

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: napirend

741/2016. (09.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 29/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosításokkal:

Leveszi zárt ülésről:

- 18.Bp., V. Ferenczy I. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**
- 28. 1056 Bp., Szerb u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**
- 29. 1055 Bp., Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**
- 33., Bp. V. József Attila u.szám alatti szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

előterjesztéseket.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem, 10 hónapra 1051 Bp., Arany János u. szám alatti, összesen 31 nm alapterületű lakás céljára szolgáló helyiség kapcsolatos Hálózat Alapítványtól kapott - víz és csat. rendezésére szolgáló hátralék önrészének megfizetésére.

742/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1051 Budapest, Arany J. u.** szám alatti bérlő víz-csatornadíj hátralék **101.110,-Ft.** összegű önrészének **10 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 14,72%

743/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Bajcsy –Zsilinszky út ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. Bajcsy –Zsilinszky út ajtószám alatt található lakás, megnevezésű 55 m² terület nagyságú ingatlan (200/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 55 nm

vételára: 110.715 EUR amely nagyságrendileg 34,321.650,- Ft. (310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 624.030,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szép u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 6,51%

744/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Szép utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Szép utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű 102 m² terület nagyságú ingatlan (432/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 102 nm

vételára: 56,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 549.020,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér ajtószám alatti (hatsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,94%

745/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kristóf tér ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Kristóf tér ajtószám** alatt található lakás megnevezésű 37 m² terület nagyságú ingatlan 1/2 tulajdoni részére vonatkozóan (261/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 37 nm

vételára: 57.340,- USD, 16.055.200,- Ft., (280,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 433.924,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér ajtószám alatti (hrs.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,94%

746/2016. (09.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kristóf tér ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Kristóf tér ajtószám** alatt található lakás,
megnevezésű 81 **m²** területnagyságú ingatlan ½ tulajdoni részére vonatkozóan (571/10000 eszmei
tulajdoni hányaddal)

lakás:81 nm

vételára: 125.660,- USD, 35,184.800,- Ft., (280,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy
négyszetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 434.380,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kristóf tér ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,94%

747/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kristóf tér ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Kristóf tér ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű 69 m² területnagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadra vonatkozóan (486/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás:69 nm

vételára: 107.000,- USD, 29,960.000,- Ft., (280,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 434.203,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 6,10%

748/2016. (09.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás utcaajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Hercegprímás utca ajtószám** alatt található lakás,
megnevezésű 73 m² terület nagyságú ingatlan (73/2006 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás:73 nm

vételára: 200.000,- EUR, 62.000.000,- Ft., (310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy
négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 849.316,- Ft.

Eladók:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 22,94%

749/2016. (09.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **37 m²** terület nagyságú ingatlan (75/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 37 nm

vételára: 20,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 540.540,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: BP., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz.:lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,94%

750/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Váci utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű
75 m² terület nagyságú ingatlan (136/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 75 nm

**vételára: 39,900.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 532.000,-
Ft.**

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 2,21%

751/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigadó tér ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Vigadó tér ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **55 m²** terület nagyságú ingatlan (445/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)
lakás: 55 nm

vételára: 50,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 909.091,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u..... ajtószám alatti (hrz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,62%

752/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Papnövelde utca ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Papnövelde utcaajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **35 m²** területnagyságú ingatlan (235/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 35 nm

vételára: 21,000.000,- Ft.,

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 32,04%

753/2016. (09.22.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Királyi Pál utca ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Királyi Pál utca ajtószám** alatt található lakás ½ tulajdoni részt a férj magához váltja **76 m²** területnagyságú az ingatlan (286/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 76 nm

vételára: 17.300.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. alatti lakás - ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

754/2016. (09.22.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján**kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Október 6. utcaszám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (..... a 373/2016. (05.19.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. szám alatti (hrsz: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása –kérelme

755/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Molnár u. szám alatti (hrsz:)** 55 m² alapterületű, 2 lakószoba összkomfortos lakásra a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 777/2013. (12.12.) TEIB. határozata alapján, a tárgyi lakás felújítási összege **bruttó 8.184.142,-Ft**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy **Bp. V., Molnár u. szám alatti (hrsz:)** 55 m² alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a **bruttó 8.184.142,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Molnár u. szám alatti (hrsz: 55 m² alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával egyenesági hozzátartozója – lánya -..... részére 1/1 tulajdoni hányadban** a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 777/2013. (12.12.) TEIB. határozatában alapján, **16.500.000,-Ft vételáron**, amelyből 8.184.142,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 8.3115.858,-Ft**, azaz **Nyolcmillió – háromszáztizenötezer – nyolcszázötvennyolc forint**.

A Bizottság hozzájárul, hogy a **1052 Bp. V. Molnár u. szám alatti (hrsz: szám alatti ingatlanra az adásvételi szerződéssel egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítson.**

A Bizottság megállapítja, hogy bérlő kérelmének megfelelően a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő felújítási kötelezettséggel bérebe adott lakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása- kérelme

756/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy a Bp. V., Nádor utca szám alatti (hrsz.,.....) 47 nm alapterületű, 1 szoba összkomfortos lakásra a Szász Miklós igazságügyi szakértő által 2012. május 7.-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó 7.946.281,- Ft amely összegből bérlő részére 206.091,- Ft került bérbeszámítás útján érvényesítésre tehát a fennmaradó összeg 7.740.190,- Ft

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy bérlő a Bp. V., Nádor utca szám alatti (hrsz.:) lakásingatlanra vonatkozóan bruttó 7.740.190,- Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) szerint úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. V., Nádor utcaszám alatti (hrsz.: lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 507/2012. (10.24.) számú határozatával elfogadott felújítás utáni forgalmi érték alapján 13.600.000,- Ft vételáron amelyből a bérbeszámítás útján fel nem használt felújítási költség összegét levonva figyelemmel a 17. § (3) bekezdésre a tényleges vételár 6.800.000,- Ft, azaz Hatmillió-nyolcszázézer forint.

A Bizottság megállapítja, hogy részére a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Havas u. (hrsz.: szám alatti üres lakás elidegenítése
..... vételi kérelme - önk. tul. h.: 7,67%

757/2016. (09.22.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a Bp. V. Havas u..... (hrsz:) alatti önkormányzati lakás történő értékesítéséhez, a Sátori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2016. augusztus 28. napján kelt szakértői vélemény alapján, **24.800.000,-** Forint összegű vételáron.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 434/2016 (06.02.) TELB határozat módosítása

758/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 434/2016 (06.02.) TELB Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kedvezményes I-es lakbért fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti, . hrsz-ú bérlakás..... elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u.szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtársak részére 1/2- 1/2-ed tulajdoni hányadban a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.405.000.- Ft, azaz Hárommillió-négyszázöttezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 BP., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

759/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

760/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**Bp. V. Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Molnár u. szám alatti lakásra megállapított **piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

761/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Kossuth Lajos u..... szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

762/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy méltányosságból hozzájárul Bp. V. Kossuth L. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A BizottságBp. V. Kossuth L. u. szám alatti lakásra megállapított **piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Múzeum krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

763/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármesternek Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

764/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy méltányosságból hozzájárul 1051 Budapest, Október 6. u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Október 6. u. .. szám alattilakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

765/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről**

Tárgy: 1052 Bp., Semmelweis u.szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelme

766/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Semmelweis u. alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Semmelweis u.szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

767/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Október 6. u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Október 6. u. 5..... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes szociális kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Reáltanoda u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

768/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1053 Budapest, Reáltanoda u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1053 Budapest, Reáltanoda u. szám alatti lakásra a lakásra fizetendő közös költség **1,1- szeresének megfelelő összegű, azaz 31. 460,- Ft + ÁFA** összegű lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Piarista u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

769/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy méltányosságból hozzájárul1052 Budapest, Piarista u.alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Piarista u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Sas u..... szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

770/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy méltányosságból hozzájárul 1051 Budapest, Sas u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Sas u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy. Bp....., V. Irányi u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

771/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V.Irányi u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Irányi u. szám alatti lakásra megállapított **piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a 2011-es lakbér felülvizsgálat során megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét a 2011-es és 2012-es lakbér felülvizsgálat időpontjában hatályos 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján két kategóriával csökkentti 2011.05.01-től 2016.06.30-ig a szociális lakbér mértékéig.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 22-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. I..... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében kérelme

772/2016. (09.22.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján által bérelt Bp., V. **Báthory u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **5%-a**.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa. Bérlő tartozását a pénzbeli térítés összegéből le kell vonni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 22.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök