

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: napirend

374/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 17/2017 sorszámú ülésén, az alábbi előterjesztéseket tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) – vízvezeték rekonstrukciója – módosítása***
2. ***Bp., V. Károlyi utca 22805/10-27609/10 és 27009/10 transzformátor állomás közötti 10 kV-os kábel részleges rekonstrukciója***

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***A HairFun Kft. által bérelt Garibaldi utca 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelme***
2. ***Bp., V. Bajcsy Zsilinszky u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 22,97%***
3. ***Bp., V. Nádor u. 30. pinceszint alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 31,40%***
4. ***Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 46,67 % - felvett előterjesztés***
5. ***Bp., V. Bihari János u. szám alatti lakás bérbeadása -kérelme piaci lakás bérbeadása iránt***
6. ***Bp., V. Nádor u. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása és vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme***
7. ***..... jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonukat képező Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) szám alatti ingatlanra***
8. ***..... 1052 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme tárgyában hozott döntés módosítása***
9. ***..... a 1053 Bp., Papnövelde u..... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának új bérleti szerződés megkötése iránti kérelme***
10. ***..... a 1097 Bp., Vaskapu u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának új bérleti szerződés megkötése iránti kérelme***

11. a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának bérleti szerződés iránti kérelme
12. kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti lakás használatba vételének engedélyezése iránt
13. kérelme a 1051 Bp., Sas utca szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában
14. a 1053 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének befogadása iránti kérelme
15. Bp., V. kerület Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
17. Bp., V. Molnár u. 26. szám alatti 23905/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
18. Bp. V. kerület Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
19. Bp., V. Régiposta u. 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Párizs Properties Kft. bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Alkotmány u. 16. szám alatti 24945/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Budapest V., Alkotmány u. 16. Társasház bérbevételi kérelme
21. Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
22. Bp. V. ker. Honvéd utca 8. (Kálmán Imre utca 3.) szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme
23. Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek leválasztása
24. BIO ABC Kft. kérelme a Bp., V. Múzeum krt. 19. szám alatti helyiség (hrsz.: 24127/0/A/1,4) funkcióváltása iránt
25. A Bp. V., Váci u. 40. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 78 m² területű ingatlanrészének vételi kérelme – - felvett előterjesztés
26. A Bp. V., Váci u. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási költségvetésének módosítása, elidegenítése – kérelme – felvett előterjesztés

Levétel:

- a 1055 Bp., Balassi B. u. 9..... szám alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme
- Bp., V. Kálmán Imre u. szám alatti üres lakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – Bp., V. Kálmán Imre u. 10. Társasház kérelme
- Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út. 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség – a Katerina Couture Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) – vízvezeték rekonstrukciója – módosítása

375/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 320/2017.(06.20.) TELB. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszámvetési és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) – vízvezeték rekonstrukciója – módosítása

376/2017. (07.27.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Váci utcai, Havas utcai, Szerb utcai, Sörház utcai és Pintér utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Váci utca (Irányi utca – Só utca között) DN300 öntöttvas vízvezeték rekonstrukciós munkálatok 2018. évben történő elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-64/2016 munkaszámú (rajzsám: T-02/1, T-02/2) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatok 2018. május 15. – szeptember 30. közötti intervallumban nem végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani és a helyreállított díszburkolatra legalább 1 év garanciát vállalni.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, terasz kitelepüléseket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás 2018. december 15-ig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károlyi utca 22805/10-27609/10 és 27009/10 transzformátor állomás közötti 10 kV-os kábel részleges rekonstrukciója

377/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Károlyi utca, Reáltanoda utca és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Károlyi utca 22805/10 – 27609/10 és 27009/10 – 27609/10 transzformátor állomások közötti 10kV-os kábel részleges rekonstrukciós munkáit elvégezze a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215233, 215234, 216038 munkaszámú (rajzsám: KRF-KT05/16) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2018. április 30-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatok garanciális területeket (Irányi utca, Reáltanoda utca) is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

Tekintettel arra, hogy az Irányi utcai szakasz a Centrál Kávéház előtti járdát és egyben a kitelepülést is érinti, ezért a munkálatokat a kávéházzal előzetesen egyeztetni kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**

6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, intézményeket, üzleteket, garázst részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről**

Tárgy: A HairFun Kft. által bérelt Garibaldi utca 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelme

378/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a HairFun Kft. által bérelt Garibaldi utca 7. szám alatti 24704/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2017. augusztus 27.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 22,97%

379/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy - Zsilinszky utca szám** található, lakás megnevezésű **83 m²** terület nagyságú ingatlan (124/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:.....

lakás: 83 nm az egy négyzetméterre eső vételár: 709.639,- Ft

vételára: 190 000 EUR (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 58,900.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. pincszint alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 31,40%

380/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca 30. pincszint

alatt található lakás, megnevezésű **189 m²** területnagyságú ingatlan (819/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 189 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 291.005,- Ft

Vételára: 54,999.986,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 46.67%

381/2017. (07.27.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky utca szám

alatt található lakás, megnevezésű 150 m² terület nagyságú ingatlan (1/6 – 1/6 tulajdoni hányad részével)

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. szám alatti lakás bérbeadása -
...kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

382/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Bihari János u. szám alatti 1 szobás komfortos** komfortfokozatú, 41 m² alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 54 § (1) alapján úgy dönt, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75%-át** az Önkormányzat a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A bérleti szerződést, bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása és vételi szándék elbírálása -bérlő kérelme

383/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u. 5..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 19.700.000,- Ft összegben. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kedvezményes egyes alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján részére.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.910.000,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszáztízezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: jelzálogjog bejegyzési kérelme a tulajdonukat képező Bp., V. Nádor u.hrsz.:) szám alatti ingatlanra

384/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a hrsz-ú, természetben **Budapest, V. Nádor u.** ingatlan terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára fennálló 8.685.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a tárgyi ingatlanra az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jelzálogjogát megelőző ranghelyre kerülhessen bejegyzésre.**

A Bizottság megállapítja, hogy a ranghely csere feltétele, hogy , valamint az OTP Bank Nyrt. között létrejövő jelzálogkölcsön szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a jelzálogkölcsön összege a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 11784009-15505006-06080000 számú bankszámlaszámlájára kerüljön átutalásra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkenés iránti kérelme tárgyában hozott döntés módosítása

385/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **módosítja az 932/2016. (11. 15.) TELB határozatát** azzal, hogy javasolja a Polgármesternek 1052 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlője részére a közös költség 1,1-szeresének megfelelő összegű lakbér helyett a lakbér egy kategóriával való csökkentését kedvezményes II. kategóriájú lakbérre.

Az 932/2016. (11. 15.) TELB határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

**Tárgy: a 1053 Bp., Papnövelde u. szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának új bérleti szerződés megkötése iránti kérelme**

386/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 1053 Budapest, Papnövelde u. szám alatti lakás jogcím nélküli használója kérelmére lakásbérleti szerződés megkötéséhez pályázaton kívül, határozatlan időre, piaci lakbér előírása mellett.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről**

**Tárgy: a 1097 Bp., Vaskapu u. szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának új bérleti szerződés megkötése iránti kérelme**

387/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 1097 Budapest, Vaskapu u. szám alatti lakás jogcím nélküli használója kérelmére lakáshasználati szerződés megkötéséhez pályázaton kívül, **18 hónap határozott időre, a szociális, komfortos fokozatú használati díj megfizetése mellett.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a használati szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

**Tárgy: a 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatt lakás jogcím nélküli
használójának bérleti szerződés iránti kérelme**

388/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 1054 Budapest, Nagysándor József u. szám alatti lakás jogcím nélküli használója kérelmére lakásbérleti szerződés megkötéséhez pályázaton kívül, határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Nagysándor József u. alatti lakás használatba vételének engedélyezése iránt

389/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá részére a 1054 Budapest, Nagysándor József u. szám alatti önkormányzati tulajdonú, összkomfortos, 33 m² alapterületű lakás használatba adásához. A használati díj kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra. **A használati jogviszony 2 éves határozott időre jön létre, azzal, hogyha a használó munkaviszonya ez idő alatt megszűnik, úgy a használati szerződés felbontásra kerül.**

Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakáshasználati szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Sas utca szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása tárgyában

390/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Sas utca szám alatti három szobás, összkomfortos, 136 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, költségelvű lakbér fizetésének előírása mellett a 1051 Budapest, Sas utca szám alatti lakásra fennálló, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével. Az ingatlan rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzése, valamint ennek **7.310.415,- Ft** összegű költsége Bérbeadót terheli.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről**

Tárgy: a 1053 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének befogadása iránti kérelme

391/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja, hogy a Polgármester járuljon hozzá** bérlő kérelme alapján lánya vőlegénye, 1053 Bp., Nádor u. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához és ideiglenes lakosként történő bejelentéshez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

392/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/18 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Tükör u. 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

393/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Tükör utca 5. szám alatti 24655/0/A/57 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 26. szám alatti 23905/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

394/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Molnár utca 26. szám alatti 23905/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

395/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Párizs Properties Kft. bérbevételi kérelme

396/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Párizsi Properties Kft.** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. **A bérlőnek a rendeltetésszerű használatba hozatalt 1 év alatt el kell végeznie.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Régiposta utca 7-9. szám alatti 24326/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 16. szám alatti 24945/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Budapest V., Alkotmány u. 16. Társasház bérbevételi kérelme

397/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány utca 16. szám alatti 24945/0/A/14 hrsz-ú helyiséget raktározás - hulladéktároló tartályok elhelyezése - tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Alkotmány utca 16. szám alatti Társasház alatti társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Alkotmány utca 16. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Alkotmány utca 16. szám alatti (hrsz: 24945/0/A/14) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+felújítási alap** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt az **Alkotmány utca 16. szám alatti Társasház a 24945/0/A/14 hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. **A bérlőnek a rendeltetésszerű használatba hozatalt 1 év alatt el kell végeznie. A helyiség kizárólag hulladéktároló kialakítására hasznosítható.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

398/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú helyiséget raktár, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Nádor utca 5. szám alatti (hrsz: 24522/0/A/8) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás, kiszolgáló tevékenységet folytat.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Honvéd utca 8. (Kálmán Imre utca 3.) szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség bérbevételi kérelme

399/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiséget közművelődés, szabadidős tevékenység céljára bérbe adja a **Fiatalok az Összefogásért Egyesület** részére pályázaton kívül, 15 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Fiatalok az Összefogásért Egyesület** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Honvéd utca 8. szám alatti (hrs: 24886/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+felújítási alap összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben közművelődés tevékenységet folytat.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Honvéd utca 8. szám alatti 24866/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek leválasztása

400/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 18.§ alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt **5.108.874,-Ft+ÁFA**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez** úgy, hogy a helyiség átalakítását követően a bérleti díj átmeneti időre, **10 hónap** időtartamra a mindenkori közös költség+ÁFA összegben kerüljön megállapításra, amely jelenleg **92.916,-Ft+ÁFA**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a hivatkozott rendelet 18. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: BIO ABC Kft. kérelme a Bp., V. Múzeum krt. 19. szám alatti helyiség (hrsz.: 24127/0/A/1,4) funkcióváltása iránt

401/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Múzeum krt. 19.** szám alatti 24127/0/A/4 helyrajzi számú 15 m² alapterületű földszinti helyiségre vonatkozóan – a **BIO ABC Kft.** kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24127/0/A/4 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Szeszmentes vendéglátás (6%) → Kereskedelem (üzlet), vendéglátás (6%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., Váci u. 40. szám alatti (hrsz: 23985/0/A/24) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 78 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme –

402/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **módosítja a 273/2017. (05.30.) TELB. határozatát és elfogadja a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) ingatlanrészre az elvégzett kialakítás összege bruttó **6.045.238,- Ft**.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) ingatlanrészre vonatkozóan a bruttó **6.045.238,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) alatt található 78 nm alapterületű (+1,14 nm közös területből) alapterületű ingatlanrész értékesítéséhez bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2016. november 28. napján készített forgalmi értékbecslés alapján **43.300.000,- Ft** vételáron, amelyből **6.045.238,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 37.254.762,-Ft, azaz Harminchétmillió –kettőszázötvennégyezer – hétszázhatvankettő forint.****

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről**

**Tárgy: A Bp. V., Váci u. szám alatti (hrsz:) önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlan felújítási költségvetésének módosítása, elidegenítése -
kérelme**

403/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. május 29-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 463/2016. (06.14.) TELB. határozatát a Bp. V. Váci u. szám alatti ingatlan felújítási költségének tekintetében és elfogadja a hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó 5.261.218,- Ft összegben. A 463/2016. (06.14.) TELB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről

Tárgy: A Bp. V., Váci u. szám alatti (hrsz:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási költségvetésének módosítása, elidegenítése –

404/2017. (07.27.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Váci u. szám alatti (hrsz:)** 31 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **5.261.218,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Váci u. szám alatti (hrsz: 23960/0/A/19.....)** 31nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával édesanyja, szül: 1952.09.30. részére a Satori Sándor által 2016. június 3-án készült forgalmi értékbecslés alapján **15.300.000,-Ft** vételáron, amelyből **5.261.218,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 10.038.782,-Ft, azaz Tízmillió –harmincnyolcezer – hétszáznyolcvankettő forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 27. –ei üléséről**

Tárgy:

/2017. (07.27.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 27.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök