

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: napirend

857/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **32/2016** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítások figyelembe vételével:

ZÁRT ülésre felveszi az alábbi előterjesztéseket:

- *Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 30.16 %.*
- *Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme.*
- *Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme.*
- *..... Bp. V. József Attila u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme*
- *..... 1055 Bp., V. Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme*
- *Bp. V. ker. Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú helyiség -FIRA Szervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 14. – villamos energia ellátása, 0,4 kV-os földkábel létesítése

858/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zrínyi utcai és Sas utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Sas u. 14. sz. alatti ingatlan energia ellátása miatt 0,4kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a Kábel-Team Kft. (tervező) által készített 093/16 tervszámú (rajzszám: 093/16-2, 093/16-3) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a mérő-fogadó elosztószekrény csak az épületen belül (Sas u. 14.) és rejtett kivitelben helyezhető el.**

A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges. A Társasház hozzájárulása nélkül a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 17. – villamos energia ellátása, 0,4 kV-os földkábel létesítése

859/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Petőfi S. u. 17. sz. alatti ingatlan energia ellátása miatt 0,4kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a Kábel-Team Kft. (tervező) által készített 092/16 tervszámú (rajzszám: 092/16-3) tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a **mérő-fogadó elosztószekrény csak az épületen belül (Városház u. 20.) és rejtett kivitelben helyezhető el.**

Tekintettel arra, hogy a Városháza utca felújítása folyamatban van, jelen hozzájárulás kizárólag a felújítást végző kivitelező hozzájárulásával együtt érvényes. Munkálatok a kivitelező által megadott időpontban és feltételek betartásával végezhető.

Amennyiben a tervezett földkábel létesítés az organizációs ütemtervbe nem fér bele, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Jászai Mari tér – Dráva u. között – Budapesten rendezendő vizes világbajnoksághoz kapcsolódóan a pesti rakpart északi irányába történő rendezése, gyalogos és kerékpáros út kialakítása – gyalogos átkelőhely létesítés

860/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakpart (hrsz: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (építető) a Jászai Mari tér – Dráva utca között a Budapesten rendezendő vizes világbajnoksághoz kapcsolódóan a pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos és kerékpáros út kialakítása miatt **gyalogátkelőhely létesítési munkát végezzen** a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 12.15.195 tervszámú (rajzszám: KIV-DEL-FOR-R-103GY) engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: V. Vajkay u. – Alkotmány u. – Honvéd u. – Falk Miksa u. MARK - 21825/10 – 21395/10 – 21923/10 sz. transzformátor állomások közötti 10 kV-os kábel rekonstrukciók

861/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vajkay utcai, Honvéd utcai, Szalay utcai és Falk Miksa utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Vajkay u. – Alkotmány u. – Honvéd u. – Falk M. utca MARK – 21825/10 – 21395/10 – 21923/10 sz. transzformátor állomások közötti 10kV-os kábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215258, 215259, 215260 munkaszámú (rajzszám: VAFK-B01/16, VAFK-L01/16) tervdokumentáció alapján. **Tervezett beruházáshoz a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) hozzájárulását be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

**Tárgy: Bp. V. ker. Apáczai Csere János utca ajtószám alatti (hrsz.:
..... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 30.16 %.**

862/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Apáczai Csere János utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **79 m²** területnagyságú ingatlan (246/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 79 nm

vételára: 24,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 303.797,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86 § alapján – önk. tul. h.: 22,94%

863/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **56 m²** terület nagyságú ingatlan (114/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 56 nm

vételára: 29,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 517.857,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. .. fsz. alatti (hrsz.:) raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86 § alapján – önk. tul. h.: 14,57%

864/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca

a 1051. Budapest, V. ker. **Nádor utca** alatt található raktár, megnevezésű **16 m²** és **7 m²** terület nagyságú ingatlanok (226/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

raktár: 16 nm

vételára: 9,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 562.500,- Ft.

raktár: 7 nm

vételára: 6,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 928.571,- Ft.

Eladó: ,,.....

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86 § alapján – önk. tul. h.: 4,39%

865/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca

a 1051. Budapest, V. ker. **Veres Pálné utca** ajtószám alatt található lakás, megnevezésű **114 m²** területnagyságú ingatlan (226/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 114 nm

vételára: 42,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 368.421,- Ft.

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86 § alapján – önk. tul. h.: 12,79%

866/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Október 6. utca 3..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **92 m²** terület nagyságú ingatlan (150/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 92 nm

vételára: 62,250.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 676.630,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86 § alapján – önk. tul. h.: 22,94%

867/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly körút ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút 8..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **56 m²** terület nagyságú ingatlan (301/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 56 nm

vételára: 86 000 EUR., (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 26,846.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 479.393,- Ft

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérebe adásra kiírt nyilvános pályázat eredménye – Masszi Rigó Tamás Miklós ajánlatának visszavonása a Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1 szám alatti önk. lakásra vonatkozóan

868/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **38/2007. (X.19.) Rendelet** alapján 672/2016. (09.09.) TELB határozatát visszavonja, egyidejűleg **javasolja** a polgármesternek, hogy fogadja el a **Bp., V. Belgrád rkp. 10. IV. em. 1.** szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan Krapfel Anikó pályázatának érvényességét és eredményességét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő felújítási kötelezettséggel bérlőre adott lakás elidegenítéséhez kapcsolódó határozat módosítása bérlő kérelme

869/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 756/2016. (09.22.) számú határozatát - miszerint a Bizottság hozzájárul a 1051. Bp. V. Nádor utca szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére 1/1 tulajdoni hányadban – **az alábbiak szerint módosítja** :

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy a Bp. V., Nádor szám alatti (hrsz.:47 nm alapterületű, 1 szoba összkomfortos lakásra a Szász Miklós igazságügyi szakértő által 2012. május 7.-én készített **igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó 7.946.281,- Ft** amely összegből bérlő részére 206.091,- Ft került bérbeszámítás útján érvényesítésre **tehát a fennmaradó összeg 7.740.190,- Ft**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri, hogy bérlő a Bp. V., Nádor utca szám alatti (hrsz.:) lakásingatlanra vonatkozóan bruttó 7.740.190,- Ft összegű vételár előleget teljesített**, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) szerint úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V., Nádor utca szám alatti (hrsz.:) lakásingatlan értékesítéséhez kérelmére, egyenes ági rokona (édesanyja) (sz.:.....) részére 4/5 tulajdoni hányadban valamint saját részére 1/5 tulajdoni hányadban**, a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 507/2012. (10.24.) számú határozatával elfogadott felújítás utáni forgalmi érték alapján 13.600.000,- Ft vételáron amelyből a bérbeszámítás útján fel nem használt felújítási költség összegét levonva figyelemmel a 17. § (3) bekezdésre a **tényleges vételár 6.800.000,- Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáz ezer forint. köteles saját költségén vállalva, közjegyző okirattal nyilatkozatot tenni kézfizető kezesség vállalására vonatkozóan.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján vevő készfizető kezességről tett nyilatkozatát **elfogadja biztosítékként** és a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme

870/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **módosítja az 550/2016. (07.28.) TELB határozatát** azzal, hogy az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A vevőt a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

Az elidegeníteni kívánt ingatlan helyrajzi száma:

Az 550/2016. (07.28.) TELB határozat egyéb részei hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. szám alatti,sz-ú ingatlant érintő csereszerződés jóváhagyása - kérelme

871/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság módosítja a **607/2016. (08.26.)TEL.B határozatát** azzal, hogy **a Belváros-Lipótváros Városüzemeltetési Kft. által felújításra megbecsült 3.873.845,- Ft összeget részére rendelkezésre bocsátja.**

A 607/2016. (08.26.) TELB határozat egyéb részei hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... bérlők kérelme**

872/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból **nem engedélyezi** –
.....bérlőtársak kérelmére - **1052 Bp. V. Múzeum krt. szám**
alatti **hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások
elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet
6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

873/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1053. Bp. Múzeum krt..... szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 10.350.000.- Ft, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
.....

kérelme

874/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1053 Budapest, Múzeum krt. (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1053 Budapest, Múzeum krt. (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1053 Budapest, Múzeum krt. hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 3.120.000,- Ft, azaz Hárommillió-százhuszezer forint.

A Bizottság a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

875/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból **nem engedélyezi** –
..... kérelmére - 1052 Bp. V. Múzeum krt. szám alatti
(..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások
elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet
6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

876/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1053. Bp. Múzeum krt..... szám alatti (.....hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 3.600.000.- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.520.000,- Ft azaz Kettőmillió- ötszázhuszezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

877/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez
..... bérlő hozzájárulásával, egyenes ági hozzátartozója (fia) (sz.: részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság hozzájárul, hogy a **1053. Bp. Múzeum krt..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás bérlője az adásvételi szerződéssel egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítson.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 4.980.000.- Ft, azaz Négy millió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1053. Bp. Múzeum krt..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának** összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a **lakás vételára 3.486.000,- Ft azaz Hárommillió- négyszáznyolcvanhatezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme.

878/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (.....hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 3.870.000.- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázhetvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1053. Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.709.000,- Ft azaz Kettőmillió- hétszázkilencezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme.

879/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1053 Bp. Múzeum krt. alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1053 Bp. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.840.000.- Ft, azaz Hárommillió-nyolcszáznegyvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján készfizető kezességéről tett nyilatkozatát **elfogadja biztosítékként** és a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Városház u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbérsökkentési kérelme

880/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Városház u. szám alatti lakás bérlőjének lakbérsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Városház u. szám alatti lakásra kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről**

**Tárgy: 1053 Bp., Vámház krt. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme**

881/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1053 Budapest, Vámház krt. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1053 Budapest, Vámház krt. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének
lakbércsökkentési kérelme

882/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről**

Tárgy: 1056 Bp., Szerb u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

883/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1056 Budapest, Szerb u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1056 Budapest, Szerb u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bástya u. szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelme

884/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** és Bp. V. Bástya u. szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Bástya u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

885/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** Bp. V. Ferenczy I. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. József Attila u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

886/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** Bp. V. József Attila u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. József Attila u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: 1055 Bp., V. Szent István krt. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

887/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** Bp. V. Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy..... a Bp., V. Arany J. u. szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének
kérése a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében

888/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 33. § alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany J. u.** szám alatti önkormányzati bérlakás **közszolgálati jellege nem törölhető és nem engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: (Bp., V. Nagysándor J. u. lakásügye

889/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **098/2016. (02.23.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá Bp. V. Báthori u. szám alatti 45 m² alapterületű 1 szobás komfortos önkormányzati tulajdonban lévő lakás használatba adásához, és egyben korábban hozott 727/2014. (10.10.) TEIB számú határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezése ügyében nem hajlandó együttműködni az Önkormányzattal, a részletfizetési megállapodást nem írta alá.

..... köteles a Bp. V. Nagysándor J. u. szám alatti lakásból kiköltözni, és azt az Önkormányzat részére visszaadni.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy Önkormányzatunkkal szemben fennálló tartozásának behajtása ügyében indítsa meg a szükséges jogi eljárást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: méltányossági kérelme a Bp., V. Báthory u..... szám alatti költségelű lakás bérbeadása tárgyában

890/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Báthory u. szám alatti 2 szobás, összkomfortos 75 m2** alapterületű költségelű lakást részére határozott időre, 2016.06.01-től **egy év** időtartamra költségelű lakbér fizetésének előírása mellett.

Fenti hozzájárulás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződést bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni, valamint kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz a lakásra vonatkozó hátralék és a mindenkor fizetendő lakbér és egyéb kapcsolódó szolgáltatások teljesítésére vonatkozóan.

A Bizottság felkéri a T. Hivatalt, hogy intézkedjen ellen indított lakás kiürítési és hátralék behajtása iránti per megszüntetéséről, amennyiben megkötötte a lakásbérleti szerződést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme - lakásért életjáradék program - Bp., V. Szent István krt.
.....

891/2016. (10.20.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... a Bp. V. Szent István krt. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

| Kérelmező neve | Életkor | Lakás adatai | Forgalmi érték (Ft) | Egyösszegű járadék (Ft) | Havi járadék (Ft) | Közös ktg. (Ft) |
|-----------------------|----------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | 67 | 76 m2, 3 szobás | 33.500.000.- Ft. | 5.025.000.- Ft. | 70.350.- Ft. | 22.420.- Ft. |

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: kérelme – lakásért életjáradék program – Bp., V. Báthory u.

892/2016. (10.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... a Bp. V. Báthory u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

| Kérelmező neve | Életkor | Lakás adatai | Forgalmi érték (Ft) | Egyösszegű járadék (Ft) | Havi járadék (Ft) | Közös ktg. (Ft) |
|-----------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | 65 | 24 m ² , 1 szobás | 11.200.000,- Ft | 1.680.000,- Ft | 25.760,- Ft | 6.720,- Ft |

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Nemes Galéria Kft. Bp., V. Falk Miksa u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó kérelem

893/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi a napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. szám alatti 24552/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Magyar Posta Zrt. bérbevételi kérelme

894/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 16. szám alatti 24552/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Magyar Posta Zrt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 16. szám alatti 24552/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. október 20-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú helyiség – FIRA Szervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme

895/2016. (10.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálmán Imre utca 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. október 20.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök