

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: napirend

685/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 28/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy nyílt ülésre felveszi:

- Városháza és környezete távhővezeték kapcsolatának biztosítása a Kossuth L. utcától
c. előterjesztést.

ZÁRT ülésre felveszi, utolsó napirendi pontként a:

- 1056 Bp., Veres Pálné u. (Irányi u. 25.) szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme c. előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Városháza és környezete távhővezeték kapcsolatának biztosítása a Kossuth L. utcától

686/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai, Kamermayer téri, Gerlóczy utcai és Szervita téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (1) bekezdése alapján – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a FŐTÁV Zrt. (építető) V. **Városháza és környezete** távhővezeték kapcsolatának biztosítása a Kossuth Lajos utcától projekt szerint távhővezeték kiépítse a Direkt Távhővezetéképítő Kft. által készített 16.821 tervszámú (rajzszám: TF-03/1, TF-03/2) tervdokumentáció alapján az **alábbi feltételekkel**:

- Az építési munkálatok alatt, folyamatosan egy sávon biztosítani kell a gépjármű forgalmat.
- A pályaszerkezet cseréjét és az aszfaltozási munkákat a közútkezelők hozzájárulásaiban előírtak szerint kell végeznie.
- 5 év teljes körű garanciát vállal az általa épített létesítményekre.
- A korábban megépített díszburkolatok, úttartozékok, forgalomtechnikai eszközök stb. állagmegővéséről gondoskodnia kell, az esetleges károkozást saját költségén köteles helyreállítani az eredetivel megegyező minőségben és megjelenéssel.
- Az építési forgalom nem használhatja a díszburkolattal ellátott utcákat (pl.: Petőfi S. utca).
- Az V. kerület beruházásában végzendő közvilágítási kandeláberek felállítási, üzembe helyezési és az ehhez kapcsolódó egyéb munkálatainak párhuzamos munkavégzését tűrnie kell, és nem akadályozhatja.
- Vállalja, hogy az alépitmény helyreállítását legkésőbb 2016. november 30-ig, a teljes helyreállítást pedig 2016. december 15-ig elvégzi.
- Biztosítja a Városház utcában található közintézmények és szolgáltató egységek megközelíthetőségét.
- Heti helyszíni kooperáció megtartásával tájékoztatja az V. kerületet a munkálatok előrehaladásáról.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki. *A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése - 2016/2

687/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az üres, nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra beérkezett pályázatok vonatkozásában az 1. számú mellékletet képező közjegyzői okiratban foglaltak alapján az ott megjelölteket érvénytelennek, továbbá az érvényesnek megjelölteket érvényesnek nyilvánítsa, valamint a pályázati eljárást tekintse eredményesnek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

688/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek , hogy a közjegyzői okirat alapján készült, a 2. számú mellékletben megjelölt azon pályázókat, akik a legmagasabb bérleti díjat, legtöbb kauciót ajánlották, továbbá akik nem kértek bérbeszámítást, valamint bérleti díj csökkentést, nyilvánítsa eredményesnek.

A Bizottság javasolja továbbá a Polgármesternek, hogy a nyertes pályázókkal kötendő bérleti szerződésben kerüljön kikötésre, hogy a helyiséget **5 éven belül a bérlők nem vehetik** meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

689/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Arany János u. 15.** szám alatti **24582/0/A/3** hrsz-ú helyiséget a **K&B Vagyonhasznosító Kft.** részére, **egyéb szálláshely szolgáltatás** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 1.264.000.-+ÁFA/év**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a Polgármesternek, a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás bérlővel történő megkötéséről, illetve a felújítás idejére szóló bérleti díj csökkentéséről.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

690/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés** alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Bajcsy Zs. út 18.** szám alatti **24634/0/A/5** hrsz-ú helyiséget a **RALK 3 Kft.** részére, **oktatási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 16.011.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

691/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Báthory u. 3.** szám alatti **24723/0/A/5** hrsz-ú helyiséget a **Marinus Kft.** részére, **élelmiszer kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 4.800.000.-.+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

692/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Báthory u. 18.** szám alatti **24853/0/A/9** hrsz-ú helyiséget a **Klauzál 34 Estate Kft.** részére, **irodai tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 3.395.700.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

693/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Báthory u. 18.** szám alatti **24853/0/A/3** hrsz-ú helyiséget a **Klauzál 34 Estate Kft.** részére, **irodai tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 3.218.600.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

694/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Báthory u. 18.** szám alatti **24853/0/A/1** hrsz-ú helyiséget a **Klauzál 34 Estate Kft.** részére, **raktározási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 413.600.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

695/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Belgrád rkp. 22.** szám alatti **23844/0/A/1, 23844/0/A/2 és a 23844/0/A/6** hrsz-ú helyiségeket a **Most Mint Kft.** részére, **vendéglátási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 18.000.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

696/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Dorottya u. 11.** szám alatti **24483/0/A/5 hrsz- ú** helyiséget a **ZONA.COM Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **4 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 3.779.528.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

697/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Falk Miksa u. 3.** szám alatti **24926/0/A/41 hrsz- ú** helyiséget a **3P Promociós Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 10.179.400.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése - 2016/2

698/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Falk Miksa u. 3.** szám alatti **24926/0/A/42 hrsz- ú** helyiséget a **3P Promociós Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 1.432.200.--+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

699/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Falk Miksa u. 3.** szám alatti **24926/0/A/44 hrsz-** ú helyiséget a **3P Promociós Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 8.316.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

700/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Falk Miksa u. 3.** szám alatti **24926/0/A/45 hrsz-** ú helyiséget a **3P Promociós Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 3.026.100.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

701/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Falk Miksa u. 3.** szám alatti **24926/0/A/46 hrsz- ú** helyiséget a **3P Promociós Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 6.999.300.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

702/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Fehérhájó u. 8-10.** szám alatti **24418/0/A/5 hrsz- ú** helyiséget a **Frontline Dental Kft.** részére, **lakossági kisipari tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 720.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

703/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Ferenczy István u. 24.** szám alatti **24168/0/A/2 hrsz-** ú helyiséget a **Félegyházi Diána Barbara** részére, **raktározási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 280.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

704/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Garibaldi u. 3.** szám alatti **24706/0/A/3 hrsz- ú** helyiséget a **Travel House Kft.** részére, **műterem, alkotó tér tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 2.520.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

705/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Garibaldi u. 3.** szám alatti **24706/0/A/4 hrsz- ú** helyiséget a **Travel House Kft.** részére, **műterem, alkotó tér tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 1.140.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

706/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Haris köz 2.** szám alatti **243010/A/2 hrsz- ú** helyiséget a **SENTILAB Kft.** részére, **üzlet, kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 10.500.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérbeadás feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja 30 napon belül (?), okirati bizonyíték benyújtásával, hogy a cég nem áll csőd, vagy végelszámolási, felszámolási eljárás alatt. Amennyiben a pályázó ennek nem tesz eleget, úgy a helyiség bérbeadása a 2. legjobb pályázati ajánlatot nyújtó BANCO INVEST Kft. részére javasolt, a pályázatában meghatározott módon.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

707/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Haris köz 4.** szám alatti **24301/0/A/26 hrsz- ú** helyiséget a **Marinus Kft.** részére, **iroda és raktározási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

708/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Irányi u. 10.** szám alatti **23868/0/A/4 hrsz- ú** helyiséget a **PRO JUSTITIA Kft.** részére, **üzlet, kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 530.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

709/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Károly krt. 14.** szám alatti **24232/0/A/5 hrsz- ú** helyiséget a **PRO TECH Stúdió Kft.** részére, **üzlet, kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 745.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

710/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Kecskeméti u. 5.** szám alatti **24112/0/A/7 hrsz- ú** helyiséget a **Demkó - Ékszer Kft.** részére, **lakossági kisipari tevékenység (óra, ékszer javítás)** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 1.342.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése - 2016/2

711/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Molnár u. 31.** szám alatti **23833/0/A/2 hrsz- ú** helyiséget a **SOHOLARIUM Kft.** részére, **üzlet, kereskedelem tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

712/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Október 6. u. 5.** szám alatti **24529/0/A/1 hrsz- ú** helyiséget **PRO-TECH Studio Kft.** részére, **vendéglátó tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 14.200.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

713/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Petőfi tér 3-5.** szám alatti **24322/2/A/9.hrsz- ú** helyiséget a **HYBRID ART Kft.** részére, **művészeti galéria** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 3.660.000.-+ÁFA/év**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a Polgármesternek, a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás bérlővel történő megkötéséről.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

714/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Sas u. 1.** szám alatti **24533/0/A/22 hrsz- ú** helyiséget **DT INVEST Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 2.939.100.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

715/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Sas u. 1.** szám alatti **24533/0/A/24 hrsz- ú** helyiséget **Vállalkozásélénkítő Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 2.501.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

716/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Sas u. 1.** szám alatti **24533/0/A/25 hrsz- ú** helyiséget **Vállalkozásélénkítő Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 9.901.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

717/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Sas u. 1.** szám alatti **24533/0/A/26 hrsz- ú** helyiséget **DT Invest Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 8.730.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

718/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Sas u. 1.** szám alatti **24533/0/A/28 hrsz- ú** helyiséget **DT Invest Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 10.446.900.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

719/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Semmelweis u. 5.** szám alatti **24249/0/A/5 hrsz-** ú helyiséget **AKVAPLAN CONSULTING Kft.** részére, **raktár tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 320.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

720/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Szent István krt. 1.** szám alatti **25013/0/A/26 hrsz- ú** helyiséget **OTP BANK NYRT.** részére, **irodai tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 9.840.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

721/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Vadász u. 34.** szám alatti **24814/0/A/10 hrsz- ú** helyiséget **PRO JUSTITIA Kft.** részére, **üzlet tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

722/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Városház u. 16.** szám alatti **24284/0/A/6 hrsz-** ú helyiséget **SOHOLARIUM Kft.** részére, **üzlet tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 2.135.000.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

723/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Zoltán u. 9.** szám alatti **24692/0/A/1 hrsz-ú** helyiséget **Király 13 Bar Kft.** részére, **raktározási tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 589.600.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

724/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Zoltán u. 9.** szám alatti **24692/0/A/2 hrsz-ú** helyiséget **Király 13 Bar Kft.** részére, **iroda tevékenység** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a **bérleti díj 1.208.900.-+ÁFA/év**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére semmilyen formában nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat eredményhirdetése – 2016/2

725/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy az üres, nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat vonatkozásában az alábbi helyiségek tekintetében tekintse a pályázati eljárást eredménytelennek, azon indokkal, hogy nem érkezett be érvényes pályázati ajánlat:

- Bp., Bajcsy Zs. út 62. hrsz.: 24837/0/A/5	23 nm
- Bp., V. Balassi Bálint u. 9-11. hrsz.: 24958/0/A/2	309 nm
- Bp., V. Balassi Bálin u. 9-11. hrsz.: 24958/0/A/3	89 nm
- Bp., V. Dorottya u. 11. hrsz.: 24483/0/A/4	85 nm
- Bp., V. Magyar u. 27. hrsz.: 24152/0/A/2	28 nm
- Bp., V. Váci u. 11/B hrsz.: 24388/0/A/17	414 nm
- Bp., Váci u. 11/B hrsz.: 24388/0/A/18	288 nm
- Bp., V. Vadász u. 34. hrsz.: 24814/0/A/7	40 nm

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti (Hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 6,10%

726/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

Hercegprímás utca..... ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Hercegprímás utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **100 m²** területnagyságú ingatlan (100/2006 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 100 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 600.000,- Ft

vételára: 60.000.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 29,50%

727/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Párizsi utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **33 m²** területnagyságú ingatlan (150/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 33 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 833.333,- Ft

vételára: 27,500.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. szám alatti (hrs.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 11,01%

728/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni**
a

József Attila utca. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **József Attila utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **75 m²** területnagyságú ingatlan (222/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 75 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 826.667,- Ft

vételára: 62,000.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. (hrsz.:) szám alatti lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 11,01%

729/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Zoltán utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **72 m²** területnagyságú ingatlan (75/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 72 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 430.556,- Ft

vételára: 31,000.000,- Ft

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Molnár u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 8,16%

730/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Molnár utca. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Molnár utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **54 m²** területnagyságú ingatlan (466/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 54 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 722.222,- Ft

vételára: 39,000.000,- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 8,16%

731/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Váci utca. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **39 m²** terület nagyságú ingatlan (40/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 39 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 666.667,- Ft

vételára: 26,000.000,- Ft

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlásakérelme

732/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **módosítja a 446/2016. (06.02.) TELB. határozatát és elfogadja** hrsz-ú ingatlan felújítás utáni forgalmi értékét **29.960.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Vámház krt.** **szám alatti (hrsz: 107 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 12.881.798,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Vámház krt.** **szám alatti (hrsz:)** 107 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 12.881.798,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Vámház krt.** **szám alatti (hrsz: 107 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez .** bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06.12.) számú határozatával elfogadott lakássá alakítás utáni forgalmi értéke alapján **29.960.000,-Ft** vételáron, amelyből 12.881.798,- Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 17.078.202,- Ft, azaz Tizenhétmillió – hetvennyolcezer – kétszázkettyő forint.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

733/2016. (09.15.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján

hozzájárul

a Bp. V. Nádor utca szám (24522/0/A/18.) alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás a 379/2016. (05.19.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

734/2016. (09.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Királyi Pál u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Királyi Pál u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi B. u. szám alatti műteremlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

735/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Balassi B. u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Balassi B. u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **kedvezményes I-es kategóriára csökkenti 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. szám alatti műteremlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

736/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Gerlóczy u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Gerlóczy u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **a mindenkori közös költség 1,1- szeresére csökkenti 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. szám alatti műteremlakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelme

737/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Deák F. u. szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Deák F. u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét a **mindenkori közös költség 1,1 - szeresére csökkenti 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany J. u. 16. II. em. 5..... szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

738/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. Arany J. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Arany J. u. 16. II. em. 5..... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbér-csökkentési kérelme

739/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**
.....Bp. V. Szent István krt. 3. IV/33..... szám alatti lakás bérlőjének lakbér-csökkentési kérelméhez.

A Bizottság V. Szent István krt. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 15-ei üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Veres Pálné u. (Irányi u. 25.) szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme c. előterjesztést.

740/2016. (09.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**
Bp. V. Veres Pálné u. (Irányi u. 25.) szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Veres Pálné u. (Irányi u. 25.) szám alatti lakásra megállapított **kedvezményes II. kategóriájú lakbért állapít meg, 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök