

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**072/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a leveszi a zárt ülésen szereplő

- 18. Bp., V. Mérleg u. 12. szám alatti 24524/0/A/3,4 hrsz-ú és az Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/3 hrsz-ú helyiségek -.....Ingatlanforgalmazó KEr. és Szolg. Kft. kérelme**

**Zárt ülésre felveszi:**

- **Bp., V. Bp., V. ker. Hercegprímás u. 13. sz. (24628 hrsz.) alatti Társasház. - földszinti 24628/0/A/1. hrsz. étteremben végzendő osztatlan közös tulajdonban lévő munkálatok elvégzéséhez - tulajdonosi hozzájárulás - Önkormányzati tulajdoni hányad: 80,92 %**
- **Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi érték újra tárgyalása és jóváhagyása**
- **Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti a BLV által készített előterjesztés a zárt ülés 2.-es napirendi pontja után kerül tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Miniszterelnöki kabinetiroda részére a Garibaldi u. 2. szám elé 4 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

**073/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé tegyen egy javaslatot arra vonatkozóan, hogy a kizárólagos férőhelyek éves megváltási díjának mértékét a várakozási övezetben, 1.320.000.-ft/év összegről emelje meg 2.640.000.-ft/év mértékűre.

A Bizottság a határozatot 1 igen, 1 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Miniszterelnöki kabinetiroda részére a Garibaldi u. 2. szám elé 4 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

**074/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság kérelmére, a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére székházának Garibaldi utca 2. szám alatti homlokzata előtt a korábbi 4 db kizárólagos használatú várakozóhelyen felül további 1 db kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben, a többi férőhellyel egybefüggően.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanács Irodája részére az Akadémia utca 14. szám elé 1 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

**075/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanács Irodája részére székházának Akadémia utca 14. szám alatti homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Sas u. 20-22. sz. (hrsz.: 24608) alatti Társasház - a Társasház padlásterén található osztatlan közös tulajdonú, az Alapító Okiratban XXXIX. számmal jelölt 17,98 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha eladásához - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. hányad 64,95%**

**076/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (4) bekezdés a) e) j) pontjai alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Sas u. 20-22. szám (hrsz. 24608) alatti Társasház padlásterén található osztatlan közös tulajdonú, az Alapító Okiratban XXXIX. számmal jelölt 17,98 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha eladásához hozzájárul a vételi ajánlatban szereplő 3.800.000,- Ft + a mindenkori SZJA összegért az Önkormányzati tulajdoni hányad (6495/10000) vonatkozásában. Az Alapító Okirat, valamint a hozzá kötődő dokumentumok módosításának költsége a vevőt terheli.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Hercegprímás u. 13. sz. (24628 hrsz.) alatti Társasház. – földszinti 24628/0/A/1. hrsz. étteremben végzendő osztatlan közös tulajdonban lévő munkálatok elvégzéséhez - tulajdonosi hozzájárulás - Önkormányzati tulajdoni hányad: 80,92 %**

**077/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009. (VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (6) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Hercegprímás utca 13. szám alatti Társasház osztatlan közös tulajdonban lévő Alapító Okirat XII. számmal jelzett Fsz. Kapualjban lévő elosztószekrény cseréjére vonatkozó munkálatok elvégzéséhez, az Alapító Okirat IV. számmal jelzett pincei lépcsőhöz vezető kijárat létrehozásához, az Alapító Okirat II. III. számmal jelzett területeket megközelítő ajtó beépítésének munkálataihoz az Önkormányzati tulajdoni hányad (7168/10000) vonatkozásában azzal a **feltétellel járul hozzá, amennyiben az ezt tárgyaló közgyűlésen jelenlévő magántulajdonosok többsége is hozzájárul, egyébiránt az alábbi kikötések betartása mellett:**

- A DreamLabIce Kft. munkálatokat saját költségén végzi
- A DreamLabIce Kft. a védett kő lábazatot az eredeti helyére visszaállítja, különös tekintettel az átszakított lizénák tagozataira, illetve a falat az eredetivel pontosan megegyező színűre festi
- A DreamLabIce Kft. a közös tárolók megközelítését lakók részére biztosítja
- építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani
- a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli
- az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni, a tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 4,39%**

**078/2016. (02.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Veres Pálné utca ..... szám**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Veres Pálné utca** ..... **szám** található, lakás megnevezésű 44 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (97/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 44 nm**

**vételára: 25,000.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 29,50%**

**079/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi utca .....**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, V. ker. **Párizsi utca** ..... **szám** lakás megnevezésű **33 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (150/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**lakás: 33 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 795.454,- Ft**

**vételára: 26,250.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. ....szám és a Vigyázó Ferenc u. .... ( nem műemlék épület) alatti (hrsz.: ..... ) lakás, szálloda, gépkocsi beálló megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

**080/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigyázó Ferenc utca .....**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, V. ker. **Vigyázó Ferenc utca .....** szám lakás és a **Vigyázó Ferenc utca .... szám** gépkocsi beálló megnevezésű **59 m2** terület nagyságú ingatlanok (175/10000, 120/60000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**lakás, gépkocsi beálló: 59 nm**

**vételára: 47,250.000,- Ft ( 7, 500.000,- Ft., gépkocsi beálló)**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp.,V.Régiposta u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0%**

**081/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Régi posta utca ..... szám**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Régi posta** ..... szám található, lakás megnevezésű 32 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (30/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 32 nm**

**vételára: 20,500.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. .... alatti (hrsz.: ....) egyéb helység elővásárlási jogáról**  
**döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.**  
**h.: 0%**

**082/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **élni kíván** a

**Veres Pálné utca .....**

alatti **egyéb helyiségek** megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 576/10000, 2928/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....)

értékesítése során.

**földszint: 62 m2 egy négyzetméterre eső vételár 96.774,- Ft**  
**vételára: 6,000.000,- Ft**  
**pincszint: 315 m2 egy négyzetméterre eső vételár 108.571,- Ft**  
**vételár: 34,200.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. szeptember 21.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeket teljes egészében elfogadja.  
A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát az

Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására, az eljárás lefolytatásával és a szükséges szerződések elkészítésével.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a Polgármestert az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	osztályvezető h. elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt**

**083/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás ügy dönt, hogy **engedélyezi** ..... Bp. V., Ferenczy I. u. .... szám alatti lakos részére az általa lakott Bp. V., Ferenczy I. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását 2016. február 1-től, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére **a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránt kérelme**

**084/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra

..... (sz.: ..... ) **1051 Budapest V., Nádor utca ..... szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott, 1051 Budapest V., Nádor utca ..... ajtószám alatti önkormányzati szükséglakásra bérleti szerződés megkötését határozott időre, egy évre 2017.01.31. napjáig.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló közüzemi tartozás a szerződés lejártának végéig történő rendezését.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**085/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: ..... an.: .....) 1054 Bp., Nagysándor J. u. ...., tartózkodási hely: 7633 Pécs, ..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**086/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: ....., an.: -.....a) 1051 Bp., Sas u. .... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1055 Bp., Nagy Ignác u. .... szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti kérelme**

**087/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... részére a1055 Budapest 05., Nagy I. u. .... szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását további **5 éves határozott időre – 2021.01.31. napjáig** -, azzal a feltétellel, hogy vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... bérleti jogviszony rendezés iránti kérelme**

**088/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** ..... (sz.: Bp., ..... an.: .....) 1034 Bp. III., Bécsi út ..... szám alatti lakos részére az általa lakott 1034 Bp. III., Bécsi út ..... szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** határozott időre, 2021. 06. 30-ig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: 1056 Bp., Irányi u. .... ajtószámú ( hrsz.: ..... ) ingatlan tekintetében fennálló vételár- hátralék egyezséggel történő rendezése**

**089/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros V. kerület, Budapest Főváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009. (VI. 02.) Önkormányzati vagyonrendelet 32. § (1) bekezdés alapján, tekintettel 1. § (2) bekezdés c) pontjára, valamint az 1. § (1) bekezdésre, **javasolja** a Polgármesternek, hogy  
..... tulajdonát képező 1056 Budapest Irányi u. .... ajtószámú (hrs.: ..... ) ingatlanra vonatkozó **vételár-hátralékkal kapcsolatos egyezségi ajánlatát** a fennálló 154. 185,- Ft törlesztési elmaradás, valamint ezen összeg után esedékes 218. 021,- Ft késedelmi kamat elengedése és a 376.155,- Ft tőketartozás 40%-ának megfizetése mellett **fogadja e**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy ..... vevővel peren kívüli egyezségi megállapodás megkötése iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy..... kérelme a Bp., V. Arany János u. .... lakás piaci alapon történő bérbeadása tárgyában**

**090/2016. (02.18.)TEL.B. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Arany János u. ....** szám alatti egy szobás, komfortos 37 nm alapterületű lakást piaci alapon ..... részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlan új, aktualizált értékbecslése alapján kalkulált piaci lakbér fizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

Tárgy: 1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonában lévő, közszolgálati jelleggel bérbe adott lakás felújítási értékének bérbeszámítás útján történő elszámolása ..... bérlő kérelme alapján

**091/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... bérlő részére a **1054 Budapest, Vadász u. 17.I/8.....** szám alatti 91 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás tekintetében megfizetett és számlákkal igazolt **624.671,- Ft** összegű felújítási költség bérbeszámítás útján történő érvényesítését **engedélyezi**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 11. szám alatti 24305/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Aranyecset Művészeti Egyesület bérleti díj csökkentési kérelme**

**092/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 15.§ (6) és 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 11. szám alatti 24305/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az Aranyecset Művészeti Egyesület bérleti díja **2016. január 1-től 2016. július 01-ig a helyiség forgalmi értéke 2%-ának megfelelő összegében kerüljön megállapításra.**

**A hozzájárulás feltétele, hogy bérlő a fennálló bérleti díj hátralékát rendezze.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 4. szám alatti, 24525/0/A/5 hrsz-ú helyiség Solti Ügyvédi Iroda rendes felmondásban történő megállapodás, bérleti díj csökkentés, késedelmi kamat elengedésre vonatkozó kérelem**

**093/2016. (02.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a **831/2015. (12.08.) TELB.** határozatában **foglaltakat fenntartja.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 18-ai üléséről**

**Tárgy: napirendi pontok levétele**

**094/2016. (02.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy a *Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi érték újra tárgyalása és jóváhagyása és a Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása* megnevezésű előterjesztést további egyeztetés céljából leveszi a napirendről

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 18.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök