

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: napirend

389/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 17/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

ZÁRT ülésről leveszi:

14.

kérelme a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti bérlakás társbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és pénzbeli térítés megfizetése iránt

16. *..... a 1056 Bp. ,Sörház u. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése iránti kérelme*

ZÁRT ülésre felveszi:

- Határozott időre szóló lakáshasználati jogviszony létesítése a Bp., V. Kecskeméti u. szám alatti önkormányzati lakásra jogcímnélküli lakáshasználóval (zárt ülés 1.-es napirendi pontra)
- Bp., V. Havas u..... (hrsz.:) szám alatti üres lakás elidegenítése –s vételi kérelme (zárt ülés utolsó napirendi pontra)

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. (Irányi utca – Havas utca között) – DN 1200 sb. vízvezeték felújítása DN 1200 göv vízvezetékre – határidő módosítás

390/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 221/2016.(03.18.) TELB. számú határozatát a tervezett beruházás időintervalluma tekintetében **2017. április 15. – 2017. Vizes VB kezdetét megelőző egy hét időintervallumra módosítja.**

A 221/2016.(03.18.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. (Nagysándor József utca – Bank utca között) – Bank u. (Vadász u. – Hold u. között) dn 200, 160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építése

391/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai és Bank utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Vadász utca (Nagysándor József utca – Bank utca között) – Bank utca (Vadász utca – Hold utca között) dn 200, 160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építési munkát végezzen a Dinamika Kft. (tervező) által készített 2016/33 tervszámú (rajzszám: 2016/33-H) tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 5/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. (Arany J. u. – Bank u. között) – vízvezeték kiváltás – kiegészítés

392/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 271/2016.(04.12.) TELB. számú határozatát a Fővárosi Vízművek Zrt. 2016. április 22-i kérelme alapján módosítja: V. Hercegprímás utca (Arany J. utca – Bank utca között) vízvezeték kiváltási munkáinak építtetője a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.

A 271/2016.(04.12.) TELB. számú határozat változtatással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Határozott időre szóló lakáshasználati jogviszony létesítése a Bp., V. Kecskeméti u. szám alatti önkormányzati lakásra jogcímnélküli lakáshasználóval

393/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. V., Váci u. 60. szám alatti lakásokban szükséges kárelhárítási munkák mielőbbi megkezdése érdekében **engedélyezi** (sz.: Budapest....., an.:) Bp. V., Váci u. 60. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére a Bp. V., Kecskeméti u. szám alatti önkormányzati lakás használatba adását **határozott időre, 3 hónapra**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy..... elhelyezésének ügye a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 26. § alapján

394/2016. (05.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra (sz.: Budapest,) 1055 Bp., Falk Miksa u. szám alatti lakos részére, méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó általa lakott 1055 Bp., Falk Miksa u. szám alatti bérlakás szociális alapon történő bérbeadást.

A Bizottság úgy dönt, hogy nevezett részére az ingatlan **használatba adását engedélyezi**, egy éves határozott időre 2017.03.31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a kijelölt lakáshasználó vállalja a lakásra fennálló díjhátralék egy összegben történő megfizetését a szerződéskötést megelőzően.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Falk Miksa u. sz. alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme

395/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy **nem engedélyezi** méltányosságból (sz.: Budapest,) számára a 1055 Bp., V. Falk Miksa u. 1055 Bp., Szent István krt..... sz. alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról lemondással egyidejűleg másik, önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Bajcsy Zs. út. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás, bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme

396/2016. (05.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi részére a 1054 Budapest, V. Bajcsy Zs. útszám alatti önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadását határozatlan időre, **javasolja** azonban a Polgármesternek elfogadásra 1054 Bp., Bajcsy Zs. út szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását **5 éves határozott időre, 2021. 08.31. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti lakos bérleti jogviszony
visszaállítása iránti kérelme

397/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra (sz.: an.:) 1054 Bp., Bajcsy Zsilinszky út szám alatti lakos bérleti jogviszonyának visszaállítását, a 1054 Bp., Bajcsy Zs. út. szám alatti önkormányzat bérbeadásával.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Szervita tér alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –..... bérlő kérelme

398/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Szervita tér6. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás forgalmi értékét 20.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... **szociális lakbért fizető** bérlő kérelmére - a Bp., V. kerület Szervita szám alatti hrsz-ú **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Bp., V. kerület Szervita tér szám alatti-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás értékesítéséhez** **bérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Bp., V. kerület Szervita tér szám hrsz-ú lakás vételára a forgalmi érték **30 %-a, azaz 6.090.000,- Ft**, azaz Hatmillió-kilencvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

399/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. Október szám alatti (..... hrsz.-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **hozzájárulásával,**

fia (sz.:19.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. szám alatti hrsz.-ú lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a,** azaz 24.450.000,- Ft, azaz Huszonnégy millió-négyszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **1051Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú)** lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, **részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

400/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Nádor u. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.780.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszáznyolcvanezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. Nádor u. szám alatti (.....hrsz.-ú), lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.646.000,- Ft azaz Kétmillió-hatszáznegyvenhatezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

401/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. szám alatti, (24522/0/A/31**
hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007.
(X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján Varga László részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u.szám alatti**
.....1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték
30 %-án, azaz 9.330.000,- Ft, azaz Kilencmillió-háromszázharmincezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a
vevő kérelmére a **1051 Bp. Nádor u. szám alatti (.....hrsz.-ú).lakás vételárának** egyösszegű
megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára
6.531.000,- Ft azaz Hatmillió-ötszázharmincezezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – kérelme

402/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Budapest, Nádor u.....szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 26.475.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-négyszázhetvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata **Pásztor Lajos**
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető **elnök**

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

403/2016. (05.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Nádor u. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez hozzájárulásával,**

lánya (sz.:.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. szám alatti hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 6.135.000,- Ft, azaz Hatmillió-százharmincötezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. Nádor u. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 4.294.500,- Ft-ra, azaz Négymillió-kétszázkilencvennégyezer-öttszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

404/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kedvezményes I. alapon fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján hozzájárulásával,

lánya (sz.:.....) részére 1/1talajdoni hányadban,

amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a 1999. április 12. -én kelt tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051 Budapest, Nádor u.szám alatti (..... hrsz.-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték **30 %-án**, azaz **5.490.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-négyszázkilencvenezer forint vételáron**.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Nádor u. szám alatti (.....hrsz.-ú)** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **3.843.000,- Ft** azaz **Hárommillió-nyolcszáznegyvenháromezer forintra változik**.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

405/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Nádor u..... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez hozzájárulásával**

fia (sz.:.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. 5. III/3/B. szám alatti (24522/0/A/43. hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 5.040.000,- Ft, azaz Ötmillió-negyvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. Nádor u..... szám alatti hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 3.528.000,- Ft-ra, azaz Hárommillió-ötszázhuszonnolcezer forintra változik.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul, hogy a 1051Bp. Nádor u. szám alattihrsz.-ú) lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – kérelme

406/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –.....
kedvezményes I-es lakbért fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u.....szám alatti,**
..... hrsz-ú bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének
feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u.**
..... alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez
..... bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.715.000,- Ft, azaz Kettőmillió-
hétsházszázötvenöt ezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a
vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a
rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1053 Bp., V. Veres Pálné u. szám alatti
bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és
pénzbeli térítés megfizetése iránt

407/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt 1053 Budapest, Veres Pálné u.szám alatti lakásbérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **20%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: a 1051 Bp., Sas u..... szám alatti lakás bérlőjének befogadása iránti kérelme

408/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján fia házastársa, 1051 Budapest, Sas u. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához és állandó lakosként történő bejelentéséhez.

A Bizottság feltétele, hogy az újonnan bejelentkező bérlő nyilatkozzon a jövedelmi és vagyoni helyzetéről, mert ennek figyelembevételével kerül megállapítása a nevezett lakás után fizetendő bérleti díj.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/4 hrsz-ú helyiség filmforgatás iránti kérelem

409/2016. (05.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/4 hrsz-ú helyiséget filmforgatás tevékenység céljára használatba adja a **Viszkis Film Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. június 12-től 2016. június 14-ig 3 nap időtartamra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Viszkis Film Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Ferenciek tere 3. szám alatti (hrsz: 24004/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat **464.324,-Ft+ÁFA/nap** összegben állapítsa meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Viszkis Film Kft.-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi tér 3-5. szám alatti 24322/2/A/9 hrsz-ú helyiség – Budapesti Metropolitan Egyetem használatba vételi kérelme

410/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, és a „Designhét” programmal együttműködve az alábbi helyiséget közművelődés, kulturális rendezvény, kiállítás céljára - Budapest V. kerület Petőfi tér 3-5. hrsz: 24322/2/A/9 - ingyenes használatba adja 2016. szeptember 8. - október 21. közötti időszakra a Budapesti Metropolitan Egyetem részére. A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiség rendeltetészerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth tér 18. szám alatti 24915/0/A/5 hrsz-ú helyiség 96 nm alapterületű részére vonatkozó forgalmi érték jóváhagyása

411/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kossuth tér 18. szám alatti, 24915/0/A/5.hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség 96 m² alapterületű, félemeleti részére a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. április 11. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú helyiség – GODGO Kft. bérbevételi kérelme

412/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Havas u. (hrsz.:) szám alatti üres lakás elidegenítése -
..... vételi kérelme

412/B/2016. (05.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bek. alapján felkéri a Hivatalt, hogy készítessen igazságügyi értékbecslést a Bp., V. Havas u. (hrsz.:) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 26.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

-