

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: napirend

190/2018. (04.19.) TELB. Határozat

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Váci u. 1. – terasz napernyő tartó burkolatba süllyesztése (4db)
2. Bp., V. Idősebb Antall József rakpart – villamos energia bővítése, 1 kV-os földkábel létesítése
3. Bp., V. Szervita tér 3. – Trafficom optikai hálózat kiváltása
4. Bp., V. Alkotmány utca – mélygarázs megvalósítása projekt – geotechnikai terepi vizsgálat

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Részletfizetési kérelem 36 hónapára a 1055 Bp., Szalay u. 2.... szám alatti, összesen 39 m² alapterületű, összkomfortos, 1+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
2. Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 18. szám alatti, összesen 74 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére
3. kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránt
4.nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
5. Bp., V. Kossuth L. u. 3. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme
6. Bp., V., Október 6. u. 5.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, bérbeszámítás – kérelme
7. bérlőtársi szerződés megkötése iránti kérelme
8. Bp., V., Széchenyi u. 14.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme – kérelme
9. Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása – forgalmi értékbecslés megrendelése Bp., V. Vadász u. 27.
10. Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása – forgalmi értékbecslés megrendelése – V. Bástya u. 31.....
11. Bp., V. Királyi Pál u. 11..... szám alatti (.....) bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –kérelme (önk. tul. h.: 8,02%)
12. Bp., V. Hercegprímás u. 13..... szám alatti (.....) bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme
13. Bp., V. Hold u. 25. szám alatti üres lakás elidegenítése – vételi kérelme – önk. tul. h.: 3,46%

14. Bp., V. Aulich u. 5.) szám alatti üres laks elidegenítése -
.....éiteli kérelme - önk. tul. h.: 1,47%
15. Bp., V. Múzeum krt. 27.) szám alatti üres lakás elidegenítése -
..... vételi kérelme - Önk tul. h.: 1,33%
16. Bp., V., Múzeum krt. 21. szám alatti lakás bérlőjének
laktércsökkentési kérelme
17. 1051 Bp., Nádor u. 24. szám alatti lakos kérelme a 1051 Bp.,
Nádor u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli
bérbeadása iránt
18. Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/40,41,42 hrsz-ú helyiség - Riia
Művészeti Kft. bérbevételi kérelme
19. Best On-Otthon Kft. bérbevételi kérelme, a Bp., V. Bajcsy Zs. út 62. szám alatti
24837/0/A/1 hrsz-ú és Bajcsy Zs. út 64. szám alatti 24837/0/A/2,3,7 hrsz-ú összesen
367 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti és pincei helyiségre vonatkozóan
20. Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/4,9 hrsz-ú helyiség - BZS50 Műterem
Bt. bérbevételi kérelme
21. Bp., V. Petőfi Sándor u. 6. szám alatti 24302/0/A/14 hrsz-ú helyiség - Sunny Vision Kft.
bérbevételi kérelme
22. Bp., V. Vécsey utca 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű
helyiség 171 m2 alapterületű részének albérletbe adása - MFB Magyar Fejlesztési Bank
Zrt. kérelme
23. Bp., V. Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker. 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú összesen 574
m2 alapterületű helyiséggel kapcsolatos - felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó
határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem - Most Mint Kft. kérelme
24. kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli
bérbeadása iránt - FELVETT ELŐTERJESZTÉS
25. Bp., V. Alkotmány u. 16. 24945/0/A/12-es hrsz-ú, üres nem lakás célú helyiség rész
értékesítése, lakáshoz csatolása - kérelme - FELVETT
ELŐTERJESZTÉS

Levett előterjesztés:

- nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
- Bp., V. Petőfi Sándor u. 5. szám alatti 24292/0/A/8 hrsz-ú és a Petőfi Sándor u. 7. szám
alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú helyiség - REALTUM Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő
Zrt., Magyar Építész Kamara és a Budapesti Építész Kamara bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 1. – terasz napernyő tartó burkolatba süllyesztése (4db)

191/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Deák Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a Vanília Kft. (építető) részére az V. Váci u. 1. sz. alatti épület Deák Ferenc utcai oldal előtti beton alapba süllyesztett acélhüvelyes befogású teraszárnyékolók aljzatának (4db) burkolatba süllyesztési munkáinak elvégzéséhez a 2018.03.05-én benyújtott kérelem és vázlatrajz alapján, mert a kitelepülés helye a Vörösmarty tér felújítása beruházás tervezési területébe esik és annak tervei még koncepció szinten tartanak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Idősebb Antall József rakpart – villamos energia bővítése, 1 kV-os földkábel létesítése

192/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Idősebb Antall József rakpart - villamos energia bővítése, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 217072 munkaszámú (rajzsám: GTF-A-2) tervdokumentáció alapján, mert a tervezett munkálatok összefüggenek az V. Idősebb Antall József rakparton létesítendő hajókikötő villamos energia ellátását biztosító magánvezeték és fogyasztásmérés létesítési munkálatokkal, melyhez a Bizottság 144/2018.(03.22.) TELB. sz. határozatában nem járult hozzá.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 3. – Trafficom optikai hálózat kiváltása

193/2018. (04.19.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szervita téri, Fehérhajó utcai, Bécsi utcai és Szomorj Dezső téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Best-Tel Kft. (építető) részére az V. Szervita tér – TraffiCom optikai hálózat kiváltásához a Loxton Kft. (tervező) által készített 170404 munkaszámú (rajzsám: L-R295/17) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat, a díszburkolat bontását és helyreállítását a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig vényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány utca – mélygarázs megvalósítása projekt – geotechnikai terepi vizsgálat

194/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vajkay utcai, Honvéd utcai és Szemere utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Programiroda (építető) az V. Alkotmány utca – mélygarázs megvalósítása projekt miatt geotechnikai terepi vizsgálatot végezzen az V. Vajkay u. 1., Honvéd u. 11. és Szemere u. 7. sz. előtt a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 2018.03.28-i keltezésű technológiai leírás és helyszínrajz alapján.

Tervezett munkálatok kizárólag a közműegyeztetés után kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A projekt megvalósítása során a Vértanúk terén az átmenő gyalogos és közúti forgalmat mindenkor biztosítani kell.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1055 Bp., Szalay u. 2. .. szám alatti, összesen 39 m² alapterületű, összkomfortos, 1+1/2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

195/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –
..... **1055 Budapest, Szalay u. 2.** szám alatti bérlő **1.027.666,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről**

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 18.ám alatti, összesen 74 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

196/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Nádor u. 18.** szám alatti bérlő **656.461,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránt

197/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, **dr.....** alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a kérelmező elfogadja a jelenleg beköltözhető II.24. szám alatti lakást és a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről**

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

198/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1053 Bp., Múzeum krt. 35. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. u. 3. szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme

199/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi méltányosságból** részére, a Bp., V. Kossuth L. u. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg, másik, **kisebb** szobaszámú és alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V., Október 6. u. 5. D..... (hrsz..... szám alatti
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, bérbeszámítás –
..... kérelme

200/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. augusztus 16-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 157/2013. (03.12.) TELB. határozatát a Bp. V. Október 6. u. 5. szám alatti ingatlan felújítási költségeinek tekintetében és elfogadja a hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó 6.182.120,- Ft összegben. A 157/2013. (03.12.) TELB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Október 6. u. 5.: szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, bérbeszámítás – kérelme

201/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. Október 6. u. 5. (hrs: alapterületű, összkomfortos ingatlanra vonatkozó felújítási munkák bruttó **6.182.120,- Ft** összegben teljesültek, ezáltal a bérlő a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Október 6. u. 5.)szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert bruttó **6.182.120,- Ft felújítási költség összege** **bérlő részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás előkészítésére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: bérlőtársi szerződés megkötése iránti kérelme

202/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 42.§ (5) bekezdése alapján **hozzájárul**, hogy (szül: Budapest,) bérlőtársként lakásbérleti jogviszonyt létesítsen az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1051 Budapest, Október 6. u. 5. alatti, 1 lakószoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba kialakítású, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződés módosítása iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Széchenyi u. 14. II.....) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme –kérelme

203/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Széchenyi u. 14. szám alatti ingatlan forgalmi értékét **26.300.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Széchenyi u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelme – kérelme

204/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 143/2012. (04.03.) TEIB. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a Bp., V. Széchenyi u. 14. szám alatt található 45 nm alapterületű ingatlanra az elvégzett felújítás összege bruttó **5.873.125,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Széchenyi u. 14.** alatt található 45 nm alapterületű ingatlanra vonatkozóan a bruttó **5.873.125,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Széchenyi u. 14.** alatt található 45 nm alapterületű ingatlan bérlő részére a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2017. szeptember 4. napján készített forgalmi értébecslés alapján **26.300.000,- Ft** vételáron, amelyből **5.873.125,-Ft** felújítási költséget levonva, és az **1.405.047,- Ft** lakbérhátralékot **hozzáadva a tényleges vételár 21.831.922,-Ft, azaz Huszonegymillió – nyolcszázharmincegyezer – kilencszázhuszonkettő forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása - forgalmi értékbecslés megrendelése - Bp., V. Vadász u. 27.)

205/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, Budapest. V. ker. Vadász u. 27.) szám alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása – forgalmi értékbecslés megrendelése - - Bp., V. Bástya u. 31.

206/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
Budapest. V. ker. Bástya u. 31..... szám alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 11..... hrsz) bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme (önk. tul. h.: 8,02%)

207/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest,**
V. Királyi Pál u. 11. hrsz.) alatti lakásra vonatkozó vételi
kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 13.....érlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - kérelme

208/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Hercegprímás u. 13. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 25.300.000,-Ft összegben.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. 13. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlők részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. 13. hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 18.975.000,- Ft azaz Tizennyolcmillió – kilencszázhetvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Vevők kérelmére a 1051 Bp. V. Hercegprímás u. 13. hrsz-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 13.282.500,- Ft-ra, azaz Tizenhárommillió-kétszáznyolcvankétezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

2018. április 19. –ei üléséről

..... 1. (hrsz.: 24855/0/A/12) szám alatti üres lakás elidegenítése -
..... vételi kérelme - önk. tul. h.: 3,46%

209/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Hold u. 25. alatti önkormányzati lakás részére történő értékesítéséhez, a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. február 16. napján kelt szakértői vélemény alapján, **8.000.000,-** Forint összegű vételáron.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Bp. V Hold u. 25.) ingatlan vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **5.600.000,- Ft-ra, azaz Ötmillió-hatszáz ezer forintra változik.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Vevő a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos, esetlegesen fennálló tartozás(ok) kiegyenlítését vállalja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Aulich u. 5. -..... szám alatti üres laks
vételi kérelme – önk. tul. h.: 1,47%**

210/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Aulich u. 5.) alatti önkormányzati lakás részére történő értékesítéséhez 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban, a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. január 15. napján készített szakértői vélemény alapján, **19.400.000,-** Forint összegű vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapjánkezeségről tett nyilatkozatát **nem fogadja el biztosítékként.**

A Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Vevők a jelen bizottsági döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül közjegyzői okiratba foglalt készfizető kezességvállalásról szóló szerződést nyújtsanak be az Önkormányzathoz, és egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy Vevőket a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdésében foglalt kedvezmény megilleti.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Vevők a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos, esetlegesen fennálló tartozás(ok) kiegyenlítését vállalják.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 27. szám alatti üres lakás elidegenítése –
..... vételi kérelme – Önk tul. h.: 1,33%**

211/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Múzeum krt. 27. hrsz-ú), szükséglakás komfortfokozatú, 13 m² alapterületű lakás értékesítéséhez részére 1/1 tulajdoni hányadban a Sátori Sándor által 2018. február 13. napján kelt ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított **3.600.000,- Ft összegű vételáron**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az elidegenítés feltételeként határozza meg, hogy Vevő a közüzemi mérőórákkal kapcsolatos, esetlegesen fennálló tartozás(ok) kiegyenlítését vállalja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Múzeum krt. 21..... alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

212/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek Bp. V. Múzeum krt. 21. szám alatti lakás bérlőjének a lakbér csökkentését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: a 1051 Bp., Nádor u. 24. szám alatti lakos kérelme a 1051 Bp., Nádor u. 24. V/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

213/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek a **1051 Budapest, Nádor utca 24. szám alatti, 37 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadását** részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalát ennek költségei bérbeszámítás útján való érvényesítésével. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/40,41,42 hrsz-ú helyiség – RiiA Művészeti Kft. bérbevételi kérelme

214/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti 24398/0/A/40,41,42 hrsz-ú helyiségeket smink-kozmetikai oktatás, stilyst szolgáltatás, tevékenység céljára bérbe adja a **RiiA Művészeti Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti 24398/0/A/40,41,42 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Best On-Otthon Kft. bérbevételi kérelme, a Bp., V. Bajcsy Zs. út 62. szám alatti 24837/0/A/1 hrsz-ú és Bajcsy Zs. út 64. szám alatti 24837/0/A/2,3,7 hrsz-ú összesen 367 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti és pincei helyiségre vonatkozóan

215/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/1 és a Bajcsy-Zsilinszky út 64. szám alatti 24838/0/A/2,3,7 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/4,9 hrsz-ú helyiség – BZS50 Műterem Bt. bérbevételi kérelme

216/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/4,9 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 6. szám alatti 24302/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Sunny Vision Kft. bérbevételi kérelme

217/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 6. szám alatti 24302/0/A/14 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vécsey utca 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű helyiség 171 m2 alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme

218/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19) önkormányzati rendelet 26.§ (4) bek. alapján úgy dönt, hogy az **MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., mint bérlő a Maxi Grill Bt-t (cg.: 01-06720256), mint albérletet határozatlan időtartamra a Bp., V., Vécsey u. 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 171 m2 alapterületű részébe befogadhatja.**

A helyiségben a Maxi Grill Bt-t (Cg.: 01-06720256) a bérlő által folytatott, szeszmentes vendéglátó tevékenységet (munkahelyi étkezde) folytathatja.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 26. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker. 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú összesen 574 m² alapterületű helyiséggel kapcsolatos – felújítási munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő meghosszabbítására irányuló ismételt kérelem – Most Mint Kft. kérelme

219/2018. (04.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Bp., V., Belgrád rkp. 22. szám alatti, Bp., V. ker., 23844/0/A/1,2,6 hrsz-ú összesen 574 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2016. november 21. napján megkötött, 2018. február 15. napján módosított bérleti szerződés 1. pontjában szereplő felújítási határidőt további két hónappal, 2018. május 31. napjáig hosszabbítsa meg.

A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára vonatkozó határidő meghosszabbításának feltétele az, hogy a Most Mint Kft. a tárgyévi helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-módosítását megkösse, melyet a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

220/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1056 Budapest, Szerb u. 9.** szám alatti (hrszt: 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 77 m² alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. költségvetésében meghatározott munkálatok saját költségén történő elvégzését, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. április 19. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 16. 24945/0/A/12-es hrsz-ú, üres nem lakás célú helyiségrész értékesítése, lakáshoz csatolása – kérelem

221/2018. (04.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem járul hozzá** az Alkotmány utca 16. szám alatti 24945/0/A/12 hrsz-ú nem lakás célú helyiségrész értékesítéséhez.

A Bizottság javasolja a helyiség egyben és pályázat útján történő elidegenítést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. április 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök