

V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről**

Tárgy: napirend

328/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 12/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Idősebb Antall József rakpart – villamos energia bővítése, 1 kV-os földkábel létesítése – módosított terv
2. Bp., V. Szervita tér, Szent István tér – MOL BUBI bővítése
3. Bp., V. Október 6. u. 4.- önkormányzati helyiség (hrsz.: 24525/0/A/2) – rendeltetésszerű használat kialakítása
4. Bp., V. Kristóf tér 4. – UniCredit Bank fiókot ellátó optikai kábel építése
5. Bp., V. Szent István krt. 13. – Budapest Barbaque Étterem ellátó optikai kábel létesítése
6. V. Szemere utca (Markó utca – Szent István körút között) – vízvezeték rekonstrukció – FELVETT ELŐTERJESZTÉS

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. Bp., V. Alkotmány u. 4. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,50%
2. Bp., V. Alkotmány u. 4..... ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,50%
3. Bp., V. Nádor u. 30. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelmének módosítása – kérelme
4. A Bp. V., Városház u. 3-5..... szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme
5. Bp., V. Váci u. 79. szám alatti 23921/0/A/36 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
6. Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség –bérbevételi kérelme
7. Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú helyiség – dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme

8. **Bp. V. ker. József nádor tér 11. szám alatti 24465/0/A/2 hrsz-ú helyiség –Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme**
9. **1051 Bp., Nádor u. 5.ám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlők kérelme - FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
10. **..... által bérlet Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti, 24562/0/A/6 hrszú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása – FELVETT ELŐTERJESZTÉS**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Idősebb Antall József rakpart – villamos energia bővítése, 1 kV-os földkábel létesítése – módosított terv

329/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Idősebb Antall József rakpart - villamos energia bővítése, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 217072 munkaszámú (rajzsám: GTF-A-M2) módosított tervdokumentáció alapján, mert a tervezett munkálatok összefüggenek az V. Idősebb Antall József rakparton létesítendő hajókikötő villamos energia ellátását biztosító magánvezeték és fogyasztásmérés létesítési munkálatokkal, melyhez a Bizottság 144/2018.(03.22.) TELB. sz. határozatában nem járult hozzá.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér, Szent István tér – MOL BUBI bővítése

330/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szervita téri és Szent István téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság műemlékvédelmi és településképző védelmi szempontok alapján **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építtető) az **V. Szervita téren és az V. Szent István téren MOL BUBI állomást létesítsen.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 4.- önkormányzati helyiség (hrsz.: 24525/0/A/2) – rendeltetésszerű használat kialakítása

331/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Október 6. u. 4. sz. alatti 24525/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Retrocity Bt.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiség felújításához, rendeltetésszerű használat kialakításához (Retro Múzeum) a benyújtott kérelem alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **Bontási és építési munkák tartószerkezeti szakvélemény alapján, tervezői művezetéssel végezhető.**
- **A tervezett munkálatokhoz településképi hozzájárulást kell kérni, a hozzájárulás feltételeit a felújítás során be kell tartani.**
- **A földem áttörés, felvonó telepítés engedély köteles, a munkálatok csak a hatósági határozat birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhető.**
- **A tervezett munkálatok érintik az osztatlan közös tulajdonú földemet, ezért a társasház hozzájáruló nyilatkozata is szükséges a munkálatok megkezdéséhez.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér 4. – UniCredit Bank fiókot ellátó optikai kábel építése

332/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Kristóf tér 4. sz. alatti 24370/0/A/1 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.** (építtető) által kért V. Kristóf tér 4. szám alatti UniCredit Bank fiókot ellátó optikai kábel kiépítéséhez a 2018.02.22-én benyújtott kérelem és a 2018.01. kelt nyomvonalrajz (projektszám: 17204) alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az önkormányzati helyiségen keresztül történő átvezetést a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell, az osztatlan közös tulajdonon való kábel kiépítés a Társasház hozzájárulásával végezhető.**
- **Az átfúrással, átvezetéssel, rögzítéssel érintett falburkolatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az átvezetések lezárásai víz és gázzáró tömítéssel készüljenek, a kábel megfelelő védelméről és rögzítéséről gondoskodni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 13. – Budapest Barbaque Étterem ellátó optikai kábel létesítése

333/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 13. sz. alatti 25026/0/A/5,6,7,8,9 helyrajzi számú pincehelyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.** (építtető) által kért V. Szent István krt. 13. szám alatti Budapest Barbeque étterem ellátó optikai kábel kiépítéséhez a 2018.05.03-án benyújtott kérelem és a 2018.04. kelt nyomvonalrajz (projektszám: 18039) alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Bérbeadott önkormányzati helyiségen keresztül történő átvezetés a bérlő írásbeli hozzájárulásával, az osztatlan közös tulajdonon való kábel kiépítés a Társasház hozzájárulásával végezhető.**
- **Az átfúrással, átvezetéssel, rögzítéssel érintett falburkolatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az átvezetések lezárásai víz és gázzáró tömítéssel készüljenek, a kábel megfelelő védelméről és rögzítéséről gondoskodni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: V. Szemere utca (Markó utca – Szent István körút között) – vízvezeték rekonstrukció

334/2018. (05.30.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szemere utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Szemere utca (Markó utca – Szent István körút között) – DN 800 öv. vízvezeték felújítása DN 800 göv. vízvezetékre munkáinak elvégzéséhez a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (tervező) által készített KT-13/18 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A vízvezeték felújítást az útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. **Az építető köteles** a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján **az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket elbontani.**
- 4/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata

Pásztor Lajos

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 4. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.:
0,50%

335/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Alkotmány utca 4. ajtószám

alatt található **33 nm** területnagyságú ingatlannal (5/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 33 nm

Vételára: 28,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
863.636,- Ft.

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 4. ajtószám alatti (hrsz.....) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.:
0,50%

336/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási joggal **nem kíván élni**
a

Alkotmány utca 4. ajtószám

alatt található **52 nm** terület nagyságú ingatlannal (5/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 52 nm

Vételára: 41.000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
788.462,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30.....szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételi kérelmének módosítása – kérelme

337/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 158/2018.(03.22.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi szociális lakbért fizető bérlő kérelmére – a Bp. V. Nádor u. 30.) alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. § alapján úgy dönt, **hogy hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30. szám (hrsz.....alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez bérlő részére az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.819.143- Ft, azaz Kétmillió-nyolcszázötvenkilencezer-száznegyvenhárom forint vételáron.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Budapest, V. Nádor u. 30.) alatt található 52/140 tulajdoni hányad (52 nm alapterületű ingatlanrész) vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **1.973.400,- Ft-ra, azaz Egymillió-kilencszázhetvenháromezer-négyszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: A Bp. V., Városház u. 3-5. alatti (hrsz: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

338/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a **Bp., V. Városház u. 3-5.** szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **14.200.000,-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: A Bp. V., Városház u. 3-5. szám alatti (hrs:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

339/2018. (05.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Városház u. 3-5.** szám alatti (hrs: nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **7.370.717,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Városház u. 3-5.**nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **7.370.717,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Városház u. 3-5.....** szám alatti (hrs: nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor által 2018. február 28-án készített forgalmi értékbécselés alapján **14.200.000,-Ft** vételáron, amelyből **7.100.000,-Ft** felújítási költséget levonva (a lakás felújítást követő forgalmi értékének 50 %-a)a **tényleges vételár 7.100.000,-Ft, azaz Hétmillió –egyszázezer forint**.

A **Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest, V. Városház u. 3-5.....** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **4.970.000,- Ft**-ra, azaz **Négymillió-kilencszázhetvenezer forintra változik**.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 79. szám alatti 23921/0/A/36 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

340/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Váci utca 79. szám alatti **23921/0/A/36** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség –
.....bérbevételi kérelme**

341/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú helyiség – dr. Schmidt Zoltán
Végrehajtói Iroda bérbevételi kérelme

342/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti, **25011/0/A/10** hrsz-ú, alapító okirat szerint 182 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **raktározás, irattárolás tevékenység** céljára bérbe adja a **Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. József nádor tér 11. szám alatti 24465/0/A/2 hrsz-ú helyiség –Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme

343/2018. (05.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 21. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület József nádor tér 11. szám alatti 24465/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-vel 2008. július 9. napján **határozott időre kötött bérleti szerződés határozatlan idejűvé történő módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: A 1051 Budapest, Nádor u. 5. .. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása bérlők kérelme.

344/2018. (05.30.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja 1051 Budapest, Nádor u. 5. .. szám alatti, (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 60.200.000,-Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: A 1051 Budapest, Nádor u. 5. .. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme.

345/2018. (05.30.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051 Budapest, Nádor u. 5. ... szám** (..... hrsz.-ú) alatt található **79/187 tulajdoni hányad (79 nm alapterületű ingatlanrész)** értékesítéséhez bérlő részére **az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 30 %-án, azaz 7.629.626,- Ft, azaz Hétmillió-hatszázhuszonkilencezer-hatszázhuszonhat forint** vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Vevő kérelmére a 1051 Budapest, Nádor u. 5.-ú) alatt található 79/187 tulajdoni hányad (79 nm alapterületű ingatlanrész) vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **5.340.738,- Ft-ra, azaz Ötmillió-háromszáznegyvenezer-hatszázharmincyolc forintra** változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: A 1051 Budapest, Nádor u. 5. ... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlők kérelme.

346/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051 Budapest, Nádor u. 5..... hrsz.-ú) alatt található 108/187 tulajdoni hányad (108 nm alapterületű ingatlanrész) értékesítéséhez bérlő részére az ingatlanrészre jutó forgalmi érték 30 %-án, azaz 10.430.374,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázharmincezer-háromszázhetvennégy forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Vevő kérelmére a 1051 Budapest, Nádor u. 5. hrsz.-ú) alatt található 108/187 tulajdoni hányad (108 nm alapterületű ingatlanrész) vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **7.301.262,- Ft-ra, azaz Hétmillió-háromszázegyezer-kétszázhatvankettő forint**ra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. május 30. –ai üléséről

Tárgy: által bérelt, Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti, 24562/0/A/6 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

347/2018. (05.30.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a **Budapest, V. Nádor u. 14. szám alatti, helyrajzi számú helyiség bérleti díja** a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. május 30.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök