

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

Tárgy: napirend

**677/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 24/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással:  
Leveszi a ZÁRT ülésen szereplő 9.-es napirendi pontot:

9. *Bp., V. Hercegprímás u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... kérelme*

**Felveszi a NYÍLT ülésre:**

- *Bp., V. József nádor tér – mélygarázs építése miatt közműkiváltások*
- *Javaslat a Nemzetstratégiai Kutatóintézet részére a Vadász u. 20. szám elé 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására*

**Felveszi a ZÁRT ülésre:**

- *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez*
- *Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... és ..... bérlőtársak kérelme*

A tárgyalási sorrendet a Bizottság úgy határozza meg, hogy a felvett „**Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú ...**” .megnevezésű előterjesztést tárgyalja elsőként. Ezt követően a „**Döntés a „Párisi Udvar beruházás” kapcsán telki szolgálat alapítására, közérdekű használat céljára átadott területek tárgyában kötendő megállapodás, valamint garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötendő megállapodás aláírásáról**” c. előterjesztést.  
Ezek után a sorrend a meghívó szerint történik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**678/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca ..... szám alatti ..... hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.350.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: ..... Bt. Kft.**, szerz.azonosító:112) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.545.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**679/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút ..... szám alatti ..... hrsz-ú ingatlanból 85 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **29.750.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ..... Kft., szerz. azonosító:1740) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.825.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**680/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 34. ....szám alatti 24703/0/A...../11 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **17.940.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: ..... Kft.**, szerz.azonosító:1846) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.558.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igens zavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**681/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vámház krt... szám alatti ..... hrsz-ú, 21 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.300.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: .....**, szerz.azonosító:3014) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.410.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**682/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Vámház krt. .... szám alatti 24073/0/A/4..... hrsz-ú, 15 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **4.800.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: .....**, szerz.azonosító:3016) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.360.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**683/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca ... szám alatti .....ú, 404 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **94.140.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: ..... Kft.**, szerz azonosító: 21461 ) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **65.898.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**684/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum krt.... szám alatti ..... hrsz-ú ingatlanból 38 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.820.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: ..... Kft.**, szerz.azonosító:21880) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.374.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**685/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Semmelweis utca .... szám alatti .... hrsz-ú, 324 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **75.570.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: .....** **Kft.**, szerz.azonosító:22168) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **52.899.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**686/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Deák Ferenc utca ...Deák F. tér .....)** szám alatti ..... hrsz-ú, **237 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **112.575.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: .....**, szerz. azonosító:22224) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **78.802.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Karafiát Ügyvédi Iroda (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 4. I/8.) képviseletében Dr. Karafiát Katalin ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**687/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Petőfi S. utca szám alatti .....rsz-ú, összesen 357 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **132.870.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: ..... Kft.**, szerz.azonosító:22240) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **93.009.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXIX. szakaszában történő kijelöléshez**

**688/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca .... szám alatti .....** hrsz-ú, összesen **840 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **215.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: .....** Kft., szerz.azonosító:22275) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **150.955.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a „Párisi Udvar beruházás” kapcsán telki szolgálat alapítására, közérdekű használat céljára átadott területek tárgyában kötendő megállapodás, valamint garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötendő megállapodás aláírásáról /T-193/2015. számú előterjesztés/**

**689/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek a „Párisi Udvar beruházás”-hoz kapcsolódó megállapodások jelen előterjesztés mellékletét képező szövegének elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy az építető építésze hozzon tűzoltói szakvéleményt a Kígyó Passagera vonatkozóan, különös tekintettel a Katona József Színház menekülési útvonalának figyelembe vételével.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér – mélygarázs építése miatt közműkiváltások**

**690/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri, Nádor utcai és Wekerle Sándor utcai (Szende Pál utcai) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25.§.(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (építető) és a JN Parkolóház Kft (beruházó) az V. József nádor téri mélygarázs építésével összefüggő közművek átépítése miatti **gyalogátkelőhely kijelölési, csatorna- és vízvezeték építési vízjogi, hírközlési alépítmény, elektromos kábelhálózat építési engedélyezési eljáráshoz és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. üzemeltetői jóváhagyásához az alábbi feltételekkel:**

- 1. A felszínrendezési tervet az építető köteles módosítani az V. kerületi Önkormányzat által meghatározott feltételek és a lakossági parkolási igények szerint. A módosított felszínrendezési terv részleteit az Önkormányzattal egyeztetni kell. Az előzőek alapján módosított és egyeztetett felszínrendezési tervhez az építető köteles tulajdonosi hozzájárulást kérni az V. kerületi Önkormányzattól.**
- 2. A módosított felszínrendezési tervvel a közmű terveket összhangba kell hozni.**
- 3. A tervezett munkákat Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával és Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**
- 4. A közművek kiváltásával érintett József nádor téren kívüli járdaburkolatot teljes szélességében helyre kell állítani, egyben az akadálymentes járdaszegély kialakítását is el kell végezni.**
- 5. A járófelületnek ne legyen 5%-nál nagyobb menetirányú lejtése, és a megfelelő vízelvezetés biztosítása mellett a járdafelület lehetőleg maximálisan 1,5%-os lejtéssel bírjon.**
- 6. A közműkiváltások alatt a József nádor téren a balesetmentes gyalogosközlekedést és a gyalogátkelőhelyek biztonságos használatát folyamatosan biztosítani kell, a közműkiváltások befejeztével a burkolatot ideiglenesen, fix burkolattal helyre kell állítani (pl. sovány beton, martaszfalt) biztosítva az akadálymentes és biztonságos gyalogosközlekedést. Az útpályát a közműkiváltások befejeztével megerősített szerkezettel kell megépíteni a felszíni beruházás megkezdéséig.  
A Wekerle Sándor utca díszburkolatát az eredeti állapot szerint kell helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 7. A régészeti lelőhelyre tekintettel a közműveket érintő munkálatok Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes engedélyével végezhetők.**
- 8. A József Attila (Hrsz.:24454) utca útpályát érintő bontási munkálatok megkezdéséhez a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása szükséges.**

9. A Vörösmarty térre (Hrsz. 24432) átnyúló vezetékek miatt be kell szerezni a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását.
10. József nádor térrel határos, nem az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok (Helyrajzi szám és értékvédelem jelölése: 24484M, 24481/2M, 24470M, 24469M, 24467VHU, 24466VHU, 24461VH, 24465VHU, 24464VH) esetében az ingatlanokat érintő közmű-beavatkozások miatt az érintett társasházak hozzájárulása szükséges a munka megkezdéséhez.
11. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 5.§(3) bekezdése szerint a telepítendő fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell hagyni. Az építés alatt a munkaterületen a kijelölt favermek pozíciója szerint a beültetési helyet a felszín alatt megfelelő méretű fa kalodával biztosítani kell. A faverem és a tervezett fa esetén az ültető gödör helyét közmű-mentesen kell megtartani.
12. A közterületen nem létesíthető felszín feletti kábelcsatlakozó, kábelelosztó szekrény, vagy műtárgy.
13. A téren telefonfülke elhelyezését nem támogatja a Bizottság.
14. A közműátépítések során, az üzemem kívül helyezett – felhagyott közműhálózatokat el kell bontani.
15. A társasházak, intézmények, kereskedelmi- és vendéglátó egységek folyamatos megközelíthetőségét (beleértve a gazdasági bejáratokat is) biztosítani kell, az ehhez szükséges egyeztetések a beruházó és kivitelezőinek feladata.
16. **A József nádor tér és az Erzsébet tér közötti átjáró gépjárművek számára nem megnyitható és tárolásra, deponálásra nem használható.**
17. **A tervezett munkálatok kizárólag a József Attila utca felől végezhetőek, a Wekerle Sándor utca díszburkolata nem használható az építéshez, közműkiváltásokhoz kapcsolódó anyagmozgatásra, deponálásra.**
18. A kisnyomású gázvezetékek kiváltása során a közvetlen átkötések időtartamát leszámítva az ingatlanok folyamatos gázellátását biztosítani kell, különös tekintettel a fűtési idény kapcsán a gáztömörégi vizsgálatok eredményére és következményére.  
Az érintett ingatlantulajdonosokat, Társasházakat részletesen tájékoztatni kell a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.
19. A víz- és csatorna kiváltásnál a vízellátását és csatornahasználatot folyamatosan biztosítani kell.
20. Belváros Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.4) (továbbiakban B-LVSZ) 13.§(12) alapján a kerület **közterületeinek átépítése**, a forgalomcsillapítás megoldása **szórán** biztosítani kell a tűzoltó gépjárművek közlekedését, a működési feltételeket, a tűzoltási felvonulási utakat és területeket, (helyigény, teherbírás stb. figyelembe vételével). Építési engedéllyel nem járó átalakítás esetén be kell szerezni a **tűzvédelmi szakhatóság szakvéleményét**.  
A társasházak és intézmények mentő számára akadálymentesen elérhető módon, a tűzoltó számára az életvédelmi beavatkozásokat nem korlátozó módon kell a közterületet a közterület-használója részéről kialakítani.
21. A József nádor téren a szükséges oltóvíz biztosítását felszín alatti tűzcsapokkal kell megoldani. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság jóváhagyását az építetőnek be kell szereznie a földfelszín alatti tűzcsapok létesítéséhez.
22. A B-LVSZ 69.§(5) bekezdésének József nádor térre vonatkozó részletes szabályait a kivitelezés során figyelembe kell venni:  
  
„(5) A mélygarázs felett legalább 2,5 m-es talajtakarású tetőkert létesítendő.
23. A felszínrendezés során a B-LVSZ 23.§-ának a természeti elemek védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.  
A fakivágás időpontját az építető **köteles egyeztetni** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.).  
A fák pótlásánál a 35/2009.(IX.16.) önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
24. A közművek átépítése miatt szükséges munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

25. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
26. A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az építtetőt a munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
27. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közműkiváltásokhoz szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása érdekében került kiadásra, (a szükséges, engedéllyel rendelkező bontási munkálatok megkezdhetőek és az ideiglenes – víz, tűzcsap, gáz, közvilágítás, csatorna - közművezetékek kihelyezhetőek), de a végleges közművezetékek és akna építési munkálatok elvégzésére jelen hozzájárulás nem jogosít. A végleges közműkiváltási tervek szerinti kivitelezés csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg. A Bizottság felkéri az építtetőt a munkálatok összehangolására.
28. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az alábbi, hivatalba érkezett J-18/12, TC-460/01/2013/K2, TC-460/02/2013/K2, TC-460/03/2013/K2, TC-460/04/2013/K2, KT-46/13 tervszámú és 215024, 213062, J-18/12 munkaszámú, továbbá a gyalogátkelőhelyre vonatkozó FT-R-001 rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajz tervdokumentációk alapján került kiadásra. A felsoroltakon kívül egyéb tervre nem vonatkozik.
29. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és át nem ruházható.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Gerlóczy utca – 10 kV-os földkábel hálózat rendezése**

**691/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Gerlóczy utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Gerlóczy utca, „Gerlóczy” és „Haris” jelű, 10kV-os földkábel hálózat rendezési munkáit elvégezze a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214219 munkaszámú (rajzsám: GTF-L-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. november 30-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: CanalCom Kft. hálózatának átvezetése a Margit hídon**

**692/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Jászai Mari tér (hrsz:25122/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a CanalCom Kft. (építető) a Budapest II. kerület – V. kerület CanalCom Kft. hálózat átvezetése a Margit hídon” c. projekt szerint optikai hálózat építési munkát végezzen Loxton Kft. (tervező) 150301 munkaszámú (rajzsám: L-R238/15) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett N1-es megszakítók csak felszín alatt (burkolat alatt) létesíthetők (a KSZT 5. §-a szerint).**

**A tervezett munkálatokat 2016. május 15-ig el kell végezni.**

**A tervezett munkákat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. – Szende P. u. között forgalmirányítási alépitmény létesítése**

**693/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai, Eötvös téri és Apáczai Csere János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKK Közút Zrt. (építető) V. Vigyázó Ferenc utca – Szende Pál (Wekerle Sándor) utca között forgalmirányítási alépitmény létesítési munkát végezzen Huszár Dezső (vezető tervező) által készített FT15028 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2016. május 15-ig el kell végezni.**

**A felszín felett kábelszekrény nem létesíthető.**

**Tekintettel arra, hogy a nyomvonal érinti az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megújult garanciális közterületet, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie az EU Line Zrt-től.**

**A kivitelezés kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:**  
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,  
**a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. rekonstrukciója - útépités**

**694/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Ferenczy István utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Ferenczy István utca rekonstrukciója” c. projekt útépitési munkáinak elvégzéséhez a TERRAquia Kft. (tervező) által készített 128/2015 tervszámú kiviteli tervdokumentációk alapján.

**Az V. Ferenczy István u. 24. sz. alatti társasház homlokzatáról leszerelésre kerülő közlekedési tábla helyét, az érintett homlokzatszakaszt egységesen kezelve, a tábla kihelyezése előtti állapot szerint kell helyreállítani.**

*Az érintett társasházakat, ingatlantulajdonosokat, terasz engedéllyel rendelkezőt legalább egy héttel a munkálatok megkezdése előtt írásban értesíteni kell.*

*A Bizottság kikötései:*

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 1. – telefonfülke áthelyezése**

**695/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Párizsi utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Demtex Kft. (építtető) a V. Párizsi u. 1. sz. alatti üzlethelyiség előtti telefonfülkét áthelyezze a Társasház bejáratához, mert a bejárat melletti pilléren házszám, zászlótartó, cégér, a mellette lévő pilléren falikaros közvilágítás helyezkedik el.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Nemzetstratégiai Kutatóintézet részére a Vadász u. 20. szám elé 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

**696/2015. (10.19.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Nemzetstratégia Kutatóintézet részére a Vadász utca 20. szám alatti épület homlokzata előtt **2 db** kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre párhuzamos parkolási rend szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés önkormányzati kitüntetések adományozásáról (Díszpolgári Cím és Érdemkereszt, Érdemkereszt és Köszolgálati Érdemérem) /T-194/2015. számú előterjesztés/**

**697/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek a 2015 évben kitüntetésre

..... közszolgálati érdemérem ezüst fokozatra.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-195/2015. számú előterjesztés/**

**698/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a T-195/2015. sorszámú testületi előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján **ne éljen az elővásárlási jogával**.

Az ingatlanok az alábbiak:

- Bp., V. Károly krt. .... szám alatti (hrsz.: .....
- Bp., V. Bajcsy Zs. út. .... szám alatti üzlethelyesig (hrsz.: .....
- Bp., V. Hercegprímás u.....szám alatti lakások (hrsz.: .....

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**699/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: ..... an.: .....) 1056 Bp., Váci u. .... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

**700/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 448/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:.....

Vevők:.....

**lakás: 116 m2 egy négyzetméterre eső vételár 666.666,-FT**

**vételára: 18,000.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. .... alatti (hrsz.: ..... „üzlethelyiség”  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 14,98%**

**701/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Belgrád rakpart .....**

alatti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 163/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... értékesítése során.

Eladó:.....

Vevő: .....

**helység: 66 m<sup>2</sup> egy négyzetméterre eső vételár 393.939,-FT**

**vételára: 26,000.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. .... szám alatti (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**

**702/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigyázó Ferenc utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 221/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő:.....

**lakás: 75 m2 egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 768.000,- Ft**

**vételára: 180.000,- EU 57,600.000,- Ft. ( 320,-Ft közép árfolyamon számolva)**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út .....szám alatti (hrsz.: ..... lakás**  
**megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló**  
**2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 14,72%**

**703/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 225/10000 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevők: .....

**lakás: 62 m<sup>2</sup> egy négyzetméterre eső vételár 593.548,- Ft**

**vételára: 36,800.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi**  
**szándék elbírálása ..... bérlőtársak kérelme**

**704/2015. (10.19.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... és .....szociális lakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. ....szám alatti ..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.....szám alatti ..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... és ..... bérlőtársak részére részére ½ - ½ arányban a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.990.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi tér ..... szám alatti .....9 hrsz-ú helyiség -  
.....használtba vételi kérelme**

**705/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi tér ..... szám alatti ..... hrsz-ú helyiség Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 124 m<sup>2</sup> alapterületű részét egészségügyi, szabadidős sport tevékenység céljára használatba adja .....részére pályázaton kívül, határozott időre 2015. november 5. napjára, azzal, **hogy a levonulást követően a B-L Városüzemeltető Kft. ellenőrzi a helyiség műszaki állapotát.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a ..... részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Petőfi tér ..... szám alatti (hrsz: ..... helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költség/közös költség+felújítási alap megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Petőfi tér ..... szám alatti ..... hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. október 19. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Havas u. .... szám alatti ..... hrsz-ú helyiség – ..... Ker. és Szolg. Kft. használati szerződésének meghosszabbítása**

**706/2015. (10.19.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a hozzájárul a **J.....Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** jelenleg érvényes 11048/Ü/2495/2010/1. számú 2010. október 1-től 2015. szeptember 30-ig terjedő időtartamra vonatkozó használati szerződésének további 15 éves határozott időtartamra vonatkozó meghosszabbításához 2015. október 1-től 2030. szeptember 30-ig.

A Bp. V. kerület Havas utca ..... szám ..... hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység: egészségügy, közművelődés.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy ..... **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Havas utca ..... szám alatti (hrsz: .....) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Havas utca ..... szám alatti ..... hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. október 19.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök