

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tájékoztatás a megállapodás felülvizsgálatának eredményéről

A Képviselő-testület 2026. február 11-ei ülésén 63/2026. (II. 11.) B.-L. Ö. határozatában felkérte a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a Fővárosi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodást különös tekintettel a Főváros szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére. Ezzel egyidejűleg felkérte a jegyzőt, hogy a felülvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A fenti kötelezettségnek eleget téve a felülvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján a parkolás-üzemeltetés elsődlegesen kerületi önkormányzati feladat.

Az Mötv. rendelkezései értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatokat nem lát el. A Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetését a Kerületi Önkormányzat látja el a 2012-ben megkötött és utoljára 2022-ben módosult Együttműködési Megállapodás (továbbiakban Megállapodás) keretében, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D.§ (2)-(7) bekezdéseire.

A Megállapodás értelmében Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a Megállapodás I. 1. i) pontjában, helyrajzi számmal megjelölt ingatlanokat parkolás-üzemeltetésre átveszi és a területeken teljesíti a Megállapodás II. 2) pontjában felsorolt feladatok maradéktalan ellátását. A felek között fennálló jogviszony elszámolási rendszerére vonatkozó részleteket a szerződés III. része tárgyalja.

Az Önkormányzatok közötti elszámolás alapfeltétele a parkolóhelyek arányának megállapítása (Megállapodás III. 6), mely évről évre felülvizsgálatra került és ennek eredményét Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata minden évben megküldte a Fővárosi Önkormányzatnak, jelezve az elszámolási arányokon történő módosítás szükségességét. Utoljára azonban az 536/2022. (VI.29.) Főv. Kgy. határozat döntött a megállapodás módosításáról, mely még a 2021. évi parkolóhely felmérés adatai alapján állapítja meg az arányokat.

A Megállapodás utolsó módosítása óta a parkolási arányszámok jelentősen változtak Önkormányzatunk javára. A parkolóhelyek felmérését önkormányzatunk elvégezte, annak eredményéről a Fővárosi Önkormányzatot a Megállapodásban foglaltak szerint írásban tájékoztatta fővárosi illetve kerületi arányszámokra lebontva.

2022. óta összesen 8 alkalommal jeleztük hivatalos formában (írásban) a megállapodás módosításának szükségességét, az Ellenőrző Munkacsoport negyedéves ülésein szóban is többször (jegyzőkönyvben rögzítve) elhangzott a módosítás igénye, illetve magasabb szintű találkozókön is téma volt a Megállapodás módosításának sürgetése.

Tekintettel arra tehát, hogy a Megállapodás a 2021-es arányszámokat tartalmazza (11,15%-88,85%), melyben az évek alatt jelentős változás történt, a Fővárosi Önkormányzat jogalap nélkül jelentős többletbevételhez jutott, mely összeg Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzatát illeti.

A Főváros várakozóhelyeinek száma jelenleg ténylegesen 8,73%, ezt kellene átvezetni a Fővárosi Közgyűlés döntésével a megállapodáson, azonban a Fővárosi Önkormányzat a megállapodás módosítása iránti intézkedéseket nem tette meg és megkereséseinkre nem válaszol.

A Megállapodás alapján nem automatikusan módosulnak az arányszámok, hanem arról a Fővárosi Közgyűlésnek határoznia kell.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései értelmében Budapest Főváros Önkormányzata szerződésszegést követett el azzal, hogy nem teljesítette az elszámolási arányok időszakos felülvizsgálatára vonatkozó együttműködési kötelezettségét, a jóhiszeműség és tisztesség alapkövetelményét nem tartotta be, ezen túlmenően jogalap nélkül gazdagodott.

A megállapodás megszüntetését támasztja alá, hogy:

- a kerület illetékesei több fórumon is dokumentáltan jelezték a megállapodás módosításának szükségességét (parkolási arányszámok megváltozása miatt),
- a kerület több éven keresztül dokumentáltan kezdeményezte a módosítást,
- a főváros hallgatása és a közgyűlési döntések elmaradása bizonyítható.

A Megállapodás IV. 2) pontja értelmében bármelyik fél rendes felmondással a naptári év utolsó napjára felmondhatja a megállapodást, amit legalább három hónappal a naptári év utolsó napját megelőzően közölni kell a másik féllel.

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületek közötti együttműködési megállapodás a feladatellátás technikai kereteit rendezi, azonban annak megszüntetése önmagában nem érinti a kerület törvényben meghatározott feladat- és hatáskörét.

A felmondást követően a parkolóállomány több mint 91%-a továbbra is kerületi érdekkörben marad.

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat részéről együttműködés nincs, hivatalos megkereséseinkre nem reagálnak, a Megállapodás a jelenlegi formájában nem tartható fenn. Az együttműködési kötelezettség nem teljesítése miatt a Megállapodás módosítására nem látszik reális esély.

II. Javaslat a megállapodás felmondására

A Parkolás-ellenőrzési Munkacsoport Belvárosi Önkormányzat Képviselő-testület által delegált tagjai egyhangúan javasolják a Megállapodás rendes felmondással történő felmondását tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat szerződésszegést követett el azzal, hogy nem teljesítette az elszámolási arányok időszakos felülvizsgálatára vonatkozó együttműködési kötelezettségét.

A fentiek és a Parkolás-ellenőrző Munkacsoport állásfoglalása alapján javasoljuk, hogy Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata 2026. december 31. napjával rendes felmondással szüntesse meg a Fővárosi Önkormányzattal parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására kötött Megállapodást.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság részére. A bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a *bizottságokat* az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondását.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Határozati javaslat a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére:

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondását.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Határozati javaslat a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság részére:

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás felmondását.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata és Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata között fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megállapodást 2026. december 31. napjával rendes felmondással felmondja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest, 2026. 06. 18.


dr. Tusor Gabriella
jegyző


Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester