

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**186/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 07/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

**Leveszi a zárt ülésre megjelölt:**

- 3. Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Bp., Zoltán u. .... szám alatti, összesen 73 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére***

**Felveszi zárt ülésre:**

- Üres helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetési határidő meghosszabbítása

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Nemzeti Adó és Vámhivatal kérelme alapján kizárólagos**  
**várakozóhelyek áthelyezésére**

**187/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal kérelmére, a Széchenyi utca 2. szám alatti székházuk felújításának idejére – 2016. december 9-ig -, az ott kieső férőhelyek pótlására 10 db kizárólagos használatú várakozóhelyet a Zoltán utca 16. szám alatti épületük előtt vegyenek igénybe.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest V. kerület, Szent István tér 15. szám alatti 246313 hrsz.-ú műemlék minősítésű ingatlanrész (83,36%) értékesítése tárgyában kiírt pályázat I. fordulójának értékelése**

**188/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **dönt arról, hogy a Képviselő testület 304/2015. (XII.10) B.L Ö számú határozata alapján a**

„Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 24633 hrsz. (Szent István tér 15.) alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt

1. Pályázat első fordulójára a **RAMEX Zrt.** (1138 Bp., Váci u. 177.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és
2. a RAMEX Zrt.-t (1138 Bp., Váci u. 177.) - a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felhívja a Pályázat második fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1056 Bp., Bihari J. u. .... szám alatti, összesen 52 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése**

**189/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**–  
..... **1056 Budapest, Bihari J. u.....** szám alatti bérlő **313,647,-Ft.**  
lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1052 Bp., Deák F. tér ..... szám alatti, összesen 110 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére**

**190/2016. (03.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**–  
..... szám alatti bérlő **521.527,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1056 Bp., Bástya u. .... szám alatti összesen, 68 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére**

**191/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**–  
..... szám alatti bérlő **968.013,-Ft.**lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-eai üléséről**

Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1082 Bp., Baross u. .... szám alatti, összesen 38 nm alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

**192/2016. (03.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság **támogatja**– .....  
..... szám alatti bérlő **221.491,-Ft.** továbbszámlázott távfűtés díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra 1056 Bp., Molnár u. .... szám alatti, összesen 46 nm alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére**

**193/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja**– ..... szám alatti bérlő **511.763,-Ft.**használati és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem a 18 hónapra a 1052 Bp., Semmelweis u. .... alatti, összesen 21 nm alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére**

**194/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – .....szám alatti bérlő **307.026,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%**

**195/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Alkotmány utca ..... ajtószám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 9/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: ....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **30,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. február 17-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt..... ajtószám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,46%**

**196/2016. (03.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly körút ..... ajtószám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 603/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ...../16) értékesítése során.

Eladó: .....**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **51,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. február 19-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: ....., Bp., V. Vadász u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakásba történő befogadás iránti kérelme**

**197/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** ..... bérlő kérelme alapján testvére, ..... **Bp., V. Vadász u.** ..... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához és állandó lakosként történő bejelentéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakásba történő befogadása**  
**iránti kérelme**

**198/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** ..... bérlő kérelme alapján testvére, ....., valamint annak kiskorú gyermeke, ..... **Bp., V. Nádor u. .... szám** szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához és állandó lakosként történő bejelentéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás a vételár meghatározása, ismételt döntés a vételről**

**199/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) B.-L.Ö. Rendelet 17.§ alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Múzeum krt. u. ....szám alatti (hrsz: 24213/0/A/25)** 24 nm alapterületű, 1 lakószoba komfortos lakásra a Satori Sándor igazságügyi szakértő által 2016. Február 8-án készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **3.391.673,-Ft.**

**A Bizottság egyúttal módosítja a korábbi 458/2015.(07.10.) TELB határozatát.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., Múzeum krt. ....szám alatti (hrsz: .....)** 24 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó3.391.673,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Múzeum krt. u.....szám alatti (hrsz: .....)** 29 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére az Satori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján11.600.000,- Ft vételáron, amelyből 3.391.673,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 8.208.327,-Ft, azaz Nyolcmillió – kettőszáznyolcezer – háromszázhuszonhét forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1051 Bp., Nyáry Pál u. .... szám alatti, házfelügyelői  
szolgálati lakás bérbeadása iránt**

**200/2016. (03.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés m) pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy ..... kérelmére a 1051 Bp., Nyáry Pál u. .... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos 30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő bérbeadásához járuljon hozzá.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjen.

**A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő a szerződést 60 napon belül kösse meg.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth tér 18. szám alatti 24915/1/A/5 hrsz-ú helyiségek K&H Bank Zrt. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő módosítása, műszaki megosztás, bérbeadás**

**201/2016. (03.04.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a **K & H Bank Zrt.** által bérelt Bp. V. ker. **Kossuth tér 18.** szám alatti, 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség 96 m<sup>2</sup> alapterületű, félemeleti részére fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.

A **K & H Bank Zrt.** bérleti jogviszonya a továbbiakban a 24915/1/A/1 hrsz-ú, 311 m<sup>2</sup> alapterületű pincei valamint a 24915/1/A/5 hrsz-ú, 281 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti és 144 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti, összesen **736 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségekre vonatkozik.

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

**II.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth tér 18.** szám alatti 24915/1/A/5 hrsz-ú helyiség 96 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti részét **közművelődés tevékenység** céljára bérbe adja a **IBT Land Estate Kft.** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**, azzal a feltétellel, hogy a műszaki megosztás végrehajtása, helyiségrész leválasztása, alapító okirat módosítása saját költségén a **IBT Land Estate Kft.-t** terheli.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a forgalmi érték **4 %-ában** kell megállapítani.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.



A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy az IBT LandEstate Kft., mint bérlő a Magyar Zsidók Világszövetsége Örökségőrző Alapítványt, mint albérlőt **határozatlan** időtartamra, a Bp. V. ker. **Kossuth tér 18.** szám alatti, 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség 96 m<sup>2</sup> alapterületű részébe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a Magyar Zsidók Világszövetsége Örökségőrző Alapítvány **közművelődés** (együttműködés iskolákkal, más egyházakkal, kutató-munka, konferencia szervezések) tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, a Bp. V. kerület Kossuth tér 18. szám alatti, 24915/1/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiség 96 m<sup>2</sup> alapterületű részére készíttessen értékbecslést, s a forgalmi érték jóváhagyására a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján készítsen előterjesztést.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az V. kerület Kossuth tér 18. szám alatti 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében **hozzájárulását adja** a 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség félemeleti részének műszaki megosztásával a 96 m<sup>2</sup> alapterületű – mellékelt alaprajz szerinti - félemeleti rész leválasztásához és az építettő tulajdonában álló magántulajdonú helyiséggel (hrsz: 24915/1/A/45) történő összenyitásához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építettő köteles a tervezett munkálatok miatt statikai szakvéleménykészíttetni. Amennyiben a tervezett válaszfal építés, műszaki megosztás a statikai szakvélemény alapján tartószerkezeti változást eredményez, az építettő köteles építési hatósági engedélyt beszerezni. Ennek szükségessége esetén a tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építettő a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- Építettő a tervezett munkálatokat, annak időintervallumát a K & H Bank Zrt.-vel és a társasházzal egyeztetni köteles.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építettő viseli.
- Az építettő köteles a társasházi alaptó okirat saját költségén történő módosítását a helyiség birtokba adását követő 6 hónapon belül benyújtani a Földhivatalhoz.
- A 24915/1/A/5 helyrajzi számú helyiség félemeleti részének műszaki megosztásával a 96 m<sup>2</sup> alapterületű – mellékelt alaprajz szerinti - félemeleti rész leválasztását és az építettő tulajdonában álló magántulajdonú helyiséggel (hrsz: 24915/1/A/45) történő összenyitását engedélyező jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötését követően lép hatályba.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József A. u. 18. szám alatti 24532/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Új Nemzedék Központ**  
**Közhasznú Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme**

**202/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. március 04.-ei üléséről**

**Tárgy: Üres helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetési határidő meghosszabbítása**

**203/2016. (03.04.) TELB. Határozat**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek az üres, nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat végső elbírálási határidejének 2016. Március 18. Napjára történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 04.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

