

Új-Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: napirend

379/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 14/2018 számú ülésén az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. ***Bp., V. RAK-PARK projekthez kapcsolódó id. Antall J. rkp., Jane Heining rkp. és Belgrád rkp. nagyközépnymású gázvezeték rekonstrukciója***
2. ***V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22019-24631 állomások közötti részleges kábelszakasz rekonstrukciója***
3. ***Bp., V. Cukor utca, Irányi utca – 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója***
4. ***Bp., V. Arany János u. 31. – villamos energia ellátása***
5. ***Bp., V. Balassi Bálint u. 1-5.- Országgyűlés Hivatala villamosenergia –bővítés***
6. ***Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása – troli felsővezeték hálózat***
7. ***Bp., V. Sas u. 24. (Arany János u. 21.) – kutatóárok létesítése***
8. ***Bp., V. Ferenciek tere 2. – Unicredit Bank – optikai kábel kiépítése***
9. ***Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24420/0/A/12) – válaszfal bontása***
10. ***Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24420/0/A/5,6) átalakítás, felújítása***
11. ***Bp., V. Zoltán u. 9. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24692/1/A/1,2) felújítása, galéria elbontása, rendeltetésszerű használat kialakítása***
12. ***Bp., V. Bank utca megújítása a Podmaniczky tér és Sas utca között – útépítés II. ütem***
13. ***Bp., V. Nagysándor József utca (Hold u. – Bajcsy Zs. út) – vízvezeték rekonstrukció***
14. ***Bp., V. Kossuth Lajos tér 9. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése***
15. ***Bp., V. Podmaniczky tér (Arany János utca – Bank utca) – vízvezeték rekonstrukciója***
16. ***Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása a nyugdíjasházi bérlemények bérbeadása tekintetében -/T-111/2018. számú testületi előterjesztés/ - FELVETT ELŐTERJESZTÉS***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt
2. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-162/2018. számú előterjesztés/-
FELVETT ELŐTERJESZTÉS**
3. **Bp., V. Arany János u. 16.... ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 9,2%**
4. **Bp., V. Múzeum krt. 15. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 3,71%**
5. **Bp., Károly krt. 8..... ajtószám alatti (hrsz.: ... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 1,46%**
6. **Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 7,57%**
7. **Bp., V. Bajcsy Zs. út. 22. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 46,67%**
8. **Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**
9. **Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme**
10. a Bp., V. Mérleg u. 9..... szám alatti lakás bérbe adására vonatkozó méltányossági kérelem
11. **Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22..... (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása – kérelme**
12. **Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás – kérelme**
13. **Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti, összesen 101 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Eriser Solutions Kft. 12. havi részletfizetési kérelme**
14. **Bp., V. Kossuth Lajos tér 16-17. sz. alatti, összesen 618 m2 alapterületű pince helyiségek egy részének iroda tevékenységre történő albérletbe adása – Országgyűlés Hivatala kérelme**
15. **Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek bérleti díj csökkentési kérelme**
16. **Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
17. **Bp., V. Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
18. **Bp., V. Bajcsy Zs. út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiségbérbevételi kérelme**
19. **Bp., V. Régiposta u. 19. szám alatti 24351/0/A/19 hrsz-ú helyiség – KEYSERVE Informatikai és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme**
20. **Bp., V. Irányi u. 12. szám alatti 23867/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Irányi u. 12. szám alatti Társasház bérbevételi kérelme**
21. **Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti, összesen 161 m2 alapterület helyiség albérletbe adása – Xonar Kft. kérelme**
22. **Bp., V. Kossuth Lajos utca 11. szám alatti 24198/0/A/2 valamint 24198/0/A/3 harsz-ú helyiségek – Emeletesház Ingatlanforgalmazó Kft. bérbevételi kérelme**

23. *Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Katona József Színház non profit Kft. ismételt használatba vételi kérelme*
24. *A Frontline Dental Kft. által bérelt Fehérhajó utca 8-10. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem*
25. *A Konzol VideoGame Kft. által bérelt Szent István krt. 23. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. RAK-PARK projekthez kapcsolódó id. Antall J. rkp., Jane Heining rkp. és Belgrád rkp. nagyközepnyomású gázvezeték rekonstrukciója

380/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrszt: 24568) és Széchenyi utcai (hrszt: 24661) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. ker. RAK-PARK projekthez kapcsolódó id. Antall J. rkp. (Kossuth tér és Lánchíd között), Jane Heining rkp. (Eötvös tér és Apáczai Cs. J. u. 4. között), és Belgrád rkp. (Irányi u. és Havas u. között) – nagyközepnyomású gázvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Zrt. (tervező) által készített 26.18.032 tervszámú (rajzszám: KIV_01_26_R-002_HE_00, KIV_01_26_R-003_HE_00) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemben kívül helyezett – felhagyott közművezeteket elbontani.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Amennyiben a Kivitelező feladata a burkolat eredeti állapot szerinti helyreállítása és annak minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 7/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22019-24631 állomások közötti részleges kábelszakasz rekonstrukciója

381/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bihari János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. ERZS/Bárczy kábelvonal 22019-24631 állomások közötti 10kV-os részleges kábelszakasz rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218127 munkaszámú (rajzsám: GTF-K-1) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a munkálatokkal érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Cukor utca, Irányi utca – 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója

382/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 813/2016.(10.11.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. november 15-re módosítja.

A 813/2016.(10.11.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 31. – villamos energia ellátása

383/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. Arany János utca 31. – villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218032 munkaszámú (rajzszám: GTF-A-2) műszaki tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6./ **Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint u. 1-5.- Országgyűlés Hivatala villamosenergia –bővítés

384/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Balassi Bálint utca1-5. - Országgyűlés Hivatala villamosenergia-bővítés, 1 kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218092 munkaszámú (rajzszám: GTF-T01/18) tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása – trolis felsővezeték hálózat

385/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai, Bank utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása” c. projekttel összefüggő trolis felsővezeték-hálózat munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 5292 tervszámú (rajzszám: TRO-02-R-011, TRO-02-R-012, TRO-03-R-011) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Amennyiben a falikampók elbontásra kerülnek, az elbontást követően az utcai homlokzatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani. Ezen munkálatok elvégzéséhez az érintett Társasházak, ingatlantulajdonosok hozzájárulása is szükséges.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 24. (Arany János u. 21.) – kutatóárok létesítése

386/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az LGT IMMO Kft. (építtető) az V. Sas u. 24. (Arany J. u. 21.) projekthez kapcsolódóan kutatóárok létesítési munkákat végezzen a Renowo Bau Kft. (kivitelező) által benyújtott kérelem és a TOMEDIN Kft. (tervező) által készített, 2018.06.03-án kelt helyszínrajz alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. **Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. – Unicredit Bank – optikai kábel kiépítése

387/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Ferenciek tere 2. sz. alatti 23998/0/A/6,7 helyrajzi számú pincehelyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.** (építtető) által kért V. Ferenciek tere 2. szám alatti Unicredit Bankot ellátó optikai kábel kiépítéséhez, önkormányzati helyiségeken történő átvezetéséhez a B-L. Városüzemeltető Kft. 2018. június 25-én kelt átirata és a mellékelt nyomvonalrajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az osztatlan közös tulajdonon való kábel kiépítés a Társasház hozzájárulásával végezhető.**
- **Az átfúrással, átvezetéssel, rögzítéssel érintett falburkolatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az átvezetések lezárásai víz és gázzáró tömítéssel készüljenek, a kábel megfelelő védelméről és rögzítéséről gondoskodni kell.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24420/0/A/12) – válaszfal bontása

388/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sütő u. 2. sz. alatti 24420/0/A/12 helyrajzi számú helyiségcsoport tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Inez és Lea Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségben történő válaszfal bontásához a 2018. június 20-án benyújtott kérelem és félemeleti alaprajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **A válaszfal bontása statikus tervező által készített statikai nyilatkozat alapján végezhető.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiségek (hrsz.: 24420/0/A/5,6) átalakítás, felújítása

389/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sütő u. 2. sz. alatti 24420/0/A/5,6 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Budapesti Fesztivál- és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségek belsőépítészeti átalakításhoz, felújításához, modernizálásához a benyújtott kérelem és Csécsi Krisztina lakberendező által 2017. december 5-én kelt tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 9. – önkormányzati helyiség (hrs.: 24692/1/A/1,2) felújítása, galéria elbontása, rendeltetésszerű használat kialakítása

390/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Zoltán u. 9. sz. alatti 24692/1/A/1,2 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Király 13 Bar Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségek felújításához, galéria bontásához, rendeltetésszerű használat kialakításához a benyújtott kérelem, 2018. májusban kelt építészeti műszaki terv és a galéria bontásának szükségességét igazoló, Beretzky Albert faanyagvédelmi szakértő által 2017.06.22-én kelt szakértői nyilatkozata alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank utca megújítása a Podmaniczky tér és Sas utca között – utépítés II. ütem

391/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri (hrsz: 24747/1, 24747/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Bank utca megújítása a Podmaniczky tér és Sas utca között” c. projekt utépítési munkái II. ütemének elvégzéséhez a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. kérelme és a Music-Plan Bt. (tervező) által készített forgalomtechnikai tervdokumentáció (tervszám: 106) alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végzeteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagysándor József utca (Hold u. – Bajcsy Zs. út) – vízvezeték rekonstrukció

392/2018. (07.10.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Nagysándor József utcai, Vadász utcai és Hold utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d. pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) részére az V. Nagysándor József utca (Hold utca – Bajcsy-Zs. út) vízvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-18/2018 munkaszámú (rajkszám: T-02) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett felszíni folyóka elhelyezését a Vízművek munkálatai nem akadályozhatják meg.

A vízvezeték felújítást az útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezeteket elbontani.
- 4/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 9. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése

393/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) az V. **Kossuth Lajos tér 9.** –Pick Szeged Zrt. Villamosenergia-bővítés, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218066 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Tervezett beruházáshoz a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) hozzájárulását be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkákhoz az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky tér (Arany János utca – Bank utca) – vízvezeték rekonstrukciója

394/2018. (07.10.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) részére az V. Podmaniczky tér (Arany János utca – Bank utca) vízvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-40/2017 munkaszámú (rajkszám: T-02) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A vízvezeték felújítást a térfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezeték elbontani.
- 4/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása a nyugdíjasházi bérlemények bérbeadása tekintetében -/T-111/2018. számú testületi előterjesztés/

395/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **309/2018. (05.23.)** határozatát az alábbival egészíti ki:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a rendeletmódosítás elfogadását azzal, hogy „a bérlő felmondása alapján az Önkormányzat által fizetendő pénzbeli térítés – amely a lakásbérleti szerződés megkötésének évétől számítva megkezdett évenkénti 15 %-kal csökkentett összeg, de legfeljebb 300.000.-Ft – a 2018. szeptember 1. napját követően létrejött szerződések esetén alkalmazandó.”

A 2018. szeptember 01. napját követő bérleti szerződések tekintetében terheli az Önkormányzatot visszafizetési kötelezettség.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

396/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi**részére az általa lakott Bp. V., Petőfi S. u. 5. ... alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy nevezett bérleti szerződése **2018. július 1-től újabb egy évre meghosszabbításra kerüljön.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bp. V., Petőfi S. u. 5. ... szám alatti lakásra fennálló lakbér- és fűtési díjhátralékát rendezze.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-162/2018. számú előterjesztés/

397/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy az alábbi ingatlanok esetében **ne éljen az elővásárlási joggal:**

- Bp., V. Alkotmány u. 10. (hrsz.....)
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3..... (hrsz.:)
- Bp., V. Váci u. 10. (hrsz.:)
- Bp., V. Dorottya u. 6.....hrsz.:)
- Bp., V. Apáczai Csere János u. 5.a (hrsz.:)

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 16. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 9,2%**

398/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 16..... ajtószám

alatt található **53 nm** területnagyságú ingatlannal (366/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 nm

Vételára: 42,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 792.453,- Ft

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 15. ajtószám alatti (hatsz.:) ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.:
3,71%

399/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Múzeum körút 15. ajtószám

alatt található **63 nm** terület nagyságú ingatlannal (497/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 63 nm

Vételára: 56,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg:
888.889,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., Károly krt. 8. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 1,46%

400/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút 8. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **56 m²** területnagyságú ingatlan (301/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 56 nm

Vételára: 40,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár: 714.286,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 7,57%

401/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 12. ajtószám

alatt található **37 nm** terület nagyságú ingatlannal (111/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 37 nm

Vételára: 44,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,189.189,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 22. ajtószám alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.:
46,67%

402/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 22. ajtószám

alatt található $\frac{1}{2}$ tulajdoni résszel, azaz **19,5 nm** területnagyságú ingatlannal (71/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: (39 nm) 19,5 nm $\frac{1}{2}$ tulajdon

Vételára: 67.000 EUR, amely 21,440.000,- Ft. (320,- Ft közép árfolyamon számolva), az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,099.487,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6..... szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

403/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Nádor u. 6.**szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű lakást piaci alapon részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlő kérelme**

404/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** a 1051 Budapest, Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: a Bp., V. Mérleg u. 9..... szám alatti lakás bérbé
adására vonatkozó méltányossági kérelem

405/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbé **Bp. V. Mérleg u. 9.** szám alatti 3 szobás komfortos komfortfokozatú, 82 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22.hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása – kérelme

406/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja** a Polgármesternek a **Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út 22.** (hrsz:) önkormányzati ingatlan felújítási határidejének 2018. december 31. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 22.... (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása –kérelme

407/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 22. I/20. szám alatt található, 84 nm alapterületű, komfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a felújítási munkálatokat a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 22.ám alatt található ingatlanban az általa benyújtott és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... (hrs.:) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálatainak befejezése, bérbeszámítás – kérelme

408/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 201/2018. (04.19.)TEL.B. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. Október 6. u. 5. D..... (hrs.:), 53 m² alapterületű, összkomfortos ingatlanra vonatkozó felújítási munkák bruttó **6.182.120,- Ft** összegben teljesültek, ezáltal a bérlőtársak a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Október 6. u. 5..... (hrs.:)szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert bruttó **6.182.120,- Ft felújítási költség összege** **bérlőtársak részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt a bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás előkészítésére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti, összesen 101 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Eriser Solutions Kft. 12. havi részletfizetési kérelme

409/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az Eriser Solutions Kft. fennálló bérleti díj tartozás 50%-ának 12 havi részletben történő kamatmentes megfizetésének engedélyezését **jegybanki alapkamat + 7 % mértékű kamat megfizetése mellett**, amennyiben a hátralék 50%-át egy összegben a megállapodás aláírása előtt megfizeti. A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

A bérlő az egyezséget jóváhagyó bizottsági határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja a közokiratba foglalt egyezségi megállapodást. Amennyiben a fenti határidőben kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, a megállapodás hatályát veszti és a bérlet ellen a jogi eljárás megindul.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 16-17. sz. alatti, összesen 618 m² alapterületű pince helyiségek egy részének iroda tevékenységre történő albérletbe adása – Országgyűlés Hivatala kérelme

410/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4)** bekezdés alapján úgy dönt, hogy az **Országgyűlés Hivatala**, mint bérlő a **Steindl Imre Program Nonprofit Zrt-t**, mint albérlet határozatlan időtartamra, a **Bp. V., Ker. Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti (hrs: 24918/0/A/1;2)** összesen 618 m² alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe **befogadhatja**, továbbá **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24918/0/A/1;2 helyrajzi számú helyiségekben folytatható tevékenység:

Raktározás (4%) → Raktározás, Iroda (7%)

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérelt nem lakás célú helyiségek bérleti díj csökkentési kérelme

411/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Klauzál 34 Estate Kft.** által bérelt Budapest V kerület Báthory utca 18. szám alatti (hrsz: 24853/0/A/1,3,9) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+ÁFA összegben állapítsa meg átmeneti időre 2018. április 1-től 2018. szeptember 30-ig.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

412/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti **24398/0/A/44** hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa utca 30. szám alatti 25011/0/A/10 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

413/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 30. szám alatti **25011/0/A/10** hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiség -
.....bérbevételi kérelme

414/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiséget garázs tevékenység céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiség -
..... bérbevételi kérelme

415/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 66. szám alatti 24845/0/A/8 hrsz-ú helyiségre vonatkozóáltal benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 19. szám alatti 24351/0/A/19 hrsz-ú helyiség – KEYSERVE Informatikai és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

416/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/23 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 12. szám alatti 23867/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Irányi u. 12. szám alatti Társasház bérbérvételi kérelme

417/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Irányi utca 12. szám alatti 23867/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Irányi utca 12. szám alatti szám Társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Irányi utca 12. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Irányi utca 12. szám alatti (hrsz: 23867/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás tevékenységet folytat.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt az **Irányi utca 12. szám alatti Társasház a 23867/0/A/2 hrsz-ú albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Irányi utca 12. szám alatti 23867/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti, összesen 161 m² alapterület helyiség albérletbe adása – Xonar Kft. kérelme

418/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Xonar Kft.**, mint bérlő a **Black Umbrella Kft.-t mint albérlőt** a Bp. V., ker. a Bp. V., ker. Október 6. u. 5. szám alatti, **24529/0/A/6** helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségbe **nem fogadhatja be.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos utca 11. szám alatti 24198/0/A/2 valamint 24198/0/A/3 hrsz-ú helyiségek – Emeletesház Ingatlanforgalmazó Kft. bérbevételi kérelme

419/2018. (07.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 11. szám alatti 24198/0/A/2 és 24198/0/A/3 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség
– Katona József Színház non profit Kft. ismételt használatba vételi kérelme

420/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti **24252/0/A/3** hrsz-ú helyiséget **közművelődés** tevékenység (színházi előadások) céljára használatba adja a **Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül határozott időre 2018. július 1-től 2018. december 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katona József Színház** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti (hrsz: 24252/0/A/3) helyiség vonatkozásában a használati díjat a helyiségre jutó mindenkori közös költség és felújítási alap kétszeres összegének megfelelő összegben állapítsa meg.

A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: A Frontline Dental Kft. által bérelt Fehérhajó utca 8-10. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

421/2018. (07.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Frontline Dental Kft. által bérelt Fehérhajó utca 8-10. szám alatti 24418/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. július 31.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2018. július 10. –ei üléséről

Tárgy: A Konzol VideoGame Kft. által bérelt Szent István krt. 23. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

422/2018. (07.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Konzol VideoGame Kft.** által bérelt **Szent István körút 23.** szám alatti **25033/0/A/6** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2018. augusztus 4.) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2018. július 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök