

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: napirend

761/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 28/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy leveszi a **ZÁRT ülésre megjelölt:**

8. *Bp., V. Veres Pálné u. .. földszint alatti (hrsz.:.....) „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%*
11. *Bp., V. Veres Pálné u. fsz. és pinceszint alatti (hrsz.:) egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%*
15. *Bp., V. Bihari J. u. szám alatti tárbérleti jogviszony megszüntetése*
17. *Bp., V. Nádor u. szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében*
25. *Bp., V. Károly krt. szám alatti, hrsz-ú helyiség – Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelem*
27. *Bp., V., Vámház krt. szám alatti helyiség (hrsz.:) funkcióbővítés iránti kérelme*

sorszámú előterjesztéseket, további egyeztetés céljából

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 24. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24755/0/A/2,3,4,5) átalakítása – válaszfal építése

762/2015. (11.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Október 6. u. 24. sz. alatti 24755/0/A/2,3,4,5 helyrajzi számú helyiségcsoport tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.(bérlő és építtető) által kért ATM készülékek helyiségcsoporton belüli elhelyezése miatt az **Október 6. utcai földszinti helyiségben válaszfal építéséhez** a K & H Csoportszolgáltató Kft. által 2015. november 19-én benyújtott kérelem és vázlatrajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető köteles az ATM készülék helyén a portált az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- **Az építtető köteles a portál helyreállításához és a cégér kihelyezéséhez településképi igazolást kérni az Építési és Műszaki Osztálytól. Az igazolás kiadásáig ezek a munkálatok nem kezdhetők meg.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 5. – teraszárnyékolók térszint alatti alapozása (3 db)

763/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az IK Hotels Vendéglátó Kft. (építtető) V. Hercegprímás utca 5. sz. előtt a teraszárnyékolók aljzatának (3db) burkolatba süllyesztési munkáit elvégezze a Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft. (tervező) által 2015. októberben kelt tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.

3/. **Az építtető köteles:**

a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,

a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.

4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.**

6/. **Építető köteles a B-LVSZ 29/2004.(VI.4.) B-L.Ö. rendelet 19. § (10) bekezdésében foglaltakat maradéktalanul betartani:**

„(10) Vendéglátó teraszon asztal, szék (fotel), napernyő helyezhető el. Bármely más berendezési tárgy teraszon belül történő elhelyezése csak a közterület tulajdonosának külön hozzájárulása alapján lehetséges. Nem téliesített, a téli szezonban használaton kívüli terasz esetében a nyári szezont szolgáló határoló és védőszerkezeteket a közterület területéről, az előkertből, illetve a közhasználat céljára átadott területről el kell távolítani.”

7/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége a

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Városház utca – 3 db jegykiadó automata telepítése

764/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építtető) az V. Városház utcában 3 db jegykiadó automatát telepítsen a mellékelt A Fiúk Építész Stúdió (tervező) által készített A-1303 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **tekintettel a rövid időn belüli kihelyezés szükségességére.**

A jegykiadó automaták a benyújtott tervdokumentáció szerint kizárólag 2016. január 31-ig helyezhetők ki.

Az építtető köteles a jegykiadó automaták helyét újraterveztetni és a szükséges egyeztetéseket a közműcégekkel, az érintett területen kivitelezési munkákat végző céggel/cégekkel lefolytatni, s azt követően a tervdokumentációt hozzájárulás végett a Bizottsághoz benyújtani.

A Bizottság kéri, hogy a Főépítész Iroda javaslatát az építtető vegye figyelembe az újraterveztésnél:

- a jegykiadó automaták a berendezési sávban (járda útpálya felőli zónájában) kerüljenek elhelyezésre,
- a Városház u. 3-5. sz. előtti épületnél ne az emléktábla elé kerüljön kihelyezése a jegykiadó automata.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Türr István u. 8. – hírközlési hálózat bekötése

765/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Türr István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a DVM Construction Kft. (építető) V. Türr István utca 8. sz. előtt hírközlési hálózat bekötési munkát végezzen a benyújtott kérelem és helyszínrajz alapján, **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2016. március 15-től 2016. június 30-ig terjedő intervallumban kell elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztése, V: kerület, kerékpártámaszok telepítése

766/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **786/2013.(12.12.) TEIB.** sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **utólagos hozzájárulását adja** a Budapesti Közlekedési Központ (építető) részére a Budapest Belső városrészének komplex kerékpáros barát fejlesztésével összefüggő **V. Szent István tér 1. sz. alatti épület előtti kerékpártároló elhelyezéséhez** a Budapest Zsongásban Konzorcium (tervező) által készített 4560 tervszámú forgalomtechnikai és utépítési kiviteli tervek alapján a 05-310 dokumentum számú helyszínrajz szerint. **azzal a feltétellel, hogy a kihelyezett nem Főutca típusú felület porfestését a Főutcatípusú kerékpártároló színekódja szerint el kell végezni.**

Az V. kerületben elhelyezésre kerülő kerékpártárolónak „Főutca” típusúnak kell lenniük, matricázás nélkül, porszórt felülettel, 7016-os RAL kód szerinti színben. A már kihelyezett kerékpártámaszok felületének porfestését a 7016-os RAL kód szerinti színben el kell végezni.

Garanciális útburkolat megbontására munkakezdési hozzájárulás kérése csak a garancia átvállaló nyilatkozat beszerzését követően, a 786/2013.(12.12.) TEIB határozatban szereplő kötelező egyeztetések igazolásával kerülhet sor.

A 786/2013.(12.12.) TEIB. sz. határozat és a jelen kiegészítésre vonatkozó hozzájárulás a kiegészítésre vonatkozó döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú ingatlan, lakásbérleti szerződésének módosítása határozatlan időre

767/2015. (11.26.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi részére a tárgyi lakás határozatlan időtartamra szóló bérbeadását, azonban **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra 1051 Budapest 05., Nádor utca szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását további **5 éves határozott időre.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

768/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra,
..... (sz.:, an.:) 1056., Bp., Ferenciek tere
..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezése iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u.zám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%

769/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Hercegprímás utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 77/2006 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: Társaság

A lakás alapterülete: 77 nm az egy négyzetméterre eső ár: 428.571,-Ft.

A vételára: 33,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 5,40%

770/2015. (11.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. utca szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Október 6. utca** **szám** található, lakás megnevezésű 99 m2 terület nagyságú ingatlan (162/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:Társaság

lakás: 99 nm

vételára: 54,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 05.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 15,18%

771/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Aranykéz utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 150/1.000.000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

A lakás alapterülete: 80 nm az egy négyzetméterre eső ár: 500.000,- Ft.

A vételára: 40,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján - önk. tul. h.: 29,50%

772/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási **jogával nem kíván élni a**

Párizsi utca szám

a Budapest belterülethrsz-ú, természetben 1051. Budapest, Párizsi szám található, lakás megnevezésű 40 m² terület nagyságú ingatlan (182/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 40 nm

vételára: 31,634.840,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. július 03-án.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 26,36%

773/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Honvéd utca** **szám** található, lakás megnevezésű 45 m2 területnagyságú ingatlan (167/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 45 nm

vételára: 26,250.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. november 09.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. szám alatti (hrsz.:
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről
szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 4,39%**

774/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási **jogával nem kíván élni a**

Veres Pálné u. szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 87/10000 tul. hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:.....

Vevő:

lakás: 44 nm

vételára: 62.000 EUR amely nagyságrendileg 19.840.000.- (320,. Ft. középárfolyamon számolva)egy négyzetméterre eső vételár:450.909.-Fft.

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. 11. 02.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti (hrsz.: lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján - önk. tul. h.: 6,29%

775/2015. (11.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 167/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

lakás: 49 m2 egy négyzetméterre eső vételár 682.040,- Ft

vételára: 33,420.000,- Ft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út szám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 22,97%

776/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy - Zsilinszky út szám

- a Budapest belterület hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Bajcsy - Zsilinszky út szám** található, lakás megnevezésű 100 m² terület nagyságú ingatlan (149/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladó:

Vevő:

lakás: 100 nm az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 435.000,- FT

vételára: 43,500.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 03.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: kérelme a Bp., V. Havas u. lakás piaci alapon történő bérbeadása tárgyában

777/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése **alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül** adja bérbé a **Bp., V. Havas u. szám alatti** két szobás, összkomfortos 44 nm alapterületű lakást piaci alapon, részére (Bp., V. Havas u. részére határozatlan időre piaci lakbér megfizetésének előírása mellett. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlők vállalják saját költségen az ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozatalát, a vakolat szinttől szükséges munkálatok elvégzését, mely költségeket bérbeszámítás útján érvényesíthetik. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül megkötésre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti költségelvű lakás bérlőjének,
..... kérelme a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében

778/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek a Bp., V., Arany János u..... szám alatti 2 szoba összkomfortos, **43 nm alapterületű költségelvű önkormányzati lakás 5 év határozott időre történő bérbeadását,** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szalay u. szám alatti társbérlet ügye – önk. tul. h.: 14,43%

779/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság jóváhagyja a Rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Budapest, V. kerület Szalay utca hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányad (30/100) forgalmi értékét 16.200.000,- Ft összegben.

A Bizottság és kérelmére a Rendelet 19. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Budapest, V. Szalay u.a., hrsz-ú ingatlan 30/100-ed tulajdoni hányadának értékesítéséhez a forgalmi érték **100%-án, 16.200.000.-Ft azaz tizenhatmillió-kettőszázezer forint vételárért.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának
..... ..méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére – önk. tul. h.: 100%

780/2015. (11.26.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 35.§. alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp., V. Molnár u. szám alatti 1 szobás összkomfortos, 34 m² alapterületű lakás (sz:, an.:) részére határozatlan időre a szolgálati jelleg törlése mellett.

..... lakbérét a jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletének megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

781/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez hozzájárulásával

..... (sz.: 1972.10.13.),..... (sz.: 1973.12.23.), (sz.: 1975.03.13.), (sz.: 1983.12.03.)

egyesesági hozzátartozója (gyermekei) részére ¼-¼ tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (24628/0/A/38 hrsz-ú) vételára a forgalmi érték **30 %-a, azaz 6.360.000,- Ft, azaz Hatmillió-háromszázhatvanezer forint.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a **1051 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakásra (..... hrsz-ú)- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának
..... méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

782/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2015. 04. 30.- ai ülésen hozott **273/2015 (04.30.) TELB határozatát fenntartja. A szerződés kötés feltétele, hogy a meglévő lakbérhátralékot a bérlő 2016.01.31.-ig rendezze.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

783/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **méltányosságból engedélyezi** – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - **a 1051 Budapest, Hercegprímás u.szám alatti** hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték **75 %-án, azaz 9.975.000,- Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázhetvenötezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás **vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 6.982.500,-Ft azaz Hatmillió- kilencszáznyolcvankétezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

784/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u.szám alatti** (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti** (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez**bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án**, azaz 3.330.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázharmincezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben** megfizeti a **1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárát**, akkor a vételárból **30% kedvezményt** kell biztosítani, így a vételár összege: **2.331.000,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázharmincegyezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonát képező 1055 Bp., Nádor u. 8. fszt. 4. 245180/A/4 hrsz-ú ingatlant érintő csereszerződés jóváhagyása

785/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 8. fszt. (24518/0/A/4. hrsz) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **9.100.000,- Ft**, azaz Kilencmillió – egyszázezer forint összegben.

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése b.) pontja alapján felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1055 Budapest, Nádor u. 8. fszt. 4., 24518/0/A/4. hrsz-ú ingatlan 1055 Budapest Nádor u. 8. fszt. 6. 24518/0/A/6. hrsz-ú ingatlanra történő cseréje érdekében előzetesen hozzájárul a csereszerződés megkötésére vonatkozó tárgyalások lefolytatásához a szakértői véleményben rögzített forgalmi értékek alapján.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a cserepartnerrel egyeztetett csereszerződést jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Bp. V. kerület Nádor u. 8. fszt. (24518/0/A/6. hrsz) szám alatti magán tulajdonban lévő lakás forgalmi értéke **9.900.000,- Ft**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/13, 24002/0/A/14, 15 hrsz-ú helyiség – monARCHI Kft. bérleti díj visszamenőleges hatállyal történő elengedésére vonatkozó kérelme

786/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40.) pontja alapján a Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti, 24002/0/A/13., 24002/0/A/14., és 24002/0/A/ 15.,- hrsz-ú, 98 m² alapterületű helyiség vonatkozásában **javasolja a Polgármesternek, hogy a monARCHI Kft. bérleti díja 2015. június 01.napjától 2016.május 31. napjáig a mindenkori közös költség kétszeres összegében + ÁFA kerüljön megállapítása.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: A Magyar Sakkszövetség által bérelt, a Bp., V. Falk Miksa u. 10. szám alatti 24923/0/A/22 hrsz-ú nyilvántartott helyiség bérbeszámítási kérelem

787/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 18. §. (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Magyar Sakkszövetség bérlőnek a Bp., V. Falk Miksa u. 10. szám alatti, 24923/0/A/22 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bruttó 8.240.968.- forint összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el, és a megállapodás kiegészítés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Bizottság egyúttal javasolja a Polgármesternek, a 655/2013 (10.08.) TEIB határozat szerint átmeneti időtartamra szóló bérleti díj csökkentés végrehajtását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Kossuth Lajos u. 6. szám alatti 24257/0/A/7,8 hrsz-ú helyiségek – Volta-Plusz Számítástechnikai Kft. bérbevételi kérelme

788/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, felkéri a Hivatalt, hogy a bérbe adandó helyiséget vizsgálja meg, műszaki szempontból, különös tekintettel a fűtés és a világítás tekintetében.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 22. szám alatti 24636/0/A/2 helyiség – Energia Bázis Kft. bérbevételi kérelme

789/2015. (11.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja az **Energia Bázis Elektronikai Fejlesztő és Gyártó Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot⁴ igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. november 26. -ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/1 hrsz-ú helyiség –
Cybergastro Zrt. kérelme**

790/2015. (11.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 676/2015.(10.15.)TEL.B számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 11. szám alatti 24295/0/A/1 hrsz-ú helyiséget szabadidős tevékenység céljára a **Kaja.hu Kft. helyett a Cybergastro Zrt.**részére bérbe adja pályázaton kívül, határozatlan időre.

A 676/2015.(10.15.)TEL.B számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. november 26.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök