

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: napirend

514/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 22/2017 sorszámú ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

- 1. Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1066 Bp., Ó u. szám alatti, összesen 95 m² alapterületű, komfortos, 3+fél szobás lakás céljára szolgál helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére**
- 2. Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 15,91%**
- 3. Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 14,44%**
- 4. Bp., V. Mérleg utca ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 6,29%**
- 5. Bp., V. Károly krt. szám alatti (hrsz.:0) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme**
- 6. Bp., V. Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú helyiség – MARINUS Ker., Szolg., és Ipari Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**
- 7. Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13., 14., 15., hrsz-ú helyiség - monARCHI Kft. bérleti díj visszamenőleges hatállyal történő elengedésére vonatkozó ismételt kérelme**
- 8. Bp., V. Szalay u. 5/a szám alatti 24904/2/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**
- 9. Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

10. Camelot Life Kft. kérelme a Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 24577/0/A/2) funkcióbővítés iránti kérelme
11. Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti 24018/0/A/3 hrsz-ú helyiség - B-L Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
12. Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiség - használatba vételi kérelme

LEVETT ELŐTERJESZTÉSEK:

- Bp., V. Kálmán Imre u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - kérelme
- Bp., V. Múzeum krt. 3. szám alatti, összesen 242 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség - Párisi Art. Kft. (jogutód) 12 havi részletfizetési kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1066 Bp., Ó u. szám alatti, összesen 95 m2 alapterületű, komfortos, 3+fél szobás lakás céljára szolgál helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

515/2017. (10.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros - Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – – **1066 Bp., Ó utca** **szám alatti bérlő 472.092.- lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 24 hónap alatt történő megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 15,91%

516/2017. (10.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **75 m²** területnagyságú ingatlan (166/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 75 nm

Vételára: 40,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár:533.333.- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 14,44%

517/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci u.ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **40 m²** terület nagyságú ingatlan (166/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 40 nm

Vételára: 43,600.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár:1,090,000- Ft.

Eladó.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg utca ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk., tul. h.: 6,29%

518/2017. (10.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **53 m²** területnagyságú ingatlan (166/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 53 nm

Vételára: 39,700.000,-Ft, az egy négyzetméterre eső vételár:749.057, - Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly crt. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

519/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Károly körút** szám alatti (hrsz.:) 69 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **13.294.666,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Károly körút** szám alatti (hrsz.:) 69 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **13.294.666,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Károly körút** szám alatti (hrsz.:) 69 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor által 2017. augusztus 7-én készített forgalmi értékbecslés alapján **37.300.000,-Ft** vételáron, amelyből **13.294.666,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 24.005.334,-Ft, azaz Huszonnégy millió –ötezer – háromszázharmincnégy forint.**

A Bizottság **megállapítja**, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **megállapítja**, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Haris köz 4. szám alatti 24301/2/A/26 hrsz-ú helyiség – MARINUS Ker., Szolg. és Ipari Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelme

520/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a MARINUS Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft. részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre lecsökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13., 14., 15., hrsz-ú helyiség - monARCHI Kft. bérleti díj visszamenőleges hatállyal történő elengedésére vonatkozó ismételt kérelme

521/2017. (10.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Veres Pálné utca 8. szám alatti, 24002/0/A/13; 24002/0/A/14; 24002/0/A/15 helyrajzi számú, 98 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a monARCHI Kft. bérleti díja további csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay u. 5/a szám alatti 24904/2/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

522/2017. (10.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szalay utca 5/a. szám alatti 24904/2/A/3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő **forgalmi értékét**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

523/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 17. szám alatti 24209/0/A/9 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő **forgalmi értékét**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Camelot Life Kft. kérelme a Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 24577/0/A/2) funkcióbővítés iránti kérelme

524/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Vigyázó Ferenc u. 4.** szám alatti 24577/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan – Camelot Life Kft. kérelmére **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24577/0/A/2 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Szeszmentes vendéglátás (6%) → Kereskedelem (üzlet), szeszmentes vendéglátás (6%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a **bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Cukor u. 4. szám alatti 24018/0/A/3 hrsz-ú helyiség – B-L Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

525/2017. (10.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Cukor utca 4. szám alatti 24018/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktár, kiszolgáló helyiség céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Cukor utca 4. szám alatti 24018/0/A/3 helyiség vonatkozásában a **használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben raktározás, kiszolgáló tevékenységet folytat.**

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Cukor utca 4. szám alatti 24018/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. október 24. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiség - használatba
vételi kérelme**

526/2017. (10.24.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 26. szám alatti 24818/0/A/4 hrsz-ú helyiséget WC céljára **nem adja használatba** részére pályázaton kívül, határozott időre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. október 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök