

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**140/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2018 számú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Bp., V. Vörösmarty tér (Deák F. utca – Harmincad utca között) dn 160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építése és Harmincas utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN 200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzása*
2. *Bp., V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) – vízvezeték rekonstrukció – határidő módosítása*
3. *Bp., V. Vadász u. 30. – 10 kV-os 0,4Kv-os és Telekom hálózatok ideiglenes kiváltása, NSN Trafficom hálózat védelmébe helyezése*
4. *Bp., V. Idősebb Antall József rakparton létesítendő hajókikötő villamos energia ellátását biztosító magánvezeték és fogyasztásmérés létesítése*
5. *Bp., V. Aulich u. 7. – önkormányzati helyiség (hrs.: 24736/0/A/2) – ingatlanrészek összenyitása, akadálymentesítése, biztonságtechnikai átalakítása, felújítása*
6. *Bp., V. Stollár B. utca (Szemere utca – Bihari J. utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója*
7. *Bp., V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) – kutatóárok készítése*
8. *Bp., V. Petőfi Sándor 17. – 24973/3 sz. transzformátorfülke megszüntetése miatt 10 kV-os kábel bontása*
9. *Bp., V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítése*
10. *Bp., V. Vörösmarty tér 7-8.- optikai kábel bekötése*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
2. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
3. .... 1078 Bp., Murányi u. 34. .... szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme

4. *kk. .... lakásbérleti jogviszony rendezése*
5. *Bp., V. Mérleg u. 7. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 6,29%*
6. *Bp., V. Bástya u. 27-29. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 15,16%*
7. *Bp., V. Arany János u. 15. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 1,83%*
8. *Bp., V. Nádor u. 30. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelmének módosítása –  
.....kérelme*
9. *A 1052 Bp., Múzeum krt. 21..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme*
10. *Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – .....kérelme*
11. *Bp., V. Molnár u. 53. .... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,  
.....lakásügyének rendezése*
12. *..... életjáradékra jogosult kérelme a 1052 Bp., Semmelweis u. 14. .... szám alatti lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok számlával igazolt költségeinek megtérítése iránt*
13. *Bp., V. Semmelweis u. 19. – Károly krt. 22. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Melon Expressz Vendéglátóipari Kft. és a PROGRAM CENTRUM Utazásszervező Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Inez és Lea Kft. és Darabanth Kft. bérbevételi kérelme*
15. *Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Ker. Kft. bérbevételi kérelme*
16. *Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú helyiség – Startup Iskola Oktatásszervező Kft. bérbevételi kérelme*
17. *Bp., V. Haris köz 2. szám alatti helyiség (hrsz.: 24301/1/A/2) funkciómódosítás iránti kérelme*

Levett előterjesztés:

- ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. március 22.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér (Deák F. utca – Harmincad utca között) dn 160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építése és Harmincas utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN 200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzása**

**141/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Harmincad utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) **V. Vörösmarty tér (Deák F. utca – Harmincad utca között) dn160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építési és Harmincad utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN200 acél/dn90 PE – kisnyomású gázvezeték csőbehúzási munkát végezzen** a Gázláng Kft. (tervező) által készített 147/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

**Vörösmarty tér (Deák F. utca –Harmincad utca között) dn160 PE kisnyomású elosztó gázvezeték építési munkái** a József nádor tér kivitelezésével párhuzamosan, a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetett időpontban végezhető el,  
**Harmincad utca (Vörösmarty tér – Bécsi utca között) DN200 acél/dn90 PE kisnyomású gázvezeték csőbehúzási munkái** a József nádor tér felszín rendezési munkáinak befejeződése után - a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetett időpontban - 2019. évben végezhető el.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 3/. Építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§(7) bekezdésében foglaltakat betartani: közműátépítések során az územen kívül helyezett – felhagyott közműhálózatokat el kell bontani.
- 4/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) – vízvezeték rekonstrukció – határidő módosítása**

**142/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 376/2017.(07.27.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzése tekintetében 2018. április 9. – június 25. közötti időszakra módosítja.

A 376/2017.(07.27.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 30. – 10 kV-os 0,4kV-os és Telekom hálózatok ideiglenes kiváltása, NSN Trafficom hálózat védelmébe helyezése**

**143/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Vadász u. 30. előtti 10kV-os, 0,4kV-os és Telekom hálózatok ideiglenes kiváltásához és NSN Trafficom hálózat védelembe helyezéséhez a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. által készített 38/2018 tervszámú és a Reezol Kft. (tervező) által készített R18-04 tervszámú tervdokumentációk alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Idősebb Antall József rakparton létesítendő hajókikötő villamos energia ellátását biztosító magánvezeték és fogyasztásmérés létesítése**

**144/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az SD Vogue Group Kft. (építető) az **V. Idősebb Antall József rakparton létesítendő hajókikötő villamos energia ellátását biztosító 0,4 kV-os magánvezeték és fogyasztásmérés létesítési munkát végezzen** az Áramút Erősáramú Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (tervező) által készített Á 35-17 tervszámú (rajzsám: Á 35-1-17) kiviteli tervdokumentáció alapján, mert **a hatályos B-LVSZ 5. § (5) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló 27/2017. önkormányzati rendelet 29. § (1) c) pontja szerint a kerületben felszín felett fogyasztásmérő szekrény nem létesíthető.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aulich u. 7. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24736/0/A/2) – ingatlanrészek**  
**összenyitása, akadálymentesítése, biztonságtechnikai átalakítása, felújítása**

**145/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Aulich u. 7. sz. alatti 24736/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az MGV Consulting Kft.** (bérló és építtető) által kért önkormányzati helyiség földszint és pince összenyitásához, akadálymentesítéséhez (egyszemélyes felvonó telepítéséhez), biztonságtechnikai átalakításához, falazat megerősítéséhez, ingatlan felújításához a benyújtott kérelem alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **A földem áttörés, lépcső kialakítás, felvonó telepítés engedély köteles, a munkálatok csak a hatósági határozat birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhető.**
- **A tervezett munkálatok érintik az osztatlan közös tulajdonú földemet, ezért a társasház hozzájáruló nyilatkozata is szükséges a munkálatok megkezdése előtt.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül egyezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Stollár B. utca (Szemere utca – Bihari J. utca között) – kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója**

**146/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Stollár Béla utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) **V. Stollár B. utca** (Szemere utca – Bihari J. utca között) – **kisnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkát végezzen** a Multi Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (tervező) által készített S-108/2017 tervszámú (rajzsám: G-2.) kiviteli tervdokumentáció alapján.

**Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építtető köteles** a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján **az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeték elbontani.**
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) – kutatóárok készítése**

**147/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az LGT IMMO Kft. (építető) az V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) – kutatóárok készítési munkát végezzen a 2018. február 22-i kérelem és benyújtott helyszínrajz alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végzetetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor 17. – 24973/3 sz. transzformátorfülke megszüntetése miatt 10 kV-os kábel bontása**

**148/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Petőfi S. u. 17. – 24973/3 sz. transzformátor fülke megszüntetése miatt 10kV-os kábel bontási munkát végezzen a Vialux Tervező és Kivitelező Kft. (tervező) által készített VxA-86-10/2016 munkaszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatok garanciális területet érintenek, ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítése**

**149/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Mérleg utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Mérleg u. 9-11. – vízbekötés létesítési munkálatok elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály (tervező: Weiner Viktor) által készített 100002900846 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig vényes.**

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 7-8.- optikai kábel bekötése**

**150/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Nokia Solutions and Networks TraffiCom Kft. (építető) **V. Vörösmarty tér 7-8. optikai kábeles bekötési munkáit elvégezze** a Loxton Kft. (tervező) által készített 180101 munkaszámú (rajzszám: L-R001/18) tervdokumentáció alapján.

**A József nádor tér felszínének munkaterület átadásáig a mélygarázs kivitelezőjével kell egyeztetni a munkakezdéssel kapcsolatban. A munkaterület átadását követően a munkakezdést Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve a kivitelező ütemtervéhez/munkálataihoz igazodva kell kiadni.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**151/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... Bp. V., Falk M. u. 12..... szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**152/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... Bp. V., Falk M. u. 12..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1078 Bp., Murányi u. 34. .... szám alatti**  
**önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme**

**153/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra,  
..... bérlő kérelme alapján, .....  
(sz.: ....., an.: .....) 1078 Bp.  
VII., Murányi u. 34. .... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely  
létesítésével.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... lakásbérleti jogviszony rendezése**

**154/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... jogcím nélküli lakáshasználók részére méltányosságból az általuk lakott, **Bp. V., Báthory u. 3..... szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását határozott időre, öt évre.**

A bérbeadás feltétele, hogy a kijelölt kiskorú bérlők törvényes képviselőjére eseti gyámul kirendelt dr. Anda Péter a lakásra vonatkozó bérleti és közüzemi díjfizetéssel kapcsolatos hivatalos igazolásokat arról, hogy a díjhátralékok rendezésre kerültek **2018. április 30. napjáig** a hivatal Népjóléti Osztályán bemutassa.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a bérbeadást engedélyező bizottsági döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 7. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) ingatlan elővásárlási jogáról  
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:  
6,29%

**155/2018. (03.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

**Mérleg utca 7. .... ajtószám**

alatt található 47 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlannal (160/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 47 nm

Vételára: 37,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 797.872,- Ft

Eladó: .....

Vevők: .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bástya u. 27-29. ....ajtószám alatti (hrsz.: ....) ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:**  
**15,16%**

**156/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

**Bástya utca 27-29. .... ajtószám**

alatti 51 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlannal (526/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 51 nm

Vételára: 26,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 519.608,- Ft

Eladók: .....

Vevők: .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 15. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:**  
**1,83%**

**157/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Arany János utca 15. .... ajtószám**

alatt található **33 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlannal (134/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 33 nm**

**Vételára: 30,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 909.091,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelmének módosítása - .....**

**kérelme**

**158/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 694/2017. (12.19.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére – a Bp. V. Nádor u. 30. ... szám (hrsz.: ....) alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. § alapján úgy dönt, **hogy hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30..... szám (hrsz.: ....) alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez ..... bérlő részére az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.616.600,- Ft, azaz Ötmillió-hatszázötvenhatszáz forint vételáron.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Budapest, V. Nádor u. 30..... szám (hrsz.: ....) alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **3.931.620,- Ft-ra, azaz Hárommillió-kilencszázharmincegyezer-hatszázhusz forintba változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. I. em. 3..... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelmének módosítása – ..... kérelme**

**159/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 038/2018. (01.25.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – .....szociális lakbért fizető bérlők kérelmére – a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz.....) alatt található 88/140 tulajdoni hányad (88 nm alapterületű ingatlanrész) elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. § alapján úgy dönt, **hogy hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30. .... szám (hrsz: .....alatt található 88/140 tulajdoni hányad (88 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez ..... bérlők részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 15 %-án, azaz 4.781.700,- Ft, azaz Négy millió-hétszáznyolcvanegyszer-hétszáz forint vételáron.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... bérlők részére – kérelmüknek megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján.

A vevőket a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlők igazolják, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozásuk.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: A 1052 Bp., Múzeum krt. 21..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**160/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a 1052 Bp. V. Múzeum krt. 21..... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 31.500.000,- Ft összegben.**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... bérlőtársak kérelmére – a 1052 Bp. V. Múzeum krt. 21. ... szám alatti (24126/1/A/8 hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Múzeum krt. 21.... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlőtárs hozzájárulásával**

.....: **1974. 12. 12.) bérlőtárs részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1052 Bp. V. Múzeum krt. 21. .... szám alatti (..... vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 9.450.000,- Ft azaz Kilencmillió – négyszázötvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1052 Bp. V. Múzeum krt. 21.... szám alatti (.....hrs-ú) lakás vételárának **egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a vételár összege **6.615.000,- Ft-ra, azaz Hatmillió-hatszázötvenezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

**A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –  
..... bérlők kérelme**

**161/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést a 1051 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti, (.....hrsz.-ú) lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 53..... szám alatti lakás jogcím nélküli  
használójának..... lakásügyének rendezése**

**162/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64. § a) pontja alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a **Bp. V. Molnár u. 53. .... szám alatti 1 szobás összkomfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást** ..... (sz. ....) részére határozatlan időre.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... életjáradékra jogosult kérelme a 1052 Bp., Semmelweis u. 14..... szám alatti lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok számlával igazolt költségeinek megtérítése iránt**

**163/2018. (03.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 20/2006. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdésében foglaltak szerint **javasolja** a Polgármesternek ..... életjáradékra jogosult kérelmére a 1052 Budapest, Semmelweis utca 14. .... szám alatti lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok ellenértékének életjáradékra jogosult egyéni életkörülményeire tekintettel, méltányosságból történő **100 %-os mértékű** megtérítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. – Károly krt. 22. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Melon Expressz Vendéglátóipari Kft. és a PROGRAM CENTRUM Utazásszervező Kft. bérbevételi kérelme

**164/2018. (03.22.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2016.(01.13.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis 19. – Károly körút 22. szám alatti 24236/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú helyiség – Inez és Lea Kft. és Darabanth Kft. bérbevételi kérelme**

**165/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú helyiség félemeleti részét **oktatás, pincei részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Inez és Lea Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú helyiségre vonatkozó **Darabanth Kft. által** benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 24-26. szám alatti 24993/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**166/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 707/2017.(12.19.)TELB számú határozatát fenntartja és a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Magyar-Francia Képzőművészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költség+ÁFA megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú helyiség – Startup Iskola Oktatásszervező Kft. bérbevételi kérelme**

**167/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Sas utca 1. szám alatti, 24533/0/A/27 hrsz-ú, alapító okirat szerint 433 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget oktatás tevékenység céljára bérbe adja a **Startup Oktatásszervező Iskola Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. március 22. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Haris köz 2. szám alatti helyiség (hrsz.: 24301/1/A/2) funkciómódosítás iránti kérelme**

**168/2018. (03.22.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkciómódosítás jóváhagyását.**

A Budapest V. kerület, **Haris köz 2.** szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számú helyiségben végezhető tevékenység: **melegkonyhás, nem szeszmentes vendéglátás** tevékenység.

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. március 22.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök