

T-96/2026.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata
Polgármester

A Képviselő-testület nyílt ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. alapján)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés a közterületek használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2025-ben a jogszabályi változások lehetőséget teremtettek a *kerületi építési szabályzat* rendeltetésekre vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára és módosítására. A módosítási eljárás során a Tisztelt Képviselő-testület megismerhette azt az átfogó tanulmányt, amely feltárta a kerület túlzott turisztikai terheléséből fakadó problémákat, és rávilágított azokra a területekre, amelyek a lakófunkció védelme érdekében önkormányzati szabályozási eszközökkel kezelhetők.

Az Önkormányzat deklarált célja a lakosság hosszú távú megtartása és védelme, valamint életminőségének javítása, ezért első intézkedésként sor került a kerületi építési szabályzat módosítására a lakófunkciót zavaró rendeltetések korlátozásával. A 2026. április 1-től életbe lépett módosítások mind a szálláshelyek, mind a vendéglátás, valamint más rendeltetések tekintetében újszerű szabályozási elemeket tartalmaznak, hiszen többek között bevezetésre került a lakóvédelmi utca, lakóvédelmi zóna és a turisztikai üzlet fogalma, amely hiánypótló a pontos szabályozási cél eléréséhez.

A kialakított, területileg differenciált zonális szabályozási rendszerre a kapcsolódó önkormányzati rendeletek is egységesen támaszkodhatnak, ami mind lakossági, mind szakmai szempontból előremutató és pozitív lépésnek tekinthető. Az átfogó szabályozási szemléletet követve a Hivatal előkészítette az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról szóló rendelet-tervezetét, mely jelen előterjesztés keretében kerül bemutatásra az 1. melléklet szerinti tartalommal.

A rendelet-tervezet szerinti javaslat teljesen **új alapokra kívánja helyezni a közterületi díj-számítást, melynek következtében az elsődleges lakosságvédelmi szempontok figyelembe vételével, a közterületek besorolásától, és a zonális szempontoktól függő számítási mód lép életbe.** A környezetterhelés hatásait mérlegelve építési tevékenység esetén a közterülethasználati díjban az igényelt időszak hossza, rendezvények esetén pedig a kérelmezett tevékenység jelentkezik differenciáló tényezőként.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság* részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága* a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a közterület használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a melléklet rendelettervezet szerint.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslata

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a közterület használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a melléklet rendelettervezet szerint.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Képviselő-testületi rendeletalkotási javaslata

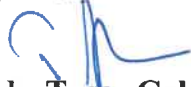
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatáról és a közterületek használatának rendjéről szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét a melléklet rendelettervezet szerint megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest, 2026. 06.19.


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- rendelettervezet
- indokolás
- hatásvizsgálat





Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és közterületek használatának rendjéről

[1] Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében álló közterületek használatával összefüggő gyakorlati tapasztalatokra figyelemmel a közterület-használati feltételek és díjtételek, valamint a közterületek hatékony és méltányos kezelésének, a lakóvédelmi törekvések megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, és/vagy az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott vagy akként használt földterületekre,
- b) más önkormányzat tulajdonában nem álló közhasználat céljára szolgáló, vagy közhasználat céljára átadott területre, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterülettel műszaki, fizikai egységet képez és ezt külön szerződés vagy annak hiányában alapító okirat szabályozza,
- c) az Önkormányzat mindenkorai vagyonkezelésében lévő területekre (a továbbiakban együtt: közterületre).

2. §

E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közterület rendeltetésszerű használatára amennyiben az másokat e jogában nem korlátoz,
- b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,
- c) gépjármű közterületen való parkolására, valamint az üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolására.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) alkalmi rendezvény: olyan esemény, amely meghatározott célhoz, alkalomhoz szerveződik, és a rendezvény időtartama nem haladja meg a 10 egymást követő naptári napot ide nem értve a kiemelt sporteseményhez (különösen olimpia, világbajnokság, Európa-bajnokság stb.) kapcsolódó rendezvényt,

- b) eszközátadásra kijelölt tárolási pont: olyan közterület, melyet díj megfizetése mellett a mikromobilitási szolgáltatást nyújtó vállalkozások használhatnak a saját vagy bérelt üzletük homlokzata előtti területen az eszközük bérlők számára történő átadására. Csak azon vállalkozásoknak adható közterület-használati hozzájárulás, amelyek előzetesen partnerségi együttműködési megállapodást kötnek az Önkormányzattal,
- c) érintett zöldfelület: a közterület-használati hozzájárulásban megjelölt közterületen lévő zöldfelület és favédelmi területe,
- d) favédelmi terület: a csurgó terület (azaz a fás szárú növények koronaperemének függőleges vetülete) sugarát 1,5 méterrel meghaladó sugarú, kör alakú terület, amely fajtájától és koronaalakától függően eltérhet a „Fák védelme építési területeken” MSZ 12042:2019 és „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein” MSZ 12172:2019 szabvány alapján.
- e) kapcsolódó zöldfelület: a közterület-használati hozzájárulásban megjelölt közterülettel bármely irányban határos zöldterület és favédelmi területe,
- f) megalapozott panasz: bármely hatóság jogszabályba ütköző tevékenységet állapít meg.
- g) megosztáson alapuló mikromobilitási szolgáltatói pont: az Önkormányzat által létesített és fenntartott olyan közterület, amelyet a megosztó mikromobilitási szolgáltatást végző vállalkozások díj megfizetése és az Önkormányzattal történő partnerségi együttműködési megállapodás megkötése esetén használhatnak az eszközeik ideiglenes tárolására ide nem értve a budapesti közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetőjét.
- h) mutatóanyag tevékenység: olyan tevékenység, mely során a fellépő személy ügyességi, művészeti (ide nem értve a portrérajzolást és az utcai zenélést), vagy erőmutatóanyagot végez,
- i) lakóvédelmi utca: a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: kerületi építési szabályzat) 2. § 42b. pontjában meghatározott fogalom.

3. A közterületek besorolása

4. §

(1) A közterületeket műszaki minőségükre figyelemmel két kategóriába kell sorolni:

- a) normál közterületek
- b) kiemelt közterületek.

(2) Az egyes közterületek besorolását az 1. melléklet tartalmazza.

4. A közterületek használata és a közterület-használati hozzájárulás

5. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) az Önkormányzat közterület-használati hozzájárulása (a továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldfelület építésével, javításával és fenntartásával közvetlenül kapcsolatos közterület igénybevételéhez, ide nem értve az igénybevételhez kapcsolódó építési, illetve iroda konténerek, mobil illemhelyek elhelyezését.

- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
- c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez, a tervezhető műszaki beavatkozás kivételével.
- d) a fák és a zöldfelületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához.
- e) a közvetlen élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez legfeljebb három napra, amely indokolt esetben további három nappal meghosszabbítható.
- f) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó-, és hangfelvételek készítéséhez, melyek nem tartoznak a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá.
- g) az Önkormányzat saját építési tevékenysége esetében a közterület építési munkaterületként történő igénybevételéhez.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevételt a Polgármesteri Hivatalnál - az igénybevétel megkezdése előtt három munkanappal, kivéve azonnali beavatkozást igénylő esetben, amikor legkésőbb a használat megkezdésekor - be kell jelenteni.

(5) A (3) bekezdés g) pontja esetén a közterület-használatot az építési tevékenységet ellenőrző, az Önkormányzat nevében, képviselőjében eljáró személy vagy szervezet is bejelentheti.

(6) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(7) A közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel kapcsolatos kötelezettség teljesítését.

5. A hozzájárulás megtagadása

6. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- b) zöldterületekre és zöldfelületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan és visszafordíthatatlanul károsítja, továbbá helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
- c) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- d) tömegközlekedési járművek megállóiba kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- e) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
- f) üzemképtelen jármű, vagy más gépek tárolásához;
- g) jármű iparszerű javítására;
- h) reklámhordozó és reklám elhelyezésére törvényben meghatározott kivétellel;
- i) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekbe ütköző tevékenységekre;

- j) szezonális teraszon olyan berendezési tárgy(ak)ra, amely a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásainak nem felel meg;
- k) rendezvények, vásárok rendezésére, ha az nem felel meg a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásainak;
- l) homlokzathoz kapcsolódó szezonális teraszok esetében a társasházak bejárataitól számított 1-1 méteren belül, amennyiben ehhez a társasház nem adta külön írásbeli hozzájárulását;
- m) közterületi ideiglenes épület létesítéséhez 180 napot meghaladó időtartamra;
- n) vállalkozási célú szolgáltatási tevékenység során kölcsönzött/bérbeadott mikromobilitási eszközök megosztáson alapuló mikromobilitási szolgáltatói pontjának használatához amennyiben az üzemeltetés módjáról a kérelmező az Önkormányzattal nem köt külön megállapodást.
- o) vállalkozási célú szolgáltatási tevékenység során kölcsönzött/bérbeadott eszközök átadásra kijelölt tárolási pontjának használatához, amennyiben az üzemeltetés módjáról a kérelmező az Önkormányzattal nem köt külön megállapodást;
- p) egyszerű személyszállító közlekedési eszközök által végzett turisztikai célú, vagy megosztó szolgáltatást végző gazdasági tevékenységre, amennyiben az üzemeltetés módjáról a kérelmező az Önkormányzattal nem köt külön megállapodást;
- q) mutatóanyag tevékenységre;
- r) portrérajzolásra;
- s) önállóan közterületi értékesítésre kivéve rendezvény keretében;
- t) rendezvények, vásárok áramellátását kiszolgáló aggregátor ideiglenes elhelyezésére, kivéve, ha azt műszaki meghibásodás vagy vészhelyzeti áramellátás indokolja.

7. §

Elutasítható a közterület-használati hozzájárulás abban az esetben:

- a) ha az igényelt közterületen egyéb közérdek, közösségi szempont, így különösen
 - aa) közfeladat ellátásának biztosítása,
 - ab) az Önkormányzat érdekkörében felmerülő építési, felújítási, zöldfelület- és közterületfejlesztési vagy fenntartási munkálatok elvégzése,
 - ac) a közterület eredeti célja szerinti használatának aránytalan mértékben történő korlátozása,
 - ad) sport- és kulturális rendezvények lebonyolítása,
 - ae) az Önkormányzat és intézményeinek rendezvénye;
 - af) egyéb önkormányzati érdek
 ezt indokolja;
- b) ha a kérelmet a kérelmező nem terjeszti elő a használat kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal, 3 hónapot meghaladó időtartamú használat, illetve 10 napot vagy 100 m² területet meghaladó rendezvény esetén legalább 60 nappal, kivéve a mozgóképről szóló törvény hatálya alá tartozó filmforgatási célú használatot,
- c) ha a hozzájárulást kérőnek tartozása van az Önkormányzat felé;
- d) ha kérelemben megjelölt közterülettel részben vagy egészben azonos területre és időpontra más már rendelkezik közterület-használati hozzájárulással;
- e) amennyiben a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül a közterületet jogellenesen használta, vagy a korábbi közterület-használati hozzájárulásban foglaltakat nem tartotta be;
- f) amennyiben a használatban legalább két alkalommal megalapozott panasz érkezett az Önkormányzathoz;
- g) ha a kérelmezett terasz olyan ingatlanhoz kapcsolódik, amely megjelenése a településképi követelményeket igazoltan sérti.

6. A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

8. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulást a közterület használójának kell kérnie.
- (2) Ha a közterület ideiglenes használata építési tevékenység végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék elhelyezése céljából szükséges, a hozzájárulást a kivitelezőnek vagy az építtetőnek kell kérnie.
- (3) A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
- a) a hozzájárulást kérő nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét, elérhetőségét (pl. telefonszám, e-mail cím),
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását léptékhelyes helyszínrajzzal, feltüntetve a jellemző járdaszélességet, a közúti úrszelvényt, a parkolási rendet, az összes közterületi berendezést, elemet, növényzetet és zöldfelületet, közmű fedlapot és egyéb közlekedést befolyásoló elemet,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egyszerű másolatát,
 - e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket,
 - f) rendezvény esetén a programleírást, továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – helyét és darabszámát,
 - g) az örökségvédelmi vagy építési engedély, illetve örökségvédelmi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység tudomásulvételét tartalmazó döntést,
 - h) települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatra vonatkozó kérelem esetén annak igazolását, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást a folytatott tevékenységnek megfelelő mértékben – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi;
 - i) közút igénybevétele esetén forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást,
 - j) szezonális terasz elhelyezése céljából kért hozzájárulás esetén a kihelyezni kívánt berendezések és elemek részletes felsorolását, anyag- és színhasználatát, látvány- és berendezési tervet helyszíni fényképekkel együtt.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt szükséges benyújtani.

7. A közterület-használati hozzájárulás megadása

9. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulás megadásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt.
- (2) A közterület-használati kérelmeket a Közterületi Munkacsoport a döntést megelőzően szakmai követelmények különösen településképi, városüzemeltetési, közlekedési, zöldfelület-védelmi és egyéb önkormányzati szempontok alapján véleményezi.
- (3) A Közterületi Munkacsoport tagjai:

- a) a Polgármesteri Hivatal Közterület-hasznosítási Osztály,
 - b) a Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztály,
 - c) a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály,
 - d) a Polgármesteri Hivatal Ipari és Kereskedelmi Osztály,
 - e) a Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda,
 - f) Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelete,
 - g) Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.,
 - h) Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., valamint
 - i) Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.
- kijelölt munkatársa.

10. §

(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott, egy évet meg nem haladó időtartamra adható. Hatósági szerződés esetén vagy indokolt esetben kérelemre, a Közterületi Munkacsoport véleményére figyelemmel a hatóság ettől eltérő döntést hozhat.

(2) Kérelemre a közterület-használati hozzájárulás módosítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.

(3) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a kerületi építési szabályzatot, a településképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint a lakosság védelmére vonatkozó előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, továbbá érvényesíteni kell az egyéb jogszabályok előírásait is.

(4) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az épületek és az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(5) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése és megfizetése a jogosult kötelezettsége.

11. §

(1) A közterületek építési tevékenység céljából történő igénybevétele esetén a kérelmezőnek az Önkormányzat által meghatározott biztosítékot kell fizetnie a tevékenységből adódó károk fedezetére, beleértve az építési forgalom okozta károkat is. A biztosítékot az Önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Amennyiben a helyreállítás költsége kevesebb, mint a befizetett biztosíték összege, a fennmaradó részt az Önkormányzat visszafizeti. Ha a biztosíték összege nem fedezi a javítás és helyreállítás költségeit, az Önkormányzat a többletköltség befizetésére kötelezi a közterület-használót.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó és kerületi önkormányzati fenntartású közterületeken a kérelmezőnek az Önkormányzat által meghatározott, a zöldfelület védelmére szolgáló biztosítékot (a továbbiakban: zöldfelületi biztosíték) kell fizetnie a tevékenységből, illetve a közvetett és közvetlen használatból adódó károk fedezetére. A biztosítékot a zöldfelület üzemeltetője állapítja meg. A biztosítékot az Önkormányzat által elkülönített számlára kell befizetni. Amennyiben a zöldfelület helyreállításának, pótlásának (kárenyhítés) költsége kevesebb, mint a befizetett zöldfelületi biztosíték összege, a fennmaradó részt az Önkormányzat visszafizeti. Ha a zöldfelületi biztosíték összege nem fedezi a helyreállítás költségeit, az Önkormányzat többletköltség befizetésére kötelezi a közterület-használót.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott zöldfelületi biztosíték mértéke:

- a) terasz esetén a közterület-használati díj legfeljebb 10%-a,
- b) építési tevékenység esetén a zöldfelület leltári (kataszteri) értékének legfeljebb 100%-a.

12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósulása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, illetve a késedelmes díjfizetés esetén alkalmazandó következményekre történő figyelmeztetést,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a világörökségi és településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a közterület-használatból fakadó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási, takarítási kötelezettség előírásait ide értve a terasz elhelyezésére szolgáló közterület megfelelő időszakonkénti takarítását is,
- j) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást,
- k) zöldfelület védelméről szóló előírásokat,
- l) szükség esetén a kieső parkolóhelyek pótlására vonatkozó előírásokat annak mértékének figyelembevételével,
- m) a települési szilárd hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó előírást.

(2) Az anyagok és szerkezetek használatával és tárolásával kapcsolatos hozzájárulásban ki kell kötni továbbá, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi, tűzvédelmi szabályokban előírt módon történhet. A hozzájárulásban elő kell írni, hogy ömlesztett anyagokat konténerben kell tárolni, illetve beton, habarcs és egyéb építőipari kötő- és ragasztóanyag közterületen történő keverése, előállítása tilos.

(3) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles 8 napon belül bejelenteni a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott adatainak változását.

13. §

(1) A közterület-használat tárgyában hozott döntést meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának,
- c) Belváros-Lipótváros Közterület-felügyeletének.

(2) Rendezvények esetében a közterület-használati hozzájárulásról a közterület használója köteles értesíteni a Budapesti Rendőr-Főkapitányságot.

8. A vendéglátó teraszokra vonatkozó különös szabályok

14. §

- (1) A vendéglátó (szezónális) terasz létesítéséhez szükséges közterület használatához az Önkormányzat a magyar építészetről szóló törvényben, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben, a kerületi építési szabályzatban és a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben az építmény rendeltetési céljának megfelelő és a helyszíni adottságok figyelembevételével előírt követelmények betartása esetén járul hozzá.
- (2) Vendéglátó terasz vendéglátóhelyként nyilvántartott ingatlanhoz kapcsolódóan létesíthető a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint. A vendéglátó terasz kizárólag fogyasztótér céljára szolgálhat.
- (3) Vendéglátó teraszok csak akkor létesíthetők a közterületi járdákon, ha a terasz által elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járdafelület szélessége megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendelet, valamint a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt méretnek.
- (4) Nem létesíthető vendéglátó terasz, amennyiben a kiszolgáló vendéglátó rendeltetési egységet és a kérelmezett teraszt tömegközlekedésre szolgáló útpálya választja el.
- (5) A vendéglátóterasz területén a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott berendezések és elemek helyezhetők el.
- (6) A napernyő a közterület-használati hozzájárulás alapján igénybe vett közterületen belül helyezhető el, annak alaprajzi vetülete nem terjeszkedhet túl az igénybe vett közterület területén.

15. §

- (1) Épülethomlokzat előtt vendéglátó terasz létesítéséhez és üzemeltetéséhez abban az esetben adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a vendéglátó egységet üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a használat időtartama alatt az érintett épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítését biztosítja, a terasz üzemeltetésével az épület rendeltetésszerű használatát nem zavarja.
- (2) Vendéglátó terasz üzemeltetése esetén a határozatnak tartalmaznia kell, hogy a használó a szezonális teraszt a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartam leteltével vagy a használat megszűnését követően haladéktalanul köteles elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- (3) A vendéglátó terasz üzemeltetője köteles
- a terasz környezetében élők nyugalmanak megőrzése érdekében a vendégtérben jól látható helyen tájékoztatást közzétenni a közterületi kiszolgálás lejárta idejéről, a közterületi dohányzás jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételeiről;
 - a terasz teljes területének, valamint a terasszal határos közterületi járda és zöldfelület megóvására, tisztántartására, takarítására ide értve a terasz elhelyezésére szolgáló közterület teljes, bútorzat, berendezés, eszköz eltávolításával végzett rendszeres takarítását, takaríttatását is;
 - a nyitvatartási időt követően gondoskodni a berendezési tárgyak összehúzócsomagolásáról az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

(4) A vendéglátó terasz közterület-használati hozzájárulásban foglaltaktól eltérő létesítése, illetve üzemeltetése esetén a közterület-használat időtartamát a hatóság korlátozhatja.

9. A rendezvényekre vonatkozó különös szabályok

16. §

(1) Alkalmi rendezvény tartására közterület-használati engedély nem adható a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepi időszakot közvetlenül megelőző és követő 10 naptári napra kivéve január 1. napja.

(2) Az alkalmi rendezvény időtartamába az építés és bontás ideje is beleszámítandó.

(3) Rendezvények esetén a közterület-használat jogosultja a közterület-használathoz vele szerződéses viszonyban álló közreműködőket igénybe vehet.

(4) A közterület-használati engedély megadása és az alapidj meghatározása során a rendezvényeket a közterületen folytatott tevékenység jellege alapján kell besorolni.

10. Az építési tevékenységre vonatkozó különös szabályok

17. §

(1) Építési tevékenységgel összefüggő közterület-használat iránti kérelemhez az építési tevékenységet jóváhagyó döntést csatolni szükséges, melynek hiányában a kérelem elutasításának van helye.

(2) Az építési tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára és műszakilag indokolt területre adható.

(3) Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése esetén azok közlekedési tábláinak, felfestéseinek és egyéb eszközeinek eltávolításáról a közterület-használat megszűnésével egyidejűleg gondoskodni kell.

(4) Építési tevékenység végzése során a pormentesítésről gondoskodni kell, porvédő háló alkalmazása kötelező.

(5) A használónak a közterület-használat során jól látható helyen legalább 30 x 30 cm nagyságú tájékoztató táblát kell kihelyeznie, amelyen fel kell tüntetni a határozat számát, a jogosult (kivitelező) nevét és elérhetőségét, a közterület-használat kezdő és záró időpontját.

(6) Az építési munkaterületekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás gépjárművek parkolására nem jogosít, a szállító gépjárművek a le- és felpakolás idejéig tartózkodhatnak a közterületen elkerített építési munkaterületen belül.

11. A közterület-használati díj

18. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatáért - jelen rendeletben szabályozott tevékenységek kivételével - díjat köteles fizetni.

(2) A jogosult a közterület-használati díjat a hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon köteles fizetni - a közterület tényleges használatára tekintet nélkül - , kivéve, ha azt tulajdonosi vagy hatósági intézkedés következtében kénytelen megszüntetni vagy szüneteltetni.

(3) A díjfizetésre meghatározott határidő elmulasztása esetén a jogosult késedelmi pótlékot köteles fizetni.

(4) A közterület-használati díj az alapidíj, valamint a (6) és (7) bekezdés szerinti szorzóval számított értéke.

(5) A közterület-használati alapidíj mértékét tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a 2. melléklet tartalmazza.

(6) A kiemelt besorolású közterület igénybevétele során a 2. melléklet 1., 3., 4., 16. és 17. pontja szerinti tevékenységek esetén a közterület használati alapidíjat 1,3-as szorzó alkalmazásával kell megállapítani.

(7) A közterületi besorolás szerint megállapított közterület-használati alapidíj szorzókkal növelt mértéke

- a) a téliesített szezonális terasz által igénybe vett közterület esetén 2-es szorzóval,
- b) építési tevékenység által foglalt lakóvédelmi utcával érintett közterület esetén 1,2-es szorzóval,
- c) a 2. melléklet 5. pontja szerinti használati cél esetén a 150 m²-t meghaladó közterület-használat során 3-as szorzóval,
- d) rendezvények, vásárok által foglalt, a kerületi építési szabályzat szerinti közpark övezeti besorolású közterület esetén 2-es szorzóval

növelt összegben kerül meghatározásra.

(8) Építési tevékenység esetén a 2. mellékletében meghatározott alapidíj legfeljebb 180 nap időtartamra alkalmazható. Ezt meghaladó időtartamú közterület-használat esetén a közterület-használati díjat minden megkezdett 90 napos időszak után további 20 %-kal növelt mértékben kell megállapítani.

(9) A közterület filmforgatási célú használata esetében a közterület-használati díjak mértékére és emelkedésére a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben foglaltak az irányadók. A törvény 3. mellékletében meghatározott használati díjak tekintetében a kerületi tulajdonú közterületek mindegyikét Budapest turisztikailag kiemelt központi területének kell tekinteni.

(10) A 2. melléklet 15. pontja szerinti használatra vonatkozó díjfizetés részben vagy egészben kiváltható az igényelt parkolóhelyek számának megfelelő parkolóhely 500 méteren belül történő biztosításával.

(11) A közterület-használati díj megállapítása során valamennyi alkalmazandó díjmódosító tényezőt figyelembe kell venni.

19. §

(1) A fizetendő közterület-használati díjat és megfizetésének módját a hozzájárulásban a tulajdonos határozza meg.

(2) A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(3) A közterület-használati díjak havi, napi vagy darab díjak.

(4) A 2. mellékletben nem részletezett tevékenység esetén a melléklet 25. pontjában meghatározott díjat kell alkalmazni.

(5) Védőtető, állvány jellegű építmény és tartozékaihoz kapcsolódó közterület-használat esetén a díjfizetéssel érintett terület azok együttes vízszintes vetülete alapján számítandó.

(6) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban megjelölt határidőben kell megfizetni.

(7) Aki a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott használati díjat nem fizeti meg határidőben, és megkezdí a közterület használatát, azzal szemben a 25. §-ban meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

12. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól, kedvezmények

20. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási, karbantartási és közterület-fenntartási munkálatok esetében;
- b) az Önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvények esetében.

(2) A közterület-használati díj a Közterületi Munkacsoport javaslatára legfeljebb 90 %-al mérsékelhető vagy elengedhető különösen:

- a) társasházi pályázaton az Önkormányzattól nyert támogatásból megvalósított munkálatok esetén;
- b) ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség;
- c) egyéb különösen méltányolható indok vagy kiemelkedő közösségi érdek esetén.

13. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, szüneteltetése, visszavonása

21. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a hozzájárulás visszavonásával,
- d) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- e) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező jogosult esetén - jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(2) A közterület tulajdonosa tervezett beruházás, üzemzavar vagy egyéb ok (pl. közérdek) miatt a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(3) Tervezett tevékenység esetén a közterület tulajdonosa a szünetelés tervezett időtartamáról a használót a tudomására jutását követően értesíti.

(4) Az előre megfizetett közterület-használati díj a szünetelés tényleges, igazolt időtartamára visszatérítésre kerül.

22. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni
- a) attól, akinek hatvan napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg;
 - b) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése esetén.
- (2) A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni a jogosult részére.

23. §

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, rendeltetésszerű és biztonságos állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.
- (2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából a közterület-használat időtartamába beszámítandó az építés és bontás, valamint az eredeti állapot helyreállításának időtartama is.
- (3) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel háromszorosát kell megfizetni.

14. A közterület-használat ellenőrzése

24. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és a (2) bekezdésben megjelölt ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.
- (2) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, a polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.
- (3) Az ellenőrzésre jogosult megvizsgálja, hogy a közterület-használat a kiadott hozzájárulás(ok)nak megfelelően valósul-e meg így különösen: a használó személye, használat célja, terület nagysága, közterület elhelyezkedése, közterület-használat időtartama a hozzájárulásban foglaltaknak megfelel.

15. A jogellenes közterület-használat következményei

25. §

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettségeket elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett nyolc napon belül nem tesz eleget.

(2) A tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Azzal szemben, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, – a tényleges használat időtartamára és területére – az e rendeletben meghatározott használati díj

- a) háromszorosa szabható ki, amennyiben a jogellenes közterület-használat időtartama meghaladja a 15 napot;
- b) ötszöröse szabható ki, amennyiben a jogellenes közterület-használat időtartama meghaladja a 30 napot.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakat abban az esetben is megfelelően alkalmazni kell, ha a közterület-használati díj összegét a hatóság a 20. § (2) bekezdése alapján mérsékelte, ebben az esetben a kiszabás alapja a rendeletben megállapított teljes összegű díj és nem a mérsékelt használati díj.

(5) Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben foglalt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának is helye van.

26. §

Hatályát veszti az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

27. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

16. Átmeneti rendelkezések

28. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt kiadott és a rendelet hatályba lépésekor fennálló közterület-használati hozzájárulásban megállapított közterület-használat díjat felül kell vizsgálni azzal, hogy a 2. melléklet szerinti díjtételeket 2026. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Közterületek besorolása

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek besorolása

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Utca, utcaszakasz elhelyezkedése	Közterületi besorolás
24666	AKADÉMIA UTCA	Széchenyi István tér - Kossuth Lajos tér között	normál
24400	APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA	Petőfi tér - Deák Ferenc utca között	normál
24493	APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA	Eötvös tér - Vigadó utca között	normál
24640	ARANY JÁNOS UTCA	Bajcsy-Zsilinszky út - Hercegprímás utca között	kiemelt
24641	ARANY JÁNOS UTCA	Sas utca - Hercegprímás utca között	kiemelt
24642	ARANY JÁNOS UTCA	Október 6. utca - Sas utca között	kiemelt
24643	ARANY JÁNOS UTCA	Nádor utca - Október 6. utca között	kiemelt
24644	ARANY JÁNOS UTCA	Akadémia utca - Nádor utca között	kiemelt
24645	ARANY JÁNOS UTCA	Széchenyi rakpart - Akadémia utca között	kiemelt
24389	ARANYKÉZ UTCA	Régiposta utca - Türr István utca között	normál
24732	AULICH UTCA	Szabadság tér - Hold utca között	kiemelt
24989/2	BALASSI BÁLINT UTCA	Kossuth Lajos tér - Markó utca között	kiemelt
24989/2	BALASSI BÁLINT UTCA	Markó utca - Jászai Mari tér között	normál
25007	BALATON UTCA	Balassi Bálint utca - Széchenyi rakpart között	normál
25006	BALATON UTCA	Balassi Bálint utca - Falk Miksa utca között	normál
25005	BALATON UTCA	Falk Miksa utca - Honvéd utca között	normál
25004	BALATON UTCA	Honvéd utca - Szemere utca között	normál
25003	BALATON UTCA	Szemere utca - Nagy Ignác utca között	normál
24778	BANK UTCA	Bajcsy-Zsilinszky út - Vadász utca között	normál
24779	BANK UTCA	Vadász utca - Hold utca között	normál
24358/1	BÁRCZY ISTVÁN UTCA	Szervita tér - Károly körút között	normál
24059	BÁSTYA UTCA	Veres Pálné utca - Királyi Pál utca között	kiemelt
24066	BÁSTYA UTCA 1-11. (park)	Veres Pálné utca - Bástya utca által határolva	kiemelt
24091	BÁSTYA UTCA	Királyi Pál utca - Kecskeméti utca között	kiemelt
24834/2	BÁTHORY UTCA	Bajcsy-Zsilinszky út - Vértanúk tere között	normál
24416	BÉCSI UTCA	Kristóf tér - Deák Ferenc utca között	kiemelt
24440	BÉCSI UTCA	Deák Ferenc utca - Erzsébet tér között	kiemelt
23817/4	BELGRÁD RAKPART	1-5. szám előtt	kiemelt
23817/4	BELGRÁD RAKPART	6-27. szám előtt	normál

24316/1	BELGRÁD RAKPART	Petőfi tér - Eötvös tér között	kiemelt
24977/2	BIHARI JÁNOS UTCA	Alkotmány utca - Szent István körút között	normál
24014	CUKOR UTCA	Irányi utca - Papnövelde utca között	kiemelt
23999	CURIA UTCA	Veres Pálné utca - Ferenciek tere között	normál
24427/1	DEÁK FERENC UTCA	Vigadó tér - Vörösmarty tér között	kiemelt
24427/2	DEÁK FERENC UTCA	Vörösmarty tér – Deák Ferenc tér között	kiemelt
24486	DOROTTYA UTCA	1-7. és 2-8. szám előtt	kiemelt
24486	DOROTTYA UTCA	9-13. és 10-14. szám előtt	normál
23995	DUNA UTCA	Március 15. tér - Ferenciek tere között	kiemelt
24038	EGYETEM TÉR	Királyi Pál utca - Kecskeméti utca - Henszlmann Imre utca - Károlyi utca - Papnövelde utca által határolt	kiemelt
24497/1	EÖTVÖS TÉR	Belgrád rakpart - Jane Haining rakpart - Széchenyi István tér - Apáczai Csere János utca által határolt	kiemelt
24965/2	FALK MIKSA UTCA	Kossuth Lajos tér - Stollár Béla utca között	normál
24996	FALK MIKSA UTCA	Stollár Béla utca - Szent István körút között	normál
24364	FEHÉRHAJÓ UTCA	Kristóf tér - Szomory Dezső tér között	kiemelt
24042	FEJÉR GYÖRGY UTCA	Szerb utca - Bástya utca között	normál
24131	FERENCZY ISTVÁN UTCA	Magyar utca - Múzeum körút között	normál
24167	FERENCZY ISTVÁN UTCA	Károlyi utca - Magyar utca között	normál
24323	GALAMB UTCA	Március 15. tér - Régiposta utca között	normál
24698/2	GARIBALDI KÖZ	Zoltán utca - Garibaldi utca között	kiemelt
24708	GARIBALDI UTCA	Kossuth Lajos tér - Nádor utca között	normál
24283/1	GERLÓCZY UTCA	Kamermayer Károly tér - Károly körút között	normál
24301/7	HARIS KÖZ	Váci utca - Petőfi Sándor utca között	kiemelt
24457	HARMINCAD UTCA	Erzsébet tér - Vörösmarty tér között	kiemelt
23824	HAVAS UTCA	Molnár utca - Belgrád rakpart között	normál
23914	HAVAS UTCA	Molnár utca - Váci utca között	normál
24164	HENSZLMANN IMRE UTCA	Egyetem tér - Magyar utca között	normál
24545	HERCEGPRÍMÁS UTCA	József Attila utca - Szent István tér között	kiemelt
24625	HERCEGPRÍMÁS UTCA	Szent István tér - Hold utca – Szabadság tér között	kiemelt
24502/1	HILD TÉR	játszótér	kiemelt
24780	HOLD UTCA	2-8. és 1-17. között	normál
24780	HOLD UTCA (Batthyány Örökmécses környezete)	Hold utca 10,12,14,19,21 számok által határolt terület	kiemelt
24868	HOLD UTCA	Kálmán Imre utca - Alkotmány utca között	normál

24869	HOLD UTCA	Báthory utca - Kálmán Imre utca között	normál
24972	HONVÉD TÉR	Honvéd utca - Stollár Béla utca - Szemere utca - Markó utca által határolva	kiemelt
24725	HONVÉD UTCA	Szabadság tér - Báthory utca között	normál
24882	HONVÉD UTCA	Báthory utca - Kálmán Imre utca között	normál
24881	HONVÉD UTCA	Kálmán Imre utca - Alkotmány utca között	normál
24971/2	HONVÉD UTCA	Alkotmány utca - Szent István körút között	normál
23856	IRÁNYI UTCA	Belgrád rakpart - Molnár utca között	normál
23993	IRÁNYI UTCA	Váci utca - Veres Pálné utca között	normál
23873	IRÁNYI UTCA	Váci utca - Molnár utca között	normál
24007	IRÁNYI UTCA	Veres Pálné utca - Ferenciek tere között	normál
25122/4	JÁSZAI MARI TÉR	Széchenyi rakpart – Szent István körút – a park körüli utcák által határolva	normál
24480	JÓZSEF NÁDOR TÉR	József Attila utca - Wekerle Sándor utca - Vörösmarty tér által határolva	kiemelt
24283/2	KAMERMAYER KÁROLY TÉR	Városház utca - Vitkovics Mihály utca - Gerlóczy utca által határolva	kiemelt
24859	KÁLMÁN IMRE UTCA	Kozma Ferenc utca - Bajcsy-Zsilinszky út között	normál
24016	KÁROLYI UTCA	Ferenciek tere - Egyetem tér között	kiemelt
24115	KECSKEMÉTI UTCA	Egyetem tér - Kálvin tér között	kiemelt
23869	KÉMÉNYSEPRŐ UTCA	Március 15. tér - Irányi utca között	normál
24101	KÉPÍRÓ UTCA	Királyi Pál utca - Kecskeméti utca között	kiemelt
24308	KÍGYÓ UTCA	Váci utca - Ferenciek tere között	kiemelt
24058	KIRÁLYI PÁL UTCA	Egyetem tér - Vámház körút között	kiemelt
24745	KISS ERNŐ UTCA	Szabadság tér - Hold utca között	normál
24890	KOZMA FERENC UTCA	Báthory utca - Alkotmány utca között	normál
24369	KRISTÓF TÉR	Váci utca - Bécsi utca - Fehér Hajó utca - Szervita tér által határolva	kiemelt
24149	MAGYAR UTCA	Kossuth Lajos utca - Kecskeméti utca között	normál
24956/2	MARKÓ UTCA	Széchenyi rakpart - Balassi Bálint utca között	normál
24955/2	MARKÓ UTCA	Balassi Bálint utca - Falk Miksa utca között	normál
24954/2	MARKÓ UTCA	Falk Miksa utca - Honvéd utca között	normál
24953/2	MARKÓ UTCA	Honvéd utca - Szemere utca között	normál
24952/2	MARKÓ UTCA	Szemere utca - Nagy Ignác utca között	normál
24951/2	MARKÓ UTCA	Nagy Ignác utca - Bihari János utca között	normál
24950/2	MARKÓ UTCA	Bihari János utca - Bajcsy-Zsilinszky út között	normál
24511	MÉRLEG UTCA	Széchenyi István tér - Nádor utca között	normál
24510	MÉRLEG UTCA	Nádor utca-Október 6. utca (Hild tér) között	normál

24445	MIATYÁNK UTCA	Erzsébet tér - Deák Ferenc utca között	kiemelt
23858	MOLNÁR UTCA	Március 15. tér - Fővám tér között	normál
24975/2	NAGY IGNÁC UTCA	Alkotmány utca - Szent István körút között	normál
24804	NAGYSÁNDOR JÓZSEF UTCA	Hold utca - Vadász utca között	kiemelt
24803	NAGYSÁNDOR JÓZSEF UTCA	Vadász utca - Bajcsy-Zsilinszky út között	kiemelt
24713	NÁDOR UTCA	Vértanúk tere - József Attila utca között	normál
23882	NYÁRY PÁL UTCA	Molnár utca - Váci utca között	normál
23978	NYÁRY PÁL UTCA	Váci utca - Veres Pálné utca között	kiemelt
24502/2	OKTÓBER 6. UTCA	József Attila utca - Mérleg utca között Hild tér park körüli terület	kiemelt
24596	OKTÓBER 6. UTCA	Szabadság tér - Hild tér között	kiemelt
24957	OLIMPIA PARK	Balassi Bálint utca - Markó utca-Széchenyi rakpart - Stollár Béla utca által határolt terület	kiemelt
24026	PAPNÖVELDE UTCA	Veres Pálné utca - Egyetem tér között	kiemelt
24298	PÁRIZSI UTCA	Váci utca - Petőfi Sándor utca között	kiemelt
24297	PÁRIZSI UTCA	Petőfi Sándor utca - Városház utca között	normál
24740	PERCZEL MÓR UTCA	Szabadság tér - Hold utca között	normál
24315	PIARISTA UTCA	Március 15. tér - Váci utca között	kiemelt
24352	PETŐFI SÁNDOR UTCA	Kossuth Lajos utca - Szervita tér között	kiemelt
24317/1	PETŐFI TÉR		kiemelt
24011	PILINSZKY JÁNOS KÖZ	Veres Pálné utca - Cukor utca között	kiemelt
24294/2	PILVAX KÖZ	Petőfi Sándor utca - Városház utca között	kiemelt
23904	PINTÉR UTCA	Molnár utca - Váci utca között	kiemelt
24185	REÁLTANODA UTCA	Ferenciek tere - Magyar utca között	normál
24339	RÉGIPOSTA UTCA	Apáczai Csere János utca - Váci utca között	kiemelt
24341	RÉGIPOSTA UTCA	Váci utca - Petőfi Sándor utca között	kiemelt
24610	SAS UTCA	Szabadság tér - József Attila utca között	kiemelt
24251	SEMMELWEIS UTCA	Kossuth Lajos utca - Gerlóczy utca között	kiemelt
23934	SÓ UTCA	Fővám tér - Veres Pálné utca között	normál
23837	SÖRHÁZ UTCA	Belgrád rakpart - Molnár utca között	normál
23896	SÖRHÁZ UTCA	Molnár utca - Váci utca között	normál
24679	STEINDL IMRE UTCA	Széchenyi rakpart - Akadémia utca között	normál
24678	STEINDL IMRE UTCA	Akadémia utca - Nádor utca között	normál
24987	STOLLÁR BÉLA UTCA	Széchenyi rakpart - Balassi Bálint utca között (zöldfelületek közötti sétány)	kiemelt
24986	STOLLÁR BÉLA UTCA	Balassi Bálint utca - Honvéd utca között	normál
24985	STOLLÁR BÉLA UTCA	Honvéd utca - Szemere utca között	normál
24984	STOLLÁR BÉLA UTCA	Szemere utca - Nagy Ignác utca között	normál
24983	STOLLÁR BÉLA UTCA	Nagy Ignác utca - Bihari János utca között	normál

24982	STOLLÁR BÉLA UTCA	Bihari János utca - Bajcsy-Zsilinszky út között	normál
24363	SÜTŐ UTCA	Szomory Dezső tér - Deák Ferenc tér között	kiemelt
24747/1	SZABADSÁG TÉR	Szabadság tér déli része - Kiss Ernő utca - Perczel Mór utca - Aulich utca - Honvéd utca - Vécsey utca - Zoltán utca által határolva	kiemelt
24747/2	SZABADSÁG TÉR	Nádor utca - Október 6. utca - Sas utca - Hercegprimás utca - Szabadság tér északi része által határolva	kiemelt
24914	SZALAY UTCA	Kossuth Lajos tér - Honvéd utca között	normál
24913	SZALAY UTCA	Honvéd utca - Szemere utca között	normál
24912	SZALAY UTCA	Szemere utca - Nagy Ignác utca között	normál
23945	SZARKA UTCA	Váci utca - Veres Pálné utca között	normál
24877	SZEMERE UTCA	Báthory utca - Kálmán Imre utca között	normál
24876	SZEMERE UTCA	Kálmán Imre utca - Alkotmány utca között	normál
24973/2	SZEMERE UTCA	Alkotmány utca - Szent István körút között	normál
24553	SZENT ISTVÁN TÉR	Bajcsy-Zsilinszky út - Hercegprimás utca - Szent István tér nyugati része által határolva	kiemelt
24555	SZENT ISTVÁN TÉR	Szent István tér keleti része - Sas utca között	kiemelt
23956	SZERB UTCA	Váci utca - Veres Pálné utca között	normál
24039	SZERB UTCA	Veres Pálné utca - Királyi Pál utca között	normál
24368	SZERVITA TÉR	Petőfi Sándor utca - Városház utca - Bárczy István utca - Fehér Hajó utca - Kristóf tér által határolva	kiemelt
24568	SZÉCHENYIRAKPART	Kossuth Lajos tér - Széchenyi István tér között	normál
24897/2	SZÉCHENYI RAKPART	Kossuth Lajos tér - Szent István körút között	normál
24661	SZÉCHENYI UTCA	Széchenyi rakpart - Akadémia utca között	normál
24660	SZÉCHENYI UTCA	Akadémia utca - Nádor utca között	normál
24192	SZÉP UTCA	Kossuth Lajos utca - Reáltanoda utca között	normál
24358/2	SZOMORY DEZSŐ TÉR	Fehér Hajó utca - Sütő utca - Bárczy István utca által határolva	kiemelt
24654	TÜKÖRY UTCA	Arany János utca - Széchenyi utca között	normál
24406	TÜRR ISTVÁN UTCA	Apáczai Csere János utca - Váci utca között	kiemelt
24792	VADÁSZ UTCA	Arany János utca - Bank utca között	kiemelt
24792	VADÁSZ UTCA	Bank utca - Báthory utca között	normál
24851	VADÁSZ UTCA	Báthory utca - Kálmán Imre utca között	normál
24850	VADÁSZ UTCA	Kálmán Imre utca - Alkotmány utca között	normál

24899	VAJKAY UTCA	Alkotmány utca - Szalay utca között	normál
24340/1	VÁCI UTCA	Március 15. tér – Vörösmarty tér között	kiemelt
24340/3	VÁCI UTCA	Március 15. tér - Kígyó utca között (járda a 60.tömb mellett)	kiemelt
23935	VÁCI UTCA	Március 15. tér - Fővám tér között	kiemelt
24267	VÁRMEGYE UTCA	Városház utca - Semmelweis utca között	normál
24356	VÁROSHÁZ UTCA	Kossuth Lajos utca - Szervita tér között	normál
23997	VERES PÁLNÉ UTCA	Ferenciek tere - Várház körút között	kiemelt
24719	VÉCSEY UTCA	Szabadság tér - Vértanúk tere között	kiemelt
24428	VIGADÓ TÉR	Belgrád rakpart - Apáczai Csere János utca - Deák Ferenc utca - Vigadó utca által határolva	kiemelt
24431	VIGADÓ UTCA	Vigadó tér - Vörösmarty tér között	kiemelt
24566	VIGYÁZÓ FERENC UTCA	Széchenyi István tér - Nádor utca között	normál
24274	VITKOVICS MIHÁLY UTCA	Kamermayer Károly tér - Semmelweis utca között	kiemelt
24477	WEKERLE SÁNDOR UTCA	Belgrád rakpart - Apáczai Csere János utca között	kiemelt
24478	WEKERLE SÁNDOR UTCA	Apáczai Csere János utca - Dorottya utca között	kiemelt
24479	WEKERLE SÁNDOR UTCA	Dorottya utca - József nádor tér között	kiemelt
24695	ZOLTÁN UTCA	Széchenyi rakpart - Akadémia utca között	normál
24694	ZOLTÁN UTCA	Akadémia utca - Nádor utca között	normál
24715	ZOLTÁN UTCA	Nádor utca - Szabadság tér között	normál
24558	ZRÍNYI UTCA	Széchenyi István tér - Nádor utca között	kiemelt
24557	ZRÍNYI UTCA	Nádor utca - Október 6. utca között	kiemelt
24556	ZRÍNYI UTCA	Október 6. utca - Sas utca között	kiemelt

2. Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek besorolása

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Utca, utcaszakasz elhelyezkedése	ÚJ Közterületi besorolás
24454	JÓZSEF ATTILA UTCA	Bajcsy-Zsilinszky út - Széchenyi István tér között	normál
24775	PODMANICZKY FRIGYES TÉR	Bajcsy-Zsilinszky út - Bank utca - Vadász utca - Arany János utca által határolva	kiemelt
24499	SZÉCHENYI ISTVÁN TÉR	Eötvös tér - Apáczai Csere János utca - Dorottya utca - József Attila utca - Mérleg utca - Zrínyi utca - Vigyázó Ferenc utca - Akadémia utca - Széchenyi rakpart által határolva	kiemelt
24432	VÖRÖSMARTY TÉR	Harmincad utca - József nádor tér - Dorottya utca - Vigadó utca - Deák Ferenc utca - Váci utca által határolva	kiemelt

A közterület-használat alapidíja

	A	B	C
	Közterület-használat célja	Közterület-használat mértéke	Közterület-használat alapidíja
	Kereskedelmi és vállalkozási célú tevékenységek [Ft/m²/nap]		
1.	Közterületi értékesítés – a rendezvények kivételével		1 370 Ft/m ² /nap
2.	Turisztikai információs pult		11 140 Ft/m ² /nap
3.	Vendéglátó egységhez kapcsolódó szezonális terasz		600 Ft/m ² /nap
4.	Közterületen elhelyezett ideiglenes épület		a 18. § (7) bekezdés a) pontjában meghatározott díj
5.	A 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó film-, fénykép-, videó-, televízió-, hang- és rádiófelvétel	150 m ² -ig	2 774 Ft/m ² /nap
	Szolgáltató és szórakoztató tevékenység		
6.	Megosztáson alapuló mikromobilitási szolgáltatói pont		675 Ft/db/nap
7.	Eszköztáadásra kijelölt tárolási pont		675 Ft/m ² /nap
8.	Utcai zenélés		1 480 Ft/m ² /nap
9.	Elektromos autó töltő létesítése, üzemeltetése		1 388 Ft/m ² /nap
10.	Elektromos autó töltő állomáshoz kapcsolódó várakozóhely		34 720 Ft/db/hó
	Rendezvények, vásárok [Ft/m²/nap]		
11.	Állami és önkormányzati rendezvény		díjmentes
12.	Rendezvény vagy rendezvény alkalmával közterületi értékesítés keretében napilap és hetilap, folyóirat és könyv árusítás, civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés		200 Ft/m ² /nap
13.	Rendezvény alkalmával közterületi értékesítés keretében forgalmazott termék a büfétermék árusítás, és melegkonyha vendéglátó tevékenység kivételével		650 Ft/m ² /nap
14.	Rendezvény alkalmával közterületi értékesítés keretében forgalmazott büfétermék és melegkonyha vendéglátó tevékenység		780 Ft/m ² /nap
15.	Várakozóhely igénybevétele rendezvény alkalmával		a területre érvényes egy óra várakozási díj és a díjköteles

			időszak szorzatának összege naponta
	Építési munkaterület [Ft/m²/nap]		
16.	Állvány, építőanyag és törmelék tárolása, rakodás, költözés	legfeljebb 180 napig	800 Ft/m ² /nap
17.		180 napot meghaladóan	a 18. § (9) bekezdésében meghatározott díj
18.	Építési konténer elhelyezése		11 200 Ft/db/nap
	Közterületen elhelyezhető egyéb berendezés		
19.	Építési állványzaton elhelyezett reklámháló		7 410 Ft/m ² /hó
20.	Hirdetőoszlop		37 457 Ft/m ² /hó
21.	Egyéb dekoráció, berendezés		1000 Ft/m ² /hó
22.	Civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés		160 Ft/m ² /nap
23.	Reklámnak nem minősülő tájékoztató jellegű szórólaposztás		805 Ft/m ² /nap
24.	Mozgólépcső		3 730 Ft/m ² /nap
	Az 1-24. kategóriába nem tartozó közterület-használat esetén		
25.	Egyéb		1500 Ft/m ² /nap

Általános indokolás

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának feladata, hogy biztosítsa a tulajdonában és vagyonkezelésében álló közterületei rendjének megőrzését, elősegítse a közrend fenntartását, valamint a közterület-használók és a közterület-használatot ellenőrzők számára egyértelmű szabályokat állapítson meg.

Az Önkormányzat deklarált célja a lakosság hosszú távú megtartása és védelme, valamint életminőségének javítása, ezért első intézkedésként sor került a kerületi építési szabályzat módosítására a lakófunkciót zavaró rendeltetések korlátozásával. A 2026. április 1-től életbe lépett módosítások mind a szálláshelyek, mind a vendéglátás, valamint más rendeltetések tekintetében újszerű szabályozási elemeket tartalmaznak, többek között bevezetésre került a lakóvédelmi utca, lakóvédelmi zóna és a turisztikai üzlet fogalma.

A tervezett rendelet megalkotása igazodik a lakóvédelmi törekvésekhez, valamint szabályozza a közterület használatának rendjét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának meghatározását tartalmazza. A rendelt hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken kívül kiterjed a közhasználat céljára szolgáló, valamint az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő területekre is.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálya nem terjed ki a közterület rendeltetésszerű használatára, valamint a gyülekezési törvény és parkolási rendelet hatálya alá tartozó élethelyzetekre.

A 3. §-hoz

Az értelmező rendelkezések meghatározása.

A 4. §-hoz és az 1. melléklethez

A közterületeket műszaki minőségükre tekintettel kell kategóriába sorolni. Az egyes közterületek besorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza közterületekre lebontva.

Az 5. §-hoz

A közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatát szabályozza. Továbbá felsorolja azon eseteket, amikor nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni.

A közterület-használati hozzájárulás beszerzése nem pótolja az egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

A 6. §-hoz

Meghatározásra kerülnek azok a közterület-használati módok, tevékenységek, célok, amelyekre nem adható közterület-használati hozzájárulás.

A 7. §-hoz

A rendelkezések meghatározza azokat az eseteket, amikor a közterület-használati iránti kérelem elutasítható.

A 8. §-hoz

A közterület-használati iránti kérelem tartalmát, a kérelem benyújtásának módját határozza meg a rendelkezés.

A 9. §-hoz

A közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági ügy, melyben a polgármester átruházott hatáskörben jár el.

A kérelmeket előzetesen a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek kijelölt munkatársaiból álló Közterületi Munkacsoport szakmai szempontból véleményezi.

A 10. §-hoz

A közterület rendeltetéstől eltérő használata csak ideiglenesen, átmeneti jelleggel engedélyezhető. A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az egyéb jogszabályok előírásait, valamint az építési, településképi, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, lakosságvédelmi és egyéb szempontokat is.

A 11. §-hoz

A biztosíték megfizetésével kapcsolatos előírásokat, a biztosíték mértékét meghatározó rendelkezés.

A 12. §-hoz

A közterület-használati hozzájárulás tartalmát határozza meg a rendelkezés. A hozzájárulás megadásáról szóló határozat tartalmazza többek között a közterület használat területét, idejét, díját, a díj megfizetésének módját és idejét, valamint a használat részletes feltételeit.

A 13. §-hoz

A döntés közlésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

A vendéglátó teraszokra vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza.

A 16. §-hoz

A rendezvényekre vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

Az építési tevékenységre vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza.

A 18–20. §-hoz és a 2. melléklethez

A rendelkezés meghatározza a közterület-használati díjak mértékét, számítási módját, valamint megfizetésükre vonatkozó előírásokat.

A közterület-használati díj mértéke függ a közterületen folytatott tevékenység céljától, az igénybe vett terület nagyságától, valamint a használat időtartamától.

A közterület-használati díjak havi, napi vagy darab díjak lehetnek.

A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít

A 21–23. §-hoz

A közterület-használati hozzájárulás megszűnésére, szüneteltetésére és visszavonására vonatkozó részletes szabályokat tartalmazzák.

A 24. §-hoz

A közterület-használat ellenőrzésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 25. §-hoz

A közterület jogellenes használatának jogkövetkezményeit szabályozó rendelkezés.

A 26. §-hoz

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó rendelkezés.

A 27. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

A 28. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

Az új rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell. A rendelet hatályba lépése előtt kiadott és fennálló közterület-használati hozzájárulások esetén a díjat felül kell vizsgálni, de az új rendelet szerinti díjtételeket esetükben csak 2026. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a hatásvizsgálat eredményei a következők:

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az Önkormányzat deklarált célja a lakosság hosszú távú megtartása és védelme, valamint életminőségének javítása, ezért első intézkedésként sor került a kerületi építési szabályzat módosítására a lakófunkciót zavaró rendeltetések korlátozásával. A 2026. április 1-től életbe lépett módosítások mind a szálláshelyek, mind a vendéglátás, valamint más rendeltetések tekintetében újszerű szabályozási elemeket tartalmaznak, többek között bevezetésre került a lakóvédelmi utca, lakóvédelmi zóna és a turisztikai üzlet fogalma.

A tervezett rendelet megalkotása igazodik a lakóvédelmi törekvésekhez, valamint szabályozza a közterület használatának rendjét, amely társadalmi hatása pozitív.

A közterület-használati díjakból bevétele származik az V. kerületi Önkormányzatnak.

A tervezett rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályozása tisztább és rendezettebb környezetet eredményez, így ezzel pozitív környezeti és egészségügyi hatása van.

A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezett rendelet megalkotásával kapcsolatban az adminisztratív teher növekedése várható, tekintettel arra, hogy a rendelet hatályba lépése előtt kiadott és a hatályba lépéskor közterület-használati határozatokat a díjtételek emelkedése miatt módosítani szükséges.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a gyakorlati tapasztalatok, valamint a lakóvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges és időszerű. A rendelet elfogadásának elmaradása bevételekiesést okozhat az V. kerületi Önkormányzatnak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.