

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**559/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **24/2017** számú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Bp., V. Vigadó tér 3. – burkolatba süllyesztett napernyőszerkezet fennmaradása a téli szezonra*
2. *Bp., V. Szent István tér 2. – teraszárnyékolók térszint alapozása (2 db)*
3. *Bp., V. Dorottya u. 8. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése – határidő hosszabbítás*
4. *Bp., V. Apáczai Csere J. utca felújítása - csapadékvíz elvezetés*
5. *Bp., V. Apáczai Cs. János u. felújítása – gyalogátkelőhely létesítése miatt közvilágítási hálózat átalakítása*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. .... 1081 Bp., Népszínház u. .... szám alatti bérlő lakáscsere kérelme
2. 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában előkészített egyezség jóváhagyása
3. Bp. V. ker. Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiség – MGV Consulting Kft. bérbevételi kérelme
4. Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiség – FAUNA DUÓ Kft. bérbevételi kérelme
5. Méltányossági kérelmek Bp., V. Sas u. ....szám alatti költségelvű lakás bérbeadása tárgyában
6. Méltányossági kérelem a Bp., V. Arany János u. .... szám alatti költségelvű lakás bérbeadása tárgyában
7. Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme
8. Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme

9. Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme
10. Bp., V. Vadász u. .... szám alatti (hrsz.: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – ..... kérelme
11. .... 1051 Bp., Október 6. u. .... alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme
12. .... Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelme
13. Bp., V. Október 6. u. 24. szám alatti, 24755/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása – K&H Csoportszolgálat Kft. kérelme
14. Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérlet nem lakás célú helyiségek leválasztása
15. Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
16. Bp., V. Molnár u. 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
17. Bp., V. Vigyázó F. u. .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,0%
18. Bp., V. Alkotmány u. .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,50%
19. Bp., V. Vigyázó F. u. ....)lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,0%
20. Bp., V. Arany János u. .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 80,26%
21. Bp., V. Vigyázó Ferenc u. ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,0%
22. Bp. V. ker. Mérleg u. 9-11. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. használatba vételi kérelme – **FELVETT ELŐTERJESZTÉS**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigadó tér 3. – burkolatba süllyesztett napernyőszerkezet fennmaradása a téli szezonra**

**560/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 497/2016.(07.07.) TELB. számú határozatát módosítja: a téli szezonban az árnyékoló szerkezetet nem kell elbontani, amennyiben a vendéglátó terasz létesítése a téli hónapokra is engedélyezésre kerül.

**A 497/2016.(07.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 2. – teraszárnyékolók térszint alapozása (2 db)**

**561/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Bazilika Kávéház és Étterem Kkt. (építető) részére az V. Szent István tér 2. sz. előtti teraszárnyékolók aljzatának (2db) burkolatba süllyesztési munkáinak elvégzéséhez a 2017.07.17-én benyújtott kérelem és vázlatrajz alapján.

Tervezett munkálatok kizárólag a közműegyeztetés után kezdhetők meg.

A kivitelezési munkálatokat a turista szezon előtt, vagy a turista szezon után kell elvégezni és a munkálatok elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket csak kisteherautón szállíthatják be (max. 3,5t tengelyterhelés).

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

*A Bizottság kikötései:*

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani és a téli időszakban (tartóoszlopok eltávolítását követően) az eredeti állapot szerinti burkolatot visszaállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 8. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése – határidő hosszabbítás**

**562/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri, Wekerle Sándor utcai és Dorottya utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építtető) V. Dorottya u. 8. – villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216058 munkaszámú (rajzsám: GTF-D-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2018. március 15-ig el kell végezni.**

**Építtető tudomásul veszi, hogy 2018. március 15. után nem végezhet alépítmény bontással járó munkálatokat a József nádor téren.**

**A földkábel létesítési munkákat úgy kell ütemezni, hogy ütemenként maximum 2 parkoló férőhely vehető igénybe munkavégzés céljából.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az OTP Ingatlan Zrt. mint mélygarázs építtetőjével egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és az OTP Ingatlan Zrt. mint mélygarázs építtető írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építtető köteles:  
a közütközleői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,  
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere J. utca felújítása - csapadékvíz elvezetés**

**563/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Petőfi téri (hrsz: 24317/1), Régi posta utcai (hrsz: 24339), Apáczai Csere János utcai (hrsz: 24400, 24493), Deák Ferenc utcai (hrsz: 24427/1), Vigadó téri (hrsz: 24428), Wekerle Sándor utcai (hrsz: 24477, 24478) és Eötvös téri (hrsz: 24497/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az engedélyezési eljárás lefolytatásához BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint engedélyes részére (építető: Fővárosi Önkormányzat) az V. Apáczai Csere János utca felújítása – csapadékvíz elvezetés 2017. júliusban kelt kiviteli terv (tervező: Közműterv 2006 Mérnöki, Tervező Kft., tervszám: 477/2017) alapján azzal a feltétellel, hogy a Régi posta utca és Apáczai Csere János utca torkolatában az „Apáczai Cs. J. utca felújítása – csapadékvíz elvezetés” csak a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Magasépítési Iroda adatszolgáltatása alapján, a „Régi posta utca megújítása” projekt tervezett átalakításának figyelembevételével, a tervek összehangolásával történhet.

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt (beruházót) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1081 Bp., Népszínház u. .... alatti bérlő lakáscsere**  
**kérése**

**564/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi**  
..... részére a 1081 Bp., Népszínház u. .... szám  
alatti önkormányzati lakásra szóló **bérlési szerződés közös megegyezéssel történő**  
**megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások  
lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi  
viszonyokhoz igazodó lakbér megfizetését, valamint a 1081 Bp., Népszínház u. ....  
szám alatti önkormányzati lakás rendeltetésszerű állapotban történő átadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
**előkészített egyezség jóváhagyása**

**565/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadja** ..... képviselője, Dr. Simon Gábor 2017. július 17-én kelt, 1051 Budapest, Hercegprímás u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra érkezett egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:..... a Budapest, V. kerület belterület ..... helyrajzi szám alatti, természetben 1051 Budapest, Hercegprímás u. ....szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzéséért peren kívüli egyezség, adásvételi szerződés formájában mindösszesen 30.500.000,- Ft, azaz Harmincmillió-ötszázezer forint megfizetését vállalja az Önkormányzat felé, a 2017. április 25-én kelt ajánlatában foglalt ütemezésben, azzal, hogy a további 500.000,- azaz ötszázezer forint összeget a letétbe helyezett 3.000.000,- Ft azaz hárommillió forint összeg megfizetésével egyidejűleg vállalja megfizetni, míg a fennmaradó 27.000.000,- Ft, azaz huszonhétmillió forint összeget a 2017. április 25. napján kelt egyezségi ajánlatban részletezett **pénzintézeti hitel igénybevételével**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**



## KIVONAT

### A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2017. november 16. –ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiség – MGV Consulting Kft. bérbevételi kérelme

#### 566/2017. (11.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 558/2017.(11.07.)TEL.B számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Aulich utca 7. szám alatti 24736/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás, irattárolás és értéktárolás, céljára az **MGV Magyar Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztő Zrt. helyett** bérbe adja az **MGV Consulting Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

Az 558/2017.(11.07.)TEL.B számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiség – FAUNA DUÓ Kft. bérbevételi kérelme**

**567/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti, 24814/0/A/7 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a **FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, **2019. június 30 napjáig, határozott időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Vadász utca 34. szám alatti (hrsz: 24814/0/A/7) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+ÁFA összegben állapítsa meg átmeneti időre, amíg a helyiségben iroda tevékenységet folytat.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Méltányossági kérelmek Bp., V. Sas u. .... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában**

**568/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Sas u. ....szám alatti 3 szobás, összkomfortos 137 m<sup>2</sup> alapterületű költségelví lakást ..... részére határozatlan időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Méltányossági kérelmek Bp., V. Sas u. .... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában**

**569/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Sas u..... szám alatti 3 szobás, összkomfortos 137 m<sup>2</sup>** alapterületű költségelví lakást ..... részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Méltányossági kérelem a Bp., V. Arany János u..... szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában**

**570/2017. (11.16.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe a Bp. V. Arany J. u. .... szám alatti 3 szobás, összkomfortos 121 m<sup>2</sup>** alapterületű költségelví lakást ..... részére határozatlan időre költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszámvetési és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –  
..... bérlő kérelme**

**571/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi a 1051 Bp., Nádor u. 5. .... alatti, (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –  
..... bérlő kérelme**

**572/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést Bp. V. Múzeum krt. .... alatti lakásra vonatkozóan**, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme

**573/2017. (11.16.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi –**  
..... szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Hercegprímás u. .... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u..... szám alatti (hrsz.: ..... ) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása .....kérelme**

**574/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. július 24-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 463/2016. (06.14.) TELB. határozatát és elfogadja a ..... hrsz-ú ingatlan felújítási költségeit bruttó **5.996.998,- Ft** összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – ..... kérelme**

**575/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Budapest, V. Vadász u. ....** 23 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **5.996.998,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Vadász u. ....) 23 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával fia, dr. ....)** részére **1/1 tulajdoni hányadban** a Sátori Sándor által 2017. augusztus 23-án készített forgalmi értékbecslés alapján **12.100.000,-Ft** vételáron, amelyből **5.996.998,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 6.103.002,-Ft, azaz Hatmillió –százháromezer – kettő forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... bérlő részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., Október 6. u. .... szám alatti lakás bérlőjének befogadási kérelme**

**576/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem járul hozzá** .....  
bérlő kérelme alapján gyermeke élettársa, ..... 1051 Bp., Október 6. u.  
..... alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Múzeum krt. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelme**

**577/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy méltányosságból járuljon hozzá ..... Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ..... Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti lakásra jelenlegi piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 24. szám alatti, 24755/0/A/2,3,4,5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítása – K&H Csoportszolgálat Kft. kérelme**

**578/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22. §. (1) bekezdése szerint, a K&H Bank Zrt. kérelme alapján, a Budapest, V. Október 6. u. 24. szám alatti, **24755/0/A/2 - kivéve a mellékelt rajzon körülhatárolt területet -, valamint a 24755/0/A/3 hrsz, alatti helyiségek 8 éves határozott időtartamra történő módosításához, a 24755/0/A/4 és 24755/0/A/5 és a 24755/0/A/2 helyrajzi számú a mellékelt rajzon körülhatárolt ingatlanokra, pedig önálló határozatlan időre történő bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul, amennyiben a bérlő a bérleti szerződés módosítását megelőzően, a teljes műszaki szétválasztást saját költségen elvégzi.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Október 6. u. 24. szám alatti, 24755/0/A/2 helyrajzi számú helyiség leválasztott külön megközelíthető részének pontos méretének meghatározására készítsen műszaki felmérést.

***A tulajdonos kezdeményezi a fenti módosításoknak megfelelően az Alapító Okirat módosítását, melynek költségét a bérlőre terheli.***

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34. Estate Kft. által bérlet nem lakás célú helyiségek leválasztása**

**579/2017. (11.16.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Klauzál 34 Estate Kft.** által bérelt Budapest V kerület Báthory utca 18. szám alatti (hrsz: 24853/0/A/1,3,9) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+ÁFA összegben állapítsa meg átmeneti időre 2017. április 1-től 2017. november 30-ig.

A bérleti díj csökkentés feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségen a Báthory utca 18. szám alatti 24853/0/A/1,3,9 helyiségcsoport utcai bejáratának valamint önálló megközelítésének kialakítását, továbbá vállalja a helyiségcsoport leválasztását a Báthory utca 20. szám alatti épületben található helyiségcsoportról.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**580/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

**581/2017. (11.16.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Molnár utca 12. szám alatti 23885/0/A/24 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. 3.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,0%**

**582/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Vigyázó Ferenc utca .....szám**

a Budapest belterület 24564/0/A/31..... hrsz-ú, természetben 1051 Budapest, **Vigyázó Ferenc utca ..... szám** alatt található, lakás megnevezésű 58 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (173/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 58 nm**

**vételára: 168.000 EUR (akkori középárfolyamon: 52.204.320.- Ft)**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,50%**

**583/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Alkotmány ..... szám**

- a Budapest belterület 24900/3/A/68 ..... hrsz-ú, természetben 1054 Budapest, **Alkotmány utca 4..... szám** alatt található, lakás megnevezésű 47 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (7/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó.....**

**Vevő: .....**

**lakás: 47 nm**

**vételára: 33.000.000,- Ft.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. ....)lakás megnevezésű ingatlan**  
**elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§**  
**alapján – önk. tul. h.: 0,0%**

**584/2017. (11.16.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Vigyázó Ferenc utca ..... szám**

- a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051 Budapest, **Vigyázó Ferenc utca** .....**szám** alatt található, lakás megnevezésű 54 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (161/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 54 nm**

**vételára: 162.000 EUR (akkori középárfolyamon: 50.339.880.- Ft)**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. ....) lakás megnevezésű ingatlan**  
**elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§**  
**alapján – önk. tul. h.: 80,26%**

**585/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Arany János utca .-..... szám**

- a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051 Budapest, **Arany János utca** ..... **szám** alatt található, lakás megnevezésű 105 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (302/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 105 nm**

**vételára: 54.000.000.- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3. 4. emelet 2. szám alatti (hrsz.: 24564/0/A/2.....9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás, kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,0%

**586/2017. (11.16.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni az

**Vigyázó Ferenc utca ..... szám**

- a Budapest belterület .....-ú, természetben 1051 Budapest, Vigyázó Ferenc utca .... szám alatt található, lakás megnevezésű 63 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (184/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

**lakás: 63 nm**

**vételára: 55.000.000.- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. 9-11. szám alatti 24522/0/A/8 hrsz-ú helyiség – Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. használatba vételi kérelme**

**587/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Mérleg u. 9. 24508/0/A/1 hrsz-ú helyiség 166 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részét, a 24508/0/A/2;3;4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségeket, valamint a Mérleg u. 11. szám alatti 24507/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget Iroda céljára használatba adja a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Mérleg u. 9. 24508/0/A/1 hrsz-ú helyiség 166 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti része, a 24508/0/A/2;3;4 hrsz-ú, valamint a Mérleg u. 11. szám alatti épület földszintjén található 24507/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság hozzájárul, hogy a fenti helyiségcsoportot a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. további használatba adhatja.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. november 16. –ai üléséről**

**Tárgy: V. Apáczai Cs. J. utca felújítása – gyalogátkelőhely létesítése miatt közvilágítási hálózat átalakítása**

**588/2017. (11.16.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Régi posta utcai (hrsz: 24339) és Apáczai Csere János utcai (hrsz: 24400) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az engedélyezési eljárás lefolytatásához BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint engedélyes részére (építető: Fővárosi Önkormányzat) az V. Apáczai Csere János utca felújítása – gyalogátkelőhely létesítése miatt közvilágítási hálózat átalakítása 2017. júliusban kelt kiviteli terv (tervező: Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft., tervszám: TC\_853\_2017\_K0, Iratszám: 853\_KZV\_001\_00) alapján azzal a feltétellel, hogy a Régi posta utca és Apáczai Csere János utca torkolatában az „Apáczai Cs. J. utca felújítása - gyalogátkelőhely létesítése miatti közvilágítási hálózat átalakítása” csak a Belváros-Lipótváros Vagyobkezelő Zrt. Magasépítési Iroda adatszolgáltatása alapján, a „Régi posta utca megújítása” projekt tervezett átalakításának figyelembevételével, a tervek összehangolásával történhet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a beruházás megvalósítására nem jogosít. A beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt (beruházót) az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. november. 16.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

