

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**405/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2017 számú ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – DN 150 göv vízvezeték kiváltása
2. Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat kiváltása
3. Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – leadó aknák kialakítása
4. Bp., V. Ferenciek tere 10. – Petőfi Sándor u. 2-4. – közterület helyreállítása, átalakítása

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházi lakások ügye
2. .... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
3. .... kérelme határozott időre szól bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt
4. .... méltányossági kérelme pályázaton kívül bérbe adott lakás felújítási költsége bérleti díjba történő beszámításának mértéke tárgyában
5. Bp., V. Szerb u. .... szám alatti lakás bérbeadása – .... kérelme piaci lakbér bérbeadása iránt
6. .... kérelme a 1053 Bp., Ferenczy I. u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása vagy megvétele iránt
7. .... a 1051 Bp., Nádor u. .... szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
8. Bp., V. Október 6 u. .... szám alatti lakás bérbeadása – .... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
9. .... a 1055 Bp., Balassi Bálint u. .... alatti lakos életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme
10. Bp. V. Kossuth Lajos utca .... szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása (**FELVETT ELŐTERJESZTÉS**)
11. Bp., V. Kálmán Imre u. 10. fsz. 1. szám alatti üres lakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – Bp., V. Kálmán Imre u. 10. Társasház kérelme (**FELVETT ELŐTERJESZTÉS**)

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – DN 150 göv vízvezeték kiváltása**

**406/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Párizs Property Kft. (építető) részére az V. Petőfi Sándor utca 2-4. - DN 150 göv. vízvezeték kiváltás munkálatainak elvégzéséhez a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 2017. májusi keltezésű engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkákat a díszburkolat helyreállítással együtt 2017. november 30-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a díszburkolat helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat kiváltása**

**407/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Párizs Property Kft. (építető) részére az V. Petőfi Sándor utca 2-4. – Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat kiváltási munkák elvégzéséhez a HHT '98 Kft. (tervező) által készített HHT-30/16 tervszámú (rajzszám: HHT-30/16-003/1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkákat a díszburkolat helyreállítással együtt 2017. november 30-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a díszburkolat helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 2-4. – leadó aknák kialakítása**

**408/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Párizs Property Kft. (építető) részére az V. Petőfi Sándor utca 2-4. – leadóknak (2db) közterület alatti kialakításához a Hungaroprojekt Kft.(tervező) által készített E1.1-10 B tervszámú (rajzszám: E1.4, E1.5, E1.6, E1.6B, E1.10 - 2017.06.21-i keltezésű) tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy tervezett munkákat a díszburkolat helyreállítással együtt 2017. november 30-ig el kell végezni.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Uniós támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 10. – Petőfi Sándor u. 2-4. – közterület helyreállítása, átalakítása**

**409/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Párizs Property Kft. (építető) részére az V. Ferenciek tere 10. - Petőfi Sándor utca 2-4. – az építkezés miatt felbontott közterület eredeti állapot szerinti helyreállításához és a Petőfi Sándor utca eredeti állapothoz illeszkedő átalakításához a Város-Teampannon Kft. (tervező) által készített KO\_K5\_00.01 B tervszámú (rajzsám: KO\_K5\_T03.01 C - 2017.05.08-i keltezésű) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkákat 2017. november 30-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a díszburkolat helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházi lakások ügye**

**410/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy tegyen intézkedést az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban megüresedett lakások rendeltetésszerű állapotba hozatala ügyében. Kérje fel a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-ét, hogy vizsgálja meg az üres lakások állapotát, tegyen javaslatot azok felújítására vonatkozóan, illetve a felújításra javasolt lakások tekintetében készítsen költségvetést a felújítás költségeiről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**411/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1053 Bp., Múzeum krt. .... alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme határozott időre szól bérleti szerződése  
határozatlan időre történő módosítása iránt**

**412/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... Bp. V., Hercegprímás u. .... szám alatti lakos részére az általa lakott Bp. V., Hercegprímás u. 13. II.24. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy nevezett bérleti szerződése **2017. július 1-től újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelme pályázaton kívül bérebe adott lakás felújítási  
költsége bérleti díjba történő beszámításának mértéke tárgyában**

**413/2017. (08.24.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 267/2017. (05. 30.) számú határozatát  
nem módosítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. .... szám alatti lakás bérbeadása .....kérelme piaci lakbér bérbeadása iránt**

**414/2017. (08.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázon kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Szerb u. ....** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 45 m2 alapterületű lakást piaci alapon ..... részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy..... kérelme a 1053 Bp., Ferenczy I. u. .... szám  
alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása vagy megvétele iránt**

**415/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe **1053 Budapest, Ferenczy István utca .....** szám alatti, komfort nélküli, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: .....kérelme a 1053 Bp., Ferenczy I. u. .... szám alatti**  
**önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása vagy megvétele iránt**

**416/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy .....1053 Budapest, Ferenczy István utca ..... alatti üres lakásra vonatkozó **vételi kérelmét** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1051 Bp., Nádor u. .... szám alatti lakos kérelme**  
**önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt**

**417/2017. (08.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek a 1051 Budapest, Nádor utca ..... alatti lakáshoz hasonló alapterületű, elhelyezkedésű és komfortfokozatú, részleges felújításra szoruló lakás bérbeadását ..... részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy kérelmező vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalát ennek költségei bérbeszámítás útján való érvényesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6 u. .... szám alatti lakás bérbeadása - ... kérelme  
piaci lakás bérbeadása iránt**

**418/2017. (08.24.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Október 6.....** szám alatti 2 szobás komfortos komfortfokozatú, 80 m2 alapterületű lakást piaci alapon ..... részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1055 Bp., Balassi Bálint u. .... szám alatti lakos életjáradéki  
szerződés megkötése iránti kérelme**

**419/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést  
leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Kossuth Lajos utca 6. III. em. 1. szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása**

**420/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján ..... **kérelmére**

**hozzájárul**

a Bp. V. Kossuth Lajos ..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....) az 52/2017. (02.02.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. augusztus 24. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 10. fsz. 1. szám alatti üres lakás iránt benyújtott vételi  
szándék elbírálása – Bp., V. Kálmán Imre u. 10. Társasház kérelme**

**421/2017. (08.24.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 18. §. d) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, V. Kálmán Imre u. 10. Társasház Bp., V. Kálmán Imre u. 10. fsz. 1. szám alatti (24873/1/A/3 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakásingatlanra vonatkozó **vételi kérelmét elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. augusztus 24.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök