

T-12/2026.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
Polgármester

A Képviselő-testület nyílt ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. alapján)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés új településterv készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerint a települési önkormányzatoknak a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, helyi építési szabályzata és településképi rendelete helyett **új fejlesztési és rendezési tervet, együttesen új településtervet kell készítenie** legkésőbb 2027. június 30-ig. A készülő településterv komplexitása, részletezettsége, valamint a jogszabályokban meghatározott eljárásrend időtartama miatt a tervezési folyamat elindítása szükséges. Budapesten a kerületi új településterveknek a fővárosi új településtervvel való összhangjának megteremtése is feladat.

Az új településterv készítése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdése szerinti általános egyeztetési eljárásban történik.

Az új településterv készítéséhez az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét, valamint a települési önkormányzati főépítész képviselő-testületnek címzett feljegyzésének elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. Jelen előterjesztés az új településterv készítésére vonatkozó eljárás megindítására irányul.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja a Belváros-Lipótváros új településtervének készítésére vonatkozó főépítész feljegyzést és az új településterv készítésének általános egyeztetési eljárásban történő elindítását.**

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja a Belváros-Lipótváros új településtervének készítésére vonatkozó főépítész feljegyzést és az új településterv készítésének általános egyeztetési eljárásban történő elindítását.**

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Képviselő-testület határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja Belváros-Lipótváros új településtervének készítésére vonatkozó főépítész feljegyzést és az új településterv készítésének általános egyeztetési eljárásban történő elindítását.** A Képviselő-testület **felkéri a Polgármestert az eljárás E-TÉR rendszerben történő kezdeményezésére, lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert az egyéb - képviselő-testületi döntést nem igénylő - eljárási cselekmények, egyeztetések lefolytatására.**

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest, 2026. 02.04.


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Belváros-Lipótváros új településtervének készítésére vonatkozó és tervi tartalmát meghatározó főépítész feljegyzés

