

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: napirend

651/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 23/2015. sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy **leveszi a zárt** ülésen szereplő:

1. *nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
15. *A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme*
16. *A Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme*
17. *Bp., V. Október 6. u. . szám alatti, hrsz-ú helyiség - bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szervita téren gépjárműves szabálytalan parkolásának megakadályozása érdekében utcabútorok kihelyezésének engedélyezéséről

652/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Szervita tér 5 számmal szemben a Bárczy István utca északi oldalára 9 db
- Szervita tér 5 számmal szemben a Bárczy István utca déli oldalára 17 db

P05-ös Főutcai típusú fix parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 9. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24482/0/A/2) átalakítása

653/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V.Dorottya u. 9. sz. alatti 24482/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** Mister Baraka Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(bérlő és építtető) által kért üzlethelyiség felújításához, ajándékbolt kialakításához, földszinti üzletportál átalakításához a benyújtott 2015.szeptember 22-én kelt Mócsi Gábor (tervező) által készített tervdokumentáció és az Építési és Műszaki Osztály által 2015. szeptember 29-én kiadott V-6359/3/2015 számú településképi igazolás alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: A Déli – Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

654/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Bástya u. 25. szám alatti 24089 hrsz-ú 1-es sorszámú helyiséget a DESIGN MÚZEUM Nonprofit Kft.részére művészeti galéria, design kiállítás, művészeti előadások, szeszmentes vendéglátás, kávézó, ajándékbolt céljára.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását a nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a DESIGN MÚZEUM Nonprofit Kft részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%**-ában kerüljön megállapításra.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérlői igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérlő költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti nyitva tartás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Bástya u. 25. szám alatti 24089 hrsz-ú 1-es sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy második helyen a.KÉZZELFOGHATÓ ALAPÍTVÁNY kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót. A második helyen megjelölt kérelmező esetén a bérbevétel az e határozatban szereplő feltételekkel történhet meg az alábbi eltéréssel:

Helyiségben végezhető tevékenység: műhely galéria, nyitott bringapont, saját kézműves termékek értékesítése, kávézó, szeszmentes vendéglátás céljára.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását:

- Kiállítások, interaktív közösségi tevékenységek a közoktatásban

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: A Déli – Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

655/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe 5 éves határozott időre a Bp. V. Párisi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14;28 hrsz-ú helyiségeket a GRIFOLEONE Kft. részére, divattörténeti és bábszínház múzeum, műhely, kiállító terem tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását a nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

- kreatív műhelyt működtetne, ahol különböző korosztályok részére tartanának foglalkozásokat illetve egy bábkészítési műhelyt működtetnének.
Ezen túlmenően lehetőség lenne gyerekzsúrok, születésnapok szervezésére térítés ellenében.
Ezeket a foglalkozásokat a nonprofit tevékenység vállalása mellett havonta egy alkalommal térítésmentesen biztosítaná a pályázó.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a GRIFOLEONE Kft. részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **4%**-ában kerüljön megállapításra.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérlői igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérlő költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti nyitva tartás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. Párisi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14;28 hrsz-ú helyiségek nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: A Déli - Belváros megújítása - a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

656/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a .-
..... Bt. által benyújtott pályázatot érvénytelennek
minősíti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: bérleti jogviszony rendezése iránti kérelme

657/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** (sz.:) Bp. V., Irányi u. szám alatti lakosrészére az általa lakott Bp. V., Irányi u. szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** határozott időre, öt évre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy..... méltányossági kérelme

658/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület **Bp. V. Nagysándor József u.számú 1 szobás összkomfortos 33 m2 alapterületű lakást 3 év határozott időre használatba adja** részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: méltányossági kérelme

659/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület **Bp. V. Nagysándor József u.számú 1 szobás összkomfortos 33 m2 alapterületű lakást 2 éves határozott időre használatba adja** részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Budapest Báthory u. 5. számú Társasház bérlői díjhátralék rendezés

660/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a 20/2009. (VI.02) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés c) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján és tekintettel a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 22. § (3) bekezdésére foglaltakra **támogatja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló albetétek bérlői által nem teljesített **7.469.727, - Ft fűtődíj hátralék tekintetében helyt álljon 12 havi egyenlő részletben**, amelynek törlesztő részlete **622.477, - Ft/hó** összegű.**

Továbbá a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Belváros- Lipótváros Vagyonkezelő Zrt, hogy a fűtődíj hátralék tekintetében annak behajtása érdekében bérlőkkel szemben tegye meg a szükséges jogi lépéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Budapest Báthory u. 5. számú Társasház értéknövelő munkák pótköltségvetése
A társasházban a tulajdoni arányok a következők: 50,74% önkormányzat 49,26%
magán

661/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a 20/2009. (VI.02) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés c) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján **támogatja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló tetőtér felújítási munkáival kapcsolatban pótmunka igény összege: 4.086.972.-Ft + ÁFA = 5.190.454.-Ft kifizetésre kerüljön a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. kérelme alapján a Budapest, V. Báthory u. 5. sz. alatti Társasház részére 24 havi egyenlő részletben, amelynek törlesztő részlete 216.269.-Ft/hó összegű.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Kálmán Imre utca szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján – önk. tul. hányad – 1,88%

662/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálmán Imre utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1025/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó.....

Vevők:.....

lakás: 186 m2 egy négyzetméterre eső vételár 333.333,- FT

vételára: 62,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya utca szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,50%

663/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 10/1000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:.....

lakás: 33 m2 egy négyzetméterre eső vételár 909.090,- FT

vételára: 30.000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelemről szóló 2001.
évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 4,39%

664/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 117/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:)
értékesítése során.

Eladó:.....

Vevők:.....

lakás: 59 m2 egy négyzetméterre eső vételár 483.050,- FT

vételára: 28,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 17,09%

665/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy Zsilinszky út szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 578/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:.....

lakás: 146 m2 egy négyzetméterre eső vételár 363.013,- FT

vételára: 53,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Régi posta u. 4. I. em. 14..... szám alatti (hrsz.:24392/0/A/16)
.....lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség
védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. h.: 13,48%

666/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca 4..... szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 278/10000 tulajdoni hányad (.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

lakás: 52 m² egy négyzetméterre eső vételár 596.153,-FT

vételára: 31,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,48%

667/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 391/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:.....

Vevő:.....

lakás: 73 m² egy négyzetméterre eső vételár 561.643-FT

vételára: 41,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 13,48%

668/2015. (10.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régiposta utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 145/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

lakás: 27 m² egy négyzetméterre eső vételár 666.666- Ft

vételára: 18,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelemről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,50%

669/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 251/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:.....

Vevők:.....

lakás: 69 m2 egy négyzetméterre eső vételár 578.260,- FT

vételára: 39,900.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 3,71%

670/2015. (10.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum körút szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 355/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:.....

lakás: 45 m2 egy négyzetméterre eső vételár 411.111,-FT

vételára: 18,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Városház u., (Petőfi Sándor u.) szám alatti hrsz-ú helyiség –
.....Kereskedelmi Kft. részletfizetési és bérleti díj csökkentési kérelme**

671/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett napirendi pontot további egyeztetés céljából leveszi napirendről, valamint felkéri a Hivatalt, hogy az ügyben eljáró ügyvéd urat a Bizottsági ülésre, melyen az előterjesztés tárgyalásra kerül, hívja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: A Alapítvány kérelme bérleti díj hátralék részletfizetéssel történő teljesítésre és bérleti díj csökkentésre Bp., V. Honvéd u..... szám alatti hrsz-ú és a Bp., V. Szent István krt. 3. szám alattihrs-ú helyiség

672/2015. (10.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Polgármester Úrnak a.....Alapítvány 2015. 09. 30.-án fennálló **bérleti díj hátralékának kamatmentesrészletfizetéssel** történő megfizetésének engedélyezését az alábbiak szerint:

- **2015. november 30-ig 1.000.000,- Ft**, a fennmaradó bérleti díj tartozás**36 havi, egyenlő részletben**

A fentiek szerinti részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását a részletfizetést jóváhagyó Polgármesteri Döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Honvéd u. 22. szám alatti..... helyrajzi számú, 475 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Alapítvány bérleti díja **2015. október 1. napjától átmeneti időre – amíg a helyiségben a jelenlegi non-profit tevékenységet folytatja – a mindenkori közös költség+Áfa összegben kerüljön megállapításra.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere szám alatti épületben lévő Kft. által bérlet helyiség egyezségi ajánlatáról döntés

673/2015. (10.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a csatolt mellékletben szereplő, Kft. egyezségi ajánlatát nem javasolja elfogadásra a Polgármester Úrnak, továbbá a Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Kft. (Jogelőd: Kft.) Budapest, V. kerület Ferenciek tere szám alatti hrsz-ú bérleményekre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján – amennyiben a fizetési felszólítást követő határidőig nem teljesít – mondja fel és felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

674/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 50.** szám alatti **24831/0/A/3** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alattihrsz-ú helyiség - Kft. bérbevételi kérelme

675/2015. (10.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Váci utca szám alattirsz-ú helyiséget lakossági szolgáltatás – masszázs, manikűr, pedikűr tevékenység céljára bérbe adja a**Kft** részére pályázaton kívül, **6 hónap határozott időre**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Váci utca szám alatti hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. október 15. -ei üléséről

**Tárgy: Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca szám alatti hrsz-ú helyiség –
.....Kft. bérbevételi kérelme**

676/2015. (10.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca szám alatti/1 hrsz-ú helyiséget szabadidős tevékenység bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Petőfi Sándor utca szám alatti (hrsz:.....) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a **mindenkori közös költség másfélszerese+ÁFA összegben** állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 4 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca szám alatti- hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. kerület Petőfi Sándor utcasz. alatti/1 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevébenhozzájárulását adjaa** (bérlő és építtető) által kért, az építtető tulajdonában álló magántulajdonú helyiség (hrsz:) és önkormányzati helyiség (hrsz:) összenyitásához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdetűk el.
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 15.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök