

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: napirend

454/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *19/2016* sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésre megjelölt:

- 7. Bp., V. Október 6. u. - bérlő kérelme jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása***

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca – térfigyelő kamera kihelyezése

455/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Október 6. utcában térfigyelő kamera létesítéséhez és a térfigyelő kamera villamos energia ellátásához szükséges munkálatok elvégzéséhez az M-Vill Építők Villamosipari Szolgáltató Kft. (tervező) által készített MV-16-01 munkaszámú (rajzsám: E-1) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a játszótér érintettsége miatt a FŐKERT Zrt-vel egyeztetni kell.

A munkálatok ideje alatt a játszótér zárva tartásáról gondoskodni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, óvodát részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Arany János u. 10. szám alatti ingatlan előtt 2 db. Főutca típusú K 01. kerékpártároló kihelyezéséről

456/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Arany János utca 10. számú ingatlan előtt 2 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez a mellékelt helyszínrajz szerint úgy, hogy a kialakított kerékpártámasz mellett használati állapotban is megmaradjon 15 m a gépjárművek zavartalan parkolására.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Balassi Bálint utca 2/a és 4. szám előtt 1-1 db kőpoller kihelyezésének engedélyezéséről

457/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Balassi Bálint utca 2/a számú épület elé 1 db, valamint a
- Balassi Bálint utca 4. számú épület elé 1 db

P18B típusú mészkő poller kihelyezéséhez a 2. számú mellékletben ábrázolt módon.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. (Havas u. – Belgrád rkp. 24. között) dn 315, 110 PE
kisnyomású gázvezeték építése

458/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakpart (hrsz: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Belgrád rakpart (Havas utca – Belgrád rakpart 24. szám között) dn 315, 110 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Kft. (tervező) által készített 2016. májusban kelt 85/2015 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2016. augusztus 19-ig el kell végezni.**

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett beruházás a garanciális, uniós beruházás keretében megújult területeket nem érintheti.

Az építtető a kivitelezés ideje alatt az építés során kieső lakossági parkoló férőhelyek pótlásáról köteles gondoskodni.

Az építtető köteles a tervezett munkálatokat, forgalomtechnikai tervet a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelő által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 2 héttel az érintett lakosságot, üzleteket, éttermeket – forgalomtechnikai tervet mellékelve - részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről, továbbá a parkolás munkálatok ideje alatti rendjéről.**

Az Építési és Műszaki Osztály a munkakezdési hozzájárulást a Bizottság által meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén adhatja ki.

Jelen döntéssel egyidejűleg a 220/2016.(03.18.) TELB. sz. határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth tér (Garibaldi utca) – Széchenyi tér között – DN 1200 vízvezeték kiváltása – a 2-es villamos vonal komplex felújításának előkészítése

459/2016. (06.14.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Széchenyi rakpart (hrszt: 24568) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (építető) részére az V. Kossuth tér (Garibaldi utca) – Széchenyi tér között DN 1200 vízvezeték kiváltási munkálatok elvégzéséhez szükséges vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 13.13171. tervszámú (rajzszám: KIV_02_VIZ_R117_Bhe_00, KIV_02_VIZ_R102_He_00) engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett beruházás a garanciális, uniós beruházás keretében megújult területeket nem érintheti.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a tervezett munkálatok elvégzésére vonatkozó bizottsági döntéssel adható ki: a kivitelezést és annak időintervallumát a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetve bizottsági jóváhagyásra be kell nyújtani.

Az építető a kivitelezés megkezdése előtt köteles tájékoztatni a környéken lévő intézményeket, hivatalokat, társasházakat, hogy a kivitelezés mikor, hol és mekkora területet vesz igénybe, továbbá hogy a kivitelezés ideje alatt a kivitelezési területhasználat miatti parkolási problémákat a kivitelező felé kell jelezni.

A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: CanalCom Kft. hálózatának átvezetése a Margit hídon – befejezési határidő módosítása

460/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 692/2015.(10.19.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2016. szeptember 01.határidőre módosítja.**

Tekintettel arra, hogy időközben a tervezett munkálatokkal érintett területen a Penta Kft. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie. A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A 692/2015.(10.19.) TELB. számú határozat módosítással és kiegészítéssel nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 4. – földszinti helyiséghez közbenső lépcsőfok építése , a meglévő elbontása

461/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy** a W124 Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (építető) V. Hercegprímás u. 4. sz. alatti földszinti magántulajdonú helyiség átalakításával összefüggő közterületre kinyúló meglévő lépcsőfokra **a tervezett új bejáratok előtti közbenső lépcsőfokok kialakítását és a meglévő bejáratú közbenső lépcsőfok elbontását**, továbbá az épület előtti előlépcső a járda színével **harmonizáló kővel burkolását** (az eredeti síkok megtartásával) elvégezze a Stúdió Kvarc Kft. (tervező) által készített 2016. április 20-i keltezésű tervdokumentáció (rajzsám: E-05) alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Tervezett munkálatok a településképi bejelentési eljárást követően kezdhető meg. A településképi hozzájárulás feltételeit az építető köteles betartani.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építető köteles az átépítési tartalommal nem érintett burkolatot az eredeti állapot szerint megvédeni.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat keretében

462/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadás kiírás tekintetében az alábbi lakásokat vegye ki a „Lakások listája, felújítási költségek, forgalmi értékek” (2. sz. mellékletből)

2. Mérleg u. 11. I. em. 1. 112 nm 3 szoba
4. Váci u. 55. II. em. 9. 88 nm 2 szoba
5. Károly krt. 24. IV. em. 1/b. 69 nm 1+hall
10. Hercegprímás u. 13. III. em. 35. 54 nm 1+hall

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy:Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat keretében

463/2016. (06.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) Rendelet 37. § (3) alapján jóváhagyja a 2. számú mellékletben felsorolt lakások felújítási költségeit.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat keretében

464/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Rendelet 6.§ (3) alapján jóváhagyja a 2. Számú mellékletben felsorolt lakások forgalmi értékeit.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat keretében

465/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-.L. Ö. Rendelet 37. § (1) bekezdése alapján **javasolja Polgármesternek**, hogy a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására nyilvános pályázatot írja ki.

1. sz. Melléklet: Részletes pályázati kiírás, melybe a Bizottság az alábbi kiegészítést javasolja beletenni:

Az ügyvédi letéti szerződés teljes költsége a pályázót terheli

2. sz. Melléklet: Lakások listája, felújítási költségek, forgalmi értékek

3. sz. Melléklet: Kérelem formanyomtatvány, melybe a Bizottság az alábbi kiegészítést javasolja beletenni:

„Nyilatkozom, hogy nyertes pályázat estén, személyes adataim nyilvánosságra hozatalához hozzájárulok”

4. sz. Melléklet: Lakások megtekintésének ütemezése

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

466/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra
..... (sz.: Budapest,) részére méltányosságból az általa lakott,
1054 Budapest V., Nyugati tér ajtószám alatti önkormányzati bérlakás
lakáshasználatát határozott időre, egy évre, 2017.05.31. napjáig.

A lakáshasználat feltétele, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi
tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelem

467/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra sz. (sz.: Budapest,-.....) Bp. V., Deák F. u.szám alatti lakos részére, bérleti szerződésének **öt évvel történő meghosszabbítását.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy:házasátársa Bp., V. Magyar u. szám alatti bérlők lakáscsere iránti kérelme

468/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** és házasátársa, bérlők részére a Bp. V., Magyar u. szám alatti önkormányzati lakásuk bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik, nagyobb szobaszámú lakás soron kívüli bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlők vállalják az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevetésű ingatlan elővásárlási jogáról szóló döntés

469/2016. (06.14.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar utca ajtószám

1053. Budapest, V. ker. **Magyar utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű 36 m² terület nagyságú ingatlan (38/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:.....

Vevő:

lakás: 36 nm

vételára: 26.500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról szóló döntés

470/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János u. ajtószám

1051. Budapest, V. ker. **Arany János u. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **44 m²** terület nagyságú ingatlan (160/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók.....

Vevő:

lakás:44 nm

vételára: 27.500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. - bérlő kérelme jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása

471/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros – Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése **alapján javasolja a Képviselő testületnek**, hogy által bérlet, Bp., V. Október 6. u. alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 1954-től bérleti jogviszonyába történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József A. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

472/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. József Attila u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. József Attila u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy..... Bp., V. Magyar u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

473/2016. (06.14.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Magyar u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Magyar u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. 4. szám alatti, összesen 119 m² alapterületű pince helyiség albérletbe adása - Camelot Life Kft. ismételt kérelme

474/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 266/2016. (04.05.) TELB számú határozatát fenntartva a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Camelot Life Kft**, mint bérlő, a **Balaráma 108 Kft.-t**, mint albérlőt, a Bp. V., ker. Vigyázó F. u. 4. szám alatti (hrsz: **24577/0/A/2**) összesen 119 m² alapterületű utcai bejáratú, pincei, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: LFOOD RESTOBAR Kft. Bp., V. Bank u. 3. sz. alatti (hrsz.:24768/0/A/2) helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítás iránt kérelme

475/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 17.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az LFOOD RESTOBAR Kft. kérelme és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján a Budapest V. kerület Bank utca 3. szám alatti 24769/0/A/2 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában járuljon hozzá a javasolt **bruttó.289.400,-Ft**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának engedélyezéséhez.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok elvégzésének határidejét a megállapodás aláírását követő 3 hónap határidővel állapítsa meg.

Az LFOOD RESTOBAR Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig az LFOOD RESTOBAR Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. június 14-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4 hrsz-ú helyiségek – Now Technologies Zrt. ismételt bérbevételi kérelme

476/2016. (06.14.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18.** szám alatti 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4 helyrajzi számú helyiségeket oktatás, közösségfejlesztés tevékenység (platform fejlesztés és gyártás előkészítés, kerekesszékesek oktatása számítógéppel segített munkavégzésre, tematikus workshopok és meetupk megtartása, új munkalehetőségek feltárása mozgássérültek számára) céljára bérbe adja a **NowTechnologiesZrt.** részére pályázaton kívül, 2 év határozott időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a **NowTechnologiesZrt.**-nek a bérleti szerződés aláírásáig a korábban elvégzett felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Városüzemeltető Kft-vel igazoltatnia kell

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **NowTechnologiesZrt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti (hrsz: 24206/0/A/2, 24206/0/A/3 és 24206/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat– a bérlő által saját költségen elvégzett felújításra tekintettel - a mindenkor közös költség+ÁFA/hó összegben állapítsa meg.

A bérlőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a felújításra tekintettel, a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a bérbeadóval szemben.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016.június 14.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

