

41/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Arany Búzavirág Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (Cg: 10-09-040485, székhely: 3200 Gyöngyös, Pesti út 46/3. 4. em.2.) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 12 fő

42/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlanra benyújtott Duck Farm Baromfitermelő és Értékesítő Bt. (Cg: 01-06-785369, székhely: 1077 Budapest, Dohány utca 57. II.em.15.) ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 12 fő

43/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/27 hrsz-ú ingatlan Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.2 pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

44/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Facility Capital Kft. (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.) Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/1 és a Bajcsy-Zsilinszky út 64. szám alatti 24838/0/A/7 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Facility Capital Kft. (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlanok vételára:

Bajcsy-Zsilinszky út 62. 24837/0/A/1 hrsz.
150.050.000 Ft

Bajcsy-Zsilinszky út 64. 24838/0/A/7 hrsz.
79.050.000 Ft

Összesen: 229.100.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Facility Capital Kft-vel (Cg: 01-09-407671, székhely: 1097 Budapest, Drégely utca 14. B.ép.1.em.4.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

45/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.) Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/23 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 91.400.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a BANCO-INVEST Kft. (Cg: 01-09-882343, székhely: 1054 Bp., Alkotmány utca 21. félem.2.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

46/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely: 1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.) Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/33 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – az Inert Gáz Kft. (Cg: 01-09-425869, székhely: 1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.)

ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 301.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Inert Gáz Kft-vel (Cg: 01-09-425869, székhely:1141 Bp., Zsálya utca 11. 3em.11.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

47/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

48/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Belgrád rakpart 25. szám alatti 23854/0/A/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

49/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Hercegprímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

50/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Piacutcai Invest Kft. (Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.) Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Piacutcai Invest Kft. (Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 68.800.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Piacutcai Invest Kft.-vel (Cg: Cg: 13-09-244088, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1.) történő adásvételi szerződés aláírásra.

A szavazásban részt vett: 12 fő

51/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Penateshorn Kft. (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.) Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Penateshorn Kft. (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 236.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Penateshorn Kft.-vel (Cg: 01-09-450238, székhely: 1061 Budapest, Dalszínház utca 10. 2.em.1.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

52/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]

és K [redacted]

M [redacted]

(lakcím: [redacted]

szám alatti 24080/0/A/18 és a 24080/0A/19 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott közös ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]

és K [redacted]

k M [redacted]

(lakcím: [redacted]

ajánlattevőket hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlanok vételára:

24080/0/A/18 hrsz. 50.400.000 Ft

24080/0/A/19 hrsz. 52.600.000 Ft
Összesen: 103.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert
A [redacted] B [redacted] (lakcím: [redacted]
[redacted] és K [redacted] M [redacted] (lakcím: [redacted]
[redacted] közös ajánlattevőkkel
történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

53/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás
mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**,
hogy a Szalay-Ház Ingatlanforgalmazó Kft. (Cg: 01-09-
889889, székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.
1.em.8.) Kossuth Lajos utca 11. szám alatti 24198/0/A/2
és a 24198/0/A/3 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott
ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként
– a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – Szalay-
Ház Ingatlanforgalmazó Kft. (01-09-889889, székhely:
1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.em.8.) ajánlattevőt
hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást
eredményesnek nyilvánítja

Az ingatlanok vételára:

24198/0/A/2 hrsz.	133.500.000 Ft
24198/0/A/3 hrsz.	113.000.000 Ft
Összesen:	246.500.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a
Szalay-Ház Ingatlanforgalmazó Kft-vel (01-09-889889,
székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.em.8.)
történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

54/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024. (IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/8,10 hrsz-ú és a Petőfi Sándor utca 7. szám alatti 24292/0/A/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kiírt Pályázati eljárást a Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A szavazásban részt vett: 12 fő

55/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Dűne Real Estate Kft. (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet) Régi posta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Dűne Real Estate Kft. (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 93.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Dűne Real Estate Kft-vel (Cg: 01-09-450844, székhely: 1052 Budapest, Deák F. tér 3. Meyer Levinson emelet) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

56/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Károly Üzlet Konzorcium (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) Semmelweis utca 17. szám alatti 24243/0/A/8 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatot érvényesnek minősíti. A pályázat nyerteseként a Károly Üzlet Konzorcium (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 175.050.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Károly Üzlet Konzorciummal (Károly Üzlet Kft. (Cg: 13-09-197000, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Ekisz-Cervus Kft. (Cg: 13-09-197247, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.), Aranyhíd Üdülőház Kft. (Cg: 13-09-197954, székhely: 2120 Dunakeszi, Bocskai utca 23.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

57/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testülete**

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy Cs [redacted] A [redacted] (lakcím: [redacted]) Semmelweis utca 17. szám alatti

24243/0/A/8 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát a Pályázati felhívás 14.1. 14.7. pontja alapján érvénytelennek minősíti.

A szavazásban részt vett: 12 fő

58/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Green Cabin Hungary Kft. (Cg: 13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Közúzó utca 24.) Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Green Cabin Hungary Kft. (13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Közúzó utca 24.) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 88.900.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Green Cabin Hungary Kft-vel (13-09-221407, székhely: 2000 Szentendre, Közúzó utca 24.) történő adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vett: 12 fő

59/2026. (II.11.) B-L.Ö.h.

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett

a 15/2024.(IX.27.) B-L.Ö. rendelet alapján **úgy dönt**, hogy a Honvéd Boxinvest Kft. (Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1)

Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/B/58 hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti. A Pályázat nyerteseként – a Befektetői tájékoztató V.2. pontja alapján – a Honvéd Boxinvest Kft. (Cg: Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1) ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: 64.400.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Honvéd Boxinvest Kft-vel (Cg: Cg: 13-09-244054, székhely: 2040 Budaörs, Panoráma utca 21. 1.em.1) történő adásvételi szerződés aláírásra.

A szavazásban részt vett: 12 fő