

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről**

Tárgy: napirend

934/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 35/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

Leveszi, a ZÁRT ülésre megjelölt:

3. 1054 Bp., Báthory u. szám alatti lakos bérbeszámítási kérelme
12. Üres kirakatok átmeneti hasznosítása
20. A Csécse 054/5 hrsz-ú 1,9568 Ha alapterületű, 52,65 AK földterület haszonbérbe adása - Cserhátalja Mezőgazdasági Kft. határidő hosszabbítási kérelme
21. Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/6,7 hrsz-ú helyiség - NAPFÉNYES ÉTTEREM Vendéglátó és Ker. Kft. bérbevételi kérelme

ZÁRT ÜLÉSRE felveszi:

- Bp., V. Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/13 hrsz-ú helyiség - LL Investment Kft. bérbevételi kérelme
- a Femina Fodrász Szövetkezet által bérelt, Múzeum krt. 27. szám alatti, 24124/0/A/7 hrsz-ú helyiség 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díjának jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. december 01.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vértanúk tere – 1 kV-os földkábel létesítése 24559/10 – 1 ÉHTR állomástól

935/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Vértanúk tere – 1kV-os földkábel létesítése 27559/10-1 ÉHTR állomástól munkát elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/200 tervszámú (rajtszám: T-16/200-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház hozzájárulása szükséges. A Társasház hozzájárulása nélkül a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. (József Attila u. 20.) – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24533/0/A/11) – utcai portálban ATM automata elhelyezése

936/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sas u. 1. sz. alatti 24533/0/A/11 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében nem adja hozzájárulását az Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft.** (építtető) által kért 24533/0/A/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú helyiség József Attila utcai portáljában ATM automata elhelyezéséhez és az ezzel összefüggő konvektor áthelyezéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 10. – gáz elosztóvezeték létesítése

937/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) az V. Ferenciek tere 10. – gáz elosztóvezeték létesítési munkát végezzen a Helyszín Építőipari Kft. (tervező) által készített U-093/2016 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A beruházó nyilatkozata szerint a többi közmű kérelem műszaki tartalma jelen előterjesztés műszaki tartalmához igazodik. Amennyiben mégis nyomvonal vagy bekötési hely módosítása szükséges a jelenlegi műszaki tartalomhoz képest, azt ismételtel kérelmezi.

A közterület használati megállapodásban rögzített burkolatbontással érintett területeken túl, jelen előterjesztés műszaki tartalma szerint szükséges nyomvonal burkolatbontási munkálataira az említett külön szerződés módosítása és kiterjesztése szükséges.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: CanalCom Kft. hálózatának átvezetése a Margit hídon – befejezési határidő módosítása

938/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 692/2015.(10.19.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2017. március 31. határidőre módosítja.**

Tekintettel arra, hogy időközben a tervezett munkálatokkal érintett területen a Penta Kft. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie. A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A 692/2015.(10.19.) TELB. számú határozat módosítással és kiegészítéssel nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bérbeadói hozzájárulás befogadáshoz

939/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásrabérlő kérelme alapján,(sz....., an.:) a 1173 Budapest, Egészségház u. szám alatt lakóhellyel rendelkező, a 2117 Isaszeg, szám alatt tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak a 1051 Budapest 05., Zrínyi u. szám alatti önkormányzati lakásba történő befogadását, lakóhely létesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

940/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz....., an.:) 1052 Bp., Károly krt. 14. I.1..... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: V. Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

941/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek Bp. V. Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének a lakbér **50 %-os** csökkentését 2016.07.01-től a lakásban a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által elvégezendő a lakás rendeltetészerű használatához szükséges munkálatok befejezéséig.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Molnár u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

942/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek Bp. V. Molnár u. 31. fsz. 2..... szám alatti lakás bérlőjének a lakbér **50%-os** csökkentését 2016.07.01-től a lakásban a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által elvégezendő a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkálatok befejezéséig.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1053 Bp., Szerb u. szám alatti
.....bérlakás szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
és pénzbeli térítés megfizetése iránt

943/2016. (12.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt 1053 Budapest, Szerb u. szám alatti ingatlanra fennálló lakásbérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A pénzbeli térítés összege a tárgyi lakás üres forgalmi értékének az 5%-a, azaz 2.495.000.- forint, melyből levonásra kerül a lakás felújításának költsége, mely 668.644.- forint.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Nádor u.szám
alatti bérlakás társbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetés és
pénzbeli térítés megfizetése iránt

944/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **ne járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapjánáltal bérelt 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – bérlő kérelme

945/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 36.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (7), (9) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 5.445.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszáznegyvenötezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott biztosíték adási kérelem elbírálása - bérlőtársak kérelme

946/2016. (12.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján vevők gyermeke – - (szig. sz.: **kezességről tett nyilatkozatát elfogadja biztosítékként** és a Vevők kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A kezességről szóló nyilatkozatot közjegyzői okiratba kell foglalni, a kezességet nyújtó költségére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u..... (hrsz.:) szám alatti üres lakás
elidegenítése - vételi kérelme

947/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy Bp.
V. Báthory u. (hrsz.....) alatti üres lakásra
vonatkozó **vételi kérelmét** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése
alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása -
forgalmi értékbecslés megrendelése - - Szerb u.**

948/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogybérlő
Budapest V. Szerb utca szám alatti bérlakásra vonatkozó **vételi kérelmét** a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. szám alatti 24552/0/A/3,4 hrsz-ú helyiségekbe történő klímaberendezések elhelyezéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás és forgalmi érték elfogadás

949/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 16.** szám alatti **24552/0/A/4** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. szám alatti 24552/0/A/3,4 hrsz-ú helyiségekbe történő klímaberendezések elhelyezéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás és forgalmi érték elfogadás

950/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Bajcsy-Zs. út 16. sz. alatti 24552/0/A/3 és 24552/0/A/4 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Magyar Posta Zrt.** (bérlő és építtető) által kért helyiségek klimatizálásával összefüggő munkálatok elvégzéséhez, klímaberendezés kültéri egységének 24552/0/A/4 hrsz-ú helyiségbe történő elhelyezéséhez a benyújtott kérelem, vázlatrajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tekintettel arra, hogy az épület műemlék, ezért az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges a munkálatok megkezdése előtt.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A tervezett munkálatok a 24552/0/A/4 hrsz-ú helyiségben kizárólag a bérleti szerződés megkötése után kezdhetők el.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nyáry Pál u. 8. szám alatti 23891/5 sorszámú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

951/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nyári Pál utca 8. szám alatti, 23981/5 sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. október 12. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

952/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Október 6. utca 5. szám alatti, 24529/0/A/6 nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. november 18. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. hrsz-ú helyiség -
.....bérleti díj csökkentés iránti kérelme

953/2016. (12.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. hrsz-ú, 47 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan **bérleti díja a közös költség és felújítási alap + ÁFA összegében kerüljön megállapításra, - átmeneti, 72 hónap időtartamra**, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: A Nádor City Kft. által bérelt Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti, 24522/0/A/4 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

954/2016. (12.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Nádor utca 5. szám alatti, 24562/0/A/6 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany J. u. 18. szám alatti 24582/0/A/3 hrsz-ú helyiségben folytatható tevékenység módosítására vonatkozó kérelem

955/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 689/2016. (09.15.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. § (3) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **K&B Vagyonhasznosító és Befektetési Kft.** részére bérbeadásra kerülő Budapest V. kerület, Arany János utca 15. szám alatti (hrsz: 24582/0/A/3) helyiségben folytatható tevékenység megváltoztatásához az alábbiak szerint járuljon hozzá:

A helyiségben folytatható tevékenység: **iroda**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 689/2016. (09.15.) TELB határozat egyéb rendelkezéseit fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség bérbeadása - a megállapított bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

956/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 606/2016. (08.26.) TELB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Design Terminál Közhasznú Nonprofit Kft** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület, Kálvin tér 3. szám alatti (hrsz: 24082/0/A/7) helyiségre a bérleti díj éves mértékét a a forgalmi érték **2 %-ában** állapítsa meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 606/2016. (08.26.) TELB határozat egyéb rendelkezéseit fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/13 hrsz-ú helyiség – LL Investment Kft. bérbevételi kérelme

957/2016. (12.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/13 hrsz-ú helyiségre vonatkozó az **LL Investment Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. december 01-ei üléséről

Tárgy: a Femina Fodrász Szövetkezet által bérelt, Múzeum krt 27. szám alatti, 24124/0/A/7 hrsz-ú helyiség 402/2004. (V. 13.) számú határozat szerinti bérleti díjának jóváhagyása

958/2016. (12.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Múzeum krt. 27. szám alatti, 24124/0/A/7 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában, azaz 3 %-ban kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. december 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök