdekelt vállalkozások megerősödése várható. Az önkormányzati költségvetésre a módosításoknak nincs hatása.
A tervezett rendelet környezeti és egészségi következményei	A rendelet tervezett módosítása a lakóterületek megtartását és védelmét szolgálja, nem tartalmaz olyan elemet, amely a környezeti elemek terhelését eredményezné, így az nincs káros hatással az emberek életminőségére és egészségére.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet tervezett módosításával adminisztratív tehernövekedés nem várható.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata felismerte, hogy a már világtrendként tapasztalható túlturizmus kedvezőtlen hatást fejt ki a kerületben élőkre. A lakosságot a mindennapokban érintő többletterhelését és a vele együtt járó lakossági alapszolgáltatások megszűnését a továbbiakban megfelelő mederbe kell terelni. A rendelet módosításának elmaradása esetén a lakosságot érintő többletterhek és alapszolgáltatások fokozatos visszaszorulása a kerületből való népesség elvándorláshoz, ezzel az itt élő lakosság számának csökkenéséhez vezetne.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek	A jogszabály módosításának alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester
részére

Budapest Főváros V. Kerület
Belváros-Lipótváros Önkormányzata
1051 Budapest,
Erzsébet tér 4.

Iktatószám: BP/1701/00051-27/2025
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefonszám: 06-1/896-6169
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros V. Kerület Belváros-
Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról
szóló 6/2020.(I.30.) önkormányzati rende-
let módosítása (B-LKÉSZ 3.0 módosítás)
**Egyszerűsített eljárás, záró szakmai
vélemény**

Publikus E-TÉR azonosító: 31737

Hiv.szám:

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: B-LKÉSZ) módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

I. Az egyeztetési eljárásra vonatkozó követelmények és észrevételek

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (2) bekezdése alapján „a 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata az E-TÉR felületen 2026. január 9-én kezdeményezte a 419Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a záró szakmai véleményezés lefolytatását a B-LKÉSZ módosítása vonatkozásában.

Az E-TÉR felületre a 419Kr. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került:

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2025.(IX.10) B-L.Ö. határozata a Báthory utca 12. alatti ingatlanon tervezett építési beruházáshoz kapcsolódó telepítési tanulmányterv elfogadásáról;

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2025.(IX.10) B-L.Ö. határozata a Tüskőry utca 4. és a Báthory utca 12. alatti ingatlanokon tervezett építési beruházásokhoz kapcsolódó egyeztetések lefolytatásáról;
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2025.(IX.10) B-L.Ö. határozata a B-LKÉSZ módosítási eljárásának megindításáról és a főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 251/2025.(09.09.) TVKB határozata a főépítési feljegyzés elfogadásáról és a módosítási eljárás megindításáról;
- Összefoglaló jegyzőkönyv lakossági fórumról, kelt: 2025.12.10-én;
- Főépítési nyilatkozat a partnerségi egyeztetésről, kelt: 2025.12.16-án;
- Főépítési feljegyzés a partnerségi eljárás lezárásáról, kelt: 2025.12.16-án;
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 413-414/2025.(12.16.) TVKB határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról;
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 410/2025.(12.16.) TVKB határozata a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről;
- A záró szakmai véleményt megkérő Főép. Ir. 9/2026. iktatószámú levél.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervszel kapcsolatban a 419Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés folyamán nem érkezett vélemény. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 413-414/2025.(12.16.) TVKB határozataiban döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A 419Kr. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településterveknek a 419Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a 419Kr. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján a 419Kr. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a 419Kr. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2026. január 20-án megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a javított, végleges dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata 2026. január 26-án részemre elektronikus levél útján megküldte, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek erre nem adtak.

II. Szakmai észrevételek

Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján a Dokumentációval kapcsolatban az alábbiak megfontolását kérem.

1. A Dokumentáción nem szerepel a 419Kr. 7.§-a szerint „az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők” aláírása. Kérem pótolni.
2. Kérem, hogy a rendelet-tervezet 6.§-beli részletes indokolása a B-LKÉSZ 9. mellékletének egyéb sorait érintő változásokkal is kerüljön szinkronba. Javaslom az indokolásba is beírni a tőnaterem létesítés lehetőségének megteremtését.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

III. Az elfogadásra vonatkozó követelmények

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419.Kr. 74.§ (1) bekezdés alapján a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül lehet kezdeményezni a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése a 419Kr. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. Ezzel kapcsolatban felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 67.§ (10) bekezdés értelmében jelen záró véleményem 6 hónapig érvényes. A településrendezési eszköz elfogadását követően a 419Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat 419Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és a 419Kr. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz nyilvánosságáról a Polgármesternek a 419Kr. 72.§ szerint kell gondoskodnia.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi
Gyöngyvér
Digitálisan aláírta:
Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2026.01.28
13:09:46 +01'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Irattár