

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: napirend

95/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **05/2015** sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

A tárgyalási sorrendet úgy határozza meg, hogy a nyílt ülést követő zárt ülés első három napirendi pontja, a meghívó szerinti 10., 11., és 12.,es előterjesztés, tekintettel arra, hogy az igazságügyi értékbecslést készítő cég képviselteti magát az ülésen.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Nemzetgazdasági Minisztérium részére a József nádor tér 4. szám elé további 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

96/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás **Bizottság egyetért azzal**, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium részére a József nádor tér 4. szám alatti épület homlokzata előtt további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rend szerint. Javasoljuk a kizárólagos várakozóhely-használati szerződésben feltüntetni, hogy Üzemeltető a kizárólagos használatú várakozóhelyek igénybevételét a József nádor tér átépítésének kezdetéig biztosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Akadémia u. 6. – 22399/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója

97/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Akadémia u. 6. - 22399/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkálatokkal összefüggő 10kV-os földkábel felújítási munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214174 munkaszámú (rajzszám: GTF-A-Á-1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2015. május 15-ig el kell végezni.**

Tekintettel arra, hogy a tárgyi felújítás területén a Penta Kft. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kozma Ferenc u. – Báthori utca sarkán lévő 23335/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója

98/2015. (02.24.)TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kozma Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Kozma Ferenc utca – Báthori utca sarkán lévő 23335/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkálatokkal összefüggő 10kV-os földkábel felújítási munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214176 munkaszámú (rajzsám: GTF-B-1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. május 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítési terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szerb u. 13. – vízbekötés bővítése

99/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szerb utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a DORLA-BAU Kft. (építető) V. Szerb u. 13. – vízbekötés bővítési munkát végezzen a benyújtott kérelem és Lávai Ervin (tervező) által készített, 2014.11.hó keltezésű forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett 2015. április 15-ig be kell fejezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. ***Az építető köteles:***
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.
- 4./ ***Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.***
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása

100/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

Bp., V. kerület Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m2)	Forgalmi érték (Ft)
.....	41	10 900 000

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Október 6. u. 5..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.900.000.- Ft. összegben**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Mérleg u. 9..... szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása

101/2015. (02.24.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Mérleg u. 9. szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	58	16.300.000	24508/0/A/9

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Mérleg u. 9..... (24508/0/A/9.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 16.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. 5. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása

102/2015. (02.24.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 5..... szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)
.....	187	47.100.000

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 47.100.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: B. Nagy Lujza 1054 Bp., Vadász u. 11-13..... szám alatti lakos nyugdíjasházi lakáscsere kérelme

103/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **támogatja**
1054 Budapest V., Vadász u. 11-13..... sz. alatti lakos részére a 1054 Budapest V.,
Vadász u. 11-13. szám alatti önkormányzati nyugdíjasházi lakása bérleti
jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg a 1054 Budapest, Vadász u. 11-13.
..... számú nyugdíjasházi lakásbérbeadását, azzal a feltétellel, hogy a bérlő
vállalja, hogy

- a költözés költsége teljes egészében őt terheli,

- a 1054 Budapest, Vadász utca 11-13. szám alatti lakást rendeltetésszerű
használatra alkalmas, beköltözhető állapotban, kifestve adja át.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a nyugdíjsházi elhelyezés kapcsán fizetendő pénzbeli térítés 50%-kal történő csökkentése iránt

104/2015. (02.24.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, (sz.:....., 1939.07.16.) Bp., V., Petőfi tér 3. szám alatti lakos részére nyugdíjsházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Szent István körút 25. alatti (hrsz.: 25034/0/A/28) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

105/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében javasolja a Polgármesternek a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Szent István krt. 25.a. alatti** (hrsz.: 25034/0/A/28) önkormányzati lakás felújítási határidejének egy évvel való meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti
önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbevételi kérelme

106/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésen nem dönt, leveszi napirendről.

Felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg jövedelmi viszonyait és nyilatkoztassa a kérelmezőt arra vonatkozóan, hogy a piaci lakbér, melynek **mértéke a lakás forgalmi értékének 0,3%+ÁFA/hó megfizetését 5 éven keresztül vállalni tudja.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: szolgálati lakás kérelmének ügye

107/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33. §-a alapján *javasolja a Polgármesternek*, hogy részére szolgálati lakás kerüljön bérbeadásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme – Bp., V. Szerb u. 9..... (hrsz.: 24047/0/A/5) alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan

108/2015. (02.24.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Szerb u. 9.....** szám alatti 2 szobás összkomfortos, 74 m² alapterületű lakást piaci alapon(sz. Budapest an.:..... Hajnalka) részére **1 év határozott időre piaci lakbér (a lakás forgalmi értékének 0,3 %-a + Áfa/hó) fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a Bp., V. Nádor u. 5. szám. alatti önkormányzati tulajdonú szükséglakás használati szerződésének hosszabbítására vonatkozóan

109/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. kerület Nádor utca 5. számú lakást 2 év,határozott időre használatba adja** (sz.: Debrecen,

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

2015. február 24-ei üléséről

**Tárgy: kérelme a Bp., V. Nagysándor J. u. 2 alatti átmeneti lakás
használatba adására**

110/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. kerület Nagysándor J. u. 2..... számú lakást 2015. december 31. napjáig határozott időre használatba adja** (sz.: Budapest, an.....) részére.

A használatba adás feltétele, hogy megállapodásban vállalja az Önkormányzat felé fennálló hátralékának megfizetését.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat felé fennálló tartozásának rendezése ügyében készítsen részletfizetési megállapodást (24 havi részletfizetési lehetőség biztosítása mellett), melyet terjesszen a Hivatal a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy..... jelzálogjog áthelyezési kérelme a tulajdonát képező 1211 Bp., II.
.....szám alatti ingatlanra

111/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a 1051 Budapest Sas utca 21. 24613/1/A/5 hrsz – ú ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára 4.262.400,- Ft összegben fennálló jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a fenti jelzálogjog a 1211 210235/6/C/35. hrsz-ú 69 m2 alapterületű ingatlanra kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: napirendi pontok levétele

112/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a meghívó szerinti

- 13. Bp., V., Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**
- 14. Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**
- 15. Bp., V., Hercegprímás u. 13..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlő kérelme**
- 16. Bp., V. Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**

előterjesztéseket leveszi napirendről, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő forgalmi értékek értékbecslése hat hónapnál régebbi. Felkéri a Hivatalt az értékbecslések aktualizálásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1053 Bp., Hercegprímás u. 2. szám alatti lakás csereszerződésére vonatkozóan

113/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... és az Önkormányzat által 2005. október 28-án kötött csereszerződés módosításához, és a csereingatlanok értékkülönbötéből eredő 2.410.000,- Ft értékkülönbözetre vonatkozóan engedélyezze a Rendelet 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti kamatmentes részletfizetési kedvezmény alkalmazását részére **2015. március 01. napjától.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 22. ajtószám alatti (hrsz: 24595/0/A/25) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 5,49%

114/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6 utca 22..... ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 196/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.: 24595/0/A/25) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:**egymás között 1/2 - 1/2 ed arányban**

Az ingatlan vételára: **29,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3. ajtószám alatti (hrsz.: 24530/0/A/69) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 12,79%

115/2015. (02.24.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca 3..... ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 147/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24530/0/A/69) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **52,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 7. ajtószám alatti (hrsz.: 24385/0/A/21) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h. : 6,25%

116/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca 7. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 147/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24385/0/A/21) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő:

Az ingatlan vételára: **24,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 16-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 17. szám alatti, összesen 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség -Kkt. 12 havi részletfizetési kérelme

117/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Kkt. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, jegybanki alapkamat + 7 % mértékű kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 16. szám alatti, összesen 56 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Kkt. 18 havi részletfizetési kérelme

118/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 18 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, a havi díjak és kamat megfizetése mellett. (7%)**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását illetve a kérelemben általa vállalt egyösszegű (500.000.- Ft) befizetés maradéktalan teljesítését a közokiratba foglalásig.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlő ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Henszlmann Imre u. 9. szám alatti 24163/0/A/10 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan – 2 havi bérleti díj jóváírás iránti kérelme

119/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a Bp V. ker. Henszlmann Imre u. 9. szám alatti 24163/0/A/10 hrsz-ú helyiségre vonatkozó – korábbi bérlő által **befizetett óvadékból, 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összeg, azaz 56.772,-Ft-** tekintettel arra, hogy az átadás-átvétel időpontja nem neki felróható okból történt később - **kerüljön visszautalásra részére.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Henszlmann I. u. 9. szám alatti 24163/0/A/10 hrsz-ú helyiség – Társasház bérleti díj csökkentési kérelme

120/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 677/2014. (10.03.) TEIB Határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Henszlmann Imre utca 9. szám alatti 24163/0/A/10 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Henszlmann Imre utca 9. szám alatti Társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozat 37 (d) pontja alapján javasolja Polgármester Úrnak, hogy a mindenkori közös költség másfélszerese + ÁFA összegben kerüljön megállapításra- átmeneti időtartamra, ameddig a Társasház a helyiségben raktározási tevékenységet folytat.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Henszlmann Imre utca 9. szám alatti 24163/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bt. -Bt. bérleti jog átruházása iránti kérelme, BP., V., Vámház krt. 8. , összesen 156 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti és pincei helyiségre vonatkozóan

121/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőtől szerezzen be egy okiratot, melyben nyilatkozik, hogy a bérleti jog átruházása esetén vállalja megfizetni a **Bp., V. Vámház krt. 8. szám** alatti, összesen **156 nm alapterületű helyiségre fennálló 16.081.841.- forint bérleti díj tartozást plusz a helyiség után fizetendő 12 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék mértékét**, (helyiség funkciója: üzlet kereskedelem, szeszes vendéglátás) és ezt meghaladóan, hitelt érdemlő módon is igazolja a fizetési teljesítésre vonatkozó képességét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 23. szám alatt 25033/0/A/1 hrsz-ú helyiség -
..... helyiségben elvégzett munkálatok beszámítása, bérleti díj csökkentés**

122/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 23. szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan abérleti díja átmeneti időtartamra csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelem

123/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Bt.** részére kiutalásra került Budapest Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 helyiség bérleti díját – **átmeneti időszakra 6 hónapra 2014. október 15-től 2015. április 15-ig a mindenkori közös költségmárfélszerese + ÁFA összegre csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú helyiség
redőnymunkálatok beszámítás, bérleti díj csökkentési kérelem

124/2015. (02.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Kft. bérleti díja átmeneti időtartamra csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 3. szám alatti 25014/0/A/2 hrsz-ú pincehelyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelem

125/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az Bt. részére kiutalásra került Budapest Szent István krt 3. szám alatti 25014/0/A/2 pincehelyiség bérleti díját – **átmeneti időszakra 2015. január 1-től 2015. december 31-ig a mindenkori közös költség kétszerese + ÁFA összegre csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 24. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség –
..... Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**

126/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja Polgármester Úrnak**, hogy Kft. által a Kálmán Imre u. 24. alatti (hrszt: 24844/0/A/2) helyiségben végzett munkálatok ellenértéke a bérleti díj hátralékába beszámításra kerüljön, azonban a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján javasolja a Polgármester Úrnak a Kft fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, Ptk szerinti késedelmi kamat megfizetése mellett.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 1. szám alatti 24300/0/A/13,26 hrsz-ú helyiség –
használhatatlan galéria elbontása**

127/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/26 hrsz-ú balesetveszélyes galériát saját költségén bontsa el.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. sz. alatti helyiség (hrsz.: 25027/1/A/32)
önkormányzati helyiség – kukatároló kialakítása

128/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 15. sz. alatti 25027/0/A/32 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** a Társasház(bérlő és építtető) által kért kukatároló kialakításához - új nyílás kialakítása utólagos nyíláskiváltással, helyiség felújítása -, a benyújtott 2014. novemberi keltezésű Kiss Róbert (tervező) által készített tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén végezteti.**
- **A kiváltási munkákat akkor lehet elkezdni, amikor az épületben a bővítési munkák befejeződtek (a teljes terhelés állapotát elérte), valamint az ezen többletterhelésből adódó süllyedések lezajlottak.**
- A Társasház a bérleti szerződés megszűnés esetén köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a bérleti szerződés megkötését követően lép hatályba.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 13/A szám alatti helyiség (hrsz.: 24062/2/5) funkcióbővítés iránti kérelem

129/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Királyi Pál u. 13/A. szám alatti 24062/2/A/5** helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24062/2/A/5 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Lakossági kisipari szolgáltatás, Üzlet kereskedelem,

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 13. szám alatti 23850/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Országos Idegennyelvű Könyvtár bérbevételi kérelme

130/2015. (02.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 13. szám alatti 23850/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára használatba adja az **Országos Idegennyelvű Könyvtár** részére pályázaton kívül, határozott időre **2015. március 1-től 2015. június 30-ig**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Molnár utca 13. szám alatti 23850/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. február 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök