

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata tulajdonában lévő, jelen pályázati kiírás 3. számú mellékletében felsorolt nem lakás célú helyiségek bérbeadásának nyilvános, egyfordulós pályázatáról – 2022/1**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni a pályázati kiírás 3. számú mellékletében szereplő üres nem lakás célú helyiségeket.

A pályázat kiírására a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ alapján kerül sor.

A pályázat kiírója a bérbeadó: **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró)**

*Cím:* 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

*Tel:* 872 7571, 872 7234

A pályázat lebonyolítását a **Polgármesteri Hivatal, Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztálya (továbbiakban: Lebonyolító) látja el.**

*Cím:* 1051 Budapest, Erzsébet tér 4. 6. emelet 608.szoba

*Tel:* Macharovszky Csaba 872-7475, dr. Varga Beatrix 872-7411

*E-mail:* macharovszky.csaba@belvaros-lipotvaros.hu, varga.beatrix@belvaros-lipotvaros.hu,

*Fax.:* 872 7606

### 1. Részvétel feltételei:

A pályázaton minden természetes és jogi személy részt vehet. A jogi személynek átlátható szervezetnek kell lennie.

### 2. A helyiségek adatai, a részletes pályázati dokumentáció beszerzésének helye, módja, ideje és költsége

A pályázható nem lakás célú helyiségek listáját a pályázati kiírás 3. számú melléklete tartalmazza. A helyiségek részletes adatait és alaprajzát a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

A **részletes pályázati dokumentáció** a Lebonyolító Erzsébet tér 4. szám alatti épületében vehető át **2022. június 2- 2022. június 19** között ügyfélfogadási időben (hétfő 9.00- 18.00, szerda 9.00-12.00, péntek 9.00-12.00 között, a Lebonyolítóval e-mailen vagy telefonon egyeztetett időpontban) a pályázati dokumentáció árának megfizetése ellenében.

A **pályázati dokumentáció ára: 50.000,- Ft + ÁFA**, azaz Ötvenezer forint + ÁFA, melyet a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat OTP Banknál vezetett

11784009-15505006 számú bankszámlájára átutalással lehet megfizetni. Az átutalásnál fel kell tüntetni: helyiségpályázat, pályázati dokumentáció. Továbbá kerüljön feltüntetésre, hogy kinek a nevében utalja, amennyiben nem azonos az átutaló személy a pályázó személyével. A pályázati dokumentáció megvásárlása kizárólag átutalással történhet.

A pályázaton való részvétel feltétele a részletes pályázati dokumentáció megvásárlása.

A pályázati dokumentáció vételárának visszafizetésére a dokumentációt megvásárló – a 11. pontban meghatározott kivétellel - semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, nem terjeszthet elő követelést sem a Kiíró sem a pályázat lebonyolítója felé, akkor sem, ha nem nyújt be pályázatot.

Pályázat benyújtására csak a pályázati dokumentációt maga vagy meghatalmazott útján megvásárló természetes és jogi személy jogosult, akinek egyben a befizetőnek kell lennie.

A megvásárolt pályázati dokumentáció másra át nem ruházható. A pályázati dokumentáció megvásárlásának igazolását a pályázat benyújtásakor a pályázónak csatolnia kell.

A meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát illetve annak mértékét.

### **3. Pályázati biztosíték**

A Kiíró a pályázaton való részvételt **pályázati biztosíték** megfizetéséhez köti, amelynek összege ingatlanonként illetve a kizárólag együtt hasznosítható ingatlanok esetében helyiségcsoportonként **100.000.- Ft + ÁFA**, azaz **Egyszázezer forint + ÁFA**.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a fizetendő bérleti díjba beszámít vagy a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át.

A pályázó a pályázati biztosítékot a megpályázott ingatlan címének megjelölésével, pályázati biztosíték címmel Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15505006 számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

A pályázati biztosítékot a Kiíró a Pályázati kiírás visszavonásának illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázó részére. Eredményes pályázat esetén Kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Kiíró visszafizeti a pályázati biztosítékot azon esetben is, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és a pályázó a határidő meghosszabbításának hivatalos lapjában történő közzétételétől számított 7 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

A pályázati biztosíték után Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a pályázati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben pályázó a pályázati ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból hiúsult meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

#### **4. Helyiségek megtekintése**

A helyiségek megtekintésének igényét kizárólag elektronikus úton, a [helyisegpalyazat2022@belvar.hu](mailto:helyisegpalyazat2022@belvar.hu) e-mail címen, a helyiség címének megjelölésével **2022. június 2. napjától -2022. június 19. napjáig kell jelezni**. A helyiség megtekintését a Lebonyolító kizárólag a 2022. június 19. napjáig beküldött kérelmek esetén tudja garantálni előre leegyeztetett időpontban.

Kizárólag a pályázati dokumentáció megvételét követően lehet megtekinteni a helyiségeket, ezért kérjük, hogy a pályázati dokumentáció árának megfizetéséről szóló igazolást a megtekintési kérelemhez csatolni szíveskedjenek. Ennek hiányában nem álló módunkban a helyiségeket megmutatni.

#### **5. Pályázat benyújtásának helye, módja és ideje**

A pályázati ajánlatot ingatlanonként 3 példányban 1 db zárt, pályázóra utaló jelzés nélküli borítékban kell leadni a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán. A borítékra kizárólag a megpályázott helyiség címét lehet ráírni. A kizárólag együtt hasznosítható ingatlanok esetében a pályázati ajánlatot egy borítékban és egy formanyomtatványon is be lehet nyújtani.

A pályázat átvételekor a pályázó átvételi elismervényt kap.

A pályázatot a pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével papír alapon, magyar nyelven kell benyújtani. A hiányosan kitöltött nyomtatvány esetén a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a benyújtott pályázati példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A másolati példányokon az alábbi egyezési záradékot kell feltüntetni: „az eredetivel mindenben megegyezőnek minősül”.

Amennyiben a pályázó az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az irányadó példány a Kiíró által tetszőlegesen választott példány lesz.

A pályázó az eredeti példányt minden oldalon (üres oldalon is) eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával köteles ellátni. Amennyiben a pályázó több helyiségre kívánja benyújtani pályázatát, úgy minden helyiségre külön, helyiségenként önálló borítékban kell a pályázatot benyújtania.

A pályázati ajánlatnak tartalmazni kell a pályázati felhívás feltételeinek elfogadását, valamint az ellenszolgáltatás és óvadék fizetésének teljesítésére vonatkozó kötelezettséget.

A tulajdonos döntését segíti, amennyiben a bérlő az általa a helyiségben végezni kívánt tevékenységét, referenciáit röviden bemutatja. (nem kötelező)

Gazdasági társaság pályázata esetén csatolni kell a pályázati ajánlathoz a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyző végzését, valamint a társaság képviselőjének aláírási címpéldányát, illetve aláírás mintáját eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban. Amennyiben a pályázó meghatalmazott útján jár el, a meghatalmazott – társaság esetén az előzőekben megjelölt iratokon túl – köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, annak mértékét.

Társadalmi szervezet pályázó esetén a társadalmi szervezet Alapító Okiratát továbbá a társadalmi szervezet képviselőjének képviselői jogosultságát igazoló dokumentumot kell csatolni eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban.

**BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐ:  
2022. július 4. 11.00 ÓRA**

A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. A benyújtási határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok nem módosíthatók egyben beáll a pályázó ajánlati kötöttsége.

A kiíró kizárja a hiánypótlás lehetőségét.

#### **6. Pályázatok bontása**

**A pályázatok felbontására 2022. július 4.-én 13.00 órakor a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat hivatalos helyiségében kerül sor, amelyre a Kiíró a pályázókat ezennel meghívja.**

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyben rögzíteni kell a pályázó nevét és a bérbe venni kívánt helyiség címét.

#### **7. A pályázatok értékelése és elbírálása**

A pályázatokat a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság bírálja el **a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül**, mely időtartamot a Kiíró legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthatja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség is meghosszabbodik.

A Bizottság minden helyiség tekintetében meghatározza, hogy mely pályázatokat sorolja az első és melyeket a második helyre. A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell felvenni,

amely tartalmazza a pályázók nevét, az érvényes és érvénytelen pályázatokat és a Bizottság által kiválasztott bérlők nevét. Eredményes pályázat esetén a jegyzőkönyvben rögzíteni kell az első két helyre sorolt pályázó nevét és a döntés indokát.

A beérkezett pályázatokról a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt, a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontrendszer szerint.

**A pályázat elbírálásának végső határideje (hosszabbítás nélkül): 2022. augusztus 3.**

A pályázat elbírálásáról a nyertes pályázót értesíteni kell. Az értesítésben közölni kell a bérleti szerződés megkötésének helyét és időpontját. A szerződés, előszerződés megkötésére a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 60 nap áll a pályázó rendelkezésére.

Ha a nyertes pályázó ismételt felszólítás ellenére sem köt bérleti szerződést vagy a pályázat eredménytelen a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről vagy arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést.

#### **A pályázati elbírálás szempontjai:**

A Bizottság a döntés során figyelembe veszi:

- a pályázó ajánlatát az óvadék mértékére vonatkozóan,
- a pályázó ajánlatát a bérleti díj mértékére vonatkozóan,
- a pályázó helyiségben milyen tevékenységet kíván végezni,
- a pályázó a helyiség felújítása során kéri-e bérleti díj csökkentését, ha igen milyen mértékben, milyen jogcímen,
- a helyiség felújítás költségeire kér-e bérbeszámítást,

Több azonos bérleti ajánlat esetén azt kell a bérlőnek kiválasztani, aki a helyiséget magában foglaló épületben külön tulajdonnal (tulajdoni hányaddal) rendelkezik.

Több azonos vagy közel azonos ajánlatok esetén a Bizottság javaslatára a Polgármester dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt ajánlattételt útján kívánja a helyiséget bérbe adni. Az ismételt ajánlattétel elbírálásának feltételrendszerét a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság határozza meg.

#### **8. Eredményhirdetés**

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálását követően a Polgármester döntésétől számított legkésőbb 10 naptári napon belül 5 naptári nap időtartamra az Önkormányzat hirdetőtáblájára

kifüggeszti a nyertesek nevét. A nyerteseket a Kiíró postai úton is értesíti a döntést követő 15 napon belüli postázással.

A megkötendő bérleti szerződésekre a jelen pályázati feltételekben nem szereplő kérdésekben az Önkormányzat 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletében, valamint a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö határozatában foglaltak az irányadók.

#### **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- a Kiíró azt eredménytelennek nyilvánította.

#### **10. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha**

- az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, rendeletekben foglalt feltételeknek,
- azt a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot nem vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezése,
- a pályázó a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás, társadalmi szervezet esetén az alapító okiratban előírt aláírás),
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázó az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy azt az elbírálási szempontokon túli más ajánlathoz kötötte,
- a pályázó az előírt nyilatkozatokat nem teszi meg.

#### **11. Korlátozó nyilatkozat**

##### **A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy**

- a pályázati eljárást indokolás nélkül, érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- pályázati kiírását a benyújtási határidő előtt – a teljes pályázatra illetőleg azon belül az egyes ingatlanokra is – visszavonja, amelyről a pályázati kiírás megjelentetésével megegyező helyeken a benyújtási határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a pályázati dokumentáció ellenértéke a kiírás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a pályázati dokumentáció visszaadása ellenében visszafizetésre kerül, ide nem értve azon

pályázókat, akik a pályázati dokumentáció alapján más – a visszavonással nem érintett – helyiségre is nyújtottak be pályázatot.

- a pályázat során a jelen kiírásban szereplő feltételeket egy alkalommal módosítsa.
- a pályázati kiírásban szereplő biztosítékon túl további biztosíték adására kötelezze a pályázót.

## **12. Bérbeadás feltételei:**

### **A bérbeadás határozatlan időre történhet.**

A bérlőnek a szerződés megkötése előtt **óvadékot** kell fizetni. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Pályázó köteles az óvadék mértékére ezen intervallumon belül (3-12 hónap) ajánlatot tenni, ennek hiányában a pályázatot el kell utasítani.

**A bérlőnek bérleti díjat kell fizetni, amelynek alapjául - a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. képviselő-testületi határozata szerint - a helyiség aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál.** Az éves bérleti díj a helyiség aktualizált forgalmi értékének a 402/2004.(V.13.) képviselő-testületi határozatban foglalt százalékos mértéke. A 402/2004.(V.13.) képviselő-testületi határozat a kiírás 2. számú melléklete.

**A bérleti díjat évente március 1-jétől a KSH által előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelni kell.**

**A pályázati kiírásban szereplő helyiségek funkciója a társasházi alapító okirat illetve az utoljára végzett tevékenység alapján került meghatározásra. Funkcióváltás nélkül erre a tevékenységre köthető meg a bérleti szerződés.** A helyiség bérbeadására való felajánlás során nem szavatolható, hogy a bérlő - amennyiben nem az alapító okiratnak megfelelő tevékenységet kívánja folytatni - a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja, amennyiben a 2003. évi CXXXIII. Törvény alapján a társasház hozzájárulása szükséges, akár hasznosítás módjának megváltoztatásához, akár a kérelmező által a funkcióhoz kapcsolódó, a helyiségben végezni kívánt engedélyhez kötött építési tevékenységhez, átalakításokhoz.

A nyilatkozatok beszerzésére biztosított határidő lejártáig a kiválasztott bérlő a szerződés megkötésétől elállhat.

A kiválasztott bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy ha a nyilatkozatok beszerzésére biztosított határidő leteltéig nem jelenti be elállását és a szerződést sem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszti. Ebben az esetben a kiválasztott bérlőnek vállalnia kell, hogy megfizeti az Önkormányzatnak - a bérlő kiválasztása és a szerződés megkötésének kitűzött határideje közötti időszakra számítva - a helyiség utáni társasházi közös költségnek megfelelő összeget is.

**Bérlőnek az általa a helyiségben folytatni kívánt tevékenységéhez be kell szereznie a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat.** A bérbeadó értelemszerűem

nem szavatolja ezen hatósági és más engedélyek beszerezhetőségét, ezzel kapcsolatban bérlőkkel szemben semmilyen szavatosságot nem vállal.

**Bérlő az általa bérbbe venni kívánt helyiséget megtekintett műszaki állapotban és felszereltséggel veszi át. A felszereltségéről, műszaki állapotáról a kiíró külön tájékoztatást nem ad, azt a kérelmező a helyszínen tekintheti meg**

**A bérbbe adó a helyiségnek - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítását, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátását bérbbeadó oldalról nem vállalja. A helyiséget bérlő köteles a bérbbeadástól számított 1 éven belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén felújítani, bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.**

A 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben a helyiség felújítására fordított összeg bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a bérbbe számítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartalmáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban a bérbbeadó és a bérbbe vevő megállapodjanak.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor, de legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a helyiségből kiköltözik, az ingóságaitól kiüríti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel, leltár szerint a bérbbeadó birtokába adja. Ezt követően a bérbbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt.

Budapest, 2022. 06.02.

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
Polgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Pályázati nyomtatvány

2.sz. melléklet: 402/2004. sz. határozat kivonat a bérleti díj számításához

3. sz. melléklet: Helyiségek listája



**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.**

**PÁLYÁZATI LAP**

**PÁLYÁZÓ ADATAI**

**Pályázó neve:**.....

**Cégjegyzékszám:**.....

**magánszemély esetében születési hely, idő/anyja neve:**.....

.....

**Székhely/lakcím:**.....

**Telefonszáma:**.....

**E-mail cím:**.....

**Bankszámlaszám, amelyre a pályázati biztosíték visszafizetését kérem:**

.....

**PÁLYÁZOTT HELYISÉG**

**Címe:**.....

**Folytatni kívánt tevékenység:**

.....

.....

.....

.....

**A pályázó ajánlatát az óvadék mértékére vonatkozóan ( 3-12 hónapig):**

..... hó

**A pályázó ajánlata a bérleti díj mértékére vonatkozóan (min. a jogszabályban meghatározott, tevékenységnek megfelelő):**

.....Ft+ÁFA/hó

.....

**A pályázó kér –e bérleti díj csökkentést? Ha igen, milyen jogcímen**

.....

**A helyiség felújítása költségeire kér-e bérbeszámítást:**

.....  
.....

**A helyiséget magában foglaló épületben külön tulajdonnal (tulajdoni hányaddal) rendelkezik?:**

.....  
.....

**Amennyiben igen, az albetétek felsorolása:**

.....

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, valamint az ellenszolgáltatás (bérleti díj) és óvadék fizetésének teljesítését vállalom.

Nyilatkozom, hogy a kérelmező nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem végelszámolás alatt.

Budapest, 2022. .... hó ..... nap

.....  
**PÁLYÁZÓ aláírása**

**Melléklet:**

- **a pályázati biztosíték és a pályázati dokumentum ellenérték befizetésének igazolása,**
- **gazdasági társaság pályázata esetén csatolni kell a pályázati ajánlathoz a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyző végzését,**
- **aláírási címpéldány, vagy aláírás minta eredeti vagy hiteles másolatát, képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,**
- **ha a pályázó meghatalmazott útján jár el, két tanú előtt aláírt vagy közjegyző által hitelesített meghatalmazást kell csatolni,**
- **társadalmi szervezet esetén alapító okirat, társadalmi szervezet képviselőjének a képviseleti jogosultságát igazoló dokumentum.**

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
402/2004. (V.13.) B-L.Ö határozata  
az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról**

**egységes szerkezet**

**II. FEJEZET**

**A HELYISÉGBÉR MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

8. A helyiségbér alapjául a helyiségnek a Kt. határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj, ennek alapján a megállapított bérleti díj éves mértéke - a jelen határozat szerinti kivételekkel - a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább 8%-a, amennyiben a helyiségben a bérleti szerződés alapján pénzváltó (TEÁOR: 67.13.) tevékenység végezhető a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább 12%-a.

9. A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díjból kedvezményt kell adni. Megállapított bérleti díj címén a bérlőtől a kedvezmény alapján megállapított éves bérleti díj ÁFÁ-val növelt összegét kell igényelni.

| Bérleményben végzett tevékenység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kedvezmény alapján megállapított éves bérleti díj legalább a forgalmi érték következő százaléka: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Irodai tevékenység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 %                                                                                              |
| Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás, egészségügyi magánpraxis                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 %                                                                                              |
| Népi iparművészeti és- képzőművészeti cikk, könyv árusítás, valamint kultúrcikk kiskereskedelem, ha a bérlő könyvek, zeneművek, időszaki lapok értékesítésével foglalkozik, garázs,                                                                                                                                                                                                | 5 %                                                                                              |
| Kereskedelmi alapellátás, oktatás, kölcsönzés, posta, művészeti galéria, élelmiszer kiskereskedelem, egészségügyi tevékenység, gyógyszer kiskereskedelem, ideértve a gyógynövény-árusítást is, és a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelmet is, közművelődés, trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség, raktározás Közétkeztetés (TEÁOR 55.52), lakossági szolgáltatás | 4 %                                                                                              |
| Lakossági kisipari szolgáltatás, valamint ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textilfestés, műterem, kivéve a műteremlakást és a műteremhez tartozó lakást                      | 3 %                                                                                              |
| Pártok által folytatott politikai tevékenység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 %                                                                                             |

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyedi döntésével a helyiség alpbérleti díj éves mértékét a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 2%-ig csökkentheti, ha a helyiségben non-profit szervezet az önkormányzat közigazgatási területén élő lakosság számára és érdekében végez tevékenységet.

Pincehelyiségek bérbeadása esetén, illetve, ha a helyiség több, mint 80%-a a pinceszinten helyezkedik el, a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság dönthet a bérleti díj mérsékeléséről, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre jutó- Önkormányzatot terhelő- hányada, illetve ha a helyiség nem társasházban található, akkor a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségek helyiségre jutó részét.

a.) Lakossági kisipari szolgáltatások különösen:

- háztartási gépszerelő
  - rádió és televízió műszerész
  - látszerész
  - órás
  - kulcsmásolás
  - asztalos
  - kárpitós
  - könyvkötő
  - szőnyegjavító
  - mű és géphímző
  - bördíszműves
  - cipész
  - kesztyűs
  - szűcs
  - ernyőkészítő
  - fehérnemű készítő, javító
  - férfi szabó
  - női szabó
  - kalapos, és sapkakészítő
  - porcelánfestő, javító
  - címfestő
  - üveges
  - gázöngyújtó töltő és javító
  - kőműves
  - gázvezetés és készülékszerelő
  - redőnyös
  - szobafestő mázoló, tapétázó
  - vízvezetékszerelő
  - fényképész
  - férfi fodrász
  - fodrász, kozmetikus
  - manikűr, pedikűr
- b.) lakossági szolgáltató tevékenység (pl: szolárium, Internet szolgáltatás, fénymásolás szolgáltatás)

Pályázható helyiségek listája

| Épület címe                    | Albérlet hrsz.  | Szint     | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Albérlet jelenlegi funkciója | Jelenlegi státusz  | Bejárati | Forgalmi érték (Ft) | Műtétel                                      |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1. Apáczai Csere János utca 5. | 24397/000/A 004 | Földszint | 74                            | Iroda                        | Üres, bérbé adható | Udvari   | 67 300 000 Ft       | Igen                                         |
| 2. Bajcsy-Zsilinszky út 40.    | 24795/002/A 002 | Földszint | 36                            | Kereskedelmi alapellátás     | Üres, bérbé adható | Utcái    | 35 600 000 Ft       | Nem                                          |
| 3. Bajcsy-Zsilinszky út 56.    | 24829/000/A 001 | Földszint | 281                           | Egészségügyi tevékenység     | Üres, bérbé adható | Udvari   | 155 100 000 Ft      | Nem                                          |
| 4. Bajcsy-Zsilinszky út 74.    | 24949/000/A 003 | Pince     | 54                            | Banki                        | Üres, önállóan nem | Utcái    | 29 200 000 Ft       | Nem                                          |
| 5. Bajcsy-Zsilinszky út 74.    | 24949/000/A 007 | Földszint | 197                           | Banki                        | Üres, önállóan nem | Utcái    | 213 300 000 Ft      | Nem                                          |
| 6. Bajcsy-Zsilinszky út 74.    | 24949/000/A 015 | 1. emelet | 366                           | Banki                        | hasznosítható      |          | 376 500 000 Ft      | Nem                                          |
| 7. Bihari János utca 16.       | 25040/000/A 001 | Pince     | 181                           | Raktár                       | Üres, bérbé adható | Utcái    | 115 000 000 Ft      | Nem                                          |
| 8. Ferenciek tere 2.           | 23998/000/A 002 | Pince     | 21                            | Iroda                        | Üres, önállóan nem | Udvari   | 15 444 514 Ft       | Nem                                          |
| 9. Ferenciek tere 2.           | 23998/000/A 012 | Földszint | 29                            | Iroda                        | Üres, önállóan nem | Udvari   | 21 340 000 Ft       | Nem                                          |
| 10. Ferenciek tere 2.          | 23998/000/A 031 | Félemelet | 190                           | Iroda                        | hasznosítható      | Udvari   | 139 830 973 Ft      | Nem                                          |
| 11. Ferenciek tere 2.          | 23998/000/A 032 | Félemelet | 195                           | Iroda                        | Üres, önállóan nem | Udvari   | 143 484 514 Ft      | Nem                                          |
| 12. Ferenciek tere 4.          | 24005/000/A 004 | Földszint | 148                           | Üzlet (kereskedelem)         | Üres, önállóan nem | Udvari   | 116 400 000 Ft      | Nem                                          |
| 13. Ferenciek tere 4.          | 24005/000/A 006 | Földszint | 34                            | Üzlet (kereskedelem)         | hasznosítható      | Udvari   | 30 600 000 Ft       | Nem                                          |
| 14. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 005 | Pince     | 841                           | Vendéglátó                   | Üres, önállóan nem | Udvari   | 362 800 000 Ft      | iparművészetiileg védett elemeket tartalmaz. |
| 15. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 025 | Földszint | 18                            | Vendéglátó                   | Üres, önállóan nem | Udvari   | 15 500 000 Ft       | Jelenlegi funkció megtartása kötelező.       |
| 16. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 031 | Földszint | 317                           | Vendéglátó                   | Üres, önállóan nem | Udvari   | 273 500 000 Ft      |                                              |
| 17. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 032 | Földszint | 235                           | Vendéglátó                   | hasznosítható      | Utcái    | 202 700 000 Ft      |                                              |
| 18. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 033 | Földszint | 381                           | Vendéglátó                   | Üres, önállóan nem | Udvari   | 328 700 000 Ft      |                                              |
| 19. Ferenciek tere 7-8.        | 24188/000/A 126 | Tetőtér   | 19                            | Kazánház                     | Üres, önállóan nem | Udvari   | 9 800 000 Ft        |                                              |
| 20. Galamb utca 3.             | 24327/003/A 005 | Földszint | 93                            | Üzlet (kereskedelem)         | Üres, bérbé adható | Utcái    | 87 200 000 Ft       | Nem                                          |
| 21. Garibaldi utca 5.          | 24705/000/A 002 | Pince     | 55                            | Raktár                       | Üres, bérbé adható | Utcái    | 22 100 000 Ft       | Nem                                          |
| 22. Kálmán Imre utca 16.       | 24862/000/A 008 | Földszint | 49                            | Iroda                        | Üres, önállóan nem | Udvari   | 44 100 000 Ft       | Nem                                          |
| 23. Kálmán Imre utca 16.       | 24862/000/A 011 | Félemelet | 53                            | Iroda                        | hasznosítható      | Udvari   | 47 800 000 Ft       | Nem                                          |
| 24. Kálmán Imre utca 22.       | 24843/000/A 003 | Földszint | 114                           | Üzlet (kereskedelem)         | Üres, bérbé adható | Udvari   | 136 500 000 Ft      | Nem                                          |
| 25. Kávin tér 5.               | 24080/000/A 018 | 1. emelet | 69                            | Iroda                        | Üres, bérbé adható | Udvari   | 80 400 000 Ft       | Igen                                         |
| 26. Károly körút 14.           | 24232/000/A 005 | Földszint | 21                            | Üzlet (kereskedelem)         | Üres, bérbé adható | Utcái    | 21 200 000 Ft       | Nem                                          |
| 27. Károly körút 26.           | 24238/000/A 013 | 1. emelet | 459                           | Iroda                        | Üres, bérbé adható | Udvari   | 334 700 000 Ft      | Igen                                         |
| 28. Királyi Pál utca 10.       | 24110/000/A 002 | Földszint | 54                            | Iroda                        | Üres, önállóan nem | Udvari   | 49 800 000 Ft       | Nem                                          |
| 29. Királyi Pál utca 10.       | 24110/000/A 003 | Földszint | 37                            | Iroda                        | hasznosítható      | Utcái    | 38 400 000 Ft       | Nem                                          |
| 30. Kossuth Lajos utca 10.     | 24255/000/A 003 | Félemelet | 38                            | Eü., közm.                   | Üres, önállóan nem | Udvari   | 31 100 000 Ft       | Igen                                         |
| 31. Kossuth Lajos utca 10.     | 24255/000/A 004 | Félemelet | 107                           | Eü., közm.                   | hasznosítható      | Udvari   | 87 500 000 Ft       | Igen                                         |
| 32. Kossuth Lajos utca 12.     | 24254/000/A 003 | Félemelet | 343                           | Eü., közm.                   | Üres, bérbé adható | Udvari   | 280 400 000 Ft      | Nem                                          |
| 33. Kossuth Lajos utca 14-16.  | 24253/000/A 014 | Földszint | 12                            | Üzlet (kereskedelem)         | Üres, bérbé adható | Udvari   | 11 600 000 Ft       | Nem                                          |
| 34. Molnár utca 15.            | 23849/000/A 002 | Pince     | 102                           | Vendéglátó                   | Üres, bérbé adható | Utcái    | 75 000 000 Ft       | Nem                                          |
| 35. Nagy Ignác utca 14.        | 25002/006/A 002 | Alagsor   | 72                            | Iroda                        | Üres, bérbé adható | Utcái    | 83 400 000 Ft       | Nem                                          |
| 36. Nagy Ignác utca 16.        | 25002/007/A 002 | Alagsor   | 56                            | Kereskedelmi alapellátás     | Üres, bérbé adható | Utcái    | 65 300 000 Ft       | Nem                                          |

Pályázható helyiségek listája

| Épület címe                | Albérlet hrsz.  | Szint     | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Albérlet jellegi funkciója     | Jelenlegi státusz                | Bejárati | Forgalmi érték (Ft) | Műemlék |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------|---------------------|---------|
| 37. Petőfi Sándor utca 3.  | 24288/000/A 020 | Földszint | 28                            | Lakossági kispari szolgáltatás | Üres, bérbé adható               | Utcai    | 23 300 000 Ft       | Igen    |
| 38. Semmelweis utca 19.    | 24236/000/A 005 | Földszint | 6                             | Üzlet (kereskedelem)           | Üres, bérbé adható               | Udvari   | 6 300 000 Ft        | Nem     |
| 39. Stollár Béla utca 22.  | 25047/000/A 006 | Földszint | 179                           | Népi, könyv, ...               | Üres, bérbé adható               | Udvari   | 161 100 000 Ft      | Nem     |
| 40. Szent István körút 29. | 25045/000/A 015 | Földszint | 126                           | Iroda                          | Részben üres, bérbé adható       | Utcai    | 110 700 000 Ft      | Nem     |
| 41. Városház utca 16.      | 24284/000/A 002 | Földszint | 123                           | Üzlet (kereskedelem)           | Üres, bérbé adható               | Utcai    | 126 800 000 Ft      | Nem     |
| 42. Városház utca 3-5.     | 24259/000/A 001 | Pince     | 104                           | Lakossági kispari szolgáltatás | Üres, önállóan nem hasznosítható | Utcai    | 39 700 000 Ft       | Nem     |
| 43. Városház utca 3-5.     | 24259/000/A 002 | Földszint | 177                           | Lakossági kispari szolgáltatás | Üres, önállóan nem hasznosítható | Utcai    | 131 400 000 Ft      | Nem     |
| 44. Városház utca 8.       | 24287/000/A 002 | Földszint | 156                           | Kereskedelmi alapelátás        | Üres, bérbé adható               | Utcai    | 161 600 000 Ft      | Nem     |

A táblázatban esetlegesen előforduló elírás, nyomdahiba esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet és a 402/2004.(V.13.) B-L-Ö. határozat szerinti bérleti díj az irányadó