

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: napirend

247/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 10/2018 sorszámú ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Alkotmány utca – mélygarázshoz létesítendő talajvíz monitoring rendszer*
2. *Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között) – utépítés*
3. *Bp., V. Semmelweis u. 21. – behajtás utépítési munkái*
4. *V. Balassi B. u. 9-11. – utólagos vízszigetelés miatti közműfeltárások (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt*
2. *..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
3. *Bp., V. Október 6. u. 3..... ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.: 12,09%*
4. *Bp., V. Molnár u. 29. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Társasházi Alapító Okiratban foglaltak alapján 8,16%*
5. *Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 16.ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.: 22,97%*
6. *Bp. a Bp. V. ker. Vörösmarty tér 3. ajtószám – Deák Ferenc u. 8. szám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 4,41 %. (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)*
7. *Bp., V. Balaton u. 27. albetét (hrsz.:.....) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő (88/182 tulajdoni hányad) felújítás munkáinak befejezés, az ingatlan megvásárlása – kérelme*

8. kérelme a 1051 Budapest, Szerb utca 9.szám alatti (hrsz.: lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt
9. a 1051 Budapest, Nagysándor József utca 2. szám alatti lakás használójának befogadás iránti kérelme
10. Bp., V. Báthory u. 3. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
11. Bp., V. Sas u. 6. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
12. Méltányossági kérelem Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában
13. Bp., V., Bajcsy- Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség - Fővárosi Közterület – felügyelet használatba vételi kérelme
14. A Bp. V., Váci u. 71. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)

Levett előterjesztés:

- Bp., V. Petőfi Sándor u. 5. szám alatti 24292/0A/8 hrsz-ú és a Petőfi Sándor utca 7. szám alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú helyiség – REALTUM Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt., Magyar Építész Kamara és a Budapesti Építész Kamara bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány utca – mélygarázshoz létesítendő talajvíz monitoring rendszer

248/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kálmán Imre utcai, Kozma Ferenc utcai, Vajkay utcai és Szemere utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. (építető) az V. Alkotmány utcai mélygarázshoz létesítendő talajvíz monitoring rendszer kiépítéséhez az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft. (tervező) által készített 46/2018. munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatok kizárólag a közműegyveztetés után kezdhetők meg.

A projekt megvalósítása során a Vértanúk terén az átmenő gyalogos és közúti forgalmat mindenkor biztosítani kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt Tóth Sándor kommunikációs vezetővel egyeztetett módon - Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (1051 Budapest, Nádor u. 36., Tel: +36-20-502-1202, email: toth.sandor@blvf.hu - az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
- 7/. **A Vértanúk tere északi és déli irányú átmenő forgalmának megtartása a jövőben is elvárt követelmény.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Régiposta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között) –
útépítés**

249/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai, Aranykéz utcai és Galamb utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között” c. projekt útépítési munkáinak elvégzéséhez a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 17-028 tervszámú (3. változat), 2018. januárban kelt engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
- 5/. TP –Terv Mérnöki Iroda Kft. az engedélyezési eljárás jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a tér kialakítás tulajdonosi jóváhagyására Közterület-alakítási tervet nyújt be a **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete** szerint. Munkakezdési hozzájárulás a jóváhagyott Közterület-alakítási terv mellékletével kérhető.

Jelen döntéssel a 466/2017.(10.10.) TELB. számú határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 21. – behajtás útépítési munkái

250/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Semmelweis utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az SWS-21 Ingatlanberuházó és Ingatlanfejlesztő Kft.(építtető) az V. Semmelweis u. 21. – behajtás útépítési munkáinak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. által készített 1815 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok kizárólag a Semmelweis utca megújításával összehangolva végezhetők, ezért a munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a kivitelezést végző céggel egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. és a kivitelező cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: V. Balassi B. u. 9-11. – utólagos vízszigetelés miatti közműfeltárások

251/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. (építtető) az V. Balassi Bálint u. 9-10. sz. alatti épület utólagos vízszigetelése miatti közműfeltárási munkákat végezzen Korda Zsolt (okl. építészmérnök) által készített 2018.04.23-i műszaki leírás és az Építőmíves (tervező) által készített 2018.04.09-i földszinti alaprajz alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

252/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére az általa lakott Bp. V., Kecskeméti u. 4. alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy nevezett bérleti szerződése **2018. június 1-től újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

253/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1205 Bp., Tátra tér A..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a kérelmező elfogadja a jelenleg beköltözhető I.6. szám alatti lakást és a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.:
12,09%

254/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Október 6. utca 3. ajtószám

alatt található **53 nm** területnagyságú ingatlannal (86/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 nm

Vételára: 53,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
1,000.000,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 29. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a Társasházi Alapító Okiratban foglaltak alapján 8,16%**

255/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Molnár utca 29. ajtószám

alatt található **29 m²** terület nagyságú ingatlannal (288/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 29 nm

**Vételára: 24,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
827.586,- Ft**

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 16. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul.h.: 22,97%

256/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 16. ajtószám

alatt található **47 nm** terület nagyságú ingatlannal (70/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 47 nm

Vételára: 36,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 765.957,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp. a Bp. V. ker. Vörösmarty tér 3. ajtószám – Deák Ferenc u. 8..... szám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 4,41 %.

257/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér 3. ajtószám – Deák Ferenc u. 8.

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 71/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:+
+) értékesítése során.

Eladók:

Vevő:

lakás alapterülete: 41 nm

vételára: 63,000.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár 1,536.585,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balaton u. 27. os albetét (hrsz:...) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő (88/182 tulajdoni hányad) felújítás munkáinak befejezés, az ingatlan megvásárlása – kérelme

258/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. Balaton utca 27. (hrsz: szám alatt található 88/182 tulajdoni hányad (88 nm alapterületű ingatlanrész) forgalmi értékét **51.100.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balaton u. 27.os albetét (hrsz:.....) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő (88/182 tulajdoni hányad) felújítás munkáinak befejezés, az ingatlan megvásárlása - kérelme

259/2018. (05.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2018. január 9-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja az 520/2013. (07.25.) TEIB. határozatát** a Bp. V. Balaton utca 27. (hrsz:) szám alatt található 88/182 tulajdoni hányad (88 nm alapterületű ingatlanrész) felújítási költségének tekintetében **és elfogadja a felújítási költségeit bruttó 7.061.573,- Ft összegben.** Az 520/2013. (07.25.) TEIB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balaton u. 27. albetét (hrsz:..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő (88/182 tulajdoni hányad) felújítás munkáinak befejezés, az ingatlan megvásárlása –kérelme

260/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V. Balaton utca 27.....) szám alatt található 88/182 tulajdoni hányadra (88 nm alapterületű ingatlanrész)** vonatkozóan a bruttó **7.061.573,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Balaton utca 27.) szám alatt található 88/182 tulajdoni hányad (88 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2018. február 12-én készített forgalmi értékbecslés alapján 51.100.000,- Ft vételáron, amelyből 7.061.573,-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 44.038.427,-Ft, azaz Negyvennégymillió –harmincnyolcezer – négyszázhuszonhét forint.**

A Bizottság megállapítja, részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Budapest, Szerb utca 9. szám alatti (hrsz.: 24047/0/A007) lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt

261/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Szerb utca 9.** (hrsz.:24047/0/A/007) szám alatti két szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 74 m² alapterületű lakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltető Kft.-t és a BLV Zrt-t, hogy vizsgálja meg, hogy a lakásban leírt vizesedési probléma miként oldható meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: a 1051 Budapest, Nagysándor József utca 2. szám alatti lakás
használójának befogadás iránti kérelme

262/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján **hozzájárul** használó kérelme alapján élettársa, 1054 Budapest, Nagysándor József utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 3. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme
piaci lakás bérbeadása iránt**

263/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályáztatón kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Báthory u. 3.** szám alatti 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú, 39 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 6. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

264/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Sas u. 6. szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Méltányossági kérelem Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában

265/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Báthory u. 5. szám alatti 1 szobás, összkomfortos 60 m²** alapterületű költségelví lakást részére határozatlan időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Bajcsy- Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség – Fővárosi Közterület – felügyelet használatba vételi kérelme

266/2018. (05.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti **24793/0/A/13 hrsz-ú helyiségeket iroda** tevékenység céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet** részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti (hrsz: 24793/0/A/13) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., Váci u. 71. alatti (hrs: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

267/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a **Bp., V. Váci u. 71.** szám alatti (hrs: önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **22.800.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 17. –ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., Váci u. 71.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása –kérelme

268/2018. (05.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Váci u. 71.** szám alatti (hrsz:4) 38 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **13.054.701,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, bérlő a **Budapest, V. Váci u. 71.** szám alatti (hrsz:38 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **13.054.701,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Váci u. 71.** szám alatti (hrsz: 38 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor által 2018. február 26-án készített forgalmi értékbecslés alapján **22.800.000,-Ft** vételáron, amelyből **11.400.000,-Ft** felújítási költséget levonva (a lakás felújítást követő forgalmi értékének 50 %-a) a **tényleges vételár 11.400.000,-Ft, azaz Tizenegymillió-négyszázezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **Budapest, V. Váci u. 71. szám alatti (hrsz:** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **7.980.000,- Ft-ra**, azaz **Hétmillió-kilencszáznyolcvanezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő
Budapest, 2018. május 17.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

r. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök
Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

