

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**896/2016. (10.27.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **33/2016** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **felveszi zárt** ülésre a

- ..... a **1054 Budapest, Bihari J. u. .... szám alatti lakos méltányossági kérelme**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. október 27.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**897/2016. (10.27.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: Bp., ..... an.: .....) 1053 Bp., Papnövelde u..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

*A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat **kézhezvételétől számított 30 napon belül** a bérleti szerződést megkösse, illetve 90 napon belül a nyugdíjasházi lakásba beköltözzön. **Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1054 Budapest, Bihari J. u. .... szám alatti lakos**  
**méltányossági kérelme**

**898/2016. (10.27.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 18. § alapján javasolja a Polgármesternek ..... **részére, -**  
..... **elhelyezési céljára** a 1054 Budapest, Nagysándor József u.  
..... szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás határozott időre történő  
használatba adását, míg a **1055 Bp., Bihari János u. .... szám alatti lakás**  
rendeltetészerű használatba hozatala nem készül el.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő  
által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a használati szerződés megkötése érdekében tegye meg a  
szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... kérelme**

**899/2016. (10.27.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... kedvezményes lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1052 Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával

.....

**egyeseségi hozzátartozó (gyermek) részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Múzeum krt..... szám alatti (..... hrsz-ú) **vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 1.500.000,- Ft azaz Egymillió – ötszázezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1052 Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételárának **egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **1.050.000,-Ft azaz Egymillió-ötvenezer forintra változik.**

**A Bizottság hozzájárul, hogy a 1052 Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti (.....22 hrsz-ú) szám alatti ingatlanra .... az adásvételi szerződéssel egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítson.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

**A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., Sas u. .... szám alatti lakás bérlőinek**  
**lakbércsökkentés iránti kérelme**

**900/2016. (10.27.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1051 Budapest, Sas u. .... alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1051 Budapest, Sas u..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Magyar u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**901/2016. (10.27.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Magyar u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Magyar u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: a Nemes Galéria Kft. Bp., V. Falk Miksa u. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre (hrsz.: 25010/0/A/2 és 25010/0/A/5) vonatkozó kérelme**

**902/2016. (10.27.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 21. §-a alapján **úgy dönt**, hogy a **Nemes Galéria Kft.** Budapest, V., **Falk Miksa utca 28.** szám alatti, 25010/0/A/2 és 25010/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű szerződése **határozatlan idejű szerződésre módosítható.**

A bérleti szerződést a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 22. §-a (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 15. szám alatti 23849/0/A/2 hrsz-ú helyiségre - CICERO CAFE RESTAURANT Vendéglátó-ipari és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme**

**903/2016. (10.27.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 15. szám alatti 23849/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja CICERO CAFE RESTAURANT Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi bérleti** díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 15. szám alatti 23849/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 19. szám alatti 24236/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szimply Food Kft. bérbevételi kérelme**

**904/2016. (10.27.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja Szimply Food Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 27-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Ferenciek tere 2. szám alatti épületben lévő, Cégváltó Kft. által bérelt helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlat**

**905/2016. (10.27.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. alapján **nem javasolja** a Budapest, V. Ferenciek tere 2. szám alatti, 23998/0/A/2, 23998/0/A/12, 23998/0/A/31 és 23998/0/A/32 helyrajzi számú helyiségek vonatkozásában a Cégváltó Kft. által tett egyezségi ajánlat elfogadását.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. §. alapján **javasolja, hogy a Hivatal** a Budapest, V. Ferenciek tere 2. szám alatti, 23998/0/A/2, 23998/0/A/12, 23998/0/A/31 és 23998/0/A/32 helyrajzi számú helyiségek, valamint a **Kossuth L. utca 13.** szám alatti, 24199/0/A/1, 2, 3 helyrajzi számú helyiségek vonatkozásában kezdeményezzen egyeztetést a peres eljárás szünetelése tekintetében.

Mydlóné Dr. Isépy Eszter ügyvéd folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a fennálló bérleti díj és kapcsolódó díjak egyezségi ajánlat keretében milyen módon kerülnek az Önkormányzat felé megtérítésre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lefolytatott egyeztetés alapján készítsen ismételt előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 27.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök