

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: napirend

20/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

Leveszi a zárt ülésre megjelölt:

- 5. Bp., V. Veres Pálné u. fsz. és pinceszint alatti (hrs.: 23944/0/A/1, 2) egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

Felveszi zárt ülésre az alábbi előterjesztéseket:

- Üres helyiség bérbeadási pályázat – 2016/1
- A Pick Szegd Zrt. által bérelt Kossuth tér. 9. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem
- nyugdíjasházi lakáscsere iránti kérelme
- Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről
- Döntés a pályázaton bérbe adandó nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékének jóváhagyásáról
- A Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti, 24980/0/A/6 hrsz-ú - GrebalFirst Kft. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, bérleti díj hátralék részbeni teljesítése

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megalkotása
/T-6/2016. számú előterjesztés/

21/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2016 évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását, 1-30.§-ig az előterjesztésben (T-6/2016) szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartozás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása- /T-8/2016. számú előterjesztés/

22/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a „Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása” c. T-8/2016 számú testületi előterjesztésben szereplő 1 -2 .-es határozati javaslatok elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a rendelet szövegezésére tett szakértői javaslatot vizsgálja meg. (A vagyonynyilatkozat kifejezés helyett, ingatlanokra vonatkozó nyilatkozat használata)**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy:Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-9/2016. számú előterjesztés/

23/2016. (01.19.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a „Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása”_c. T-9/2016 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-3 §.- ig, a mellékelt tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a módosítással érintett 2.§-ba a Bizottság javasolja a „legfeljebb 12 hónapon belüli” határidő megállapítását.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadása - /T-12/2016. számú előterjesztés/

24/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a 2016 évre vonatkozó munkatervet** a T-12/2016 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bérleti jogviszony visszaállítása iránti kérelem megtárgyalása - /T-21/2016. számú előterjesztés/

25/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott Bp. V., Múzeum krt. szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** határozott időre, **egy évre**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-22/2016. számú előterjesztés/

26/2016. (01.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a T-22/2016 számú testületi előterjesztésben felsorolt ingatlanok esetében **NE ÉLJEN az elővásárlási joggal:**

- Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) egyéb lakás
- Bp., V. Vigadó tér szám alatti (hrsz.:) lakás
- Bp., V. Vörösmarty tér szám alatti (hrsz.:), áruház, üzlethelyiség, lakás
- Bp., V. Ferenciek tere szám alatti (hrsz.:) egyéb helyiség
- Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti (hrsz.:) lakás

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: A Pick Szegéd Zrt. által bérelt Kossuth tér. 9. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

27/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV19.) B-L Ö rendelet 7.§ (1) **bekezdés alapján hozzájárul** a Pick Szegéd Zrt. által bérelt Kossuth Lajos tér 9. szám alatti 24711/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal **(2016. február 16.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi lakáscsere iránti kérelme

28/2016. (01.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** (sz.: , an.:) 1054 Bp., Vadász u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a jelenleg nem rendeltetésszerű állapotban lévő szám alatti nyugdíjsházi bérlakás soron kívüli bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a kijelölt bérlő vállalja a lakás saját költségén történő rendeltetésszerű állapotba hozatalát, utólagos bérbeszámítás nélkül **2016. 05. 31. határidővel** és ezzel egy időben a szám alatti lakás rendeltetésszerű állapotban történő átadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy:Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről

29/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadja a Népjóléti Osztály által adott „**Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről**”szóló tájékoztatást.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Üres helyiség bérbeadási pályázat - 2016/1

30/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyúttal visszavonja a 04/2016. (01.13.) TELB határozatát.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: részletes pályázati kiírás- 3 melléklettel**
- 2. számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy:Döntés a pályázaton bérbé adandó nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékének jóváhagyásáról

31/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** az előterjesztés mellékletében **1-4** sorszámmal szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. január hónapban készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Ferenciek tere szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,42%

32/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenciek tere szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Ferenciekszám** alatt található, lakás megnevezésű 55 m² terület nagyságú ingatlan (218/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó: Korlátolt Felelősségű Társaság

Vevők.....

lakás: 55 nm

vételára: 31.500.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 1,46%

33/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút szám

- a Budapest belterület 24229/0/A/8 hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Károly** szám található, lakás megnevezésű 50 m2 területnagyságú ingatlan (269/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő: Korlátolt Felelősségű Társaság

lakás: 50 nm

vételára: 27,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető
Pásztor Lajos elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. útszám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,09%

34/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út..... szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy Zsilinszky út szám** található, lakás megnevezésű 56 m² területnagyságú ingatlan (254/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 64 nm

vételára: 31,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 26,36%

35/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd u. szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Honvéd u.****szám** alatt található, lakás megnevezésű 116 m² területnagyságú ingatlan (172/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevők:

lakás: 116 nm

vételára: 47,500.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. ajtó (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 12,79%

36/2016. (01.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Október 6. utca ajtó szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Október 6. utca ajtó szám** alatt található, lakás megnevezésű 99 m² terület nagyságú ingatlan (162/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó: Korlátolt Felelősségű Társaság

Vevő: „.....” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

lakás: 99 nm

vételára: 63,000.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,46%

37/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Károly körút****szám** található, lakás megnevezésű 56 m2 területnagyságú ingatlan (301/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó.....

Vevő.....

lakás: 56 nm

vételára: 17,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.:3,71%**

38/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Múzeum körút szám** található, lakás megnevezésű 45 m² területnagyságú ingatlan (355/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

lakás: 45 nm

vételára: 21,600.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: kérelme a Bp., V. József Attila u.határozott idejű bérlet szerződés határozatlan idejűvé történő módosítása, és cserelakás biztosítása tárgyában

39/2016. (01.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése úgy dönt, hogy a **Bp., V. József Attila u.....** szám alatti egyszobás, összkomfortos 35 nm alapterületű lakásra vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződését határozatlan idejűre **módosítja**, és egyúttal **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a **Bp. V. József Attila u.szám** alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó kérelméhez másik, nagyobb alapterületű lakás bérbeadás mellett. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy keressen cserelakást, és a konkrét ingatlan megjelölésével a kérelmet terjessze vissza Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

40/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő
1051 Bp. V. ker. Királyi P. u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi
kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

41/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő
1051 Bp. V. ker. Királyi P. u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi
kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

42/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő
1051 Bp. V. ker. Arany János u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi
kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

43/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő 1051 Bp. V. ker. Falk Miksa u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

44/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő 1051 Bp. V. ker. Arany János u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

45/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő 1051 Bp. V. ker. Arany János u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

46/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő 1051 Bp. V. ker. Sas u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

47/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő
1051 Bp. V. ker. Zrínyi u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakások megvétele iránt benyújtott vételi kérelmek elbírálása
- forgalmi értékbecslés megrendelése

48/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy bérlő 1051 Bp. V. ker. Zrínyi u. szám alatti bérlakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. ... szám alatti 24692/1/A/1 hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme

49/2016. (01.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca szám alatti 24533/0/A/3hrs-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozott időre, **3 hónap** időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi bérleti** díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a **forgalmi érték 4 %-ában** javasolja megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, a Bp. V. kerület Sas utca szám alatti, 24533/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálására, s az aktualizált forgalmi érték jóváhagyására a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján készítsen előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. január 19.-ei üléséről

Tárgy: A Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti, 24980/0/A/6 hrsz-ú - GrebalFirst Kft. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése, bérleti díj hátralék részbeni teljesítése

50/2016. (01.19.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében **úgy dönt**, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a **Grebal First Kft.** által bérelt Bp. V. ker. **Bajcsy Zs. út 76.** szám alatti, 24980/0/A/6 helyrajzi számú helyiségre fennálló,határozott időtartamra szóló bérleti szerződés **2016. január 31. napjával**, közös megegyezéssel történő megszüntetését az alábbi feltételekkel:

A **GrebalFirst Kft. köteles** a Bp. V. ker. **Bajcsy Zs. út 76.** szám alatti, 24980/0/A/6 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15 napon belül aláírni**, s a helyiséget a megállapodás aláírását követő **15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adni.**

A megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a **GrebalFirst Kft.** nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen további igénye, követelése nincsen.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2.§ (8) bekezdése értelmében **úgy dönt**, hogy fentiek teljesítése esetén **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a befizetett 1.462.316,- Ft óvadék hátraléokra történő elszámolását követően fennmaradó hátralék törlésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. január 19.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök