

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: napirend

204/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 08/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása- /T-32/2016. számú előterjesztés/

205/2016. (03.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló – többször módosított – 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-4§.-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) rendelete módosítása /T-33/2016. számú előterjesztés/

206/2016. (03.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-9. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szervita teret érintő telekalakítási eljárásról/T-57/2016. számú előterjesztés/

207/2016. (03.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy az** Extemzió Plus Kft. által (készítő: Sári Tamás fölmérő igazolvány: 3730) 15/2016 munkaszámon elkészített T-82759 számú vázrajz szerint a 24366/1, 24366/2, 24358/1, 24364, 24368 hrsz-ú földrészletek telekalakítását hagyja jóvá.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Október 6. u. 14. számú épület előtti járdába süllyesztett Stolperstein elhelyezése ügyében

208/2016. (03.08.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az Október 6. utca 14. számú ingatlan elé a díszburkolt gyalogos felület homlokzat felőli bordúr részén a mellékelt rajz szerint bronzlap kerüljön elhelyezésre Sugár László tiszteletére az alábbi feltételekkel:

1. A tervezett munkálatokat a területre érvényes karbantartási szerződés alapján a karbantartás végző céggel kell elvégeztetni a szerződésben foglaltakra figyelemmel.
2. A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy saját költségen végezteti el a munkálatokat.
3. A Támogató Szervezet jóváhagyása után kezdődhet el a kivitelezés

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása

209/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2016. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Pro Civibus Díj adományozásáról /T-45/2016. számú előterjesztés/

210/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016 évben Pro Civibus Díjra javasolja a Képviselő testületnek

.....

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt ingatlanok ingyenes tulajdonbaadásáról az Önkormányzat részére/T-48/2016. számú előterjesztés/

211/2016. (03.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX tv. 7/A § (1) bekezdése alapján, a Magyar Állam tulajdonában, illetve a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében található összes lakóingatlant **vegye át.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Szociális bérlakás méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadásának kérelme /T-51/2016. számú előterjesztés/

212/2016. (03.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra (sz.:) 1052 Budapest, Deák Ferenc tér szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó bérlakás szociális alapon történő **sorted kívül bérbeadását, határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés közterülethasználat tárgyában/T-58/2016. számú előterjesztés/

213/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy az Immobilia Zrt. részére a Deák Ferenc utca, Deák Ferenc tér és Bécsi utca közötti szakaszán 500 m² közterület 2008.11.01. napjától 2058.10.31. napjáig tartó használatához a 343/2009. (VI.25.) B-L Ö h. döntésével adott tulajdonosi hozzájárulását – az Immobilia Zrt.-vel 2009. július 31. napján megkötött közterületi-használati megállapodásban megfogalmazott és elvárt célnak nem megfelelő használói teljesítés, ezen körben használó szerződésszegésre tekintettel vonja vissza.

Felhívja a megállapodást megkötő Fővárosi Közterület- hasznosítási Társulást, hogy a megállapodás megkötésekor hatályos 1959. évi IV. tv. 321. §-ára továbbá Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat képviselő testületének az V. kerületi megállapodás megkötésekor hatályos – 33/2007(X.19.) rendeletének 8. § (1) bek. d) pontjára alapozottan, a megállapodás 7. pontjának nyolcadik francia bekezdésében kikötött jogával élve a megállapodást, az abban adott használati jogot 2016. március 29. napjával hatályosan vonja vissza, mondja fel.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Üres lakás elidegenítése/T-52/2016. számú előterjesztés/

214/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Budapest, V. kerület Szent István krt. 19. fszt. 1. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő 39 m² alapterületű üres lakást (25031/0/A/8. hrsz.)

értékesíti

az Elisa Rattan Kkt. (1055 Budapest, Szent István krt. 19) részére 13.000.000,- Ft azaz Tizenhárommillió forint vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) és (5) bekezdésének biztosításával.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-53/2016. számú előterjesztés/

215/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a **T-53/2016 sorszámú testületi előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében ne éljen az elővásárlási joggal a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 .évi LXIV. tv 86 § alapján:**

- Bp., V. Dorottya u..... szám alatti (hrsz.:) lakás, gépkocsi beálló, kerékpártároló, együttes vételár: 365.000 EUR, vevő:
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) ingatlan, vételár: 235.000 EUR, vevő:

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

216/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 6/a pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét, mely 26.800.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 08.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. (Szemere u. 22.) szám alatti 25027/1/A/32 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű szerződés határozatlan időre történő módosítása

217/2016. (03.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 15. szám alatti 25027/1/A/32 hrsz-ú helyiséget raktározás (hulladéktároló konténerek tárolása) tevékenység céljára bérbe adja a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház** részére pályázaton kívül **1év, határozott időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Szent István krt. 15. szám alatti (hrsz: 25027/1/A/32) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház a 25027/1/A/32-es albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint**.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a részére bérbe adott helyiségben az abban tárolt hulladéktároló konténereket úgy tárolja, hogy azok az utcáról ne legyenek láthatóak, az utca arculatát ne rombolják.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 08.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

