

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**247/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **13/2017**-es bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. *Bp., V. Balassi B. u. 5. – 3 db utcai sorfa kivágása*
2. *V. Szabadság tér – központi emlékmű, szovjet megszállás áldozatainak emlékműve – ELMŰ 0,4 kV-os hálózat védelme – felvett előterjesztés*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. .... részére lakáshasználati jogviszony létesítését engedélyező határozat visszavonása
2. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
3. .... Ignácné Bp., V. Nyugati tér ..... szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme
4. .... Bp., V. Október 6. u. 24..... szám alatti önkormányzati lakás bérlőinek befogadási kérelme
5. Tájékoztatás az Önkormányzathoz beérkező méltányossági szociális lakáskérelmekről
6. Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára vonatkozóan:
  - a. Bp., V. Kossuth Lajos u. ....
  - b. Bp., V. Nyáry Pál u. ....
  - c. Bp., V. Sas u. ....
  - d. Bp., V. Kossuth Lajos u. ....
  - e. Bp., V. Mérleg u. ....
  - f. Bp., V. Nyugati tér .....
7. Bp., V. Kristóf tér ..... ajtó (hrsz.: .....1..3) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 3,94%
8. Bp., V. Párizsi u. .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 3,94%
9. Bp., V. Régi posta u..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0%
10. Bp., V. Váci u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 1,68%
11. .... a 1055 Bp., Balassi B. u..... szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránt
12. Bp., VII. Király u. .... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – ..... kérelme
13. .... kérelme a 1056 Bp., Váci u. .... szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és 1053 Bp., Egyetem tér 5..... szám alatti cserelakás biztosítása tárgyában
14. Dr..... kérelme pályázaton kívül bérbe adott lakás cseréje iránt
15. Bp., V. Mérleg u. .... alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

16. Bp., V. Vadász u. ....) szám alatti üres lakás elidegenítése - ..... vételi kérelme - önk. tul. h.: 14,87%
17. 1051 BP., V. Arany János u. .... sz. alatti magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás - ..... egyedi kérelme (hrsz.: .....
18. ....jelzálogjog áthelyezési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Kristóf tér ..... (hrsz.: ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatban
19. Bp., V. Balaton u. .... (hrsz.: ...../6) önkormányzati tulajdonban lévő lakás kialakítási határidejének meghosszabbítása - .....kérelme
20. Bp., V. Váci u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 78 m2 alapterületű ingatlanrészének vételi kérelme - .....
21. Bp., V. József Attila u. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....
22. Bp., V. Nádor u. .... alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme
23. Bp., V., Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme
24. Bp., V., Akadémia u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....bérlők kérelme
25. Bp., V. Reáltanoda u. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme
26. Bp., V. Zoltán u. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása .....kérelme
27. Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségek MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezet bérleti szerződésének módosítása
28. Pro- Justitia Kft. kérelme a Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti helyiség (hrsz.: 23868/0/A/4) funkcióváltás iránt
29. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
30. Bp., V. kerület Bajcsy Zs. út. 76. szám alatti 24890/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
31. a Múzeum 21. Kft. által bérelt, Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti, 24126/1/A hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004 (V. 13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása
32. Bp., V. Tüköry u. .... szám alatti ..... hrsz-ú helyiség - .....bérbéveteli kérelme
33. Bp., V. Váci u.17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Salamander Hungária Kft. bérbéveteli kérelme
34. Bp., V. Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/2 hrsz-ú helyiség - a Társasház bérbéveteli kérelme
35. Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség - Dorottya 8 Hotel bérbéveteli kérelme
36. Bp., V., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség - HEART BEATS 11 Kiadó és Szolg. Bt. bérbéveteli kérelme
37. Bp., V. Petőfi Sándor u. 5. szám alatti 24292/0/A/8 hrsz-ú és a Petőfi S. u. 7. szám alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú helyiség - REALTUM Ingatlanforgalmazó Kft. és Vagyonkezelő Zrt. bérbéveteli kérelme
38. Bp., V. Molnár u. 26. szám alatti 239005/0/A/1 hrsz-ú helyiség - BÉKE IRODAHÁZ Szolgáltató, Gyártó és Ker. Kft. bérbéveteli kérelme
39. A Bp. V., Vadász ..... szám alatti (hrsz.: ..... ) magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása-81,85 % önk. tulajdoni hányad - felvett előterjesztés

**Levett előterjesztések:**

40. .... a 1051 Bp., Sas u. .... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt
41. .... a 1051 Bp., V. Nádor u. .... szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
42. Oláh Margare.....t kérelme a 1056 Bp., Váci u. .... szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
43. Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség - a Katerina Couture Kft. bérbéveteli kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

## KIVONAT

### A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2017. május 30. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi B. u. 5. – 3 db utcai sorfa kivágása

#### 248/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** arra, hogy a Magyar Építő Zrt. 2017. május 18-i kérelme és az Építési és Műszaki Osztály V-5703/1/2017 iktatószámú átirata alapján az V. Balassi Bálint u. 5. sz. előtti 3 db utcai sorfát kivágjon a Garden Faápoló Kft. által 2017. május 12-én kelt kertészeti szakvélemény alapján.

A Magyar Építő Zrt. által kivágott fákat a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet alapján méret (100% törzsátmérő, összesen: 52 cm) és fajtaazonos fával köteles helyben pótolni, legkésőbb 1 éven belül.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: V. Szabadság tér – központi emlékmű, szovjet megszállás áldozatainak emlékműve – ELMŰ 0,4 kV-os hálózat védelme**

**249/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri (hrszt: 24747/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva, hivatkozva a Képviselő-testület 90/2017.(V.11.) B-L.Ö. számú határozatára – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Szovjetunióban volt magyar politikai Rabok és Kényszermunkások Szervezete (építtető) a „Központi Emlékmű, Szabadság tér (Szovjet megszállás emlékműve)” című projekttel összefüggésben az ELMŰ 0,4 kV-os elektromos hálózat védelmi munkáit elvégezze a Tetra-Com Kft. (tervező) által készített TC-862/02-2017/01 tervszámú (rajzszám: 102\_862/02\_K1, 103\_862/02\_K2) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... részére lakáshasználati jogviszony létesítését engedélyező határozat visszavonása**

**250/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság ..... Bp. V., Váci u. .... szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony rendezése ügyében hozott 117/2017.(03.07.) számú határozatát visszavonja tekintettel arra, hogy nevezett 2017.03.20. napján elhalálozott.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**251/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: Budapest, ..... ) 1052 Bp., Haris köz ..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjsházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjsházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nyugati tér ...../a. szám alatti lakos lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme**

**252/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** ..... I.....részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Nyugati tér ..... szám alatti önkormányzati lakásra 2017. június 1. napjától lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy ..... vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és egyéb közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Október 6. u. .... szám alatti önkormányzati lakás**  
**bérlőinek befogadási kérelme**

**253/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... bérlők kérelme alapján, ..... (sz.: Bp., 2017.04.07., an.: ..... Bp. V., Október 6. u.....2. szám alatti önkormányzati lakásba történő befogadását lakóhely létesítésével, valamint ..... (sz.: ....., an.: ..... befogadását tartózkodási hely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára vonatkozóan: Bp., V. Kossuth Lajos u. ....**

**254/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – ..... – **1053 Budapest, Kossuth L. u. ....** szám alatti bérlő **587.061,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára**  
**vonatkozóan: Bp., V. Nyáry Pál u. ....**

**255/2017. (05.30.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... - **1056 Budapest, Nyáry Pál u. ....** szám alatti bérlő **547.436,-Ft.**  
lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára vonatkozóan: Bp., V. Sas u. ....**

**256/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
.....**1051 Budapest, Sas u. ....** szám alatti bérlő **2.075.083,-Ft.**  
lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára**  
**vonatkozóan: Bp., V. Kossuth Lajos u. ....**

**257/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... - **1053 Budapest, Kossuth L. u. ....** szám alatti bérlő  
**1.102.888,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő  
megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára**  
**vonatkozóan: Bp., V. Mérleg u. ....**

**258/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... - **1055 Budapest, Mérleg u. ....** szám alatti bérlő **275.246,-Ft.** víz-  
csatornadíj hátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelmek lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékára**  
**vonatkozóan: Bp., V. Nyugati tér .....**

**259/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... - **1055 Budapest, Nyugati tér .....** szám alatti bérlő **532.498,-Ft.** használati díj és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. -ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér ..... ajtó (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 3,94%

**260/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Kristóf tér 7..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **42 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (296/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 42 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 833.333,- Ft**

**Vételára: 35,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. .... alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.:**  
**3,94%**

**261/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi utca .....**

alatt található lakás, megnevezésű **17 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (86/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Üzlethelyiség: 17 nm

Vételára: 40.000 EUR amely nagyságrendileg 12,400.000- Ft. ( 310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 729.412,- Ft.

Eladó: .....

Vevők: .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0%

**262/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Régi posta utca ..... ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **32 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 32 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 937.500,- Ft**

**Vételára: 30,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. ....ajtószám alatti (hrsz..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 1,68%**

**263/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca .....ajtószám**

alatt található lakás, megnevezésű **28 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (313/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Lakás: 28 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 839.286,- Ft**

**Vételára: 23,500.000,- Ft**

**Eladó.....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... a 1055 Bp., Balassi B. u. .... szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránt**

**264/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek ..... **1055 Budapest, Balassi Bálint utca** ..... szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez **ingatlanforgalmi értékbecslés** elkészítését és a kérelem ismételt előterjesztését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., VII. Király u. .... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében – ..... kérelme**

**265/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a ..... által bérelt Bp., VII. **Király u. ....** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **30%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a bérbeadó részére, vagy amennyiben jelenlegi állapotában adja birtokba a lakást, a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségét, azaz bruttó 4.701.370.-Ft-ot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1056 Bp., Váci u. ....szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és 1053 Bp., Egyetem tér ..... szám alatti cserelakás biztosítása tárgyában**

**266/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a 1056 Bp., Váci u. .... szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egy időben a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Egyetem tér .....** szám alatti két szobás, komfortos, 62 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **9. 647. 431,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme pályázaton kívül bérbe adott lakás cseréje iránt**

**267/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból bérbe adja a **1054 Budapest, Vadász utca .....** szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére **határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság a 1029/2016. (12. 20.) számú határozatát visszavonja

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul**, hogy a **1054 Budapest, Vadász utca .....** szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költsége, bruttó **3. 104. 298,- Ft** tekintetében a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérlő bérbeszámítással éljen. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása**

**268/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján ..... **kérelmére**

**hozzájárul**

a Bp. V. Mérleg utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24507/0/A/3.) az 1022/2016. (12.20.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. .... (hrsz.: ....) szám alatti üres lakás elidegenítése –  
.....vételi kérelme – önk. tul. h.: 14,87%**

**269/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy .....  
Bp. V. Vadász u. .... (hrsz.: ....) alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a  
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: 1051 BP., V. Arany János u. .... sz. alatti magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás ..... egyedi kérelme (hrs.: .....**

**270/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **nem járul hozzá** a 1051 Bp., Arany János u. .... (hrs.: .....) 105 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 31.230.000,-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog, illetve a jelzáloggal biztosított tartozás ..... (an.: .....) részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... jelzálogjog áthelyezési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Kristóf tér  
.....) szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

**271/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján

**nem javasolja a Polgármesternek,**

hogy a 24411/0/A/13 hrsz-ú, természetben **Budapest, V. Kristóf tér 7.....** ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára 8.505.000,- Ft összegben fennálló jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a fenti jelzálogjog a ..... szám alatt lévő 334 hrsz-ú ingatlanra kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Balaton u. .... önkormányzati tulajdonban lévő lakás**  
**kialakítási határidejének meghosszabbítása - ..... kérelme**

**272/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V. Balaton utca** .....)  
önkormányzati ingatlan felújítási határidejének 2017. július 31. napjáig történő meghosszabbítását ..... bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. ... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 78 m2 alapterületű ingatlanrészének vételi kérelme – .....**

**273/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy a **Bp. V. Váci u. .... (hrsz.: .....)** alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) ingatlanrészre az elvégzett kialakítás összege bruttó **9.958.673,- Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, ..... bérlő a Bp. V. Váci u. 40. .... (hrsz.: .....) alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) ingatlanrészre vonatkozóan a bruttó **9.958.673,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Váci u. ....** alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) alapterületű ingatlanrész ..... bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2016. november 28. napján készített forgalmi értékbecslés alapján **43.300.000,- Ft** vételáron, amelyből **9.958.673,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 33.341.327,- Ft, azaz Harminchárommillió –háromszáznegyvenegyezer – háromszázhuszonhét forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....**

**274/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. április 10-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 463/2016. (06.14.) TELB. határozatát a Bp. V. József Attila u. .... szám alatti ingatlan felújítási költségének tekintetében és elfogadja a .....-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó 6.763.344,- Ft összegben. A 463/2016. (06.14.) TELB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. .... szám alatti (hrsz.: .....)**  
**önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan**  
**megvásárlása - .....**

**275/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. József Attila u. ....**) 31 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **6.763.344,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. József Attila u. ....**) 31nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Satori Sándor által 2016. június 3-án készült forgalmi értékbecslés alapján **14.900.000,-,-Ft** vételáron, amelyből **6.763.344,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 8.136.656,-Ft, azaz Nyolcmillió –százharminchatezer – hatszázötvenhat forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz..... önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme**

**276/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Nádor u.....** szám alatti (hrsz: ..... 61 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **10.597.863,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz: ..... nm alapterületű lakásingatlanra** vonatkozóan a bruttó **10.597.863,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Nádor u. ....** 61 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Satori Sándor által 2016. június 3-án készült forgalmi értékbecslés alapján **27.500.000,-Ft** vételáron, amelyből **10.597.863,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 16.902.137,-Ft, azaz Tizenhatmillió –kilencszázkétezer – százharminchét forint**.

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **Budapest, V. 36Nádor u. ....** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **11.831.496,- Ft-ra, azaz Tizenegymillió-nyolcszázharmincegyezer-négyszázkilencvenhat forintra változik**.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Hercegprímás u. ....) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – ..... kérelme**

**277/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Hercegprímás u. ....** 54 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **7.231.106,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrs:z: .....)** 54 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **7.231.106,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Hercegprímás u. ....** 54 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Satori Sándor által 2016. június 3-án készült forgalmi értékbecslés alapján **25.800.000,-Ft** vételáron, amelyből **7.231.106,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 18.568.894,-Ft, azaz Tizennyolcmillió –ötszázhatvannyolcezer – nyolcszázkilencvennégy forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. -ai üléséről**

Tárgy: Bp., V., Akadémia u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása ..... bérlők kérelme

**278/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. március 22-én és április 28-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 46/2014. (01.28.) TEIB. határozatát és elfogadja a ..... hrsz-ú ingatlan felújítási/átalakítási költségeit bruttó 6.508.575,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Akadémia u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – .....bérlők kérelme**

**279/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlők a **Bp. V., Akadémia u. ....**) 68 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **6.508.575,-Ft** összegű vételár előleget teljesítették, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Akadémia u.....68 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez H..... bérlők hozzájárulásával fiuk, ..... részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Satori Sándor által 2016. december 22-én készített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő **34.400.000,- Ft** vételáron, amelyből **6.508.575,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 27.891.425,- Ft, azaz Huszonhétmillió –nyolcszázkilencvengezezer – négyszázhuszonöt forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... bérlők részére – kérelmüknek megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. -ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u..... szám alatti (hrsz.: .....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme

**280/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. április 27-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 253/2016. (04.05.) TELB. határozatát és elfogadja** a 24184/0/A/28 hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó **16.134.253,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. .... alatti (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – .....bérlő kérelme**

**281/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., Reáltanoda u.** ..... nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **16.134.253,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Reáltanoda u.** ..... 107 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez .....**a hozzájárulásával egyenesági rokonai**

**édesanyja .....szül: Budapest, ..... hányadban**

a Satori Sándor által 2016. április 28-án kelt ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt forgalmi érték alapján **44.900.000,- Ft vételáron**, amelyből **16.134.253,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 28.765.747,-Ft**, azaz **Huszonnyolcmillió-hétszázhatvanötezer- hétszáznegyvenhét forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy .....észére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u.....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása .....kérelme**

**282/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Zoltán u. ....) 58 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 8.542.035,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. Zoltán u. 9.....) 58 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 8.542.035,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Zoltán u. ....) 58 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Sátori Sándor által 2016. június 3-án készült forgalmi értékbecslés alapján 25.300.000,-Ft vételáron, amelyből 8.542.035,-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 16.757.965,-Ft, azaz Tizenhatmillió –hétszázötvenhétezer – kilencszázhatvanöt forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségek MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezet bérleti szerződésének módosítása**

**283/2017. (05.30.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Deák Ferenc utca 21. szám alatti, 24422/0/A/5,7,8 helyrajzi számú helyiségek forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Polgármester Úrnak az MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezete által bérelt Budapest, V., **Deák Ferenc utca 21.** szám alatti, 24422/0/A/5,7,8 helyrajzi számú helyiségre megállapított bérleti díj különbözet **5 év alatt, havi egyenlő részletekben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 23. § (2) bekezdése alapján az óvadék megállapítására vonatkozó döntését fenntartja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg. A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő a 2014.01.01. és 2017.04.30. közötti időszakra keletkező bérleti díj különbözetet 5 év kamatmentes részletfizetéssel, havi egyenlő részletekben köteles megfizetni.

A részletekben való teljesítés esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Pro-Justitia Kft. kérelme a Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti helyiség (hrsz.: 23868/0/A/4) funkcióváltás iránt**

**284/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Irányi u. 10.** szám alatti 23868/0/A/4 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan – a Pro-Justitia Kft. kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

**A 23868/0/A/4 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:**

**Üzlet, kereskedelem (6%) → üzlet kereskedelem, vendéglátás (6%)**

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**285/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Bajcsy Zs. út. 76. szám alatti 24890/0/A/6 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**286/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: a Múzeum 21. Kft. által bérelt, Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti, 24126/1/A hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004 (V. 13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

**287/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Múzeum krt. 21. szám alatti, 24126/1/A/4 hrsz-ú helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú helyiség – Horváth Mónika Krisztina és Lapu Mónika bérbevételi kérelme**

**288/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú helyiséget műterem tevékenység céljára bérbe adja **Horváth Mónika Krisztina és Lapu Gyöngyi** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmezők a bérleti szerződés megkötése előtt a jelenlegi bérlő fennálló tartozását kiegyenlítik és ezt írásban igazolják.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u.17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Salamander Hungária Kft. bérbevételi kérelme**

**289/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/b. szám alatti 24349/2/A/2 hrsz-ú helyiség – a Társasház bérbevételi kérelme**

**290/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti **24277/0/A/7** hrsz-ú helyiséget raktározás – kerékpár tárolás, babakocsi tárolás - tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Párizsi utca 6/a szám alatti Társasház alatti társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Párizsi utca 6/b. szám alatti (hrsz: 24349/2/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség/közös költség+felújítási alap** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Dorottya 8 Hotel bérbevételi kérelme**

**291/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a **Dorottya 8 Hotel Kft.** részére pályázaton kívül, **határozott időre** a szerződés aláírásától számított **6 hónap** időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség – HEART BEATS 11 Kiadó és Szolg. Bt. bérbevételi kérelme**

**292/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti **24253/0/A/18** hrsz-ú 5 m<sup>2</sup> alapító okirat, 6,4 m<sup>2</sup> felmért területű helyiséget közművelődés tevékenység céljára bérbe adja a HEART BEATS 11 Kiadó és Szolgáltató Bt. részére pályázaton kívül, a szerződés aláírásától számított **10 év határozott időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.b) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **HEART BEATS BT.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti (hrsz:24253/0/A/18) helyiség vonatkozásában a bérleti díjat 2 évre, 2017 július 1-től 2019 június 30-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 5. szám alatti 24292/0/A/8 hrsz-ú és a Petőfi S. u. 7. szám alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú helyiség – REALTUM Ingatlanforgalmazó Kft. és Vagyonkezelő Zrt. bérbevételi kérelme**

**293/2017. (05.30.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 24292/0/A/8 hrsz-ú helyiséget és a Petőfi Sándor utca 7. szám alatti 24293/0/A/8 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 26. szám alatti 239005/0/A/1 hrsz-ú helyiség – BÉKE IRODAHÁZ Szolgáltató, Gyártó és Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

**294/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 26. szám alatti 23905/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **BÉKE IRODAHÁZ Szolgáltató, Gyártó és Kereskedelmi Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 26. szám alatti 23905/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. május 30. –ai üléséről**

**Tárgy: A Bp. V., Vadász utca 30. fsz. 5. szám alatti (hrs: 24816/0/A/10) magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása-81,85 % önk. tulajdoni hányad**

**295/2017. (05.30.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **20/2009. (VI. 02.) számú**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet **24. § (2) bekezdés a) pontja** alapján

**hozzájárul**

az Önkormányzat javára a **Budapest, V., Vadász utca 30. fsz. 5. szám alatti (hrs: 24816/0/A/10)** magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez **26.900.000,- Ft-os vételáron**.

**A Bizottság javasolja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:**

- az Eladó közjegyzői okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötése után az ingatlanból legkésőbb 2017. augusztus 15. napjáig kiköltözik és az ingatlant Vevő részére birtokba adja
- az adásvétel idején fennálló tartozással az ingatlan vételára csökken
- az adásvétel idején fennálló tartozás összegét Veres Zoltán és Veres Krisztina, valamint az Önkormányzat között 2003. március 11-én létrejött adásvételi szerződésben rögzített, 17/1994. (XII.05.) sz. B.L.Ö rendelet 6. § (5) bekezdése alapján biztosított 40 % részletfizetési kedvezmény figyelembevételével kell megállapítani.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló további intézkedések megtételére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 30.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

