

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: napirend

296/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 13/2017 számú ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Nádor u. 23. – villamos energia ellátása*
2. *Bp., V. Hold u. 5. – járda helyreállítása*
3. *Bp., V. Régi posta utca (Aranykéz utca – Apáczai Cs. J. u. között) – szakvélemény készítéséhez burkolati mintavétel*
4. *Bp., V. Bástya utca – 8015/10 sz. tr. állomás, 1 kV-os földkábel részleges rekonstrukció*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. 1056 Bp., V. Havas u. szám alatti lakos nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
2. lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme
3. nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme – felvett előterjesztés
4. jogcím nélküli lakáshasználó kérelme a Bp., V. Kecskeméti u. szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása iránt – felvett előterjesztés
5. *Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%*
6. *Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,94%*
7. *Bp., V. Vörösmarty tér – Deák F. u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,41%*
8. *Bp., V. Királyi Pál u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 35,34%*
9. *Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%*
10. kérelme a 1051 Bp., Sas u..... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt

11. jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) szám alatti ingatlanra
12. Bp., V., Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség – G.A.Y Kft. kérelme a bérleti jogviszony megszüntetésére
13. Bp., V. Fehérhajú u. 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség – George Brush Kft. bérbevételi kérelme
14. Bp., V. Bajcsy Zs. út. 22. szám alatti 24636/0/37 hrsz-ú helyiség –használatba vételi kérelme
15. Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/7 hrsz-ú számú helyiség Okto5 Galéria Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására

Levett előterjesztések:

- kérelme a 1056 Bp., Váci u. szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
- Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérbevételi kérelme
- Bp. V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és a Bp. V. Szerb u. lakás bérbeadása – kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 23. – villamos energia ellátása

297/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Nádor u. 23. – villamos energia ellátása – üzemi és tartalék betáplálás létesítési munkát végezzen a VIALUX Kft. (tervező) által készített 17/2016 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik és a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 5. – járda helyreállítása

298/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai és Nádor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a PRESIDENT HOTEL (építető) - a West Hungária Bau Kft. kivitelezésében - az V. Hold u. 5. sz. előtt megszülyedt járdaburkolatot helyreállítsa a 2017. május 19-i műszaki leírás és helyszínrajz alapján.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta utca (Aranykéz utca – Apáczai Cs. J. u. között) – szakvélemény készítéséhez burkolati mintavétel

299/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a TPA HU Kft. (építető) az V. Régi posta utca (Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között) burkolat felújítási szakvélemény készítéséhez szükséges burkolati mintavételt végezzen a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott kérelem és a mellékelt helyszínrajz alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bástya utca – 8015/10 sz. tr. állomás, 1 kV-os földkábel részleges rekonstrukció

300/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bástya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Bástya utca – 8015/10 sz. transzformátorállomás, 1kV-os földkábel részleges rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216035 munkaszámú (rajzsám: KRF-KL01/17) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzése a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről, melyet előzetesen köteles egyeztetni Tóth Sándor kommunikációs vezetővel (Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 1051 Budapest, Nádor u. 36., Email: toth.sandor@blvf.hu).*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

**Tárgy: 1056 Bp., V. Havas u. szám alatti lakos nyugdíjasházi
bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

301/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra,
..... 1056 Bp., Havas u. szám alatti lakos Bp., V.
Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben
előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezését engedélyező
bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést
megkötí. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés
érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy..... lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme

302/2017. (06.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, Bp., V. Báthory u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés meghosszabbítását, **2017. augusztus 1. napjától határozott időre, 5 évre.**

A Bizottság a lakáshasználati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy a lakáshasználó vállalja a változó jövedelmi, vagyoni helyzet alapján a részére megállapított lakáshasználati díj megfizetését, továbbá a szabványos elektromos mérőhely kialakítását követően az áramszolgáltatóval történő szerződéskötést, a mérőóra átíratását és az ezt igazoló iratok bemutatását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme – felvett előterjesztés

303/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, 1054 Bp., Báthory u. szám alatti lakos Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezését engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megköti. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

**Tárgy: jogcím nélküli lakáshasználó kérelme a Bp., V. Kecskeméti u.
szám alatti önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása iránt**

304/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön jogcím nélküli lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp., V. Kecskeméti u. szám alatti önkormányzati lakás

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%

305/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **53 m²** területnagyságú ingatlan (8/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 53 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 660.377,- Ft

Vételára: 35,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly crt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,94%

306/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **55 m²** területnagyságú ingatlan (112/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 55 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 681.818,- Ft

Vételára: 37,500.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér - Deák F. u. ajtószám alatti (hrsz.:
..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális
örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 4,41%

307/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vörösmarty tér – Deák Ferenc utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **50 m²** területnagyságú ingatlan (87/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás alapterülete: 50 nm

vételára: 210.000 USD amely 57,750.000- Ft. (275,- Ft közép árfolyamon számolva), az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,155.000,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 35,34%

308/2017. (06.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Királyi Pál utcaajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **58 m²** terület nagyságú ingatlan (219/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 58 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 534.483,- Ft

Vételára: 31,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

309/2017. (06.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca szám

- a Budapest belterület 24564/0/A/22 hrsz-ú, természetben Budapest, V. ker. **Vigyázó Ferenc utca**található lakás megnevezésű **57 m²** területnagyságú ingatlan (170/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 57 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 877.193,- Ft

vételára: 50,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy:kérelme a 1051 Bp., Sas u..... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbítása iránt

310/2017. (06.08.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy bérlő kérelmére a 1051 Bp., Sas u. szám alatti két szobás, összkomfortos 83 m2 alapterületű lakás határozatlan időre történő bérbeadását jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonát képező Bp., V. Nádor u.
...../A (hrsz.:) szám alatti ingatlanra

311/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján

nem javasolja a Polgármesternek,

hogy a 24522/0/A/45 hrsz-ú, természetben **Budapest, V. Nádor u.....** ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára 5 évre szóló elidegenítési tilalom vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a tárgyi ingatlanra (an.:, szül. hely, idő: lakcím: 8600 Siófok, Bajcsy u.)** jogosult részére **jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség – G.A.Y Kft. kérelme a bérleti jogviszony megszüntetésére

312/2017. (06.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a **G.A.Y Kft.** által bérelt Budapest, V. ker. Magyar utca 42. szám alatti, 24144/0/A/1 helyrajzi számú, 138 m² alapterületű pincei helyiségre fennálló **bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Fehérhajú u. 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiség – George Brush Kft. bérbevételi kérelme

313/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Fehérhajú utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **George Brush Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Fehérhajú utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 22. szám alatti 24636/0/37 hrsz-ú helyiség – Dr. Veress Tamás
használatba vételi kérelme**

314/2017. (06.08.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/37 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja **Dr. Veress Tamás** részére pályázaton kívül, határozott időre a 2017. augusztus 1-től 3 hónap időtartamra.

A használati díj mértéke mindenkori **Közös költség háromszorosa/Ft/hónap+ÁFA**

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/37 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. június 08. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/7 helyrajzi számú helyiség Okto5 Galéria Kft. kérelme a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítására.

315/2017. (06.08.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 21.§ értelmében úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Okto5 Galéria Kft. kérelmére a Budapest, V. ker. Október 6. utca 5. szám alatti, 24529/0/A/7 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű helyiségre fennálló **bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.**

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. június 08.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök